



MESTO KEŽMAROK
Mestský úrad
Hlavné námestie 1, 060 01 KEŽMAROK

Kežmarok 13.11.2014
Číslo spisu: 127/2014/9

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2014

Prítomní: poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Ing. arch. Figlár
MUDr. Hencel
Mgr. Švirloch

Ďalší prítomní: Ing. Igor Šajtlava – primátor mesta
Ing. Ladislav Faix – prednosta úradu
Ing. Zdena Patakyová – hlavný kontrolór mesta
Ing. Eva Kelbelová – vedúca odd. ÚP, ŽP a SP
Ing. Agáta Perignáthová - vedúca majetkov. odd. a správy majetku
Ing. Gabriela Bodnárová – vedúca odd. RR a CR
Ing. Renáta Kroková - vedúca odd. Školstva
Ing. Marta Lacková – vedúca odd. OS
Ing. Miroslav Karpiš - vedúci ekonomického odd.
Mgr. Monika Ružbaská – vedúca odd. sociálnych vecí
JUDr. Viera Mačáková – právny referát mesta
Ing. Milan Slota – náčelník MsP
Ing. Jozef Krok - TS, s.r.o. Kežmarok
Ing. Miloslav Nadányi – riaditeľ STZ
Mgr. Miroslav Beňko – riaditeľ ZŠ Grundschule
Zuzana Mazúchová – riaditeľka MŠ Kuzmányho
Jarmila Kopkášová - riaditeľka MŠ Severná
Mgr. Mária Domaratzká – poverená riadením ZpS a ZoS
Jana Tyrpáková - zapisovateľka
občania mesta podľa prezenčnej listiny
ostatní hostia

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Návrh na prenájom STL plynovodu a STL prípojky:
 - Stavba: Bytový dom, Lanškrounská 1B, 1C Kežmarok, SO 05 Predĺženie distribučnej siete plynu
 - SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
4. Návrh výšky nájomného v 23 b.j., v bytovom dome Lanškrounská 1B, 1C, Kežmarok
5. Súhlas na odkúpenie nehnuteľnosti od Železníc SR v Priemyselnej zóne Pradiareň
6. Návrh na úpravu rozpočtu
7. Návrh na zrušenie uznesení: 176/2011, 178/2011, 179/2011, 70/2013
8. Záver

1. Otvorenie

Mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku otvoril a viedol Ing. Igor Šajtlava, primátor mesta. Na úvod privítal všetkých prítomných.

P. primátor oboznámil prítomných so zánikom poslaneckého mandátu poslankyne MsZ Bc. Saturyovej z dôvodu zmeny trvalého pobytu mimo územia obce, informoval o tom, že v súlade so zákonom SNR č.346/1990 Zb. na uprázdnený mandát nastupuje pán Ing. Vojtech Wagner, ktorý vo voľbách do orgánov samosprávy vo volebnom obvode č. 4 v meste Kežmarok ako náhradník získal najväčší počet 258 hlasov, požiadal p. Wagnera, aby predstúpil a zložil predpísaný sľub.

Po zložení sľubu poslanca MsZ sa prešlo k programu rokovania. P. primátor požiadal prítomných poslancov, aby si doplnili materiál v bode č. 6 – *Pripomienka č. 1 k návrhu na úpravu rozpočtu č. 5 na rok 2014*

hlasovanie za predložený program rokovania s doplnením

za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

za: Baráthová, Holopová, Kredátus, Levická, Nevlazla, Novotný, Švedlár, Víznerová, Wagner, Zubal

neprítomní: Figlár, Hencel, Rochová, Šišková, Švirloch

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

- do návrhovej komisie boli zvolení: p. Milan Nevlazla, p. Juraj Švedlár

za: 8, proti: 0, zdržal sa: 2

za: Baráthová, Holopová, Kredátus, Levická, Novotný, Víznerová, Wagner, Zubal
zdržali sa: Nevlazla, Švedlár

neprítomní: Figlár, Hencel, Rochová, Šišková, Švirloch

- za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Vojtech Wagner, Ing. Eleonóra Levická

- zapisovateľka: Jana Tyrpáková

3. Návrh na prenájom STL plynovodu a STL prípojky:
- Stavba: Bytový dom, Lanškrounská 1B, 1C Kežmarok, SO 05 Predĺženie distribučnej siete plynu
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

p. primátor

- požiadal prítomných o vyjadrenie sa k návrhu, otvoril k bodu diskusiu

Nakoľko prítomní nemali pripomienky, prešlo sa k hlasovaniu za predložený návrh uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom STL plynovodu a STL plynovej prípojky o dĺžke 47,05 m, pre SPP-distribúcia a.s. Bratislava, IČO 35910739, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o prenájom nehnuteľného majetku - STL plynovodu a STL plynovej prípojky k bytovému domu Lanškrounská 1B, 1C výhradnému distribútorovi zemného plynu na území mesta Kežmarok.

