

N á j o m n á z m l u v a
na prenájom časti stĺpov verejného osvetlenia
č. 350/440/2012/OM

Prenajímateľ : *Mesto Kežmarok, zastúpené Ing. Igorom Šajtlavom, primátorom mesta*
IČO : 326283
DIČ : 2020697184
IČ DPH : SK 2020697184
Bankové spojenie : *UniCredit Bank Slovakia a.s. zastupiteľstvo Kežmarok*
Číslo účtu : 660 818 51 78/1111
VS : 1710017322
/ ďalej len prenajímateľ /

Nájomca : *R O S reklamno obchodná spoločnosť, s.r.o Komenského 27, 902 01 Pezinok, regionálna kancelária : Rampová 5, 040 01 Košice*
Obchodný register - Okresný súd Bratislava I., vložka č.:28764/B
zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Róbertom Aubrechtom, r .č. xxxxxxxxxxxx, trvalé bytom Chrobáková 2123/12, 841 02 Bratislava-Dúbravka.
Na právne úkony je splnomocnením oprávnená p. Katarína Dulebová, bytom xxxxxxxxxxxxxx, 040 11 Košice, rod. číslo xxxxxxxxxxxx, č. OP.: xxxxxxxxxxx
IČO : 31 426 051
DIČ : 2020359715
Bankové spojenie : *Slovenská Sporiteľňa Pezinok*
Číslo účtu : 19205452/0900
/ ďalej len nájomca /

uzatvárajú v zmysle platných právnych predpisov nasledovnú nájomnú zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

I.1. Prenajímateľ je vlastníkom stĺpov verejného osvetlenia / ďalej len VO / mesta Kežmarok.

I.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi 18 stĺpov VO na informačno-navigačné zariadenia o rozmere 120 x 80 cm, k. ú. Kežmarok s udaním smeru k obchodnej spoločnosti BILLA Kežmarok, a k Slovenskej sporiteľni a.s. a VÚB a .s. v Kežmarku, ktoré sú umiestnené v lokalitách:

Pre spoločnosť BILLA – 6 kusov :

- ul. Martina Lányiho** - príjazd do mesta v smere od Popradu, vpravo pri hlavnej ceste, v chodníku pri Gymnázii P.O. Hviezdoslava, pred odb. na ul. J.Kraya, na pozemku p. č. KN-C 3144, zast.pl., k. ú. Kežmarok
- ul. Toporcerova** - príjazd od Popradu, smer ku kruhovému objazdu, smer Billa - vpravo v chodníku oproti mestskému cintorínu, na pozemku p.č. KN-C 3235, zast.pl. k.ú. Kežmarok
- ul. Pod lesom** - v smere od sídliska Sever, smer k hradu, v zeleni pred mostom, na pozemku p.č. KN-C 2497/1, zast.pl. k. ú. Kežmarok

- **ul. Jakuba Kraya** - príjazd do mesta v smere od obce Ľubica, pred križovatkou vpravo v zeleni, pri ceste na pozemku p.č. KN-C 3235, zast.pl. k. ú. Kežmarok
- **ul. Hradné námestie** - v smere od radnice k hradu, vpravo v zeleni pri ceste, na pozemku p.č. KN-C 3217, zast.pl. k. ú. Kežmarok
- **ul. Slavkovská** - v smere od obce Malý Slavkov, pri LIDL, v chodníku pri ceste, pred kruhovým objazdom, na pozemku p.č. KN-C 3255/2, ost.pl., k.ú Kežmarok

Pre spoločnosť SLOVENSKÁ SPORITELŇA a.s. 6 kusov :

- **ul. Tvarožianska** - v smere od centra mesta na sídlisko JUH, vpravo, v zeleni pri ceste, pri nákupnom centre Kaufland, na pozemku p.č. KN-C 670/59, zast.pl., k.ú Kežmarok
- **ul. Jakuba Kraya** - príjazd do mesta v smere od obce Ľubica, vpravo v zeleni, pri chodníku na pozemku p.č. KN-C 3235, zast.pl. k.ú. Kežmarok
- **ul. Toporcerova** - príjazd od kruhového objazdu od Spišskej Belej, smer na Poprad, vpravo v chodníku na pozemku p. č. KN-C 3147, zast.pl. k. ú. Kežmarok
- **ul. Jakuba Kraya** - príjazd do mesta v smere od obce Ľubica, vpravo v zeleni, pri chodníku, pred odbočením na ul. Hviezdoslavovu, na pozemku p.č. KN-C 3240, zast.pl. k. ú. Kežmarok
- **Kušnierska brána**- príjazd do centra mesta v smere od hlavnej cesty, pred odbočením na ul. Dr. Alexandra, vpravo v zeleni oproti H.A.O.B., na pozemku p.č. KN-C 85, zast.pl. k. ú. Kežmarok
- **ul. Toporcerova** - príjazd od Popradu, smer ku kruhovému objazdu, vpravo v chodníku pred autobusovou zastávkou, na pozemku p.č. KN- C 3235, zast.pl. k.ú. Kežmarok

