

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá Hlavný kontrolór mesta

Na rokovanie dňa 14.4.2011

K bodu programu **3**

Názov materiálu **Vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých
Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku k 14.4.2011, za
kontrolované obdobie roka 2011 a predchádzajúce
obdobia.**

Materiál obsahuje:
- Návrh na uznesenie

Predkladá Ing. Gnojčáková Ľudmila

Materiál prerokovaný Na zasadnutí MsR..... dňa

V komisii..... dňa.....

Počet strán 1

Podpis

V y h o d n o t e n i e
stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom
v Kežmarku k 14.4.2011

Z roku **2009** zostalo na plnenie v roku 2011 **9** uznesení.

Stav k 14.4.2011 :

- **v priebežnom plnení je evidovaných 6 uznesení :**

uznesenia č. :

23, 154, 174, 175, 210, 211.

Z roku **2010** zostalo na plnenie v roku 2011 **26** uznesení.

Stav k 14.4.2011 :

- **v priebežnom plnení je evidovaných 15 uznesení :**

uznesenia č.:

5, 17, 40, 53, 80, 83, 176, 200, 213, 214, 235, 239, 247, 249, 257.

V roku **2011**, k 14.4.2011, bolo Mestským zastupiteľstvom prijatých **64** uznesení.

Stav k 14.4.2011 :

- **v priebežnom plnení je evidovaných 17 uznesení :**

uznesenia č. : 2, 3, 4, 5, 6, 18, 34, 38, 46, 47, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 64.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom k 14.4.2011, za kontrolované obdobie roka 2011 a predchádzajúce obdobia.

Kežmarok 30.3.2011

Predkladá : Ing. Gnojčáková

hlavný kontrolór mesta

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá	Hlavný kontrolór mesta
Na rokovanie dňa	14.4.2011
K bodu programu	4
Názov materiálu	Informácia o výsledkoch následných finančných kontrol vykonaných v priebehu I. polroka 2011

Materiál obsahuje:
- Návrh na uznesenie

Predkladá	Ing. Gnojčáková Ľudmila
Materiál prerokovaný	Na zasadnutí MsR..... dňa
	V komisii..... dňa.....
Počet strán	11
Podpis	

Mesto Kežmarok
hlavný kontrolór mesta
Hlavné námestie 1
K e ž m a r o k

I N F O R M Á C I A

o výsledkoch následných finančných kontrol vykonaných v priebehu I. polroka 2011

V súlade s §18 f) ods. 1d) úplného znenia zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. zákonom 479/2010 Z. z., uznesením mestského zastupiteľstva č. 11/2011 a na základe zamerania a plánu kontrolnej činnosti priebežne zabezpečovanej, v súlade ustanoveniami §4 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predkladám týmto, mestskému zastupiteľstvu :

A) informáciu o výsledku následnej finančnej kontroly zabezpečovania pokladničných operácií mesta a zabezpečovania úplnosti, správnosti a preukázateľnosti uplatňovania cestovných náhrad – poverenie č. A/2011, vykonanej na Mestskom úrade, Hlavné námestie 1, Kežmarok, za kontrolované obdobie III. a IV. štvrťroka 2010.

Prostredníctvom jednej hlavnej pokladne, ďalšej pokladne v kancelárii informátora a samostatnej pokladne zriadenej pre účely výberu poplatkov za KTV zabezpečuje mesto v plnom rozsahu činnosť pokladničných operácií.

Prekontrolované boli všetky príjmové a výdavkové pokladničné doklady spadajúce do kompetencie kontrolovaného subjektu, týkajúce sa kontrolovaného obdobia, súvisiace doklady a podkladové materiály, preukazujúce oprávnenosť ich vzniku a spôsobov ich zavedenia do účtovníctva organizácie.

Po preskúmaní pokladničných dokladov, ktorých súčasťou boli aj doklady súvisiace so zabezpečením cestovných náhrad bolo skonštatované zistenie nezrovnalosti, ktoré sa týkajú dôsledného preukázania čerpaných výdavkov, ich úplnosti, ako aj nesprávne vyplatených výdavkov, súvisiacich s uplatnením náhrad stravného tak za tuzemské, ako aj zahraničné cestovné náhrady.

Nedôsledné rešpektovanie §7, §8, §10, §32 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, ako aj porušovanie §4, §5 a §13 a §14 zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov preukazujú vznik dôvodov pre vypracovanie **správy o výsledku** následnej finančnej kontroly č. **1/2011**.

Prijatie opatrení, ktorými sa zabezpečí odstránenie uvádzaných nedostatkov a ich príčin, v súlade so zápisnicou o prerokovaní správy o výsledku následnej finančnej kontroly, bolo nariadené.

Opatrenia boli prijaté a sú v priebežnom plnení a sledovaní zodpovedného vedúceho zamestnanca kontrolovaného subjektu a zamestnanca kontrolovaného subjektu.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie informáciu o výsledku následnej finančnej kontroly zabezpečovania pokladničných operácií mesta a zabezpečovania úplnosti, správnosti a preukázateľnosti uplatňovania cestovných náhrad – správu č. 1/2011, vykonanej na Mestskom úrade, Hlavné námestie 1 Kežmarok, za kontrolované obdobie III. a IV. štvrťroka 2010.

B) informáciu o výsledku následnej kontroly zabezpečovania postupu pri uplatňovaní a vykonávaní zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov – poverenie č. 1/2011, na Mestskom úrade, Hlavné námestie 1 Kežmarok, v príspevkových a rozpočtových organizáciách mesta, v mieste ich trvalého pôsobenia, za kontrolované obdobie roka 2010.

V rámci uvedenej úlohy sa kontrola sústredila na všetky žiadosti o sprístupnenie informácií podané na mesto Kežmarok a jeho samostatné organizačné zložky (Mestská polícia, Stacionár), žiadosti podané na príspevkové organizácie mesta (Mestské kultúrne stredisko, Správa telovýchovných zariadení) a na žiadosti podané na rozpočtové organizácie mesta (základné školy, základné umelecké školy, materské školy, CVČ, Domov dôchodcov).