b) s c h v a ľ u j e

prenájom STL plynovodu PE d63-100kPa o dĺžke 42,40 a STL plynovej prípojky /PP/ PE d63,d40-100kPa o dĺžke 4,65 m v súvislosti so stavbou : Bytový dom, Lanškrounska 1B, 1C Kežmarok , SO 05 Predĺženie distribučnej siete plynu pre SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava , IČO 35910739, na dobu neurčitú, za cenu 1,00 eur/rok.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

za: Baráthová, Holopová, Kredátus, Levická, Nevlazla, Novotný, Švedlár, Víznerová, Wagner, Zubal

neprítomní: Figlár, Hencel, Rochová, Šišková, Švirloch

Prijaté uznesenie dostalo č. 284/2014

4. Návrh výšky nájomného v 23 b.j., v bytovom dome Lanškrounská 1B, 1C, Kežmarok

Ing. Zubal

- informoval sa v súvislosti s výpočtom výšky nájomného a či vypočítané nájomné je úmerné vzhľadom k iným bytom

Ing. Kelbeleová

- informovala o predložennom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje výšku nájomného v 23 b.j.bytovom dome na ul. Lanškrounska 1B,1C nasledovne :

Byty o výmere 66,67 m ² :	145 Eur / mesiac
Byty o výmere 57,85 m ² :	130 Eur /mesiac
Byty o výmere 47,07 m ² :	120 Eur /mesiac
Byty o výmere 61,74 m ² :	135 Eur /mesiac
Byty o výmere 64,21 m ² na prízemí :	130 Eur /mesiac
Byt o výmere 48,14 m ² na prízemí :	110 Eur/m

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 11 , proti: 0 , zdržal sa: 0

za: Baráthová, Holopová, Kredátus, Levická, Nevlazla, Novotný, Rochová, Švedlár, Víznerová, Wagner, Zubal

neprítomní: Figlár, Hencel, Šišková, Švirloch

Prijaté uznesenie dostalo č. 285/2014

5. Súhlas na odkúpenie nehnuteľnosti od Železníc SR v Priemyselnej zóne Pradiareň

p. primátor

- požiadal prítomných o vyjadrenie sa k návrhu, otvoril k bodu diskusiu

Nakoľko prítomní nemali pripomienky, prešlo sa k hlasovaniu za predložený návrh uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku s ú h l a s í s uzatvorením kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude odkúpenie nehnuteľného majetku :

- pozemok par.c. KN-C 6835, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 82m²

- pozemok par.c. KN-C 6887/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5847m²

- Stavba súp.č. 725 na pozemku KN-C 6835 o výmere 82m², k.ú. Kežmarok do vlastníctva spoločnosti Kežmarok Invest, s.r.o., Hlavné námestie 1, Kežmarok 060 01, IČO 36 517 011 od spoločnosti Železnice Slovenskej Republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“, Klemensova 8, Bratislava 813 61, IČO 31 364 501 všetko spolu za cenu 62 330,00eur bez DPH, t.j. 74 796,00eur s DPH.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 11 , proti: 0 , zdržal sa: 0

za: Baráthová, Holopová, Kredátus, Levická, Nevlazla, Novotný, Rochová, Švedlár, Víznerová, Wagner, Zubal

neprítomní: Figlár, Hencel, Šišková, Švirloch

Prijaté uznesenie dostalo č. 286/2014

6. Návrh na úpravu rozpočtu

Ing. Karpiš

– informoval o pripomienke č. 1 k návrhu na úpravu rozpočtu

Ing. Wagner

- k úprave rozpočtu v súvislosti s výročím FS Magura – navrhol zvýšiť sumu z 2000 eur na 2500 eur - zdôvodnil

p. primátor

- požiadal o vyjadrenie Ing. Karpiša

Ing. Karpiš

- vysvetlil, že v úprave rozpočtu zo 4.9.2014 bolo schválené na oslavy 745. výročia udelenia mestských práv 5000 eur, čo sa ale nevyčerpalo, požiadal Ing. Bodnárovú, aby informovala o čerpaní a možnosti presunúť nevyčerpané financie pre FS Magura

Ing. Bodnárová

- uviedla, že z položky Oslavy 745. výročia sa vyčerpalo cca 4500 eur, potvrdila možnosť presunu nevyčerpaných financií pre FS Magura

Ing. Zubal

– uviedol, že je potrebné šetriť, 2000 eur na výdavky v súvislosti s výročím FS Magura sú dostatočné, financie, ktoré sa nevyčerpali pri príležitosti 745. výročia udelenia mestských práv navrhol vložiť do rezervy,
- prezentoval svoj názor v súvislosti s navrhovanou úpravou, ktorá súvisí s požiadavkou na silvestrovský ohňostroj