Pre spoločnosť VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA a.s. 6 kusov :

- **ul. Jakuba Kraya** - príjazd do mesta v smere od obce Ľubica, vpravo v chodníku, oproti Bavorskému dvoru, na pozemku p.č. KN-C 3124, zast.pl. k.ú. Kežmarok
- **ul. Dr. Alexandra** - príjazd do centra mesta v smere od Billy , vpravo v chodníku, pri objekte Hotelovej akadémie O.B, na pozemku p.č. KN-C 3231/1, zast.pl., k.ú.Kežmarok
- **ul. Jakuba Kraya** - smer na obec Ľubica, pri autobusovej zastávke, vpravo, v chodníku vedľa hlavnej cesty, na pozemku p.č. KN-C 3143, zast.pl. k. ú. Kežmarok
- **ul. Hradné námestie** - v smere od hradu k radnici, vľavo v zeleni pri miestnej komunikácii, na pozemku p.č. KN-C 3217, zast.pl. k. ú. Kežmarok
- **ul. Martina Lányiho** - príjazd do mesta v smere od Popradu, vpravo pri hlavnej ceste, v chodníku pri Gymnázium P.O.Hviezdoslava, pred odb. na ul. J. Kraya, na pozemku p.č. KN-C 3144, zast. pl., k. ú. Kežmarok
- **ul. Toporcerova** - príjazd od kruhového objazdu od Sp. Belej, pri mestskom cintoríne smer na Poprad, vpravo v chodníku na pozemku p.č. KN-C 3147, zast.pl. k.ú. Kežmarok,

II.

Spôsob prenájmu

II.1. Nájomca sa zaväzuje, že časti stĺpov VO dané mu do prenájmu bude udržiavať so starostlivosťou hospodára / t. z. starostlivosť o čistotu a poriadok / a užívať ich primerane

určení – umiestnenie informačno-navigačných tabúl. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom.

II.2.Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na nehnuteľnosti nevznikla škoda. Berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

III.

Doba prenájmu

III.1.Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť- pozemok, uvedený v bodoch I.1.a I.2. tejto nájomnej zmluvy nájomcovi na **dobu neurčitú**, s platnosťou od **16.09.2012**.
Nájomná zmluva nadobúda účinnosť 16.09.2012.

III.2 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom nehnuteľnosti môže byť ukončený výpoveďou zo strany prenajímateľa aj nájomcu bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu uvedenú v obchodnom registri.

III.3.V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť horeuvedenú, prenajatú nehnuteľnosť v užívania schopnom stave, prípadne uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nie je písomnou formou dohodnuté inak.

IV.

Nájomné

IV.1 Prenájom predmetných stĺpov VO a výška nájomného boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 174/2012 dňa 13.09.2012.

Nájomca sa zaväzuje platiť na účet prenajímateľa ročné nájomné vo výške 85 €/ks/rok, (slovom Osemdesiatpäť eur), t.j.1530 eur/18 ks/rok.

IV.2 Nájomné je splatné predom, v polročných splátkach, najneskôr do 10. dňa v prvom mesiaci príslušného polroka, na účet prenajímateľa vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Kežmarok, č. ú: 6608185178/1111, VS 1710017322, v sume 765 EUR. (slovom: sedemstošesťdesiatpäť eur).

IV.3 Nájomné za rok 2012 bude uhradené alikvotnou čiastkou v sume 301.56 eur do 31.12.2012, na účet prenajímateľa vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Kežmarok, č. ú: 6608185178/1111, VS 1710017322.

Nájomné bude nájomcami uhrádzané na základe faktúr, vystavených prenajímateľom.

IV.4 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade, že dôjde k zmene rozhodnutia mesta Kežmarok o výške nájomného uznesením Mestského zastupiteľstva Kežmarok.

Nájomcovia sú povinní akceptovať nájomné v zmenenej výške od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po oznámení tejto zmeny.

IV.5 Prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.

IV.6 Pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcom zákonné úroky z omeškania podľa právnej úpravy platnej v momente vzniku omeškania. /V čase podpísania tejto nájomnej zmluvy je platnou právnou úpravou ustanovenie § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka/.Za deň zaplataenia nájomného sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

V.

Ostatné dojednania

V.1 Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

V.2 Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka

V.3 Táto zmluva nadobúda účinnosť 16.09.2012.

V.4 Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v piatich vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia zmluvy obdrží nájomca a tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

V Kežmarku

Ing. Igor Š a j t l a v a
primátor mesta
K e ž m a r o k

R O S
reklamná obchodná spoločnosť, s. r. o
Katarína D u l e b o v á
regionálny riaditeľ