

## Nájomná zmluva

na prenájom stĺpov verejného osvetlenia na inštaláciu informačno-navigačných zariadení  
**č. 377/2011/OM**

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** *Mesto Kežmarok, zastúpené Ing. Igorom Šajtlavom, primátorom mesta*

*IČO : 326283  
DIČ : 2020697184  
IČ DPH : SK 2020697184  
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia a.s. Kežmarok  
Číslo účtu : 6608185178/1111  
VS : 1710019112  
/ ďalej len prenajímateľ /*

a

**Nájomca :** *DUO CREATIVE, s.r.o. Podzámska 2940/20, 920 01 Hlohovec, zapísaná v OR SR, okresný súd Trnava, odd., Sro, Vložka číslo: 21846/T, zastúpená štatutárom spoločnosti, Milošom Zelenayom, Hurbanova 586/19, Hlohovec 920 01*

*IČO : 44 131 330  
DIČ :  
IČ DPH :  
Bankové spojenie :  
číslo účtu :  
/ ďalej len nájomca /*

*uzatvárajú v zmysle platných právnych predpisov nasledovnú nájomnú zmluvu:*

### I. PREDMET ZMLUVY

**I.1.** Prenajímateľ je vlastníkom stĺpov verejného osvetlenia (ďalej len VO) v meste Kežmarok.

**I.2.** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi šesť (6) stĺpov VO v meste Kežmarok na inštaláciu informačno-navigačných zariadení o rozmere 800 x 1200mm, všetko s udaním smeru k spoločnosti KAUF LAND SR, v.o.s. v Kežmarku, ktoré sú umiestnené v nasledovných lokalitách :

- |                      |   |                             |
|----------------------|---|-----------------------------|
| - ul. Nad traťou     | - | KN-E 6697/2 - k.ú. Kežmarok |
| - ul. J. Kraya       | - | KN-E 516/1 - k.ú. Kežmarok  |
| - ul. J. Kraya       | - | KN-C 3124 - k.ú. Kežmarok   |
| - ul. Gen. Štefánika | - | KN-C 640 - k.ú. Kežmarok    |
| - ul. Gen. Štefánika | - | KN-C 1064 - k.ú. Kežmarok   |
| - ul. Hviezdoslavova | - | KN-C 3124 - k.ú. Kežmarok   |

so šípkou a logom spoločnosti KAUF LAND SR, v.o.s., ktoré budú slúžiť na navigáciu k predtým uvedenej spoločnosti.

## II. SPÔSOB DOČASNÉHO UŽÍVANIA

**II.1.**Nájomca sa zaväzuje že informačno-navigačné zariadenia budú udržiavané v riadnom a používateľnom stave. Poškodené zariadenie je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.

**II.2.**Na informačno-navigačných zariadeniach bude umiestnený text spolu s poukázaním smeru k objektu spoločnosti KAUFAND SR, v.o.s. v Kežmarku. Text na informačno-navigačných zariadeniach je nájomca povinný realizovať tak, aby texty samotné, ich usporiadanie a stav nevyvolávali v divákovi nepriaznivý dojem a ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.

**II.3.**Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi prístup k informačno-navigačným zariadeniam za účelom ich inštalácie, respektíve opráv.

**II.4.**Nájomca sa zaväzuje, že stĺpy VO a časti pozemkov dané mu do prenájmu bude udržiavať so starostlivosťou hospodára.

**II.5.**Nájomca nesmie prenajaté nehnuteľnosti prenajímať tretej osobe, alebo podnikateľskému subjektu ani inak s ním nakladať bez písomného súhlasu vlastníka - prenajímateľa. V prípade nedodržania týchto podmienok nájomcom môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

## III. DOBA UŽÍVANIA

**III.1.**Prenajímateľ prenajíma miesto na inštaláciu informačno-navigačných zariadení na stĺpoch VO, uvedených v bode I.1. a v bode I.2. tejto nájomnej zmluvy na **dobu neurčitú** s platnosťou **od 01.09.2011.**  
**Nájomná zmluva nadobúda účinnosť 01.09.2011.**

**III.2.**Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu je možné pred ukončením dohodnutej doby nájmu ukončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa aj zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť 1.dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v tejto nájomnej zmluve.

**III.3.**V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný horeuvedené prenajaté nehnuteľnosti uviesť na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nebude písomnou formou dohodnuté inak.

## IV. N Á J O M N É

**IV.1.** Prenájom stĺpov verejného osvetlenia bol schválený primátorom mesta Kežmarok dňa 13.07.2011, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 177/2011 zo dňa 30.06.2011.

Nájomcovia sa zaväzujú platiť na účet prenajímateľa ročné nájomné vo výške 497,88 eur (slovom štyristodevät'desiatšedem eur, 88 centov ).

**IV.2. Nájomné je splatné predom, jednorázovo za rok, najneskôr do 10. dňa prvého mesiaca pre príslušný rok, na účet prenajímateľa vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Kežmarok, č. ú: 6608185178/1111, VS 1710019112 v sume 497,88 EUR.**

**do 10.01. - 497,88 EUR**

Nájomné za rok 2011 bude nájomcom uhradené do 31.12.2011 na účet prenajímateľa UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Kežmarok, č. ú: 6608185178/1111, VS 1710019112 v sume: 165.96 EUR.

**Nájomné bude nájomcami uhrádzané na základe faktúr, vystavených prenajímateľom.**

**IV.3.** Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade, že dôjde k zmene rozhodnutia mesta Kežmarok o výške nájomného uznesením Mestského zastupiteľstva Kežmarok.

Nájomcovia sú povinní akceptovať nájomné v zmenenej výške od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po oznámení tejto zmeny.

**IV.4.** Prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.

**IV.5.** Pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcom zákonné úroky z omeškania podľa právnej úpravy platnej v momente vzniku omeškania. /V čase podpísania tejto nájomnej zmluvy je platnou právnou úpravou ustanovenie § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka./Za deň zaplataenia nájomného sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

## **V. OSTATNÉ DOJEDNANIE**

**V.1.** Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia použijú sa primerane ustanovenia § 663 až 684 Občianskeho zákonníka .

**V.2.**Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať po dohode zmluvných strán len písomnou formou.

**V.3.** Zmluva sa vyhotovuje v 4-och vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Kežmarku, dňa 25.08.2011

-----  
**Ing. Igor Š a j t l a v a**  
**primátor mesta**  
**K e ž m a r o k**

-----  
**DUO CREATIVE s.r.o.**  
**Miloš Z e l e n a y**  
**konateľ spoločnosti**