

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Oddelenie školstva
Na rokovanie dňa	07.02.2013
K bodu programu	3
Názov materiálu	Návrh Dodatku č.2 k VZN mesta Kežmarok č.3/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení.
	<u>Materiál obsahuje:</u> <ul style="list-style-type: none">- Dôvodovú správu- Návrh na uznesenie- Návrh Dodatku č.2 k VZN mesta Kežmarok č.3/2011
Predkladá (meno)	Ing. Renáta Křoková
Materiál prerokovaný	V komisii školstva dňa 18.01.2013
Počet strán	9
Podpis	

Dôvodová správa

V zmysle zákona č.596/2003 Z.z.. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 6, ods.12 písm. c) sú obce povinné určiť výšku dotácie na prevádzku a mzdy na príslušný kalendárny rok všeobecne záväzným nariadením obce na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti

- obce
- štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti
- inej právnickej alebo fyzickej osoby

Komisia školstva súhlasí s predloženým návrhom dodatku k VZN.

Návrh na uznesenie :

MsZ v Kežmarku schvaľuje Dodatok č.2 k VZN mesta Kežmarok č. 3/2011 o určení výšky dotácie prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení.

Návrh Dodatku č.2 k VZN mesta Kežmarok č. 3/2011

o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku, na základe prenesenej pôsobnosti podľa článku 71 ods.2 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods.2 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 6 ods.12 zákona 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznieslo na tomto dodatku k všeobecne záväznému nariadeniu :

Čl.1 sa premenúva na **Úvodné ustanovenia** a za prvú vetu vkladá nasledovný text :

„Toto VZN určuje :

- a) podrobnosti financovania základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení,
- b) lehotu na predloženie údajov
- c) výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku
- d) deň v mesiaci, do ktorého sa poskytnú finančné prostriedky.“

Posledná veta z pôvodného Čl.1 sa vypúšťa.

Čl.2 sa premenúva na **Spoločné ustanovenia** a bude znieť :

„(1) Finančné prostriedky sú účelovo poskytované na mzdy a prevádzku žiaka základnej umeleckej školy (ďalej len ZUŠ), na dieťa materskej školy (ďalej len MŠ), na dieťa a žiaka centra voľného času (ďalej len CVČ), školského klubu detí (ďalej len ŠKD) a zariadenia školského stravovania (ďalej len ZŠS) .

(2) Príjemcom finančných prostriedkov podľa tohto VZN sú :

- a) škola a školské zariadenie s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kežmarok, (ďalej len mesto)
- b) zriaďovateľ cirkevnej školy a školského zariadenia a zriaďovateľ súkromnej školy a školského zariadenia (ďalej len neštátny zriaďovateľ), ktorý o dotáciu požiada.

- (3) Mesto poskytne finančné prostriedky neštátnemu zriaďovateľovi na základe predloženej žiadosti, ktorá musí obsahovať :
- a) údaje o počtoch detí/žiakov (kópia štatistického výkazu Škol (MŠVVŠ SR) 40-01),
 - b) výšku požadovaných finančných prostriedkov,
 - c) rozpis požadovaných finančných prostriedkov podľa ekonomickej rozpočtovej klasifikácie (610,620,630),
 - d) kópiu rozhodnutia o zaradení školy a školského zariadenia do siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky,
 - e) kópiu zriaďovacej listiny,
 - f) kópiu dokladu o pridelení IČO,
 - g) číslo účtu zriaďovateľa a označenie banky, v ktorej má vedený účet,
 - h) písomné poverenie zástupcu zriaďovateľa, ktorý je oprávnený zaňho konať v prípade, ak nie je štatutárnym zástupcom.

Neštátny zriaďovateľ pri opakovaných žiadostiach o poskytnutie finančných prostriedkov predkladá len údaje podľa ods.3 písm. a) až c).

(4) Písomnú žiadosť o poskytnutie dotácie s údajmi uvedenými v Čl.2 ods.3 tohto VZN neštátny zriaďovateľ doručí mestu v termíne do 15. októbra kalendárneho roka, ktorý predchádza kalendárnemu roku, na ktorý sa má dotácia poskytnúť.

(5) Neštátny zriaďovateľ je povinný v prípade zmeny údajov uvedených v ods. 3 písm. d) až h) písomne o tom informovať mesto najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa zmeny.

- (6) Neštátny zriaďovateľ je povinný do 15 kalendárnych dní oznámiť mestu informáciu o :
- a) ukončení činnosti školy alebo školského zariadenia
 - b) dlhodobom prerušení činnosti školy alebo školského zariadenia
 - c) zrušení školy alebo školského zariadenia
 - d) zmene sídla školy alebo školského zariadenia

(7) Neštátny zriaďovateľ je povinný štvrťročne vykonať vyúčtovanie poskytnutých finančných prostriedkov vždy k 25.dňu nasledujúceho mesiaca a nevyčerpané finančné prostriedky vrátiť do tohto termínu na účet mesta. V prípade, že dotácia nebude vyčerpaná do 31.12.aktuálneho kalendárneho roka, je príjemca povinný nevyčerpanú časť finančných prostriedkov vrátiť späť na účet mesta do 31.12.aktuálneho kalendárneho roka.“

Čl.3 sa premenúva na **Pridelenie finančných prostriedkov základnej umeleckej škole** a bude znieť :

„(1) Mesto financuje náklady na žiakov ZUŠ podľa počtu žiakov v individuálnej forme vyučovania a podľa počtu žiakov ZUŠ v skupinovej forme vyučovania podľa stavu k 15. septembru predchádzajúceho kalendárneho roka .

(2) Výška finančných prostriedkov na žiaka ZUŠ od 3 rokov veku do dovŕšenia 25 rokov veku v individuálnej forme vyučovania na kalendárny rok 2013 je 604 eur.

Výška finančných prostriedkov na žiaka ZUŠ od 3 rokov veku do dovŕšenia 25 rokov veku v skupinovej forme vyučovania na kalendárny rok 2013 je 370 eur.

Výška finančných prostriedkov na žiaka ZUŠ nad 25 rokov veku v skupinovej forme vyučovania a v individuálnej forme vyučovania na kalendárny rok 2013 je 0 eur.

(3) Mesto poskytne finančné prostriedky ZUŠ, ktorej je zriaďovateľom, a neštátnemu zriaďovateľovi ZUŠ najneskôr 28. deň v mesiaci vo výške jednej dvanástiny v celých eurách bez desatinných miest po matematickom zaokrúhlení súčnu.“

Čl.4 sa premenúva na **Pridelenie finančných prostriedkov materským školám** a bude znieť:

„(1) Mesto financuje náklady na deti MŠ podľa počtu detí prijatých do MŠ podľa stavu k 15. septembru predchádzajúceho kalendárneho roka.

(2) Výška finančných prostriedkov na dieťa MŠ na kalendárny rok 2013 je 1 610 eur.

(3) Mesto poskytne finančné prostriedky MŠ, ktorej je zriaďovateľom, a neštátnemu zriaďovateľovi MŠ najneskôr 28. deň v mesiaci vo výške jednej dvanástiny v celých eurách bez desatinných miest po matematickom zaokrúhlení súčnu.“

Čl.5 sa premenúva na **Pridelenie finančných prostriedkov materským školám pri zdravotníckom zariadení** a bude znieť:

„(1) Mesto financuje náklady na deti MŠ pri zdravotníckom zariadení podľa počtu detí prijatých do MŠ podľa stavu k 15. septembru predchádzajúceho kalendárneho roka.

(2) Výška finančných prostriedkov na dieťa MŠ pri zdravotníckom zariadení na kalendárny rok 2013 je 2 351 eur.

(3) Mesto poskytne finančné prostriedky MŠ pri zdravotníckom zariadení, ktorej je zriaďovateľom, a neštátnemu zriaďovateľovi MŠ pri zdravotníckom zariadení najneskôr 28. deň v mesiaci vo výške jednej dvanástiny v celých eurách bez desatinných miest po matematickom zaokrúhlení súčnu.“

Čl.6 sa premenúva na **Pridelenie finančných prostriedkov školským klubom detí** a bude znieť:

„(1) Mesto financuje náklady na deti ŠKD podľa počtu detí prijatých do ŠKD podľa stavu k 15. septembru predchádzajúceho kalendárneho roka zo základných škôl zriadených na území mesta.

(2) Výška finančných prostriedkov na dieťa ŠKD z ročníkov 1.-4. na kalendárny rok 2013 je 353 eur.

(3) Výška finančných prostriedkov na dieťa ŠKD z ročníkov 5.-9. na kalendárny rok 2013 je 0 eur.

(4) Mesto poskytne finančné prostriedky ŠKD, ktorého je zriaďovateľom, a neštátnemu zriaďovateľovi ŠKD najneskôr 28. deň v mesiaci vo výške jednej dvanástiny v celých eurách bez desatinných miest po matematickom zaokrúhlení súčnu.“

Čl.7 sa premenúva na Pridelenie finančných prostriedkov zariadeniu školského stravovania a bude znieť:

„(1) Mesto financuje náklady na stravovanie žiakov základných škôl, ktorých je zriaďovateľom, žiakov základných škôl neštátneho zriaďovateľa a žiakov špeciálnej základnej školy podľa priemerného počtu skutočných stravníkov – žiakov školy vypočítaného na základe vydaných obedov v mesiacoch január až september (bez dní školských prázdnin) predchádzajúceho kalendárneho roka.

(2) Výška finančných prostriedkov na stravníka – žiaka školy na kalendárny rok 2013 je 148 eur.

(3) Mesto poskytne finančné prostriedky ZŠS, ktorého je zriaďovateľom, a neštátnemu zriaďovateľovi ZŠS najneskôr 28. deň v mesiaci vo výške jednej dvanástiny v celých eurách bez desatinných miest po matematickom zaokrúhlení súčnu.“

Čl.8 sa premenúva na Pridelenie finančných prostriedkov centru voľného času a bude znieť:

„(1) Mesto financuje náklady na deti v CVČ podľa počtu detí prijatých do CVČ podľa stavu k 15. septembru predchádzajúceho kalendárneho roka s trvalým pobytom na území mesta.

(2) Výška finančných prostriedkov na dieťa materskej školy a žiaka základnej školy v CVČ na kalendárny rok 2013 je 208 eur.

Výška finančných prostriedkov na dieťa materskej školy a žiaka základnej školy v CVČ pri základnej škole na kalendárny rok 2013 je 55 eur.

Výška finančných prostriedkov na žiaka strednej školy v CVČ na kalendárny rok 2013 je 0 eur.

Výška finančných prostriedkov na žiaka strednej školy v CVČ pri základnej škole na kalendárny rok 2013 je 0 eur.

Výška finančných prostriedkov na zárobkovo činnú osobu v CVČ na kalendárny rok 2013 je 0 eur.

Výška finančných prostriedkov na zárobkovo činnú osobu v CVČ pri základnej škole je na kalendárny rok 2013 je 0 eur..

Výška finančných prostriedkov na osobu bez príjmu v CVČ na kalendárny rok 2013 je 0 eur.

Výška finančných prostriedkov na osobu bez príjmu v CVČ pri základnej škole na kalendárny rok 2013 je 0 eur.

(3) Mesto poskytne finančné prostriedky CVČ, ktorého je zriaďovateľom, a neštátnemu zriaďovateľovi CVČ najneskôr 28. deň v mesiaci vo výške jednej dvanástiny v celých eurách bez desatinných miest po matematickom zaokrúhlení súčinu.“

Dopĺňa sa Čl.9 Financovanie neštátnych základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území obce a bude znieť:

„Mesto poskytne neštátnemu zriaďovateľovi ZUŠ, MŠ, MŠ pri zdravotníckom zariadení, ŠKD, ZŠS a CVČ zriadeného na území mesta, ak o to požiada, dotáciu vo výške najmenej 88 % zo sumy určenej vo VZN na žiaka/dieťa ZUŠ, MŠ, MŠ pri zdravotníckom zariadení, ŠKD, ZŠS a CVČ, ktorých je zriaďovateľom.

Pre rok 2013 je výška dotácií pre neštátnych zriaďovateľov nasledujúca :

Výška finančných prostriedkov na žiaka ZUŠ neštátného zriaďovateľa od 3 rokov veku do dovŕšenia 25 rokov veku v individuálnej forme vyučovania na kalendárny rok 2013 je 532 eur.

Výška finančných prostriedkov na žiaka ZUŠ neštátného zriaďovateľa od 3 rokov veku do dovŕšenia 25 rokov veku v skupinovej forme vyučovania na kalendárny rok 2013 je 326 eur.

Výška finančných prostriedkov na žiaka ZUŠ neštátného zriaďovateľa nad 25 rokov veku v skupinovej forme vyučovania a v individuálnej forme vyučovania na kalendárny rok 2013 je 0 eur.

Výška finančných prostriedkov na dieťa MŠ neštátného zriaďovateľa na kalendárny rok 2013 je 1 417 eur.

Výška finančných prostriedkov na dieťa MŠ pri zdravotníckom zariadení neštátného zriaďovateľa na kalendárny rok 2013 je 2 069 eur.

Výška finančných prostriedkov na dieťa ŠKD neštátného zriaďovateľa z ročníkov 1.-4. na kalendárny rok 2013 je 311 eur.

Výška finančných prostriedkov na dieťa ŠKD neštátného zriaďovateľa z ročníkov 5.-9. na kalendárny rok 2013 je 0 eur.

Výška finančných prostriedkov na stravníka – žiaka školy neštátného zriaďovateľa na kalendárny rok 2013 je 131 eur.

Výška finančných prostriedkov na dieťa materskej školy a žiaka základnej školy v CVČ neštátného zriaďovateľa na kalendárny rok 2013 je 183 eur.

Výška finančných prostriedkov na dieťa materskej školy a žiaka základnej školy v CVČ pri základnej škole neštátného zriaďovateľa na kalendárny rok 2013 je 49 eur.

Výška finančných prostriedkov na žiaka strednej školy v CVČ neštátného zriaďovateľa na kalendárny rok 2013 je 0 eur.

Výška finančných prostriedkov na žiaka strednej školy v CVČ pri základnej škole neštátného zriaďovateľa na kalendárny rok 2013 je 0 eur.

Výška finančných prostriedkov na zárobkovo činnú osobu v CVČ neštátného zriaďovateľa na kalendárny rok 2013 je 0 eur.

Výška finančných prostriedkov na zárobkovo činnú osobu v CVČ pri základnej škole neštátného zriaďovateľa je na kalendárny rok 2013 je 0 eur..

Výška finančných prostriedkov na osobu bez príjmu v CVČ neštátného zriaďovateľa na kalendárny rok 2013 je 0 eur.

Výška finančných prostriedkov na osobu bez príjmu v CVČ pri základnej škole neštátného zriaďovateľa na kalendárny rok 2013 je 0 eur.“

Čl.6 sa prečíslováva na Čl.10

Čl.7 Záverečné ustanovenia sa prečíslováva na Čl.11 a dopĺňa o body (5) a (6) :

„(5) Dodatok č.2 k VZN č.3/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 07.02.2013 uznesením č. ...

(6) Primátor mesta sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie VZN mesta Kežmarok č.3/2011, ako vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných týmto dodatkom č.2.“

Čl.8 Účinnosť sa prečíslováva na Čl.12 a dopĺňa o bod (2):

„(2) Dodatok č.2 k VZN č.3/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení nadobúda účinnosť dňom 23. februára 2013.“

Ing. Igor Šajtlava
Primátor mesta Kežmarok

Ing. Ladislav Faix
Prednosta MsÚ Kežmarok

Návrh Dodatku č.2 k VZN č.3/2011 bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 23.01.2013.
Návrh Dodatku č.2 k VZN č.3/2011 bol zvesený z úradnej tabule dňa

Pripomienka č.1

Predkladateľ : MUDr. Mgr. Jana Víznerová

- navrhuje zmeniť znenie Čl. 9 na nasledovne :

„Mesto poskytne neštátnemu zriaďovateľovi ZUŠ, MŠ, MŠ pri zdravotníckom zariadení, ŠKD, ZŠS a CVČ zriadeného na území mesta, ak o to požiada, dotáciu vo výške najmenej **100 % zo** sumy určenej vo VZN na žiaka/dieťa ZUŠ, MŠ, MŠ pri zdravotníckom zariadení, ŠKD, ZŠS a CVČ, ktorých je zriaďovateľom.

Vyhodnotenie pripomienky :

Oddelenie školstva **neodporúča** prijať navrhovanú pripomienku, pretože v návrhu VZN je určená spodná hranica financovania neštátnych škôl a školských zariadení v súlade so zákonom.

V roku 2013 bude na základe **zmeny financovania ŠKD a CVČ zo strany štátu** a v zmysle tohto VZN neštátnym školám a školským zariadeniam pridelených z rozpočtu mesta spolu 304 561,- € t.j. 95 % z sumy 320 558,- € ktorú by malo mesto dostať v rámci podielových daní na financovanie neštátnych škôl a školských zariadení. V celkovej sume dostane mesto v roku 2013 na žiakov ZŠ s MŠ sv. Kríža 171 535,- € a podľa navrhovaného VZN by im malo byť pridelených 171 980,- €

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie Územného plánu, životného prostredia
a stavebného poriadku

Na rokovanie dňa 07.02.2013

K bodu programu 4

Názov materiálu **Investičný zámer výstavby „Bytový dom, ul.
Lanškrounská IB, IC, Kežmarok**

Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá Ing. Eva Kelbelová, vedúca oddelenia

Materiál prerokovaný na porade vedenia

Počet strán 2

Podpis

Dôvodová správa :

V súvislosti s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja a tiež úveru, vrátane nenávratného príspevku, na Štátny fond rozvoja bývania Bratislava stavby „Bytový dom ul. Lanškrounská 1B,1C, Kežmarok“, je potrebné uzneseniami Mestského zastupiteľstva schváliť jednotlivé úkony v súvislosti s celým legislatívnym procesom prípravy žiadosti, tak aby tieto zodpovedali platným zákonom a podmienkam, resp. usmerneniam.

Základné parametre stavby : 23 bytových jednotiek, z toho 5 dvojizbových.

Počet bytov pre imobilných občanov : 2 bytové jednotky (obe trojizbové)

Výber dodávateľa : užšia súťaž s elektronickou aukciou

Návrh uznesenia :

MsZ v Kežmarku schvaľuje nasledovné uznesenia :

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje výstavbu mestských nájomných bytov – účel U 613, stavba „Bytový dom ul. Lanškrounská 1B,1C Kežmarok“.
2. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje investičný zámer výstavby „Bytový dom ul. Lanškrounská 1B,1C Kežmarok“, počet bytových jednotiek 23, na pozemku p.č.KN-C 668/2 a p.č.KN-C 668/3, k.ú. Kežmarok, podľa spracovanej projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Pavel Ďurica, Liptovský Mikuláš a súhlasí so spôsobom financovania – úver zo ŠFRB vo výške 75 % z celkových oprávnených nákladov stavby (v tom aj príspevok na byty pre imobilných) a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja vo výške 25 % z celkových oprávnených nákladov stavby.
3. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje podanie žiadosti na Štátny fond rozvoja bývania Bratislava o poskytnutie úveru na dofinancovanie výstavby „Bytový dom ul. Lanškrounská 1B,1C Kežmarok“. Zároveň splnomocňuje primátora mesta na realizáciu všetkých potrebných úkonov spojených s podpísaním zmluvy a ručením úveru nehnuteľnosťou v majetku mesta.
4. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí po skolaudovaní stavby „Bytový dom ul. Lanškrounská 1B,1C Kežmarok“ s uzatvorením záložnej zmluvy v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja v Bratislave na zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu splácania úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ale najmenej po dobu 30 rokov.
5. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje záväzok Mesta Kežmarok dodržať pri prenájme bytov stavby „Bytový dom ul. Lanškrounská 1B,1C Kežmarok“ ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č.443/2010 Z.z.).
6. Mestské zastupiteľstvo súhlasí s podaním žiadosti na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Bratislava cestou Obvodného úradu Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky o poskytnutie nenávratnej dotácie na výstavbu stavby „Bytový dom ul. Lanškrounská 1B,1C Kežmarok“.
7. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zapracovanie splátok úveru a vyčleňovanie finančných prostriedkov aj v budúcich rokoch v rozpočte mesta a to počas celej doby zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania Bratislava na stavbu „Bytový dom ul. Lanškrounská 1B,1C Kežmarok“.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia)	Oddelenie Územného plánu, životného prostredia a stavebného poriadku
Na rokovanie dňa	07.02.2013
K bodu programu	5
Názov materiálu	Návrh na ručenie úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania na stavbu „Bytový dom, ul. Lanškrounská IB, IC Kežmarok“ nehnuteľnosťou v majetku mesta

Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá	Ing. Eva Kelbelová, ved. oddelenia
Materiál prerokovaný	na porade vedenia
Počet strán	2
Podpis	

Dôvodová správa :

V súvislosti s podaním žiadosti o úver, vrátane nenávratného príspevku na Štátny fond rozvoja bývania Bratislava stavby „Bytový dom ul. Lanškrounská 1B,1C Kežmarok“ je potrebné zabezpečiť tento úver slúžiaci na dofinancovanie stavby. V minulosti bolo bežné, že počas výstavby (cca 24 mesiacov) sme zabezpečovali úver ručením tzv. bankovou zárukou. Po skončení výstavby a následnom skolaudovaní sa ručenie bankovou zárukou ukončilo a záložné právo sa prenieslo na novopostavený príslušný nájomný dom. Keďže však v súčasnosti sú poplatky za ručenie bankovou zárukou už neprímerane vysoké (v prípade výstavby predmetného bytového domu predstavujú cca 10 tis. Eur) a vzhľadom na obmedzenú dobu trvania záložného práva len počas výstavby (už zmieňovaných max. 24 mesiacov) navrhujeme ručenie úveru nehnuteľnosťou v majetku mesta. Jediným nákladom v tomto prípade je odmena za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok z návrhu na vklad záložného práva.

Predbežne (v súčasnosti sa vykonáva porovnávanie všeobecných hodnôt nehnuteľností vo vzťahu k 1,3 násobku žiadaného úveru) sa navrhuje táto nehnuteľnosť :

a) Objekt s.č.1779, na p.č.KN-C 1692/2, vrátane pozemku p.č.KN-C 1692/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 708 m² (objekt Združenej umeleckej školy).

Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje ručenie úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania Bratislava na výstavbu „Bytový dom ul. Lanškrounská 1B,1C Kežmarok“ nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Kežmarok, zapísaného na LV č.1 pre obec a k.ú. Kežmarok a to :

Objekt s.č.1779, na p.č.KN-C 1692/2, vrátane pozemku p.č.KN-C 1692/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 708 m².

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia)	Oddelenie sociálnych vecí
Na rokovanie dňa	07.02.2013
K bodu programu	6
Názov materiálu	Návrh na predĺženie nájmu bytu v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8 v Kežmarku

Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá	Mgr. Monika Ružbaská, vedúca oddelenia sociálnych vecí
Materiál prerokovaný	na zasadnutí komisie sociálnej a bytovej
Počet strán	2
Podpis	

Dôvodová správa

Dňa 31.12.2012 skončila platnosť nájomnej zmluvy MUDr. Gabrielovi Turňanskému, ktorý obýva 1-izbový byt v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8 v Kežmarku.

Vzhľadom na to, že nájomca nemá voči Mestu Kežmarok, ani voči Spravbythermu, s.r.o. Kežmarok nedoplatky za nájom bytu a za plnenia s nájmom bytu spojené, ani iné nedoplatky, oddelenie sociálnych vecí mu navrhuje predĺžiť nájomnú zmluvu na dobu určitú do 31.12.2013.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej: komisia prerokovala žiadosť nájomcu a odporúča mestskému zastupiteľstvu predĺženie zmluvy o nájme pre menovaného schváliť na dobu určitú do 31.12.2013.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

predĺženie zmluvy o nájme jednoizbového bytu č. 9 s príslušenstvom, byt 1. kategórie, nachádzajúci sa na 2. poschodí v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8 v Kežmarku, na dobu určitú do 31.12.2013 nájomcovi MUDr. Gabrielovi Turňanskému, bytom Šarišské Michal'any, Požiarnicka 10.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Kežmarok

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa **7.2.2013**

K bodu programu 7

Názov materiálu **Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove ZŠ
Dr. Daniela Fischera v Kežmarku pre ZUŠ Petržalská
21, Kežmarok**

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová, vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a správy majetku

Materiál prerokovaný

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

Dňa 22.01.2013 požiadala Základná umelecká škola, Petržalská 21, Kežmarok Základnú školu Dr. Daniela Fischera 2, v Kežmarku, rozpočtovú organizáciu mesta Kežmarok o prenájom nebytových priestorov v uvedenej ZŠ na dobu neurčitú pre účely výučby tanečného odboru ZUŠ. Ide o miestnosti: sklad a tanečná trieda.

Základná škola Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok, v zastúpení Mgr. Milanom Halamom, riaditeľom školy, súhlasí s prenájomom uvedených nebytových priestorov na dobu neurčitú pre ZUŠ Petržalská 21, Kežmarok, pre účely výučby tanečného odboru ZUŠ.

ZUŠ bude využívať tieto miestnosti:

- sklad (prízemie)
- tanečná trieda

Výšku nájomného ZŠ odporúča takto: marec - december 2013 180 eur/ mesiac
od januára 2014 140 eur/ mesiac

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

a) rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov v budove Základnej školy na ul. Dr. Daniela Fischera 2 v Kežmarku miestnosť- sklad na prízemí a miestnosť- tanečná trieda pre Základnú umeleckú školu Petržalská 21, Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedené priestory užívali od r. 2005 na základe platnej nájomnej zmluvy a naďalej majú záujem tieto priestory využívať a tým zabezpečiť riadnu výučbu tanečného odboru pre školopovinné deti.

b) schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v budove Základnej školy na ul. Dr. Daniela Fischera 2 v Kežmarku, miestnosť- sklad (pre účely šatne a oddychu) na prízemí a miestnosť- tanečná trieda (pre účely výučby) pre Základnú umeleckú školu Petržalská 21, Kežmarok, IČO 37945670, na dobu neurčitú, výška nájomného
180,00eur/mesiac marec - december 2013
140,00eur/mesiac od januára 2014

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Kežmarok

Predkladá (názov oddelenia)	Majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	7.2.2012
K bodu programu	8
Názov materiálu	Návrh schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytu č.27 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu na ul. Lanškrounská 1606/22, Kežmarok
	Materiál obsahuje: <ul style="list-style-type: none">- Dôvodovú správu- Návrh na uznesenie- súťažné podmienky OVS
Predkladá	Ing. Agáta Perignáthová
Materiál prerokovaný	V komisii financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva: 29.1.2013
Počet strán	
Podpis	

Dôvodová správa

Mesto Kežmarok na základe uznesenia mestského zastupiteľstva už viackrát vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na uvoľnený byt na ul. Lanškrounská 22 na sídl. JUH v Kežmarku. V obchodnej verejnej súťaži zatiaľ nebol doručený ani jeden súťažný návrh. Mestský úrad Kežmarok z uvedených dôvodov dáva návrh na schválenie zmeny súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj vlastníctva bytu č. 27 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v dome na ul. Lanškrounská 1606/22 s tým, že obchodná verejná súťaž bude vyhlásená opätovne. Predmetom zmeny je úprava: kúpnej ceny, a zábezpeky.

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva zo dňa 29.01.2013: Komisia odporúča MsZ schváliť minimálnu kúpnu cenu bytu č.27 na ul. Lanškrounskej č.22, Kežmarok vo výške 35 275EUR a zábezpeku vo výške 3 527,50EUR.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

schvaľuje

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytu vo vlastníctve mesta Kežmarok a to bytu č.27 s príslušenstvom na ul. Lanškrounská 1606/22, Kežmarok, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 7348/227386 podľa predloženého návrhu.

MESTO Kežmarok
Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení,
obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288
Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľnosti - bytu č. 27, vrátane spoluvlastníckeho
podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu čs. 1606 na ul.
Lanškrounská č.22 v Kežmarku, k.ú. Ľubica

Vyhlasovateľ súťaže: Mesto Kežmarok

Štatutárny zástupca: Ing. Igor Šajtlava, primátor mesta

Sídlo: Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok

IČO: 00326283

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., číslo účtu : 6608185127/1111

Predmet predaja na základe súťaže:

1. Trojizbový byt č.27 na 6.poschodí s príslušenstvom na ul.Lanškrounskej č.22, v bytovom dome súpisné číslo 1606, postavenom na pozemku KN-C 1961/88, k.ú. Ľubica
2. Spoluvlastnícky podiel vo výške 7348/227386 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
zapísané na Katastrálnom úrade Prešov, Správe katastra Kežmarok, katastrálne územie Ľubica v liste vlastníctva č.3774. Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.
Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľnosti (bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu) v celosti.

Minimálna kúpna cena: 35 275EUR

Slovom: **Tridsaťpäťtisícdeväťdesiatpäť** eur.

Minimálna kúpna cena je stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 64/2010 vypracovaný znalcom Ing. Ladislavom Tomaškovičom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností (byt č.27 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č.1606) zapísaných na LV č.3774, nachádzajúcich sa v obci Kežmarok, katastrálne územie Ľubica, pre účel prevodu nehnuteľností podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, znížená o 15%.

Zábezpeka:

Sumu **3 527,50EUR** (slovom: **Tritisícpäťstodvadsaťsedeeur a 50/centov**) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa v UniCredit Bank, č.ú. 6608185127/1111, variabilný symbol 160627 najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

Nevybraným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 30-ich dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt
 - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
 - doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 3 527,50eur na účet vyhlasovateľa,
 - špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy
 - číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností (cenu uviesť ako výslednú sumu za všetky nehnuteľnosti, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
 - spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy
 - označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
 - označenie bankového spojenie, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
 - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva,
 - b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. a ak predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 30 dní od písomného oznámenia výsledkov súťaže.
6. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa písomného oznámenia výsledkov víťazovi súťaže. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž – bytč.27, Lanškrounská 22**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
Hlavné námestie č.1
060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín do dohod.

Vyhodnotenie návrhov:

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, proti navrhovateľovi bol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je

- cenová ponuka

Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie **najneskôr dňa**

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č.. 4660121 alebo 0905903016.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž),
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok dňa

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta



M E S T O K E Ž M A R O K

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Kežmarok

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 7.2.2013

K bodu programu 9

Názov materiálu **Návrh na odpredaj časti pozemkov KN-E 1090, KN-E 1091, KN-E 1093 - TREI Real Estate SK Three, s.r.o**

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová, vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku

Materiál prerokovaný V komisii financií, správy mest. majetku a LH : 29.1.2013

V komisii výstavby, ŽP, dopravy a VS: 4.9.2012

Počet strán

Podpis



M E S T O K E Ž M A R O K

Dôvodová správa:

Spoločnosť TREI Real Estate SK Three s.r.o. so sídlom Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava požiadala dňa 12.11.2012 o prevod vlastníctva pozemkov KN-E 1090 o výmere 452 m², KN-E 1091 o výmere 488 m² a KN-E 1093 o výmere 16 m² v súvislosti s pripravovaným investičným zámerom Vendo Park – obchodné centrum Kežmarok Uvedené pozemky majú slúžiť na výstavbu obchodného centra v rámci sídliska Juh – komplexu obchodov s dopravným zázemím statickej a dynamickej dopravy a sprievodnými plochami parkovej zelene. Zámer stavby bol prerokovaný v Komisii výstavby, ŽP, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku. Stavba bude realizovaná na pozemkoch vo vlastníctve mesta len čiastočne. V zmysle záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu mesta Kežmarok a Urbanistickej štúdie občianskej vybavenosti a bytových domov JUH Kežmarok je dotknuté územie určené pre dostavbu občianskej vybavenosti vytvárajúcu námestie so sprievodnými plochami zelene a doplnujúcimi plochami pre rekreačný šport.

Stanovisko komisie výstavby, ŽP, dopravy a VS zo dňa 4.9.2012:

Komisia na základe vykonanej prezentácie návrhu zo strany žiadateľa odporúča mestu Kežmarok vstúpiť do rokovania so žiadateľom vo veci dostavby občianskej vybavenosti sídlisk Juh. Pri spracovaní stanoviska k predloženému návrhu požaduje zakomponovať požiadavku rešpektovania riešenia zásobovania obchodov a služieb z komunikácie slúžiacej pre zásobovanie TESCO. Vzhľadom na nevyužité parkovacie kapacity pri TESCO a Kauflande žiada znížiť parkovacie miesta na minimum v prospech plôch verejnej zelene. Plochy verejnej zelene s ohľadom na centrálnu polohu lokality riešiť parkovou úpravou s doplnením prvkov drobnej architektúry. Súčasne odporúča mestu Kežmarok vstúpiť s investorom do rokovania vo veci možnosti finančného príspevku na riešenie dopravnej situácie na sídlisku JUH, prípadne dobudovania športových zariadení.

Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP: Totožné so stanoviskom komisie.

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a LH : 29.1.2013 Komisia financií, správy mestského majetku a LH odporúča Mestskému zastupiteľstvu Kežmarok schváliť odpredaj časti pozemkov KN-E 1090, o výmere 452 m² druh pozemku orná pôda, KN-E 1091 o výmere 488 m² druh pozemku orná pôda a KN-E 1093 o výmere 16 m², druh pozemku orná pôda spoločnosti TREI Real Estate SK Three s.r.o. so sídlom Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava za cenu 90,- eur/m².



M E S T O K E Ž M A R O K

Návrh na uznesenie

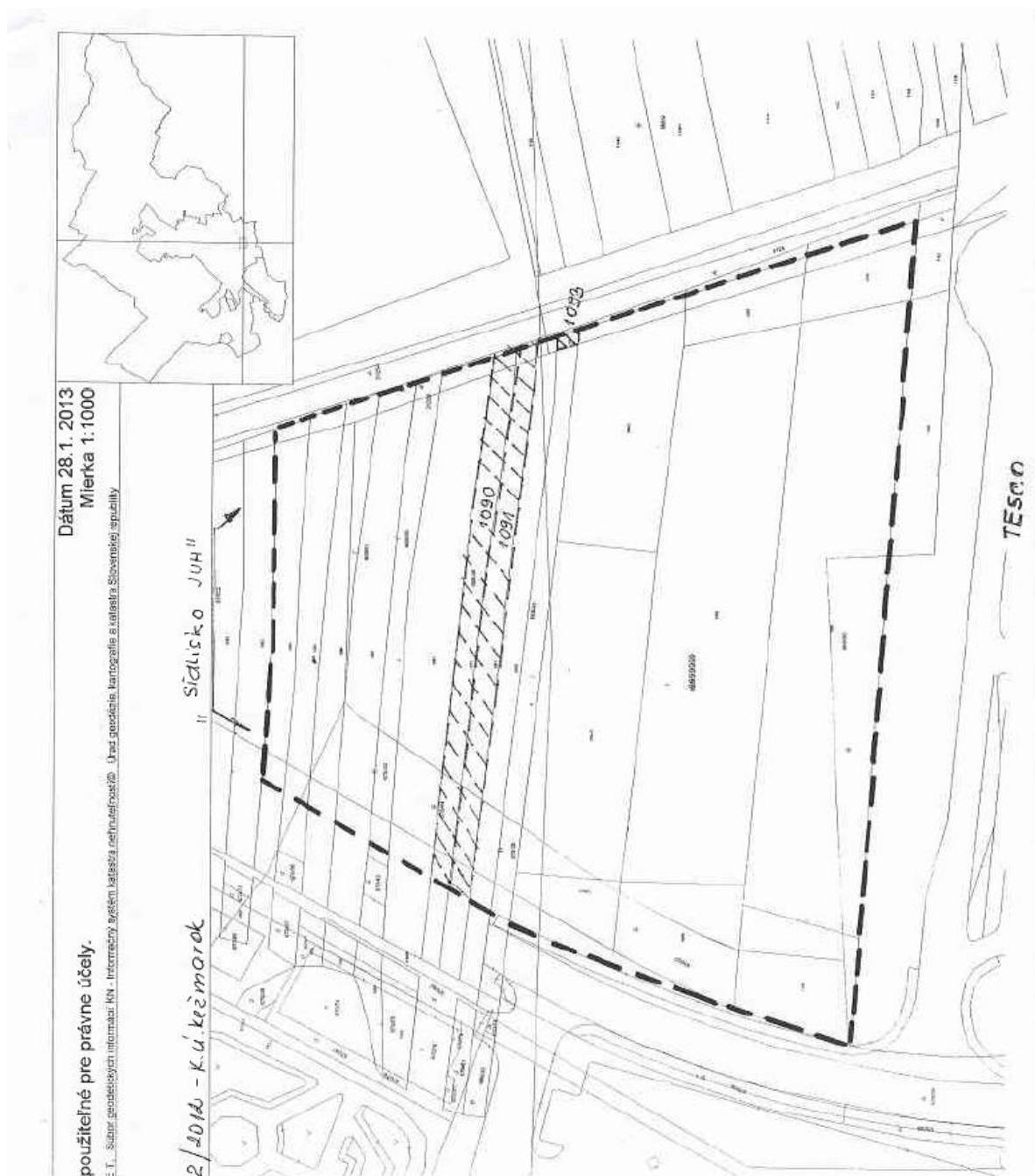
Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

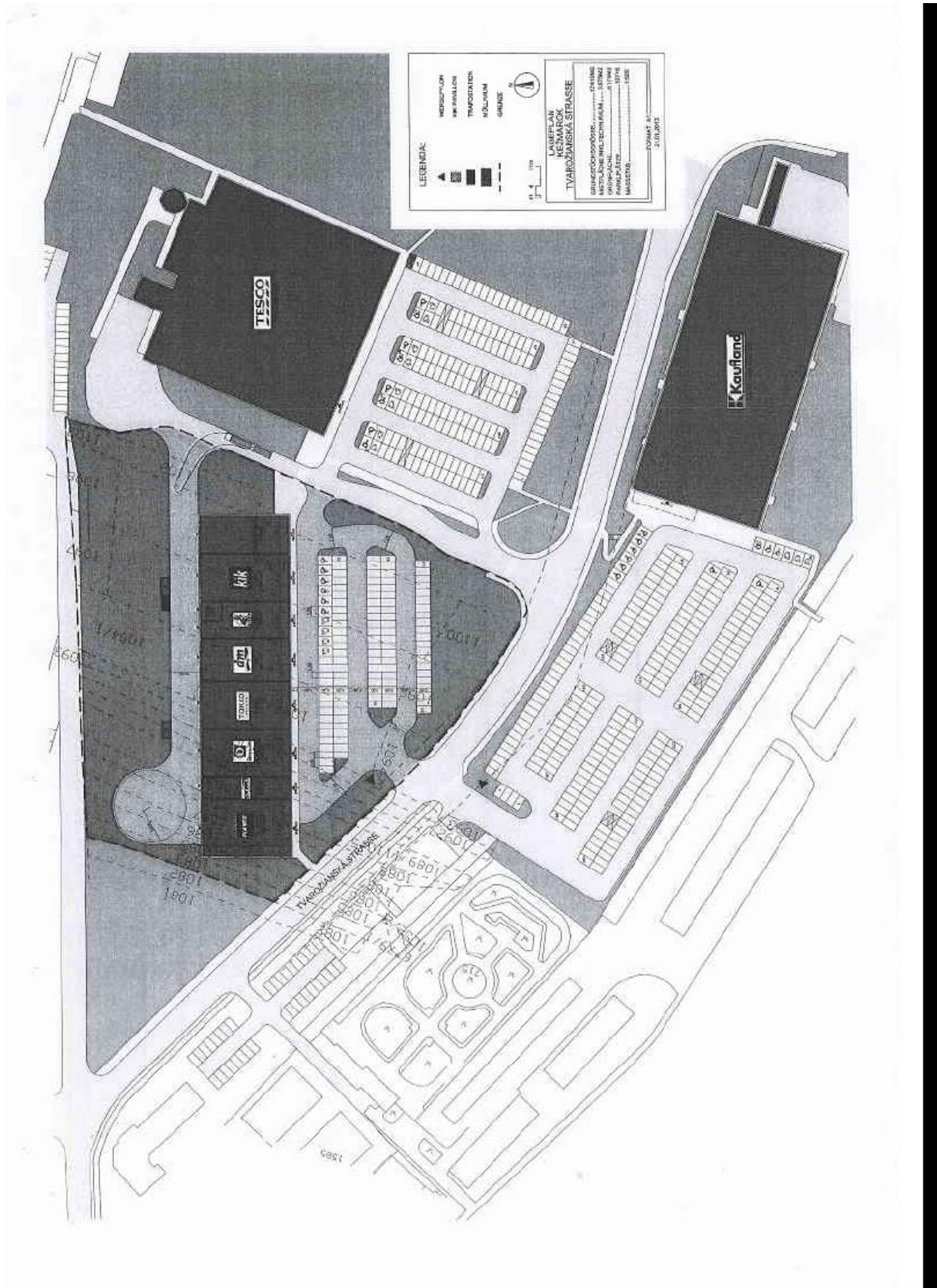
a) rozhoduje

že odpredaj časti pozemkov KN-E 1090 o výmere 452 m², KN-E 1091 o výmere 488 m² a KN-E 1093 o výmere 16 m² spoločnosti TREI Real Estate SK Three s.r.o. so sídlom Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu zámeru spoločnosti realizovať na uvedených pozemkoch stavbu Vendo park – obchodné centrum Kežmarok

b) s c h v a ľ u j e

odpredaj časti pozemkov a to : z parcely KN-E 1090 diel „9“ o výmere 353 m² pričleneného do novovytvorenej parcely KN-C 668/75 , druh pozemku orná pôda o výmere 738 m², diel „29“ o výmere 81 m² pričleneného do novovytvorenej parcely KN-C 670/100, druh pozemku ostatná plocha o výmere 170 m², diel „36“ o výmere 18 m² pričleneného do novovytvorenej parcely KN-C 3125/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 32 m², z parcely KN-E 1091 diel „10“ o výmere 385 m² pričleneného do novovytvorenej parcely KN-C 668/75 , druh pozemku orná pôda o výmere 738 m², diel „30“ o výmere 89 m² pričleneného do novovytvorenej parcely KN-C 670/100, druh pozemku ostatná plocha o výmere 170 m², diel „37“ o výmere 14 m² pričleneného do novovytvorenej parcely KN-C 3125/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 32 m², z parcely KN-E 1093 diel „39“ o výmere 16 m² pričleneného do novovytvorenej parcely KN-C 3126/7 druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m² , podľa geometrického plánu č.32/2012 – k.ú. Kežmarok vypracovaného Ing. Antonom Olekšákom , GEOMERA, Spišská Belá , úradne overeného Katastrálnym úradom, správou katastra v Kežmarku dňa 31.10.2012, spoločnosti TREI Real Estate SK Three s.r.o. so sídlom Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava, IČO 46507990 za cenu 90,- eur/m².







M E S T O K E Ž M A R O K

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Kežmarok

Predkladá (názov oddelenia)	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	7.2.2013
K bodu programu	10
Názov materiálu	Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod Cyklotrasou Kežmarok – Spišská Belá
	Materiál obsahuje: - Dôvodovú správu - Návrh na uznesenie
Predkladá (meno)	Ing. Agáta Perignáthová, vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku
Materiál prerokovaný	V komisii financií, správy mest. majetku a LH : 29.1.2013 V komisii výstavby, ŽP, dopravy a VS:
Počet strán	
Podpis	



M E S T O K E Ž M A R O K

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov

Dôvodová správa:

V rozpočte mesta Kežmarok bola schválená výstavba cyklochodníka Kežmarok – Spišská Belá. Na uvedenú stavbu bola vypracovaná projektová dokumentácia Cyklotrasa Kežmarok – Spišská Belá – Strážky, spoločnosťou ISPO, s.r.o. Prešov. Predložená dokumentácia rieši vedenie časti cyklotrasy po existujúcej poľnej ceste v úseku od pamätníka v hájovni po lávku cez rieku Poprad a následne za lávkou k protipovodňovej úprave rieky Poprad. Časť uvedenej stavby je navrhovaná na pozemkoch, ktorých vlastníkom nie je mesto Kežmarok. Mestský úrad preto navrhuje majetkovoprávne usporiadať pozemky pod stavbou cyklochodníka, s vlastníkmi pozemkov pod navrhovanou trasou uzavrieť zmluvy o budúcej zmluve a kúpne zmluvy zrealizovať po výstavbe chodníka, podľa skutočného záberu pozemkov stavbou chodníka, na základe geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby. Súčasťou zmluvy o budúcej zmluve musí byť aj navrhovaná kúpna cena.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemkov pre výstavbu cyklotrasy Kežmarok – Spišská Belá podľa projektovej dokumentácie stavby Cyklotrasa Kežmarok – Spišská Belá – Strážky, ktorú vypracovala spoločnosť ISPO, s.r.o. Prešov, od vlastníkov pozemkov za cenu 3,30 eur/m². S vlastníkmi pozemkov pod navrhovanou trasou cyklotrasy mesto uzavrie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred realizáciou stavby cyklotrasy a kúpne zmluvy uzavrie po ukončení výstavby cyklotrasy, podľa skutočného záberu pozemkov stavbou cyklotrasy, na základe geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá	Prednosta MsÚ Kežmarok
Na rokovanie dňa	07.02.2013
K bodu programu	11
Názov materiálu	Návrh na zmenu zapisovateľky Komisie sociálnej a bytovej pri MsZ v Kežmarku
	Materiál obsahuje: - Dôvodovú správu - Návrh na uznesenie
Predkladá (meno)	Ing. Ladislav Faix, prednosta MsÚ Kežmarok
Materiál prerokovaný	V porade vedenia Mestského úradu v Kežmarku
Počet strán	2
Podpis	

Dôvodová správa

Na ustanovujúcom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, ktoré sa konalo dňa 27. 12. 2010, bola uznesením 289/2010 za zapisovateľku Komisie sociálnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve v Kežmarku zvolená Mgr. Mária Marhefková, pracovníčka oddelenia sociálnych vecí.

Prevažnú väčšinu agendy komisie tvorí bytová agenda a v tejto súvislosti komisia úzko spolupracuje s p. Máriou Džurnou, pracovníčkou oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku, ktorá má túto agendu v náplni práce a pripravuje v spolupráci s komisiou všetky návrhy uznesení týkajúce sa nájmov bytov.

Na návrh predsedníčky Komisie sociálnej a bytovej pri MsZ v Kežmarku Adriany Saturovej, navrhujeme preto odvolať Mgr. Máriu Marhefkovu z funkcie zapisovateľky komisie a zvoliť za zapisovateľku pani Máriu Džurnu.

Zmenou zapisovateľky, s priamymi informáciami k bytovej agende, sa spracovávanie podkladov pre rokovanie komisie zjednoduší a zefektívni.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

- a) **odvoláva zapisovateľku Komisie sociálnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve v Kežmarku Mgr. Máriu Marhefkovú**
- b) **schvaľuje zapisovateľku Komisie sociálnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve v Kežmarku pani Máriu Džurnu**



M E S T O K E Ž M A R O K

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Kežmarok

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 7.2.2013

K bodu programu 12

Názov materiálu **Návrh na úpravu uznesenia č. 222/2012
z 25.10.2012**

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová, vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a správy majetku

Materiál prerokovaný

Počet strán

Podpis



M E S T O K E Ž M A R O K

Dôvodová správa:

Uznesením mestského zastupiteľstva č.222/2012 zo dňa 25. 10. 2012 schválilo mestské zastupiteľstvo prenájom Hájenky Pokrivník, hospodárskej budovy a garáže vo Vysokých Tatrách, časti Kežmarské Žľaby, spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o. so sídlom Vysoké Tatry, Kežmarské Žľaby 12019, na dobu neurčitú. Nájomca Lesy mesta Kežmarok, s.r.o. v súčasnosti pripravuje rekonštrukciu objektu Hájenka Pokrivník a na tento účel chce požiadať o nenávratný finančný príspevok z Programu rozvoja vidieka.. Podmienkou poskytnutia NFP je prenájom nehnuteľností na dobu minimálne 7 rokov. Mestský úrad preto navrhuje uznesenie č. 222/2012 doplniť o stanovenie minimálnej doby nájmu 7 rokov.

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

m e n í

uznesenie č. 222/2012 zo dňa 25.10.2012 (prenájom majetku – Lesy mesta Kežmarok, s.r.o.) nasledovne:

**V poslednej vete uznesenia sa za slovné spojenie „na dobu neurčitú“ vkladá:
„minimálne na dobu 7 rokov“.**