Nad rámec kontroly bol preverený aj postup pri poskytovaní informácií u dvoch organizácií so 100 % majetkovou účasťou mesta Kežmarok – Spravbythermu, s.r.o. Kežmarok a Technických služieb mesta, s.r.o. Kežmarok.

Kontrolou bolo zistené, že v priebehu roka 2010 boli žiadosti o poskytnutie informácií doručované len na Mesto Kežmarok, takže aj poskytované informácie boli len z úrovne Mesta Kežmarok, zodpovednými oddeleniami a zamestnancami mesta.

Mesto Kežmarok, vzhľadom na schválené zásady poskytovania informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, má určený postup pri vybavovaní žiadosti o poskytnutie informácií, miesto, čas a spôsob, akým možno získavať informácie, formulár pre zápis žiadosti, potvrdenie prevzatia žiadosti, výzvu na doplnenie žiadosti, vydanie rozhodnutia o nevyhovení sprístupnenia informácie, informácie o spôsobe podania opravného prostriedku, sadzobník úhrad za poskytovanie informácií - úhrad nákladov spojených so zhotovením informácie a ďalšie.

Kontrolovaný subjekt za sledované obdobie roka 2010 prijal a vybavil 20 podnetov na poskytnutie informácií, 6 podnetov bolo od fyzických osôb a 14 podnetov od právnických osôb - orgánov verejnej správy, samosprávy, podnikateľov.

Žiadosti o poskytnutie informácií sú centrálné vedené na oddelení organizačno-správnom, pracovníčkou podateľne, ktorá prijatie žiadosti v osobitnom zošite zaeviduje, vyznačí presný dátum a spôsob prijatia žiadosti, názov žiadateľa, vyznačí

predmet žiadosti, spôsob a dátum vybavenia žiadosti, mená zodpovedných osôb za vybavenie žiadosti a meno zapisovateľky.

Zapisovateľka následne každú žiadosť založí do osobitného spisu, spis vyplní.

Kontrolou bolo zistené, že žiadosti, ktoré boli doručené priamo na mestský úrad, boli vybavené v zákonom stanovenej lehote, jedna žiadosť, ktorá prišla na príslušnú obec -v rámci spoločného stavebného úradu, bola, po neskoršom doručení od obce, opätovne obratom a v stanovenej lehote mestom vybavená.

Všetky poskytované informácie sa posudzovali so zreteľom na požadovaný obsah informácií a vybavovali sa zodpovednými zamestnancami príslušných oddelení.

Odchádzajúce informácie odosielané poštou sú podpísané štatutárnym zástupcom - primátorom mesta, informácie odosielané e-mailom sú označené e- mailovou adresou odosielateľa.

V dvoch prípadoch, z dôvodu neevidovania požadovanej informácie, Mesto odmietlo poskytnutie informácie.

Obsah poskytovaných informácií sa dotýkal najrôznejšej škály informácií - všeobecných informácií o meste a o pôsobení samosprávy, koncepcií mesta, stavebno-technických informácií, majetkových informácií.

Odvolaie žiadateľov voči zamietnutiu rozhodnutia o poskytnutie informácie a teda preskúmanie zákonnosti rozhodnutia, podaním žaloby na súd voči Mestu Kežmarok, Mesto neeviduje.

V kontrolovanej oblasti, podľa programu kontroly, nebolo zistené závažnejšie porušenie všeobecne záväzných právnych a interných predpisov, preto bol vypracovaný **záznam o výsledku** následnej kontroly **č. 1/2011**.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie informáciu o výsledku následnej kontroly zabezpečovania postupu pri uplatňovaní a vykonávaní zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov – záznam č. 1/2011, vykonanej na Mestskom úrade, Hlavné námestie 1 Kežmarok a v príspevkových a rozpočtových organizáciách mesta, v mieste ich trvalého pôsobenia, za kontrolované obdobie roka 2010.

C) informáciu o výsledku následnej finančnej kontroly uzatvorených zmlúv a úhrad faktúr, súvisiacich s rekonštrukciou Zimného štadióna, Správy telovýchovných zariadení mesta Kežmarok - poverenie č. B/2011, vykonanej na Mestskom úrade, Hlavné námestie 1, Kežmarok a na Správe telovýchovných zariadení mesta Kežmarok, za obdobie od vzniku zmlúv a úhrad faktúr do 31.12.2010.

Kontrolou uzatvorených zmlúv a súbežne úhrad finančných záväzkov Mesta, vyplývajúcich zo zmlúv, boli zistené nasledovné skutočnosti :

a)

Dňa 25.11.2005 bola uzatvorená „Zmluva o spolupráci“ medzi Slovenským deaflympijským výborom, Bratislava, zastúpeným p. Jaromírom Rudom – predsedom a Mestom Kežmarok, zastúpeným Ing. Igorom Šajtlavom – primátorom mesta.

Predmetom zmluvy bol záväzok zmluvných strán vyvíjať činnosť a aktivity smerujúce k vzájomnej spolupráci v oblasti prípravy a realizácie 17. Zimných deaflympijských hier 2011 vo Vysokých Tatrách.

Finančné záväzky z tejto zmluvy nevyplnili.

b)

Dňa 24.5.2006 bola uzatvorená „Zmluva o poskytnutí dotácie z prostriedkov Slovenského deaflympijského výboru „medzi Slovenským deaflympijským výborom, Bratislava, zastúpeným p. Jaromírom Rudom – predsedom a Mestom Kežmarok, zastúpeným Ing. Igorom Šajtlavom – primátorom mesta.

Účelom zmluvy bolo poskytnutie dotácie na „Vypracovanie štúdie a projektovej dokumentácie pre rozvoj infraštruktúry mesta v jeho vlastníctve v súvislosti so zabezpečením 17. Zimných deaflympijských hier 2011 vo Vysokých Tatrách“, v objeme 5 000 000,- Sk, s termínom zúčtovania tejto dotácie do 15.12.2006.

K plneniu tejto zmluvy nedošlo, deaflympijský výbor dotáciu v stanovenom termíne (jún 2006) neposkytol, mesto nezahájilo vypracovanie štúdie a projektovej dokumentácie.

c)

Dňa 18.2.2008 bola uzatvorená „Zmluva o účelovej dotácií z prostriedkov Slovenského deaflympijského výboru“ (SDF) medzi Slovenským deaflympijským výborom, Bratislava, zastúpeným p. Jaromírom Rudom – predsedom a Mestom Kežmarok, zastúpeným Ing. Igorom Šajtlavom – primátorom mesta.

