

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2013 o miestnych daniach

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a splnomocňujúcich ustanovení^{1/} zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

Prvá časť **Všeobecné ustanovenia**

Čl. 1 **Úvodné ustanovenie**

- (1) Toto VZN ustanovuje na území mesta Kežmarok niektoré náležitosti miestnych daní v rozsahu splnomocňovacích ustanovení^{1/} zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).
- (2) Základné náležitosti o miestnych daniach ustanovuje zákon.

Čl. 2 **Druhy miestnych daní**

Mesto Kežmarok (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2014 tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností (Druhá časť),
- b) daň za psa (Tretia časť),
- c) daň za užívanie verejného priestranstva (Štvrtá časť),
- d) daň za ubytovanie (Piata časť).

Druhá časť **Daň z nehnuteľností**

Čl. 3. **Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

^{1/} § 17 ods.2, § 29, § 36 a § 43 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

Čl. 4 **Hodnoty pozemkov**

- (1) Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sadov je **0,1878 eura/m²**.
- (2) Hodnota trvalých trávnych porastov je **0,0338 eura/m²**.
- (3) Hodnota záhrad je **4,64 eura/m²**.
- (4) Hodnota zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch je **4,64 eura/m²**.
- (5) Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je **0,1878 eura/m²**, pokiaľ daňovník nepreukáže znaleckým posudkom inú hodnotu podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty.
- (6) Hodnota stavebných pozemkov je **46,47 eura/m²**.

Čl. 5 **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre všetky skupiny pozemkov vo výške **0,40 %**.

Čl. 6 **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na **0,19 eura**,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu na **0,19 eura**,
 - c) za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na **0,52 eura**,
 - d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov na **0,70 eura**,
 - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na **1,28 eura**,
 - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na **2,36 eura**,
 - g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) na **0,70 eura**.
- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia príplatok za podlažie takto:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na **0,07 eura**,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu na **0,07 eura**,
 - c) za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na **0,08 eura**,
 - d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov na **0,07 eura**,
 - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na **0,08 eura**,
 - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na **0,10 eura**,
 - g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) na **0,08 eura**.

Čl. 7 Sadzba dane z bytov

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru takto:

0,17 eura za byty,

0,60 eura za nebytové priestory využívané na podnikanie,

0,55 eura za nebytové priestory využívané na inú činnosť.

Čl. 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

- (1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniska, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa,
 - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov, pásy pozemkov v lesov vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
 - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - e) pozemky v národných parkoch a chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým pásmom ochrany,
 - f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej hromadnej preprave osôb,
 - g) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
 - h) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s krovískami alebo kamením.
- (2) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb stavby slúžiace zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.
- (3) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:
 - a) 50% zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím (ďalej len „ZŤP“), alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu (ďalej len „ZŤP/S“), ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) 50% z garáží a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiacich ako garáž vo vlastníctve ZŤP alebo ZŤP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu, pričom za doklad potvrdzujúci používanie na ich dopravu považuje správca dane aj technický preukaz vozidla znejúci na ZŤP, resp. ZŤP/S a vodičský preukaz ZŤP, resp. sprievodcu ZŤP/S,
 - c) 50 % zo stavieb alebo bytov vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - d) 30 % zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich bývanie.
- (4) Doklady potvrdzujúce ťažké zdravotné postihnutie na uplatnenie zníženia dane podľa ods. (3) predloží občan do konca januára zdaňovacieho obdobia podľa stavu k 1.1. zdaňovacieho obdobia.

Tretia časť **Daň za psa**

Čl. 9 **Sadzba dane za psa**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane za psa takto:

- a) za psa v bytových domoch na všetkých uliciach v meste Kežmarok a v rodinných domoch na uliciach: Dr. Alexandra, Hlavné námestie, Hradné námestie, Kostolné námestie, Hviezdoslavova, Starý trh, Baštová, Nová, Fraňa Kráľa **25 eur**,
- b) za psa v rodinných domoch na uliciach neuvedených pod písm. a) **11 eur**,
- c) za psa v budovách a objektoch na podnikanie na území mesta Kežmarok **19 eur**.

Čl. 10 **Oslobodenie od dane a zníženie dane za psa**

- (1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa u nasledovných daňovníkov:
 - a) dôchodcu s príjmom nižším ako životné minimum a osamelého dôchodcu nad 70 rokov, oslobodenie sa vzťahuje iba na jedného psa,
 - b) vlastníka alebo držiteľa psa, ktorý je držiteľom preukazu ZŤP,
 - c) vlastníka alebo držiteľa psa ozbrojených zložiek,
 - d) vlastníka alebo držiteľa záchranárskeho psa,
 - e) vlastníka alebo držiteľa psa, ak si ho osvojil z útulku umiestneného na území mesta Kežmarok, oslobodenie sa vzťahuje iba na dobu jedného roka od osvojenia,
 - f) vlastníka alebo držiteľa psa, ktorému bola vykonaná sterilizácia, resp. kastrácia, oslobodenie sa vzťahuje iba na dobu jedného roka od vykonania sterilizácie, resp. kastrácie,
 - g) vlastníka alebo držiteľa psa, ktorý patrí medzi 10-tich psov evidovaných v miestnej organizácii Kynologického zväzu, ktorí dosahujú najlepšie výsledky na domácich a medzinárodných súťažiach a výstavách. Predseda Kynologickej organizácie každoročne do 15. januára písomne predloží aktuálny zoznam horeuvedených vlastníkov alebo držiteľov psov s hodnovernými listinnými podkladmi a dokladmi, oslobodenie sa vzťahuje iba na dobu aktuálneho roka,
- (2) Oslobodenia a zníženia dane uvedené v odseku (1) platia len pre tých majiteľov a držiteľov psov, ktorí majú k dátumu žiadosti o oslobodenie alebo zníženie dane uhradené všetky záväzky voči mestu. Nárok na oslobodenie alebo zníženie dane si majiteľ alebo držiteľ psa uplatní do 30 dní od vzniku nároku predložením príslušného dokladu správcovi dane.

