

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Organizačno-správne

Na rokovanie dňa **13. 01. 2011**

K bodu programu **2**

Názov materiálu **Zriadenie MsR a zvolenie poslancov MsR**

Predkladá (meno)

Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
Ladislav Melikant

Počet strán

2

Podpis



Dôvodová správa:

Na základe § 14 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo na ustanovujúcom zasadnutí dňa 27. 12. 2010 uznesením č.288/2010 zriadilo mestskú radu a zvolilo poslancov za členov mestskej rady v Kežmarku.

Toto uznesenie primátor mesta nepodpísal z dôvodu, že v zložení mestskej rady sa má v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. § 14, ods. 2 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **p r i h l i a d a ť** na zastúpenie politických strán, politických hnutí a nezávislých poslancov v mestskom zastupiteľstve. Počet poslancov za KDĽH je neúmerne a nezohľadňuje predmetne ustanovenie zákona.

Z uvedeného dôvodu primátor mesta zvolal na deň 13. 01. 2011 o 14.00 hod. mimoriadne mestské zastupiteľstvo do zasadačky Mestského úradu v Kežmarku.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

- A) zriaďuje Mestskú radu v Kežmarku**
- B) volí za členov Mestskej rady v Kežmarku poslancov:**

- 1. PhDr. Igor Kredátus**
- 2. Ing. arch. Jozef Figlár**
- 3. Mgr. Boris Švirloch**
- 4. MUDr. Ján Hencel**
- 5. Ing. Eleonóra Levická**

Oddelenie: Územného plánu, životného prostredia a stavebného poriadku

Na rokovanie mimoriadneho MsZ dňa : 13.01.2011

K bodu č. 3

**Mestské zastupiteľstvo
K e ž m a r o k**

Názov správy :

Návrh na zmenu uznesenia č.245/2009,246/2009,248/2009 a č.6/2010 (investičný zámer výstavby 18 BJ Bytový dom, Lanškrounská 1,1A, Kežmarok)

Predkladá : Ing. Ladislav Faix, vedúci oddelenia



Správa prerokovaná : na porade vedenia

Dôvodová správa :

V súvislosti s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov, technickej infraštruktúry na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja a tiež úveru, vrátane nenávratného príspevku na Štátny fond rozvoja bývania Bratislava stavby „18 BJ – Bytový dom, Lanškrounská 1,1A, Kežmarok“, je potrebné v náväznosti na zmenené legislatívne predpisy podmienky upraviť platné uznesenia Mestského zastupiteľstva č.245/2009, č.246/2009, č.248/2009 a č.6/2010, tak aby tieto zodpovedali platným smerniciam a zmeneným podmienkam.

Návrh uznesenia :

MsZ v Kežmarku ruší :

1. Uznesenie č.245/2009
2. Uznesenie č.246/2009
3. Uznesenie č.248/2009
4. Uznesenie č.6/2010

MsZ v Kežmarku schvaľuje nasledovné uznesenia :

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje investičný zámer výstavby 18 BJ Bytového domu, Lanškrounská 1, 1A, Kežmarok a súhlasí so spôsobom financovania – úver zo ŠFRB vo výške 80,00 % z celkových oprávnených nákladov stavby (v tom aj príspevok na byt pre imobilného) a dotácie z MDVaRR vo výške 20 % z celkových oprávnených nákladov stavby.
2. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje podanie žiadosti na ŠFRB Bratislava o poskytnutie úveru na dofinancovanie výstavby 18 BJ Bytového domu, Lanškrounská 1,1A, Kežmarok. Zároveň splnomocňuje primátora mesta na realizáciu všetkých potrebných úkonov spojených s podpísaním zmluvy a ručením úveru nehnuteľnosťami v majetku mesta.
3. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí po skolaudovaní stavby 18 BJ Bytový dom, Lanškrounská 1,1A, Kežmarok s uzatvorením záložnej zmluvy v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja v Bratislave na zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu 30 rokov.
4. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje výstavbu 18 BJ Bytového domu, Lanškrounská 1,1A Kežmarok a súhlasí s podaním žiadosti na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Bratislava cestou krajského stavebného úradu Prešov o poskytnutie nenávratnej dotácie na výstavbu bytového domu a súvisiacej technickej infraštruktúry.