Účelom dotácie bolo peňažné plnenie na financovanie obstarania prieskumných a prípravných prác – geodetických práce a geologického prieskumu, projektovej dokumentácie pre územné konanie k stavbám :

a) Rekonštrukcia a prístavba zimného štadión

b) Úprava prístupovej komunikácie a výstavba parkovacích plôch k tomuto štadiónu

Dohodnutá dotácia na daný účel bola do výšky 5 000 000,- Sk, pričom SDV prihliadne na skutočný predmet a rozsah účelu dotácie, výšku nákladov na splnenie účelu dotácie.

V roku 2008 došlo z úrovne Mesta Kežmarok k plneniu tejto zmluvy v celkovom objeme 6 115 350,10 Sk – 202 992,44 € (vid'. príloha č. 1).

Realizovala sa predprojektová a projektová príprava stavby, zahŕňajúca vytyčovací práce, inžiniersku činnosť, vypracovanie štúdií, inžiniersko-geologický prieskum, geodetické práce, vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanie projektovej dokumentácie a ďalšie.

Na základe predložených dokladov konštatujem, že z úrovne SDV došlo, v roku 2008, len k čiastočnému preplateniu nákladov a to v sume 500 000,- Sk – 16 597 €.

d)

V roku 2009, nezávisle na realizácii deaflympijských hier, z finančných prostriedkov mesta, sa zahájili stavebné práce.

Celkový objem zrealizovaných prác predstavoval sumu 1 085 224,77 € (viď. príloha č. 2).

Vykonané boli práce na realizácii rekonštrukcie a prístavby zimného štadióna, zahŕňajúce asanačné práce, trafostanicu, strojovňu chladenia a realizáciu stavebných prác, ktoré pozostávali z výstavby strojovne chladenia a realizácie technológie chladenia. Stavba zahrňovala aj činnosť stavebného dozora a bezpečnostného dozora.

e)

Dňa 19.3.2010 bola uzatvorená „Zmluva o spolupráci“ medzi

- **Mestom Kežmarok (Mesto)**, zastúpeným štatutárnym orgánom, Ing. Igorom Šajtlavom, primátorom mesta,

- **Slovenským deaflympijským výborom (SDV)**, Bratislava, v mene občianskeho združenia konajúcich p. Jaromírom Rudom, prezidentom a p. Petrom Pástorom, viceprezidentom pre oblasť športu nepočujúcich,

- **DEAF ASSETS PROPERTIES (DAP)**, s.r.o. Bratislava, zastúpenou konateľom spoločnosti Mgr. Jaroslavom Cehlárikom,

- **PRVOU POPRADSKOU DEVELOPERSKOU (PPD)** s.r.o, zastúpenou konateľom spoločnosti Ing. Petrom Bekom.

Predmetom uvedenej zmluvy bola dohoda o vzájomnej spolupráci smerujúcej k zrealizovaniu výstavby, rekonštrukcie a modernizácie „Objektov“ podľa príslušnej projektovej dokumentácie.

V súlade s touto zmluvou :

a) udelilo Mesto záväzný súhlas, aby výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu „Objektov“ zrealizoval SDV a DAF, prostredníctvom zhotoviteľa PPD tak, že SDV a DAF zabezpečia vykonanie všetkých inžinierskych a stavebných prác a uhradia všetky náklady, výdavky a investície s tým spojené.

b) účinnosť súhlasu nastáva dňom predloženia bankovej záruky Mestu, spoločnosťou PPD, k nahliadnutiu, pričom o predložení bankovej záruky a o potvrdení jej správnosti, dostatočnosti a úplnosti spíšu Mesto a PPD záznam.

Kontrolou bolo zistené, že záznam o predložení bankovej záruky spoločnosťou PPD, s.r.o. Poprad, Mestu Kežmarok, nie je k dispozícii.

c) Mesto sa stane výlučným vlastníkom Objektov, ktorých vlastníkom už je a novovybudovaných Objektov vrátane technického zhodnotenia Objektov.

d) SDV a DAP sa zaväzujú Mestu nahradiť všetky preukázateľne vynaložené náklady vyvolané prípravou „Projektu“ pred účinnosťou tejto zmluvy.

e) Mesto sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť, potrebnú pre naplnenie cieľa zmluvy, ako aj spoluprácu pri podpore športu sluchovo postihnutých, podmienky spolupráce budú predmetom osobitnej zmluvy.

Časť **dôležitých zaviazaní** sa Mesta voči zmluvným partnerom :

- vo vlastnom mene získať všetky príslušné povolenia a rozhodnutia, za účelom výstavby, rekonštrukcie, modernizácie a užívania Objektov,
- po písomnej výzve zabezpečiť a ustanoviť zodpovedné osoby za zaškolenie obsluhy technológií a Objektov,
- sprístupniť na požiadanie PPD všetku dokumentáciu technického a právneho charakteru, ktorá sa týka Objektov,
- súhlasiť s obmedzením prevádzkyschopnosti, prístupnosti Objektov, počas doby výstavby,
- do 10-tich rokov odo dňa odovzdania Objektov nescudziť, ani nezaťažovať akýmkoľvek právom Objektu, s výnimkou nájomného práva.

Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, do úplného splnenia práv a povinností Zmluvných strán. Rieši aj záväzok zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, pri uskutočňovaní predmetu „Zmluvy“, dohodu, že zmluvné strany, v prípade preukázateľného nerealizovania Projektu, sú povinné vysporiadať si vzájomné nároky a záväzky, ktoré im dovtedy vznikli, ako aj postup darovania zrekonštruovaného majetku obdarovanému - Mestu.

Prevažujúca časť zmluvy sa zaoberá a rieši vzťahy uzatvorené medzi SDV, DAP a PPD.