Štvrtá časť
Daň za užívanie verejného priestranstva

Čl. 11
Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva

Správca dane určuje sadzbu dane za každý aj začatý m² osobitne využívaného priestranstva a každý aj začatý deň takto:

a) letné reštaurácie, cukrárne (stolovanie vonku)	0,033 eura
b) propagácia tovaru jeho vyložením na verejnom priestranstve	0,15 eura
c) prenosné reklamné tabule (pútače)	0,06 eura
d) zariadenie cirkusov, lunaparkov a podobne	0,04 eura
e) hudobná produkcia, reklamné, propagačné a iné atrakcie	0,40 eura
f) jednorázový predaj z áut na prenosných pultoch (pult+auto) v mestskej pamiatkovej rezervácii (ďalej len „MPR“) mimo MPR	4,00 eurá 2,00 eurá
g) jednorázový predaj z prenosných stánkov a pultov v MPR mimo MPR	3,00 eurá 2,00 euro
h) zariadenia stavenísk a skládky v MPR mimo MPR	0,20 eura 0,08 eura
i) postavenie lešenia v MPR pre opravy fasád po uplynutí lehoty stanovenej mestom	0,20 eura
j) trvalé parkovanie vozidla mimo plateného parkoviska	
- osobné auto	0,33 eura
- obytný príves a dodávkové auto	0,33 eura
- nákladné auto	0,33 eura
- autobus	0,33 eura
- nákladné auto s prívesom a návesom	0,33 eura
k) ostatná neuvedená a iná činnosť na verejnom priestranstve	0,60 eura

Čl. 12
Náležitosti oznamovacej povinnosti

V oznámení zámeru osobitného užívania verejného priestranstva daňovník uvedie:

- a) základné údaje o osobe:
 - fyzická osoba - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
 - právnická osoba - názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
- b) údaje rozhodujúce na určenie dane - účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

Čl. 13
Oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva

Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva pre daňovníkov, ktorí užívajú verejné priestranstvo na:

- a) akcie, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely,
- b) kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne akcie usporiadané bez vyberania vstupného,
- c) akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa mesto,
- d) postavenie lešenia v MPR za účelom opravy fasády počas lehoty stanovenej mestom.

Piata časť Daň za ubytovanie

Čl. 14 Sadzba dane za ubytovanie

Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie vo výške 0,80 eura na osobu a prenocovanie.

Čl. 15 Spôsob vyberania dane za ubytovanie

- (1) Platiteľ dane je povinný registrovať sa u správcu dane do 15 dní od začatia činnosti.
- (2) Ak dôjde k zmenám v daňovej povinnosti alebo táto povinnosť zanikne, je platiteľ dane povinný nové skutočnosti oznámiť správcovi dane do 30 dní odo dňa ich vzniku.
- (3) Platiteľ dane je povinný vybrať daň odvádzať správcovi dane do 15 dní nasledujúceho mesiaca bez vyrubenia so súčasným predložením hlásenia o počte prechodne ubytovaných fyzických osôb.
- (4) Platiteľ dane je povinný viesť knihu ubytovaných hostí za sledované obdobie ako dôkaz evidencie pre účely dane, ktorú na vyzvanie predloží správcovi dane na kontrolu.

Čl. 13 Oslobodenie od dane a zníženie dane za ubytovanie

- (1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za ubytovanie pre týchto daňovníkov:
 - a) nevidomá osoba, bezvládna osoba a držiteľ preukazu ZŤP/S (zdravotne ťažko postihnutý so sprievodcom) a jeho sprievodca,
 - b) vlastník objektu na individuálnu rekreáciu, jeho manželka, manžel, príbuzní v priamom rade, súrodenec a manžel (manželka) týchto osôb a ich deti, pri prechodnom ubytovaní v tomto objekte,
 - c) osoba do 18 rokov veku,
 - d) študenti do 25 rokov veku, ktorí sa sústavne pripravujú na povolanie a sú ubytovaní v študentských domovoch.
- (2) Správca dane ustanovuje zníženie dane za ubytovanie pre daňovníkov ubytovaných v ubytovni alebo na súkromí vo výške 50%.

Šiesta časť Spoločné a záverečné ustanovenia

Čl. 14 Spoločné ustanovenia

- (1) Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do sumy 3 eur nebude vyrubovať.
- (2) Ak ročná daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubená fyzickej osobe presahuje 20 eur a právnickej osobe 200 eur, správca dane určí platenie dane z nehnuteľností a dane za psa v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 50% z výšky dane je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a druhá splátka vo výške 50% z výšky dane je splatná do 31. októbra bežného zdaňovacieho obdobia.

Čl. 15 Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa VZN č. 2/2012 o miestnych daniach.

Čl. 16
Závěrečné ustanovenie

Toto VZN schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 12.12. 2013 uznesením č. 249/2013.

Čl. 16
Účinnosť

Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2014.

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

Ing. Ladislav Faix
prednosta MsÚ

Návrh vyvesený dňa: 27.11. 2013

VZN vyhlásené dňa: 16.12. 2013

Návrh zvesený dňa: 16.12. 2013

VZN zvesené dňa: