

Kežmarok 12. 10. 2011
Číslo spisu: 127/2011/9

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 12. 10. 2011

Prítomní: poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: PhDr. Nora Baráthová
Ing. arch. Jozef Figlár
MUDr. Jaroslav Novotný
p. Katarína Šišková

Ďalší prítomní: Ing. Igor Šajtlava – primátor mesta
Ing. Ladislav Faix – prednosta úradu
Ing. Ľudmila Gnojčáková – hlavný kontrolór mesta
Ing. Milan Slota – náčelník MsP
Ing. Marta Lacková – poverená vedením organizačno-správneho odd.
Ing. Agáta Perignáhová – vedúca majetkovopráv. odd. a správy majetku
JUDr. Viera Mačáková – vedúca odd. sociálnych vecí
Ing. Eva Kelbelová – vedúca odd. ÚP, ŽP a SP
Zuzana Purschová – zapisovateľka
ostaní hostia

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Aktualizácia a digitalizácia Územného plánu mesta Kežmarok
4. Návrh na úpravu prevádzkového času v prevádzke Potraviny NONSTOP 24 H, Hviezdoslavova 17, Kežmarok
5. Prerokovanie zahraničnej služobnej cesty primátora mesta Kežmarok do Rakúska – Wallsee-Sindelburg dňa 8. 11. 2011
6. Návrh na odpredaj 90 % spoluvlastníckeho podielu na Televíznom káblovom rozvode v mesta Kežmarok
7. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/5 na objekte s.č. 1408 (hotel Štart Kežmarok) a odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2514 pod objektom s.č. 1408
8. Záver

1. Otvorenie

Mimoriadne zasadnutie MsZ otvoril a viedol Ing. Igor Šajtlava, primátor mesta. Na úvod privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom rokovania. Skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov, 4 sú ospravedlnení, 2 prídu neskôr, zasadnutie MsZ je uznášaniaschopné.

Vzhľadom k tomu, že neboli pripomenky k programu rokovania, prešlo sa k hlasovaniu.

Hlasovanie za predložený program rokovania

za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Holopová, Kredátus, Nevlazla, Rochová, Saturyová, Švedlár, Švirloch,

Víznerová, Zubal

neprítomní: Baráthová, Figlár, Hencel, Levická, Novotný, Šišková,

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

- do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Milan Zubal, p. Juraj Švedlár

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 2

za: Holopová, Kredátus, Nevlazla, Rochová, Saturyová, Švirloch, Víznerová

zdržal sa: Zubal, Švedlár

neprítomní: Baráthová, Figlár, Hencel, Levická, Novotný, Šišková

- za overovateľov zápisnice boli určení: p. Ludmila Rochová, Mgr. Sylvia Holopová

- zapisovateľka: Zuzana Purschová

3. Aktualizácia a digitalizácia Územného plánu mesta Kežmarok

Ing. Kelbelová

- informovala o predloženom návrhu a o doplnení uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s trvaním procesu obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Kežmarok (, Aktualizácia a digitalizácia Územného plánu mesta Kežmarok ,) najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Holopová, Kredátus, Nevlazla, Rochová, Saturyová, Švedlár, Švirloch,

Víznerová, Zubal

neprítomní: Baráthová, Figlár, Hencel, Levická, Novotný, Šišková,

Prijaté uznesenie dostalo č. 255/2011

4. Návrh na úpravu prevádzkového času v prevádzke Potraviny NONSTOP 24 H, Hviezdoslavova 17, Kežmarok

p. primátor

- informoval o požiadavke p. Adamjaka, majiteľa predajne Potraviny NONSTOP 24 H, schváliť prevádzkový čas predajne v rozsahu denne od 00.00 h do 24.00 h , p. Adamjak požiadal o schválenie prevádzkového času predajne až na základe výzvy MsÚ , vzhľadom k opakovaným sťažnostiam na neporiadok, požívanie alkoholických nápojov v okolí predajne bolo p. Adamjakovi oznámené, že sa mu upravuje prevádzkový čas predajne v dňoch piatok a sobota do 20.00 h., p. Adamjak sa odvolal, zmenu všeobecného prevádzkového času môže odsúhlasiť mestské zastupiteľstvo

Po všeobecnom súhlase prítomných poslancov udelil p. primátor slovo p. Adamjakovi

p. Adamjak

- informoval o stretnutí s p. primátorom, kde bol oboznámený so sťažnosťami obyvateľov na prevádzku predajne Potraviny NONSTOP 24 H
- vyjadril svoj názor k tomu, že osadenie brány pri podchode smerom k lekárni Luna by vyriešilo spomínaný problém
- poukázal na to, že za znečisťovanie verejného poriadku za objektom jeho predajne, nemôže

p. primátor

- informoval, že sťažnosti od občanov boli aj tohto roku, aj počas ELRO
- poukázal na to, že najväčšie problémy vznikali počas diskotiek v Legende, dochádzalo k tomu, že mládež z Legendy chodila kupovať alkohol do predajne, ktorý potom vzadu za objektom predajne pila, dochádzalo tam k narúšaniu verejného poriadku (rozbité fľaše, zvratky, smrad,...)
- jedným z riešení by bolo osadenie brány, ktorá by však musela spĺňať požiadavky Krajského pamiatkového úradu, otázkou však je, na čie náklady by bola brána vyhotovená
- VZN č. 5/2010 umožňuje zmeniť všeobecný prevádzkový čas predajne, ak to schváli mestské zastupiteľstvo, všeobecný prevádzkový čas je stanovený od 6.00 h – 22.00 h

Ing. Zubal

- pýtal sa, kto kupuje alkohol medzi 22.00 h večer a 6.00 h ráno a kde sa ten alkohol vypije
- poukázal na to, že medzi 22.00 h – 6.00 h je mnoho opitých mladých ľudí v meste
- vyjadril svoj názor k tomu, že osadenie brány by nevyriešilo daný problém
- opýtal sa p. Adamjaka, či by bol ochotný prevádzkovať predajňu za podmienky, že by bol zakázaný predaj alkoholu od 22.00 h večer až do 06.00 h ráno

p. Adamjak

- vyjadril sa k otázke p. poslanca Zubala, zákaz predaja alkoholu od 22.00 h večer až do 06.00 h ráno by malo dopad na tržby, nevidí v spomínanom obmedzení logiku, pretože o 100 m ďalej sa cez víkendy konajú diskotéky, kde sa alkohol predáva

Ing. Zubal

- poukázal na to, že najväčším problémom v noci sú mladí opití ľudia, otvorením predajne v noci sa im dáva šanca, aby si mohli kúpiť alkohol
- požiadal, aby sa k danej problematike vyjadril náčelník MsP

Ing. Slota

- vyjadril sa k danej problematike, do 22.00 h fungujú reštaurácie a zariadenia v meste, po 22.00 h mládež migruje smerom do predajne, kde si kupuje alkohol a pije ho na verejnosti (sedia na lavičkách v parku pri kostoloch , za objektom predajne a robia neporiadok)
- počas diskotéky v Legende odchádzajú mladí ľudia do predajne kúpiť si lacný alkohol, ktorý vypijú na ulici a vracajú sa na diskotéku, to je najväčší problém a s tým súvisí rušenie verejného poriadku, MsP má zvýšenú hliadkovú činnosť

Mgr. Holopová

- pýtala sa, či sa v predajni dodržiavajú podmienky predaja alkoholu (alkohol sa nesmie predávať mladším ako 18 rokov)
- informovala o tom, že sa na ňu tiež obrátili občania, ktorí bývajú za objektom predajne s tým, že sa tam porušuje verejný poriadok, došlo tam k poškodeniu lúčok, dokonca si opilci sadli na balkón jedného z bytov a pili tam alkohol
- poukázala tiež na problém s mladými opitými ľuďmi a asociálmi v oblasti kostolov, lýcea, kde dochádza k poškodzovaniu lavičiek, k porušovaniu verejného poriadku a podobne

p. Nevlazla

- informoval o tom, že aj komisia pre ochranu verejného poriadku je na svojich zasadnutiach informovaná o tomto probléme
- poukázal na to, že MsP robí kontroly predaja alkoholu a pokutuje tých, čo predávajú alkohol mladším ako 18 rokov
- zdôraznil, že kvôli problému, ktoré vznikajú s prevádzkou predajne Potraviny NONSTOP 24 H, musí počas víkendov MsP posilniť svoje hliadky, čo má dopad na mestský rozpočet

Mgr. Švirloch

- pýtal sa, či má MsP nejakú štatistiku, koľko krát zasahovala v tejto oblasti

Ing. Slota

- odpovedal na otázku poslanca Švirlocha, hliadka vyhotovuje písomný záznam o zásahoch

Mgr. Švirloch

- pýtal sa, ako to bolo s prevádzkovým časom predajne Potraviny NONSTOP 24 H doteraz, keďže v materiáli je uvedené, že p. Adamjak požiadal o schválenie prevádzkového času v rozsahu denne od 00.00 h do 24.00 h až po vyzve MsÚ

p. primátor

- informoval, že p. Adamjak si nesplnil svoju povinnosť, neoznámil zmenu prevádzky, nemal prevádzkový čas predajne schválený

p. prednosta

- vysvetlil, že prijaté VZN č. 5/2010 určuje všeobecný prevádzkový čas, mesto musí posúdiť, aký čas je potrebný na riadne zásobovanie obyvateľstva, p. Adamjak prevádzkuje protiprávne, nemá súhlas mesta ani mestského zastupiteľstva na prevádzku mimo stanoveného všeobecného prevádzkového času

p. Adamjak

- vyjadril sa k tomu, že v predajni Potraviny NONSTOP 24 H sa alkohol predáva osobám starším ako 18 rokov, mladiství nemajú k nemu prístup

- poukázal na to, že problém tu vyznel tak, že prevádzka predajne potravín môže za to, že sa porušuje verejný poriadok v meste, ak je spracovaná štatistika na MsP k riešeniu porušovania verejného poriadku v súvislosti s prevádzkou predajne, rad by ju videl

Ing. Slota

- informoval, že záznamy sú na MsP k nahliadnutiu, samozrejme platí tu zákon o ochrane osobných údajov

p. primátor

- pýtal sa p. Adamjaka, či by bol ochotný prevádzkovať predajňu potravín za podmienky, že by sa stanovila prevádzka predajne v rozsahu od 00.00 h do 24.00 h s tým, že v piatok a sobotu by sa alkohol predával len do 22.00 h

p. Adamjak

- vyjadril svoj názor k tomu, že skôr by bol za riešenie problému osadením železnej brány na skúšku

p. primátor

- pýtal sa, kto by to zaplatil, brána by riešila len problém tých obyvateľov, ktorí tam bývajú

p. Adamjak

- poukázal na to, že by to bola vec dohody, je potrebné si k tomu sadnúť a prerokovať to
- vyjadril sa, že nie je proti tomu, aby sa na pár mesiacov vyskúšal zákaz predaja alkoholu v piatok a v sobotu v predajni Potraviny NONSTOP 24 H od 22.00 h
- myslí si, že kameň úrazu je v Legende, tým, že sa obmedzí prevádzka predajne, sa nič nevyrieši

p. Nevlazla

- vyjadril sa, že sa mu navrhované riešenie nepáči, ale môže sa na tri mesiace vyskúšať s tým, že sa k tomu opätovne vráti
- vysvetlil p. Adamjakovi, že ho mesto nechce poškodiť ako podnikateľa, ale sú tu sťažnosti, ktoré sa musia riešiť

Ing. Lacková

- upozornila na to, že nie je možné riešiť individuálne to, že jednej prevádzke v meste obmedzíme predaj alkoholu na dva dni v týždni, ak by sa to chcelo riešiť týmto spôsobom, je potom potrebné doplniť príslušné VZN o odsek, kde sa zakáže predaj alkoholických nápojov v potravinách na území mesta Kežmarok od 22.00 h do 6.00 h v súlade so zákonom č. 219/1996 (§ 2, ods. 2)

Ing. Zubal

- poukázal, že p. Adamjak nemá doteraz povolenie na prevádzku, my mu to ideme schváliť nad rámec prijatého VZN č. 5/2010, ktoré doteraz porušoval
- vyjadril sa aj ku kolaudačnému rozhodnutiu Legendy

p. prednosta

- vysvetlil, že mestské zastupiteľstvo nemôže dnes schváliť obmedzenie v predaji alkoholu pre Potraviny NONSTOP 24 H, pretože by najprv muselo byť doplnené platné VZN a to má legislatívny postup, my dnes môžeme posúdiť, či je potrebná zmena všeobecne stanoveného prevádzkového času v predajni alebo nie