Mesto spolupracovalo a vyvíjalo súčinnosť pre naplnenie „Zmluvných podmienok“ a „Zmluva o spolupráci“ neobsahuje žiadne konkrétne finančné záväzky Mesta voči zmluvným stranám.

f))

Kontrolou ďalších možných zmluvných záväzkov, ako aj finančných záväzkov Správy telovýchovných zariadení mesta Kežmarok, bolo zistené, že sa v tejto organizácii nenachádzajú žiadne ďalšie zmluvy, ani finančné úhrady, súvisiace s rekonštrukciou objektu Zimného štadióna v Kežmarku, resp. prípravou „Zimných deaflympijských hier 2011“.

V náväznosti na uvádzané skutočnosti konštatujem, že všetky zmluvy súvisiace s uvádzanou problematikou boli uzatvárané len z úrovne štatutárneho zástupcu Mesta Kežmarok a že Mesto, v súlade so zmluvami, pripravovalo a spolupracovalo na zabezpečení 17. Zimných deaflympijských hier 2011 vo Vysokých Tatrách“.

Primátor mesta Kežmarok, Ing. Igor Šajtlava, prehlásil, že predložil ku kontrole všetky uzatvorené zmluvy, týkajúce sa predmetu kontroly.

Ing. Miroslav Karpiš, vedúci ekonomického oddelenia MsÚ v Kežmarku prehlásil, že predložil ku kontrole všetky účtovné a ostatné doklady súvisiace s rekonštrukciou zimného štadióna Správy telovýchovných zariadení mesta Kežmarok.

V náväznosti na uvádzané skutočnosti bol vypracovaný **záznam o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2/2011.**

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie informáciu o výsledku následnej finančnej kontroly uzatvorených zmlúv a úhrad faktúr, súvisiacich s rekonštrukciou Zimného štadióna Správy telovýchovných zariadení mesta Kežmarok – záznam č. 2/2011, vykonanej na Mestskom úrade, Hlavné námestie 1 Kežmarok a na Správe telovýchovných zariadení mesta Kežmarok, za obdobie od vzniku zmlúv a úhrad faktúr do 31.12.2010.

D) informáciu o výsledku následnej finančnej kontroly zabezpečovania pokladničných operácií, úplnosti, správnosti a preukázateľnosti uplatňovania zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení zmien a doplnkov a kontrolu úhrad sadziieb nájomného podľa platného VZN mesta Kežmarok – poverenie č. 2/2011, vykonanej na Základnej škole Dr. D. Fischera 2, Kežmarok, za kontrolované obdobie roka 2010.

Po preverení požadovaných podkladových materiálov bolo skonštatované :

- príjmové a výdavkové doklady sú dostatočne úplne, preukázateľné a správne, správne zúčtované aj v rámci účtovníctva rozpočtovej organizácie, preukazujú realizáciu bežných príjmových a výdavkových operácií súvisiacich s bežnou činnosťou základnej školy,
- operatívna evidencia dochádzky zamestnancov do zamestnania je vedená prehľadne, evidencia je dostatočne úplná a preukázna,
- dostatočne bol dodržiavaný § 3 zákona 283/2002 Z. z., keď k uskutočneniu služobných ciest dochádzalo po predchádzajúcom písomnom vyslaní zamestnanca na pracovnú cestu a dohodnutí podmienok bližšie určujúcich miesto nástupu, miesto výkonu práce, spôsob dopravy, miesto skončenia pracovnej cesty,
- náhrada uplatňovaných cestovných výdavkov bola zamestnancom priznávaná v preukázanej výške - podľa ceny cestovného lístka v čase uskutočnenia pracovnej cesty, ostatné náhrady na pracovné cesty – náhrada preukázaných výdavkov na ubytovanie, stravné a preukázaných vedľajších výdavkov, na ktoré zamestnancom vznikol nárok, bola priznávaná v preukázanej výške, náhrady boli spravidla nárokované a uhrádzané správne, boli aj dostatočne preukázané a podložené,
- kontrolovaný subjekt neposkytol ani v jednom prípade stravné nad rozsah ustanovený zákonom a náhrady podľa § 4 neboli paušalizované,
- pri inventarizácii peňažných prostriedkov v hotovosti - v pokladni k 31.12.2010 kontrolovaný subjekt postupoval v súlade s § 29 ods. 3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a peňažné prostriedky v hotovosti inventarizoval najmenej štyrikrát za účtovné obdobie,
- v súvislosti s uzatváraním pokladničných dokladov za príslušný mesiac bol kontrolovaný subjekt upozornený na § 10 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zvlášť odsek f) a g) - doloženie dokladov a podpisov za zaúčtovanie účtovných prípadov,
- výdavkové doklady súvisiace s poskytovaním ochranných odevných pracovných prostriedkov sú kryté vypracovaným „Zoznamom na poskytovanie osobných ochranných pracovných prostriedkov“, v zmysle úst. §6, ods. 2 písm. a) Zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. a násl. §5, ods. 1, Nariadenia vlády SR č. 395/2006 Z. z.,

- na základe kontroly nájomných zmlúv a ich úhrad bolo skonštatované, že škola, na základe uzatvorených zmlúv, prenajímala najmä priestory telocviční a učební základnej školy, spravidla podľa platného VZN,

- v jednom prípade, pri prenájme učební Jazykovej školy ul. D. Tatarku Poprad, bola sadzba určená ináč ako vo VZN pre právnickú osobu, na úrovni príspevkovej organizácie, vzhľadom na využitie priestorov pre vzdelávanie vlastných učiteľov ZŠ a žiakov školy za minimálny poplatok, uvedený postup je v rozpore s platným VZN mesta,

- kontrolovaný subjekt bol upozornený na skutočnosť, že v prípadoch celoročného prenájmu je organizácia povinná postupovať v zmysle zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- obdobne, hokejbalový oddiel za využívanie novovybudovaného ihriska uhradil, v zmysle dohody, len prevádzkové náklady súvisiace so spotrebou elektrickej energie

- na základe skutočne odobratého množstva,

- vzhľadom k tomu, že platné VZN poskytnutie takéhoto priestoru nerieši, bolo kontrolovanému subjektu odporúčané, v spolupráci s mestom, jednoznačne dopracovať podmienky pre využívanie takýchto priestorov,

- vlastné príjmy školy boli, podľa jednotlivých nájomcov, dostatočne preukázané, predstavovali príjmy za stravné v ŠJ, za školský klub detí, štátnu jazykovú školu, základnú umeleckú školu, kultúrny klub Magura a činnosť občianskeho združenia „Za zdravie žien“,

- nájomné bolo stanovované na dni a hodiny v týždni resp. v mesiaci, kontrolou zaregistrovaný čiastočný výpadok príjmov bol zdôvodnený neplatením nájomného v čase prázdnin počas roka, štátnych a cirkevných sviatkov.

