

N á j o m n á z m l u v a
na prenájom časti stĺpov verejného osvetlenia
č. 194/441/2012/1/OM

Prenajímateľ : *Mesto Kežmarok, zastúpené Ing. Igorom Šajtlavom, primátorom mesta*
IČO : 326283
DIČ : 2020697184
IČ DPH : SK 2020697184
Bankové spojenie : *UniCredit Bank Slovakia a.s. zastupiteľstvo Kežmarok*
Číslo účtu : 660 818 51 78/1111
VS : 1710017712
/ ďalej len prenajímateľ /

Nájomca : *ISPA spol. s r.o. Kopčianska č. 92, 851 01 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3171/B, zastúpená Marianom Patoprstým, bytom Sputniková č.39 Bratislava, konateľom spoločnosti. Na právne úkony je splnomocneným konateľom oprávnený M. H., r. č., vedúci pobočky ISPA s. r.o. Košice*
IČO : 31 328 717
DIČ : xxxxxxxxxxxx
IČ DPH : xxxxxxxxxxxx
Bankové spojenie : *Tatra Banka a.s. Bratislava*
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxx
/ďalej len nájomca /

uzatvárajú v zmysle platných právnych predpisov nasledovnú nájomnú zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

I.1. Prenajímateľ je vlastníkom stĺpov verejného osvetlenia / ďalej len VO / mesta Kežmarok a pozemku p.č. KN-C 3151, zast. plochy a nádvoria o výmere 426 m², k.ú. Kežmarok.

I.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť 5-tich stĺpov VO a časť pozemku p.č. KN-C 3151, zast. plochy a nádvoria - 50m od vchodu domu č. 21, pod samostatným stĺpikom na umiestnenie informačno-navigačných zariadení o rozmere 120 x 80 cm, k. ú. Kežmarok s udaním smeru k spoločnosti **TATRA BANKA a.s. v Kežmarku** v lokalitách:

1. **ul. Michalská** - pred odb. na ul. Toporcerovu
2. **ul. Toporcerova** - pri zastávke MHD, pred výjazdom na ul.J. Kraya, nad IT ČSOB
3. **ul. Huncovská** - v smere od Popradu, na samostatnom stĺpiku, na pozemku p.č. KN-C 3151, zast.pl.50m od vchodu domu č. 21
4. **ul. Jakuba Kraya** - v križovatke, oproti ul. Huncovská

5. **ul. Jakuba Kraya** - pri kostole, pred odbočením na ul. Hviezdoslavovu
6. **ul. Jakuba Kraya** - v smere od Spišskej Novej Vsi, pred odb. na ul. Hviezdoslavovu

II.

Spôsob prenájmu

II.1. Nájomca sa zaväzuje, že časti stĺpov VO a časť pozemku p.č. KN-C 3151, zast. plochy a nádvoria, k.ú. Kežmarok pod samostatným stĺpikom dané mu do prenájmu bude udržiavať so starostlivosťou hospodára / t. z. starostlivosť o čistotu a poriadok / a užívať ich primerane určeniu – umiestnenie informačno-navigačných tabúl. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom.

II.2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na nehnuteľnosti nevznikla škoda. Berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

III.

Doba prenájmu

III.1. Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť- pozemok, uvedený v bodoch I.1.a I.2. tejto nájomnej zmluvy nájomcovi na **dobu neurčitú**, s platnosťou od 01.07.2012. **Nájomná zmluva nadobúda účinnosť 01.07.2012.**

III.2 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom nehnuteľnosti môže byť ukončený výpoveďou zo strany prenajímateľa aj nájomcu bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu uvedenú v obchodnom registri.

III.3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť horeuvedenú, prenajatú nehnuteľnosť v užívania schopnom stave, prípadne uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nie je písomnou formou dohodnuté inak.

IV.

Nájomné

IV.1 Prenájom časti predmetných stĺpov VO a časti pozemku p.č. KN-C 3151, zast. plochy a nádvoria, k.ú. Kežmarok a výška nájomného boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 78/2012 dňa 03.05.2012.

Nájomca sa zaväzuje platiť na účet prenajímateľa ročné nájomné vo výške 85 €/ks/rok, (slovom Osemdesiatpäť eur), t.j. 510 eur/6ks/rok.

IV.2 Nájomné je splatné predom, v polročných splátkach, najneskôr do 10. dňa v prvom mesiaci príslušného polroka, na účet prenajímateľa vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Kežmarok, č. ú: 6608185178/1111, VS 1710017712, v sume 255 EUR. (slovom: dvestopäťdesiatpäť eur).

IV.3 Nájomné za rok 2012 bude uhradené alikvotnou čiastkou v sume 255 eur do

31.12.2012, na účet prenajímateľa vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Kežmarok, č. ú: 6608185178/1111, VS 1710017712.

Nájomné bude nájomcami uhrádzané na základe faktúr, vystavených prenajímateľom.

IV.4 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade, že dôjde k zmene rozhodnutia mesta Kežmarok o výške nájomného uznesením Mestského zastupiteľstva Kežmarok.

Nájomcovia sú povinní akceptovať nájomné v zmenenej výške od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po oznámení tejto zmeny.

IV.5 Prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.

IV.6 Pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcom zákonné úroky z omeškania podľa právnej úpravy platnej v momente vzniku omeškania. /V čase podpísania tejto nájomnej zmluvy je platnou právnou úpravou ustanovenie § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka./Za deň zaplataenia nájomného sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

V.