Mgr. Švirloch

- poukázal, že dnes nemáme inú možnosť ako len schváliť všeobecný prevádzkový čas tak, ako je uvedené v prijatom VZN, z toho dôvodu že majiteľ si nesplnil svoju povinnosť ohlásenia zmeny prevádzky

p. viceprimátor

- navrhol, aby bola prevádzka predajne Potraviny NONSTOP 24 H počas týždňa schválená nad rámec a to od 00.00 h do 24.00 h a v piatok a sobotu otvorená do 22.00 hod.

Po diskusii sa prešlo k hlasovaniu za návrh p. viceprimátora, o ktorom dal p. primátor hlasovať

hlasovanie za návrh p. viceprimátora

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Holopová, Kredátus, Nevlazla, Rochová, Saturyová, Švedlár, Švirloch,

Víznerová, Zubal, Levická, Hencel

neprítomní: Baráthová, Figlár, Novotný, Šišková,

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku žiada p. Slavomíra Adamjaka, Štúrova 1300/16, Kežmarok nevyhovuje a schvaľuje prevádzke Potraviny NONSTOP 24 H, Hviezdoslavova 17, Kežmarok prevádzkový čas nad rámec všeobecného prevádzkového času, určeného Všeobecným záväzným nariadením č. 5/2010 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Kežmarok v dňoch pondelok až štvrtok od 00.00 h – do 24.00, piatok od 00.00 h do 22.00 h, sobotu od 6.00 h do 22.00 h a v nedeľu od 6.00 do 24.00 h.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Holopová, Kredátus, Nevlazla, Rochová, Saturyová, Švedlár, Švirloch,

Víznerová, Zubal, Hencel, Levická

neprítomní: Baráthová, Figlár, Novotný, Šišková,

Prijaté uznesenie dostalo č. 256/2011

5. Prerokovanie zahraničnej služobnej cesty primátora mesta Kežmarok do Rakúska – Wallsee – Sindelburg dňa 7. a 8. 11. 2011

Ing. Bodnárová

- informovala o predloženom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje zahraničnú služobnú cestu dňa 7. a 8. 11. 2011 primátorovi mesta Kežmarok Ing. Igorovi Šajtlavovi do Rakúska – Wallsee-Sindelburg.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Holopová, Kredátus, Nevlazla, Rochová, Saturyová, Švedlár, Švirloch,

Víznerová, Zubal, Hencel, Levická

neprítomní: Baráthová, Figlár, Novotný, Šišková,

Prijaté uznesenie dostalo č. 257/2011.

6. Návrh na odpredaj 90 % spoluvlastníckeho podielu na Televíznom káblovom rozvode v meste Kežmarok

Ing. Perignáthová

- informovala o predložennom návrhu

p. primátor

- informoval o zmenách v podmienkach obchodnej verejnej súťaže oproti predloženému návrhu

Bc. Saturyová

- pýtala sa, prečo si myslíme, že my s 90 % podielom musíme investovať do siete kvôli internetu a telefonovaniu, keď tieto služby zabezpečujú aj iné spoločnosti a aký to bude mať dopad pre občanov mesta čo sa týka cien, poskytovania služieb

p. primátor

- odpovedal, že čo sa týka cien a poskytovania služieb, ostalo by to zachované, vieme to ošetriť v zmluve

Bc. Saturyová

- pýtala sa, koľko by stála investícia do rekonštrukcie rozvodov a či by to bolo náročné pre mesto

p. primátor

- odpovedal, že je to veľmi náročné, mesto na investovanie do rekonštrukcie rozvodov nemá finančné prostriedky

Ing. Zubal

- navrhol, aby v kritériách na vyhodnotenie súťažných návrhov, kde je uvedené, že kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky bolo namiesto cenovej ponuky uvedené maximálna cena

- ďalej navrhol, aby sa oslovili v rámci tejto súťaže aj ďalšie spoločnosti, nielen dve, ktoré sú uvedené v materiáli

p. primátor

- vysvetlil, že mesto vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž, kde sa môže prihlásiť každý, nebudeme oslovovať spoločnosti, bude to zverejnené aj vo vestníku

Mgr. Švirloch

- vyjadril spokojnosť s tým, že odpredaj spoluvlastníckeho podielu na televíznom káblovom rozvode sa bude robiť formou verejnej obchodnej súťaže

- poukázal na to, že mesto nemá finančné prostriedky na investovanie do káblového rozvodu

- informoval sa, ako to bude s licenciou, ktorú teraz vlastní spoločnosť M-ELEKTRONIK

p. Perignáthová

- vysvetlila, že podmienkou zmluvy bude, že ten kto kupuje 90 % podiel musí pristúpiť k tomu, že prevádzkovateľom je M- ELEKTRONIK, ak skončí licencia, musia sa dohodnúť

Ing. Levická

- pýtala sa, či by sa zmluvne nedalo ošetriť, aby bolo v meste nejaké zákaznícke centrum, kde by sa mohli občania obrátiť v prípade nejakých porúch a podobne

Ing. Perignáthová

- vysvetlila, že každý abonent má uzatvorenú zmluvu, kde sú presne stanovené podmienky a termíny dokedy je potrebné napr. odstrániť poruchu a pod., či ten pracovník bude v Kežmarku alebo niekde v inom meste, musí tie podmienky a termíny dodržať

p. primátor

- je tu predpoklad, že by servis naďalej robil p. Jurdík ako doteraz

MUDr. Hencel

- pýtal sa, či ide o verejné obstarávanie alebo o verejnú súťaž, v prípade, že je to verejné obstarávanie, má mesto postup ako uplatní elektronickú aukciu ?

Ing. Gnojčáková

- vysvetlila, že ide o verejnú súťaž, elektronická aukcia sa používa len pre tovary a služby

Po diskusii sa prešlo k hlasovaniu za predložené návrhy uznesení spolu s tým, že sa podmienky verejnej súťaže v bode Kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov upravia v zmysle návrhu p. poslanca Zubala a to: slovo cenová ponuka sa nahradí slovom najvyššia cenová ponuka .

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje prevod vlastníctva 90 % spoluvlastníckeho podielu na Televíznom káblovom rozvode v meste Kežmarok (káblová televízia) formou obchodnej verejnej súťaže.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj 90 % spoluvlastníckeho podielu na Televíznom káblovom rozvode v meste Kežmarok podľa predloženého návrhu s pripomienkou ku kritériám na vyhodnotenie súťažných návrhov.

hlasovanie za predložené návrhy uznesení spolu

za:10, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Holopová, Kredátus, Nevlazla, Rochová, Švedlár, Švirloch,

Víznerová, Zubal, Hencel, Levická

zdržal sa: Saturyová

neprítomní: Baráthová, Figlár, Novotný, Šišková,

Prijaté uznesenia dostali č. 258/2011 a č. 259/2011.

7. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/5 na objekte, s.č. 1408 (hotel Štart, Kežmarok)
Odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2514 pod objektom čs. 1408

Ing. Perignéthová

- informovala o predloženom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/5 na objekte súp. č. 1408 – Hotela Štart, na pozemku parc. KN-C 2514 za cenu 33 669,96 € spoločnosti Hotel Štart, s.r.o., so sídlom Pod lesom 24, 060 01 Kežmarok, IČO 46 201 491.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parc. KN-C 2514 o výmere 1 422 m² pod objektom hotela Štart čs. 1408 na pozemku parc. č. 2514, za cenu 13,60 €/m² spoločnosti Hotel Štart, s.r.o., so sídlom Pod lesom 24, 060 01 Kežmarok, IČO 46 201 491.

hlasovanie za predložené návrhy uznesení spolu

za:11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Holopová, Kredátus, Nevlazla, Rochová, Švedlár, Švirloch,

Víznerová, Zubal, Hencel, Levická, Saturyová

neprítomní: Baráthová, Figlár, Novotný, Šišková,

Prijaté uznesenia dostali č. 260/2011, č. 261/2011.

8. Záver

Na záver rokovania poďakoval primátor mesta prítomným za účasť a poprial príjemný zbytok dňa.

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

Ing. Ladislav Faix
prednosta úradu

Overovatelia: p. Ľudmila Rochová

Mgr. Sylvia Holopová

Zapísala: Zuzana Purschová