V kontrolovanej oblasti, za kontrolované obdobie, podľa programu kontroly, nebolo zistené závažnejšie porušenie všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov, preto bol vypracovaný **záznam o výsledku** následnej finančnej kontroly č. **3/2011**.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie informáciu o výsledku následnej finančnej kontroly zabezpečovania pokladničných operácií, úplnosti, správnosti a preukázateľnosti uplatňovania zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení zmien a doplnkov a kontrolu úhrad sadzieb nájomného podľa platného VZN mesta Kežmarok – záznam č. 3/2011, vykonanej na Základnej škole Dr. D. Fischera 2 Kežmarok, za kontrolované obdobie roka 2010.

Kežmarok 5.4.2011

predkladá: Ing. Gnojčáková Ľudmila

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá	Hlavný kontrolór mesta
Na rokovanie dňa	14.4.2011
K bodu programu	5
Názov materiálu	Informácia o stave pohľadávok a záväzkov Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra, n. o. Kežmarok, k 31.12.2010

Materiál obsahuje:
- Návrh na uznesenie

Predkladá	Ing. Gnojčáková Ľudmila
Materiál prerokovaný	Na zasadnutí MsR..... dňa
	V komisii..... dňa.....
Počet strán	9
Podpis	

Mesto Kežmarok
hlavný kontrolór mesta
Hlavné námestie 1
K e ž m a r o k

I n f o r m á c i a
o stave pohľadávok a záväzkov Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra, n. o.
Kežmarok, evidovaných k 31.12.2010

V návaznosti na požiadavku poslancov mestského zastupiteľstva v Kežmarku, týkajúcej sa poskytnutia úplnej informácie o stave pohľadávok a záväzkov Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra, n. o. Kežmarok a jej kontroly, predkladám týmto, mestskému zastupiteľstvu informáciu o evidovanom stave pohľadávok a záväzkov k 31.12.2010.

Na základe vykonanej námatkovej kontroly vyžiadaných, osobitne podľa dodávateľov a dôb splatnosti roztriedených a uložených dokladov, týkajúcich sa predložených záväzkov a pohľadávok Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra, n. o. Kežmarok, evidovaných k 31.12.2010 konštatujem nasledovný stav :

Záväzky k 31.12.2010 : celkový stav :	2 207 402,- €
z toho : obchodné záväzky – dodávatelia :	836 484,- €
daňové, sociálne a ostatné záväzky :	1 370 918,- €

Záväzky k 31.12.2009 : celkový stav :	2 246 368,- €
z toho : obchodné záväzky – dodávatelia :	1 169 309,- €
daňové, sociálne a ostatné záväzky :	1 077 059,- €

Pohľadávky k 31.12.2010 : celkový stav :	848 660,- €
z toho : z obchodného styku (ZP) :	845 553,- €
ostatné :	3 107,- €

Pohľadávky k 31.12.2009 : celkový stav :	768 226,- €
z toho : z obchodného styku (ZP) :	751 785,- €
ostatné :	16 441,- €

Saldo záväzkov a pohľadávok k 31.12.2010 :	1 358 742,- €
---	----------------------

Saldo záväzkov a pohľadávok k 31.12.2009 :	1 478 142,- €
--	---------------

Konštatujem, že objem záväzkov sa v roku 2010 nezvýšil, ale celkovo poklesol voči roku 2009 o 38 966,- €

Konštatujem, že stav pohľadávok roku 2010 voči roku 2009 sa zvýšil o 80 434,- €, čo predstavuje významnú položku v prospech organizácie.

Konštatujem, že saldo pohľadávok a záväzkov pokleslo o 119 400,-€

Evidovaný stav záväzkov k 31.12.2010 zmenil mierne štruktúru, keď voči roku 2009 poklesol objem obchodných záväzkov o 332 825,- €, zvýšil sa ale stav záväzkov voči poisťovniam o 309 869,- €.

Najväčší veriteľ, sociálna poisťovňa, objemom 911 580,- € k 31.12.2010, zahŕňa dĺžne sumy od roku 2009, kedy organizácia, s výnimkou januára 2009 (čiastočná úhrada odvodu), počas celého roka 2009 neplatila odvody za zamestnávateľa a zamestnanca, ako aj odvody za zamestnávateľa za I. štvrťrok 2010 a za zamestnávateľa a zamestnanca za celý IV. štvrťrok 2010.

Najväčšie obchodné záväzky voči dodávateľom predstavujú záväzky za dodávku liekov, zdravotníckeho materiálu a údržbu zdravotníckych zariadení (ADUS s.r.o., SARSTED spol. s.r.o., STAPRO SLOVENSKO s.r.o., LABMED a.s., BIORTG Kežmarok s.r.o. a pod.), prevažne za roky 2009 a 2010.

Druhým veľkým veriteľom je spoločnosť SPRAVBYTHERM, s.r.o. Kežmarok, za neuhradenú dodávku energií a ostatných služieb s nájmom priestorov spojených.

Plnenie najväčších a problematických záväzkových objemov, ako aj veriteľov domáhajúcich sa úhrady záväzkov, bolo počas celého roka 2010 prejednávané s klientmi, pričom vo viacerých prípadoch došlo úspešne k uzatvoreniu dohôd o reštrukturalizácii záväzku, dohôd o započítaní, splátkovým kalendárom ..., bez ďalších možných následkov, súvisiacich s vymožením dĺžnych súm.

Na základe dokladov evidovaných v organizácii, ako aj informácií vedenia nemocnice a ekonómky nemocnice konštatujem, že nie sú voči nemocnici z titulu „záväzkov“ evidované a vedené súdne spory.

Z kontroly zmlúv uzatvorených nemocnicou v priebehu roka 2010 a za rok 2010 vplynula realizácia bežných obchodno - záväzkových vzťahov.

