



MESTO KEŽMAROK
Mestský úrad
Hlavné námestie 1, 060 01 KEŽMAROK

Kežmarok 09.06.2014
Číslo spisu: 127/2014/3

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia mimoriadneho MsZ konaného dňa 09. 06. 2014

Prítomní: poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: MUDr. Hencel
p. Rochová
Bc. Saturyová
MUDr. Mgr. Víznerová
Ing. Zubal

Ďalší prítomní: Ing. Igor Šajtlava – primátor mesta
Ing. Ladislav Faix – prednosta úradu
Ing. Ľudmila Gnojčáková – hlavný kontrolór mesta
Ing. Eva Kelbelová – vedúca odd. ÚP, ŽP a SP
Ing. Agáta Perignáthová - vedúca majetkov. odd. a správy majetku
Ing. Miroslav Karpiš - vedúci ekonomického odd.
JUDr. Viera Mačáková – právny referát mesta
Mgr. Monika Ružbaská – vedúca odd. sociálnych vecí
Ing. Milan Slota – náčelník MsP
Lorant Paugsch – Noviny Kežmarok
Tomáš Budziňák - KTV
Jana Tyrpáková - zapisovateľka
ostatní hostia

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Návrh na odpredaj pozemku na stavbu výrobnéj haly pre spoločnosť Deltrian Slovakia, s.r.o., Veľký Slavkov 406
4. Návrh na odpredaj pozemku na stavbu multifunkčnej športovej haly pre - Marián Pirhala, Severná 9, Kežmarok
5. Návrh na zriadenie vecného bremena podzemného el. vedenia pre spol. -

- Východoslovenská distribučná a.s. Košice,
6. Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov a parkovísk vo vlastníctve mesta Kežmarok –
Radovan Petro, Nižná brána 1465/7, Kežmarok., IČO 40720730
7. Záver

1. Otvorenie

Mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku otvoril a viedol Ing. Igor Šajtlava, primátor mesta. Na úvod privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

P. primátor informoval prítomných s obsahom a závermi z pracovného stretnutia, ktoré sa uskutočnilo 3.6.2014 v zasadačke MsÚ s obyvateľmi povodňou postihnutých oblastí. Prítomným poslancom v tejto súvislosti bola písomne predložená *Správa po povodni a následné opatrenia zo strany mesta*, ďalej bola prítomným premietnutá reportáž kežmarskej televízie súvisiaca s povodňou.

Po diskusii a následne po všeobecnom súhlase prítomných poslancov za predložený program rokovania sa prešlo k ďalšiemu bodu programu rokovania.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

- do návrhovej komisie boli zvolení: *p. Milan Nevlazla, p. Juraj Švedlár*

za: 8, proti: 0, zdržal sa: 2

za: Baráthová, Figlár, Kredátus, Levická, Novotný, Rochová, Šišková, Švirloch

zdržali sa: Nevlazla, Švedlár

neprítomní: Hencel, Rochová, Saturyová, Víznerová, Zubal

- za overovateľov zápisnice boli určení: *Ing. arch. Jozef Figlár, p. Katarína Šišková*

- zapisovateľka: *Jana Tyrpáková*

3. Návrh na odpredaj pozemku na stavbu výrobnéj haly pre spoločnosť Deltrian Slovakia, s.r.o., Veľký Slavkov 406

p. primátor

- informoval o predloženom návrhu, oboznámil prítomných s ďalším predloženým návrhom v rámci doplnenia programu v tomto bode, ktorým bol materiál „*Návrh na zriadenie vecného bremena: Deltrian Slovakia, s.r.o., Veľký Slavkov 406*“

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) r o z h o d u j e

zmysle ustanovenia § 9a odst.8. písmena e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že odpredaj pozemku KN-C 6836/11, o výmere 22 903m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Kežmarok do vlastníctva spoločnosti Deltrian Slovakia, s.r.o., 406 Veľký Slavkov 059 91, IČO 36 776 556 je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že spoločnosť na predmetnom pozemku plánuje vybudovať výrobnú halu, vytvoriť nové pracovné miesta a tiež investíciu do vybudovania infraštruktúry.

b) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku č. parc. KN-C 6836/11 o výmere 22 903m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Kežmarok, pre spoločnosť Deltrian Slovakia, s.r.o., 406 Veľký Slavkov 059 91, IČO 36 776 556 za cenu 9,-eur/m².