Oddelenie: Územného plánu, životného prostredia a stavebného poriadku

Na rokovanie mimoriadneho MsZ dňa : 13.01.2011

K bodu č.4

**Mestské zastupiteľstvo
K e ž m a r o k**

Názov správy :

Návrh na ručenie úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania na stavbu 18 BJ
Bytový dom Lanškrounská 1,1A Kežmarok nehnuteľnosťami v majetku mesta

Predkladá : Ing. Ladislav Faix, vedúci oddelenia

Ing. L. Faix

Správa prerokovaná : na porade vedenia

Dôvodová správa :

V súvislosti s podaním žiadosti o úver, vrátane nenávratného príspevku na Štátny fond rozvoja bývania Bratislava stavby „18 BJ – Bytový dom, Lanškrounská 1,1A, Kežmarok“, je potrebné zabezpečiť tento úver slúžiaci na dofinancovanie stavby. V minulosti sme počas výstavby (cca 24 mesiacov) zabezpečovali úver ručným tzv. bankovou zárukou. Po skončení výstavby a následnom skolaudovaní sa ručenie bankovou zárukou ukončilo a záložné právo sa prenieslo na novopostavený príslušný nájomný dom. Keďže však v súčasnosti sú poplatky za ručenie bankovou zárukou už neprimerane vysoké (v prípade výstavby 18 BJ Bytového domu predstavujú cca 10 tis. Eur) a vzhľadom na obmedzenú dobu trvania záložného práva počas výstavby (už zmieňovaných max. 24 mesiacov) navrhujeme ručenie úveru nehnuteľnosťami v majetku mesta. Jediným nákladom v tomto prípade je odmena za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok z návrhu na vklad záložného práva.

Predbežne (v súčasnosti sa vykonáva porovnávanie všeobecných hodnôt nehnuteľností vo vzťahu k 1,3 násobku žiadaného úveru, ktoré bude ukončené k 13.01.2011) sa navrhujú tieto nehnuteľnosti :

- a) Bytový dom s.č.1049, na p.č.KN-C 1056, vrátane pozemku
- b) Garáž s.č.4214, na p.č.KN-C 1546/17, vrátane pozemku
- c) Garáž s.č.4215, na p.č.KN-C 1546/18, vrátane pozemku
- d) Garáž s.č.4216, na p.č.KN-C 1546/19, vrátane pozemku
- e) Garáž s.č.4217, na p.č.KN-C 1546/20, vrátane pozemku

Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje ručenie úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania Bratislava na výstavbu 18 BJ Bytového domu, Lanškrounská 1,1A, Kežmarok nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Kežmarok, zapísaného na LV č.1 pre obec a k.ú. Kežmarok a to :

- a) Bytový dom s.č.1049, na p.č.KN-C 1056, vrátane pozemku p.č.KN-C 1056 – zastavané plochy a nádvoria 385 m²
- b) Garáž s.č.4214, na p.č.KN-C 1546/17, vrátane pozemku p.č.KN-C 1546/17 – zastavané plochy a nádvoria 20 m²
- c) Garáž s.č.4215, na p.č.KN-C 1546/18, vrátane pozemku p.č.KN-C 1546/18 – zastavané plochy a nádvoria 20m²
- d) Garáž s.č.4216, na p.č.KN-C 1546/19, vrátane pozemku p.č.KN-C 1546/19 – zastavané plochy a nádvoria 19 m²
- e) Garáž s.č.4217, na p.č.KN-C 1546/20, vrátane pozemku p.č.KN-C 1546/20 – zastavané plochy a nádvoria 24 m²