Sumárny prehľad o stave záväzkov a pohľadávok k 31.12.2010 tvorí prílohu č. 1) informácie.

Podrobný prehľad o stave záväzkov podľa jednotlivých dodávateľov, lehôt splatnosti a dĺžnych súm k 31.12.2010 tvorí prílohu č. 2) str. 1 – 4 predkladanej informácie.

Podrobný prehľad o stave pohľadávok podľa jednotlivých dodávateľov, lehôt splatnosti a dĺžnych súm k 31.12.2010 tvorí prílohu č. 3) str. 1 – 2 predkladanej informácie.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie informáciu o výsledku následnej finančnej kontroly stavu pohľadávok a záväzkov Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra, n. o. Kežmarok, evidovaných k 31.12.2010, vykonanej v Nemocnici Dr. Vojtecha Alexandra, n. o. Kežmarok, za rok 2010.

Kežmarok 7.4.2011

predkladá: Ing. Gnojčáková Ľudmila

Hlásenie o stave záväzkov a pohľadávok k 31.12.2010

Názov zdravotníckeho zariadenia

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n. o.

Tab. v €

ZÁVÄZKY	Záväzky k 31.12.2010 po lehote splatnosti		Záväzky k 31.12.2010 v lehote splatnosti		ZÁVÄZKY SPOLU	
	istina	penále	istina	penále	istina	penále
	A1	A2	B1	B2	C1=A1+B1	C2=A2+B2
DODÁVATELIA	699764	0	136720	0	836484	0
Lieky a SZM	262893		42349		305242	0
SPP	20258		15705		35963	0
VaK	1898		1764		3662	0
EZ	37276		10821		48097	0
Ostatní dodávatelia energií					0	0
Slovak Telekom	3225		1738		4963	0
Odvoz a likvidácia odpadu			3234		3234	0
Investiční dodávatelia			8950		8950	0
Záväzky voči iným zdravotníckym zariadeniam	1205				1205	0
Ostatní dodávatelia	373009		52159		425168	0
VEREJNÉ FINANCIÉ	1109527	0	93177	0	1202704	0
Daňový úrad	194306		20198		214504	0
Sociálna poisťovňa	859725		51855		911580	0
Zdravotné poisťovne	55496	0	21124	0	76620	0
-VŠZP	13583		13124		26707	0
-SZP	24544				24544	0
-Apollo					0	0
-Dôvera	5319		2524		7843	0
-Union ZP	11885		5476		17361	0
-Perspektíva					0	0
-ostatné poisťovne	165				165	0
ZAMESTNANCI			141905		141905	0
INÉ ZÁVÄZKY	12295		14014		26309	0
SPOLU	1821586	0	385816	0	2207402	0

POHĽADÁVKY	Po lehote splatnosti k 31.12.2010	V lehote splatnosti k 31.12.2010	SPOLU
	A	B	
ZDRAVOTNÉ POISŤOVNE	32938	804897	837835
-VŠZP		558026	558026
-SZP			0
-Apollo			0
-Dôvera		164057	164057
-Union ZP		82814	82814
-Perspektíva			0
-ostatné poisťovne	32938		32938
OSTATNÉ	6835	3990	10825
SPOLU	39773	808887	848660

*k pohľadávke Európskej zdravotnej poisťovne vo výške 32938 €bola vytvorená opravná položka k pohľadávkam

Vypracoval:

Stanislava Pavlarčíková

Kontakt: telefón:

524 512 204

e-mail:

nemocnica@nkk.sk

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Ekonomické oddelenie

Na rokovanie dňa **14.4. 2011**

K bodu programu 6

Názov materiálu **Návrh na zníženie pohľadávok spoločnosti
Spravbytherm, s.r.o. voči Nemocnici Dr. Vojtecha
Alexandra v Kežmarku, n.o.**

Materiál obsahuje:
1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Miroslav Karpiš

Materiál prerokovaný V komisii financií, správy mestského majetku a LH
dňa 23.3. 2011

Počet strán 2

Podpis

Dôvodová správa

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. je najväčším neplatičom spoločnosti Spravbytherm, s.r.o.. Keďže zakladateľom oboch organizácií je Mesto Kežmarok, spolupracovalo pri jednaniach o znížení záväzkov Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. voči spoločnosti Spravbytherm, s.r.o.. Po jednaniach vznikol návrh, ktorý je zakomponovaný priamo do návrhu na uznesenie.

Stanovisko komisie financií, správy majetku a LH:

Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nasledovný postup zníženia pohľadávok spoločnosti Spravbytherm, s.r.o. voči Nemocnici Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o.:

Spravbytherm, s.r.o. čiastočne odpustí dlh Nemocnici Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. za roky 2007 – 2009 v celkovej výške 28 306,17 € vrátane DPH za predpokladu, že časť dlhu vo výške 66 047,74 € vrátane DPH, t.j. dlhu nad rozsah odpustenej sumy, bude zaplatená na základe splátkového kalendára najneskôr do 25.11. 2011 a zároveň žiadna z faktúr vystavených v roku 2011 nebude k 25.11. 2011 po lehote splatnosti viac ako 3 pracovné dni.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje nasledovný postup zníženia pohľadávok spoločnosti Spravbytherm, s.r.o. voči Nemocnici Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o.:

Spravbytherm, s.r.o. čiastočne odpustí dlh Nemocnici Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. za roky 2007 – 2009 v celkovej výške 28 306,17 € vrátane DPH za predpokladu, že časť dlhu vo výške 66 047,74 € vrátane DPH, t.j. dlhu nad rozsah odpustenej sumy, bude zaplatená na základe splátkového kalendára najneskôr do 25.11. 2011 a zároveň žiadna z faktúr vystavených v roku 2011 nebude k 25.11. 2011 po lehote splatnosti viac ako 3 pracovné dni.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Ekonomické oddelenie

Na rokovanie dňa **14.4. 2011**

K bodu programu

Názov materiálu

7
**Správa o hospodárení Mesta Kežmarok počas
rozpočtového provizória v roku 2011**

Materiál obsahuje:
1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno)

Ing. Miroslav Karpiš

Materiál prerokovaný

V komisii financií, správy mestského majetku a LH
dňa 23.3. 2011

Počet strán

3

Podpis

Dôvodová správa

S P R Á V A

o hospodárení mesta Kežmarok počas rozpočtového provizória v roku 2011

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 03. februára 2011 schválilo uznesením číslo 19/2011 rozpočet mesta Kežmarok na rok 2011 podľa predloženého návrhu so schválenými pripomienkami.