2.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

bezplatné zriadenie vecného bremena na parcele KN-C 6836/26 - k.ú. Kežmarok v prospech vlastníka parcely KN-C 6836/11 s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- trpieť vstup , vjazd, prechod a prejazd oprávneného na slúžiaci pozemok z dôvodu prechodu a prejazdu vlastníka pozemku KN-C 6836/11,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena,

Rozsah vecného bremena je určený plochou v m² v súlade s vypracovaným geometrickým plánom č.156/2014 , k.ú. Kežmarok

hlasovanie za predložené návrhy uznesení spolu

za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

za: Baráthová , Figlár, Kredátus, Levická, Nevlazla, Novotný, Rochová, Šišková , Švedlár, Švirloch

neprítomní: Hencel, Rochová, Saturyová, Víznerová, Zubal

Prijaté uznesenia dostali č. 57/2014 a č. 58/2014

4. Návrh na odpredaj pozemku na stavbu multifunkčnej športovej haly pre - Marián Pirhala, Severná 9, Kežmarok

p. primátor

- informoval o predloženom návrhu, otvoril k bodu diskusiu

Mgr. Švirloch

- vyjadril podporu projektu, no nesúhlasil s dotáciou mesta, uviedol, že ide o čisto podnikateľskú komerčnú aktivitu, súhlasil so stanoviskom Komisie financií, správy mestského majetku a LH, informoval sa prečo došlo k zníženiu ceny za odpredaj pozemku

p. primátor

- vysvetlil zníženie ceny

p. Švedlár

- uviedol, že sa mu projekt páči, pomôžeme podnikateľovi, keď má záujem o lokalitu, ktorá je málo predajná, navrhol cenu za odpredaj pozemku ešte znížiť - minimálne o 2 eurá

Po všeobecnom súhlase prítomných poslancov ohľadom vystúpenia p. Pirhalu, p. primátor odovzdal slovo p. Pirhalovi, ktorý prezentoval svoj projekt.

Ing. Levická

– uviedla, že podporuje návrh na odpredaj pozemku aj návrh na zníženie ceny

PhDr. Baráthová

– vyjadrila sa, že nakoľko ide o multifunkčnú športovú halu, ktorá bude slúžiť aj pre kultúrne využitie, podporuje návrh na odpredaj pozemku aj návrh na zníženie ceny

Mgr. Holopová

– uviedla, že vzhľadom k tomu, že sa jedná o všestrannejšie využitie okrem športu (kultúrne podujatia , zaujal - tenisový kurt) a to, že sa pozemok nachádza v záplavovej zóne, bude príprava a realizácia projektu aj finančne náročná, podporuje zníženie sumy za odpredaj

Ing. arch. Figlár

- pýtal sa na termín spustenia projektu

p. Pirhala

– uviedol, že do 3 mesiacov od podpisu zmluvy, budúci rok v septembri sa počíta s otvorením haly – vzhľadom k náročnosti pripustil možnosť posunu termínov

p. Nevlazla, MUDr. Novotný

– podporili projekt

Po diskusii prebehlo hlasovanie za návrh p. Švedlára – zníženie ceny za odpredaj pozemku

* hlasovanie za návrh p. Švedlára – zníženie ceny za odpredaj pozemku z 15,- eur/m² na 13,- eur/m²

za: 9, proti: 0 , zdržal sa: 1

za: Baráthová , Figlár, Kredátus, Levická, Nevlazla, Novotný, Rochová, Šišková , Švedlár
zdržal sa: Švirloch

neprítomní: Hencel, Rochová, Saturyová, Víznerová, Zubal

Návrh p. poslanca Švedlára prešiel.

P. primátor požiadal prítomných poslancov, aby si v návrhu na uznesenie zmenili cenu za odpredaj pozemku **z 15,- eur/m² na 13,- eur/m²** a doplnili poznámku „**je prípadom hodným osobitného zreteľa, vzhľadom k tomu, že pozemok sa nachádza v záplavovej oblasti**“ .

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm.e) zákona SNR č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku - časť parcely KN-C 2660/2 zastavaná plocha o výmere 3532 m² , k.ú. Kežmarok do vlastníctva Mariána Pirhala bytom Severná 9, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, vzhľadom k tomu, že pozemok sa nachádza v záplavovej oblasti.

Odôvodnenie: Zámer vybudovania multifunkčnej športovej haly nadväzuje na funkčné využitie okolitej zástavby a tvorí s ňou nedeliteľný celok.

b) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku, časť parcely KN-C 2660/2, ako novovytvorenú parcelu KN-C 2660/14 zastavaná plocha o výmere 3532 m², podľa geometrického plánu č.35/2014, k.ú. Kežmarok, pre Mariána Pirhalu, bytom Severná 9, Kežmarok, za cenu 13,- eur/m².

hlasovanie za predložený návrh uznesenia s pozmeňujúcou poznámkou

za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Baráthová, Figlár, Kredátus, Levická, Nevlazla, Novotný, Rochová, Šišková, Švedlár
zdržal sa: Švirloch

neprítomní: Hencel, Rochová, Saturyová, Víznerová, Zubal

Prijaté uznesenie dostalo č. 59/2014

P. primátor v priebehu rokovania zaradil na prerokovanie bod č. 6 pred bod č. 5 programu rokovania, z dôvodu, že o uvoľnenie z rokovania požiadala p. poslankyňa Levická a k prijatiu uznesenia v bode č. 6 bol potrebný súhlas trojpäťtinovej väčšiny prítomných poslancov.

6. Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov a parkovísk vo vlastníctve mesta Kežmarok – Radovan Petro, Nižná brána 1465/7, Kežmarok., IČO 40720730

p. primátor

- informoval o predloženom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona Slovenskej národnej rady č. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom pozemkov a parkovísk na pozemkoch KN-C 84/1 o výmere 1230 m², KN- 85, o výmere 268 m², KN-C 1570, o výmere 757 m² a časť pozemkov s parkovacími miestami KN-C 3142, KN-C 1087, KN-E 1042/2, KN-C 2666, KN-C 3237 - parkovacie miesta na ul. Hviezdoslavova, vymedzené dopravným značením, KN-E 6606/1 - parkovacie miesta na ul. Baštová vymedzené dopravným značením, za účelom dočasného parkovania osobných motorových vozidiel obyvateľov a návštevníkov mesta Kežmarok, na časti pozemku KN-C 3142 za účelom parkovania áut a autobusov, Radovan Petro, Nižná brána 1465/7, Kežmarok., IČO 40720730 pre Radovana Petru, Nižná brána 1465/7, Kežmarok., IČO 40720730, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že mesto Kežmarok v súčasnosti pripravuje projekt reorganizácie parkovísk v meste a do doby predpokladaného ukončenia realizácie projektu reorganizácie parkovísk, t.j. na obdobie pol roka by bol výber nového nájomcu na základe verejnej obchodnej súťaže neúčelný,

b) s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov a parkovísk na pozemkoch KN-C 84/1 o výmere 1230 m², KN- 85, o výmere 268 m², KN-C 1570, o výmere 757 m² a časť pozemkov s parkovacími miestami KN-C 3142, KN-C 1087, KN-E 1042/2, KN-C 2666, KN-C 3237 – parkovacie

miesta na ul. Hviezdoslavova vymedzené dopravným značením, KN-E 6606/1 - parkovacie miesta na ul. Baštová vymedzené dopravným značením, za účelom dočasného parkovania osobných motorových vozidiel obyvateľov a návštevníkov mesta Kežmarok, na časti pozemku KN-C 3142 za účelom parkovania áut a autobusov, pre Radovana Petra, Nižná brána 1465/7, Kežmarok, IČO 40720730, na obdobie do 31.12.2014, za cenu 1000,-eur/mesiac.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

za: Baráthová , Figlár, Kredátus, Levická, Nevlazla, Novotný, Rochová, Šišková , Švedlár, Švirloch

neprítomní: Hencel, Rochová, Saturyová, Víznerová, Zubal

Prijaté uznesenie dostalo č. 60/2014

5. Návrh na zriadenie vecného bremena podzemného el. vedenia pre spol. - Východoslovenská distribučná a.s. Košice,

p. primátor

- informoval o predloženom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku **s c h v a ľ u j e** bezplatné zriadenie vecného bremena na časti parcel KN-C 668/3 a KN-E 1107 a 1108/1 - k.ú. Kežmarok v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch - Východoslovenská distribučná, a.s. Košice v súvislosti so stavbou : „NNP región Poprad – Kežmarok NN prípojka pre bytový dom ul. Lanškrounská 1B, 1C“. s povinnosťou povinného Mesta Kežmarok :

a/ trpieť umiestnenie podzemného el. vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne,

b/ trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke , údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva,

c/ zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák.č. 656/2004 Z.z. o energetike,

Presnú trasu podzemného elektrického vedenia určí geometrický plán na zameranie stavby pre zriadenie vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou el. káblov na slúžiacich pozemkoch a šírkou jeho ochranného pásma.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 9 , proti: 0 , zdržal sa: 0

za: Baráthová , Figlár, Kredátus, Nevlazla, Novotný, Rochová, Šišková , Švedlár, Švirloch

neprítomní: Hencel, Levická, Rochová, Saturyová, Víznerová, Zubal

Prijaté uznesenie dostalo č. 61/2014

7. Záver

Na záver rokovania poďakoval primátor mesta prítomným za účasť .

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

Ing. Ladislav Faix
prednosta úradu

Overovatelia zápisnice: Ing. arch. Jozef Figlár

p. Katarína Šišková

Zapísala: Jana Tyrpáková