Ing. Wagner

– kladne ohodnotil požiadavku na vyšší príspevok pre vianočné programy a privítanie Nového roka súvisiacu s požiadavkou na silvestrovský ohňostroj

p. primátor

- dal do pozornosti hodnotenie finančného zdravia jednotlivých miest za roky 2009 až 2012 Inštitútom pre ekonomické a sociálne reformy /INEKO/
- pripojil sa k návrhu p. poslanca Wagnera

MUDr. Novotný

– podporil návrh p. poslanca Wagnera

* hlasovanie za návrh p. poslanca Wagnera

za: 9 , proti: 1 , zdržal sa: 1

za: Baráthová, Holopová, Kredátus, Levická, Nevlazla, Novotný, Rochová, Švedlár, Wagner
proti: Zubal

zdržali sa: Víznerová

neprítomní: Figlár, Hencel, Šišková, Švirloch

* hlasovanie za zapracovanie pripomienky č. 1 do návrhu uznesenia

za: 9 , proti: 0, zdržal sa: 2

za: Baráthová, Holopová, Kredátus, Levická, Nevlazla, Novotný, Rochová, Švedlár, Wagner
zdržali sa: Víznerová, Zubal

neprítomní: Figlár, Hencel, Šišková, Švirloch

- 1) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 5/2014 podľa predloženého návrhu so zapracovaním pripomienok č. 1. a č. 2**

- 2) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje použitie rezervného fondu v roku 2014 nasledovne:
- a) zvýšenie financovania kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 3.4.3 Zveľad'ovanie nehnuteľností majetku mesta o 58 000 eur,
 - b) zníženie financovania bežných výdavkov podprogramu programového rozpočtu 5.7 Záchranne práce o 71 000 eur,
 - c) zníženie financovania bežných výdavkov prvku programového rozpočtu 5.8.3 Odstránenie príčin havárie v areáli kasárni o 12 000 eur,
 - d) zvýšenie financovania kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 9.1.3 MŠ, K. Kuzmányho s jedálňou o 98 170 eur,
 - e) zníženie financovania kapitálových výdavkov podprogramu programového rozpočtu 9.10 Účelovo viazané prostriedky pre školstvo o 98 170 eur,
 - f) zvýšenie financovania kapitálových výdavkov podprogramu programového rozpočtu 14.1 Výstavba nájomných bytov o 25 000 eur.
- 3) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje poskytnutie bezúročnej finančnej výpomoci spoločnosti Kežmarok Invest, s.r.o., IČO 36 517 011 vo výške 74 796 eur určenej na nákup pozemkov v priemyselnej zóne Kežmarok-Pradiareň, so splatnosťou časti finančnej výpomoci vo výške 12 466 eur do 31.5. 2015 a časti finančnej výpomoci vo výške 62 330 eur do 5 dní od dátumu prijatia kúpnej ceny spoločnosťou Kežmarok Invest, s.r.o. v prípade predaja pozemkov potenciálnemu investorovi.

hlasovanie za predložené návrhy uznesení spolu

za: 9 , proti: 0 , zdržal sa: 2

za: Baráthová, Holopová, Kredátus, Levická, Nevlazla, Novotný, Rochová, Švedlár, Wagner

zdržali sa: Víznerová, Zubal

neprítomní: Figlár, Hencel, Šišková, Švirloch

Prijaté uznesenia dostali č. 287/2014, č. 288/2014, č. 289/2014

7. Návrh na zrušenie uznesení: 176/2011, 178/2011, 179/2011, 70/2013

1.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku z r u š u j e uznesenie č. 176/2011 zo dňa 30.6.2011 (prenájom pozemku : Domov zdravia – Lekáreň 17 s.r.o. , Garbiarska 19, Kežmarok)

2.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku z r u š u j e uznesenie č. 178/2011 zo dňa 30.6.2011 (prenájom pozemku : Miroslav Špitko , Štúrova 40, Kežmarok)

3.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku z r u š u j e uznesenie č. 179/2011 zo dňa 30.6.2011 (prenájom pozemku : Anna Krzysiková , Janka Jesenského 31, Kežmarok)

4.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku z r u š u j e uznesenie č. 70/2013 zo dňa 9.5.2013 (odpredaj pozemku : spoločnosť TREI Real Estate SK Three s.r.o., Bratislava)

hlasovanie za predložené návrhy uznesení spolu

za: 11 , proti: 0 , zdržal sa: 0

za: Baráthová, Holopová, Kredátus, Levická, Nevlazla, Novotný, Rochová, Švedlár, Víznerová, Wagner, Zubal

neprítomní: Figlár, Hencel, Šišková, Švirloch

Prijaté uznesenia dostali č. 290/2014, č. 291/2014, č. 292/2014, č. 293/2014

8. Záver

Na záver rokovania poďakoval primátor mesta prítomným za účasť a za vykonanú prácu v tomto volebnom období.

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

Ing. Ladislav Faix
prednosta úradu

Overovatelia zápisnice: Ing. Vojtech Wagner

Ing. Eleonóra Levická

Zapísala: Jana Tyrpáková