Vzhľadom na platnosť zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy a Zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy mesto hospodáril podľa stanoveného plánu celkových výdavkov /bez finančných operácií/ predchádzajúceho roka 2010.

Z uvedeného dôvodu predkladáme správu o čerpaní výdavkov za obdobie od 01. 01. 2011 do 03. 02. 2011 nasledovne:

Kód	Názov progr. Rozpočtu	Rozpočet	1/12	Čerpanie 1/2011	Čerpanie 2/2011
1.	Plánovanie, manažment a kontrola	447 057,00	37 254,75	2 288,44	554,8
2.	Propagácia a marketing	148 365,00	12 363,75	3 816,33	39,71
3.	Interné služby	817 846,00	68 153,83	5 082,09	0
4.	Služby občanom	179 896,00	14 991,33	1 994,00	19,79
5.	Bezpečnosť, právo a poriadok	906 382,00	75 531,83	19 676,74	4084,91
6.	Odpadové hospodárstvo	698 910,00	58 242,50	51 109,59	55,79
7.	Komunikácie	1 016 817,00	84 734,75	17 728,32	0
8.	Doprava	33 500,00	2 791,67	0,00	0
9.	Vzdelávanie	1 307 815,00	108 984,58	107 466,89	32,58
10.	Šport	525 178,00	43 764,83	38 787,00	12,97
11.	Kultúra	241 440,00	20 120,00	15 145,00	0
12.	Prostredie pre život	266 925,00	22 243,75	5 999,79	0
13.	Sociálne služby	444 128,00	37 010,67	3 790,25	729,66
14.	Bývanie	1 435 429,00	119 619,08	4 827,44	0
15.	Zdravotníctvo	177 540,00	14 795,00	21,41	0
16.	Administratíva	959 560,00	79 963,33	15 551,76	3794,2
	C e l k o m	9 606 788,00	800 565,67	293 285,05	9324,41

Z uvedeného vyplýva, že rozpočet 1/12 v mesiaci január a v prvých 3 dňoch mesiaca február 2011 bol vo výdavkovej časti v súlade s rozpočtovými pravidlami dodržaný.

Kežmarok, 21. 03. 2011

Vypracovala: Semanová Blažena

Stanovisko komisie financií, správy majetku a LH:

Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva berie na vedomie správu o hospodárení Mesta Kežmarok počas rozpočtového provizória v roku 2011.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o hospodárení Mesta Kežmarok počas rozpočtového provizória v roku 2011.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Ekonomické oddelenie

Na rokovanie dňa **14.4. 2011**

K bodu programu

Názov materiálu **8
Návrhy na vyradenie majetku mesta a jeho organizácií**

Materiál obsahuje:
1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie
3. Prílohy

Predkladá (meno) Ing. Miroslav Karpiš

Materiál prerokovaný V komisii financií, správy mestského majetku a LH
dňa 23.3. 2011

Počet strán 6

Podpis

Dôvodová správa

Na vyradenie majetku s obstarávacou cenou vyššou ako 663,88 eur alebo zostatkovou cenou vyššou ako 165,97 eur je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva.

Na vyradenie na navrhnutý nasledovný majetok, ktorý spĺňa túto podmienku:

Mesto Kežmarok

Inv. č.	Majetok	Obst. cena	Rok nadob.	
	<i>Dôvod</i>			
N/022/PC004	Počítač ThinkCentre A52 s prísl.	1 485,44 €	2007	krádež*
N/022/PC015	Počítač ThinkCentre A52 s prísl.	1 485,44 €	2007	krádež*
N/022/PC016	Počítač ThinkCentre A52 s prísl.	1 485,44 €	2007	krádež*
022/840	Rádiostanica Motorola s nabíj.	771,66 €	1997	nefunkčnosť
022/805	Elektr. rozmnož. stroj CANON	1 972,02 €	1997	nefunkčnosť
1750	Počítač Intel 4 3GHz	760,64 €	2005	nefunkčnosť
2362	STIHL HS 81 R - nožnice	729,93 €	2008	povodeň*
2399	Motor. píla STIHL MS 361	829,52 €	2008	povodeň*
2360	Krovinorez STIHL FS 40	895,90 €	2008	povodeň*
2361	Krovinorez STIHL FS 40	895,90 €	2008	povodeň*
2376/1	Krovinorez STIHL FS 450	929,10 €	2008	povodeň*
2376/2	Krovinorez STIHL FS 450	929,10 €	2008	povodeň*
2391	Vŕtacie kladivo	946,03 €	2008	povodeň*

* škoda uplatnená v poisťovni

Základná škola, Dr. Daniela Fischera 2

Inv. č.	Majetok	Obst. cena	Rok nadob.	
	<i>Dôvod</i>			
06/5561	PC zost. AMD Sempron 3000 + kláv.	991,50 €	2006	nefunkčnosť

Základná umelecká škola A. Cígera

Inv. č.	Majetok	Obst. cena	Rok nadob.	
	<i>Dôvod</i>			
864/05*	NICON D 50-fotoap. black	995,49 €	2005	nefunkčnosť
* nové inv. č. 282/08				

Zariadenie pre seniorov

Inv. č.	Majetok	Obst. cena	Rok nadob.	
	<i>Dôvod</i>			
4538 15	Mixér nerezový 4 l	1 641,94 €	2004	nefunkčnosť

Stanovisko komisie financií, správy majetku a LH:

Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť vyradenie majetku Mesta Kežmarok, Základnej školy, Dr. Daniela Fischera 2, Základnej umeleckej školy A. Cígera a Zariadenia pre seniorov podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje vyradenie majetku Mesta Kežmarok, Základnej školy, Dr. Daniela Fischera 2, Základnej umeleckej školy A. Cígera a Zariadenia pre seniorov podľa predloženého návrhu.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Ekonomické oddelenie

Na rokovanie dňa **14.4. 2011**

K bodu programu **9**

Názov materiálu **Zmena rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2011
rozpočtovým opatrením č. 2/2011**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie
3. Tabuľkovú časť

Predkladá (meno) Ing. Miroslav Karpiš

Materiál prerokovaný V komisii financií, správy mestského majetku a LH
dňa 23.3. 2011

Počet strán 11

Podpis

Dôvodová správa

Návrh na rozpočtové opatrenie je spracovaný v súlade s §14, ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Podrobnejšie informácie sa nachádzajú v jednotlivých prílohách. Prílohy budú doplnené do zasadnutia komisie.