Ostatné dojednania

V.1 Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

V.2 Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka

V.3 Táto zmluva nadobúda účinnosť 01.07.2012.

V.4 Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v piatich vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia zmluvy obdrží nájomca a tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

V Kežmarku

Ing. Igor Š a j t l a v a
primátor mesta
K e ž m a r o k

I S P A s.r.o.
M. H.
vedúci pobočky

N á j o m n á z m l u v a
na prenájom časti stĺpov verejného osvetlenia
č. 194/442/2012/2/OM

Prenajímateľ : *Mesto Kežmarok, zastúpené Ing. Igorom Šajtlavom, primátorom mesta*
IČO : 326283
DIČ : 2020697184
IČ DPH : SK 2020697184
Bankové spojenie : *UniCredit Bank Slovakia a.s. zastupiteľstvo Kežmarok*
Číslo účtu : 660 818 51 78/1111
VS : 1710017722
/ ďalej len prenajímateľ /

Nájomca : *ISPA spol. s r.o. Kopčianska č. 92, 851 01 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3171/B, zastúpená Marianom Patoprstým, bytom Sputníková č.39 Bratislava, konateľom spoločnosti. Na právne úkony je splnomocnením konateľov oprávnený M. H., r. č.: , vedúci pobočky ISPA s. r.o. Košice*
IČO : 31 328 717
DIČ : xxxxxxxx
IČ DPH : xxxxxxxx
Bankové spojenie : *Tatra Banka a.s. Bratislava*
Číslo účtu : xxxxxxxx
/ďalej len nájomca /

uzatvárajú v zmysle platných právnych predpisov nasledovnú nájomnú zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

I.1. Prenajímateľ je vlastníkom stĺpov verejného osvetlenia / ďalej len VO / mesta Kežmarok, k.ú. Kežmarok.

I.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť troch stĺpov VO na umiestnenie informačno-navigačných zariadení o rozmere 120 x 80 cm, k. ú. Kežmarok s udaním smeru k spoločnosti **TESCO STORES SR a.s. v Kežmarku** v lokalitách:

1. **ul. Michalská** - v smere od Spišskej Belej, pred kruhovým objazdom
2. **ul. Toporcerova** - so smerovaním na ul. J. Kraya
3. **ul. Huncovská** - pri Gymnázium P. O. Hviezdoslava, pred odb. na ul. J. Kraya

II.

Spôsob prenájmu

II.1. Nájomca sa zaväzuje, že časti stĺpov VO dané mu do prenájmu bude udržiavať

so starostlivosťou hospodára / t. z. starostlivosť o čistotu a poriadok / a užívať ich primerane určeniu – umiestnenie informačno-navigačných tabúl. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom.

II.2.Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na nehnuteľnosti nevznikla škoda. Berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

III.

Doba prenájmu

III.1.Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť- pozemok, uvedený v bodoch I.1.a I.2. tejto nájomnej zmluvy nájomcovi na **dobu neurčitú**, s platnosťou od 01.07.2012.
Nájomná zmluva nadobúda účinnosť 01.07.2012.

III.2 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom nehnuteľnosti môže byť ukončený výpoveďou zo strany prenajímateľa aj nájomcu bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu uvedenú v obchodnom registri.

III.3.V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť horeuvedenú, prenajatú nehnuteľnosť v užívania schopnom stave, prípadne uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nie je písomnou formou dohodnuté inak.

IV.

Nájomné

IV.1 Prenájom časti predmetných stĺpov VO v Kežmarku a výška nájomného boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 79/2012 dňa 03.05.2012.

Nájomca sa zaväzuje platiť na účet prenajímateľa ročné nájomné vo výške 85 €/ks/rok, (slovom Osemdesiatpäť eur), t.j.255 eur/3ks/rok.

IV.2 Nájomné je splatné predom, v polročných splátkach, najneskôr do 10. dňa v prvom mesiaci príslušného polroka, na účet prenajímateľa vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Kežmarok, č. ú: 6608185178/1111, VS 1710017722, v sume 127.50 EUR. (slovom: jednostodvadsaťsedem eur päťdesiat centov).

IV.3 Nájomné za rok 2012 bude uhradené alikvotnou čiastkou v sume 127.50 eur do 31.12.2012, na účet prenajímateľa vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Kežmarok, č. ú: 6608185178/1111, VS 1710017722.

Nájomné bude nájomcami uhrádzané na základe faktúr, vystavených prenajímateľom.

IV.4 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade, že dôjde k zmene rozhodnutia mesta Kežmarok o výške nájomného uznesením Mestského zastupiteľstva Kežmarok.

Nájomcovia sú povinní akceptovať nájomné v zmenenej výške od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po oznámení tejto zmeny.

IV.5 Prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade omeškania s

platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.

IV.6 Pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcom zákonné úroky z omeškania podľa právnej úpravy platnej v momente vzniku omeškania. /V čase podpísania tejto nájomnej zmluvy je platnou právnou úpravou ustanovenie § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka./Za deň zaplataenia nájomného sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

V.

Ostatné dojednania

V.1 Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

V.2 Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka

V.3 Táto zmluva nadobúda účinnosť 01.07.2012.

V.4 Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v piatich vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia zmluvy obdrží nájomca a tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

V Kežmarku

Ing. Igor Š a j t l a v a
primátor mesta
K e ž m a r o k

I S P A s.r.o.
M. H.
vedúci pobočky