Stanovisko komisie financií, správy majetku a LH:

Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2011 rozpočtovým opatrením č. 2/2011 podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2011 rozpočtovým opatrením č. 2/2011 podľa predloženého návrhu.



MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad

ekonomické oddelenie

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Rozpočtové opatrenie č. 2/2011

- návrh

Bežné príjmy

Ekonom. klas.	Názov položky	Schvál.rozp.	Navrhov.úprava v €	Upravený rozp.
312001	Bytová politika - dotácia zo ŠR	13 500	1 103	14 603
312001	Prenesené kompetencie - dotácia zo ŠR	2 423 666	-112 983	2 310 683
292019	Opatrenia na ochranu pred povodňami /refundácia SVP/	0	495	495
312001	Opatrenia na ochranu pred povodňami /ÚPSVaR/	0	11 583	11 583
223003	Opatrenia na ochranu pred povodňami - príjem na stravu	0	500	500
	Spolu		-99 302	

Bežné výdavky

Kód Progr.rozp.	Názov položky	Schvál.rozp.	Navrhov.úprava v €	Upravený rozp.
14.3	Bytová politika	16 060	1 103	17 163
16.	Administratíva /vecné výdavky/	105 040	-563	104 477
1.6	Členstvo v samosprávnych organizáciách	6 700	563	7 263
9.2.4	ZŠ Sv. Kríža s jedálňou a ŠKD	30 918	10 000	40 918
<i>z toho:</i>	<i>ZŠ Sv. Kríža s jedálňou a ŠKD</i>	30 918	0	30 918
	<i>ZŠ Sv. Kríža s jedálňou a ŠKD - oprava školy</i>	0	10 000	10 000
5.8.2.	Opatrenia na ochranu pred povodňami	0	14 067	14 067
6.4.	Čistenie mesta	55 000	-1 489	53 511
5.8.	Odstraňovanie škôd spôsobených povodňou	202 746	-202 746	0
5.8.1.	Odstraňovanie škôd spôsobených povodňou	0	202 746	202 746
	Spolu		23 681	

Kapitálové výdavky

Kód Progr.rozp.	Názov položky	Schvál.rozp.	Navrhov.úprava v €	Upravený rozp.
9.1.1	MŠ Možiarska s jedálňou	0	70 000	70 000
9.2.2	ZŠ, Hradné námestie 38 s ŠKD	8 400	60 000	68 400
	Spolu		130 000	

Kežmarok, 04. 04. 2011

Spracovala: Semanová Blažena

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia)	Organizačne – správne oddelenie
Na rokovanie dňa	14.4.2011
K bodu programu	Č. 10
Názov materiálu	Návrh VZN č. 5/2011 o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác
	Materiál obsahuje: <ul style="list-style-type: none">- Dôvodovú správu- Návrh na uznesenie
Predkladá (meno)	Ladislav Melikant
Materiál prerokovaný	V krízovom štábe mesta dňa 18.1. 2011 a komisii na ochranu verejného poriadku dňa 2.2. 2011
Počet strán	4
Podpis	

Dôvodová správa

- I Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je uloženie povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnickej osobe a fyzickej osobe – podnikateľovi, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti vodného toku a objekt môže byť postihnutý povodňou.
- II Krízový štáb mesta a komisia na ochranu verejného poriadku v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami odporúča predložiť všeobecne záväzné nariadenie č. 5./2011 na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2011 o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác podľa predloženého návrhu.

Návrh
Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kežmarok č. 5 /2011
o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na základe § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 26 ods. 3 písm. a) bod 6 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok (ďalej len VZN)

§ 1
Úvodné ustanovenie

Účelom tohto VZN je uloženie povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnickej osobe a fyzickej osobe – podnikateľovi (ďalej len povodňový plán), ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti vodného toku a objekt môže byť postihnutý povodňou.

§ 2
Uloženie povinnosti

1./Povodňové plány záchranných prác¹ sú povinní vypracovať a aktualizovať všetky právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie, ktoré majú svoj objekt, alebo zariadenie v lokalite, ktorá je uvedená v prílohe č.1

2./Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ vypracúva, alebo preskúmava a podľa potreby aktualizuje, povodňový plán záchranných prác a tento každoročne do 31. júla predkladá Mestu Kežmarok.

3./ Mesto pri spracovávaní Povodňových plánov poskytne na základe požiadavky spracovávateľov (právnická a fyzická osoba – podnikateľ) povodňových plánov dodanie písomných podkladov potrebných pre spracovanie Povodňových plánov v rozsahu :

- zámer zabezpečenia, riadenia a vykonania povodňových záchranných prác
- zoznam orgánov, komisií a štábov, ktoré riadia a zabezpečujú ochranu pred povodňami podľa danej vyhlášky v meste
- tabuľky síl a prostriedkov na výkon povodňových záchranných prác

§ 3
Priestupky

1./ Nesplnenie povinnosti uloženej v § 2 tohto nariadenia je priestupkom na úseku ochrany pred povodňami v zmysle ustanovenia § 47 ods. 1 písmena l) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

2./ Priestupky prejednáva mesto Kežmarok s možnosťou uloženia pokuty do 1 700 €.

¹ Vyhláška MZP č. 261/2010 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania

§ 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1./ Týmto nariadením nie sú dotknuté práva a povinnosti fyzických a právnických osôb vyplývajúce z iných právnych predpisov a všeobecne záväzných nariadení mesta Kežmarok.
- 2./ Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kežmarok č.2 /2006 o riešení krízových situácií na území mesta Kežmarok zo dňa 9.11. 2006.
- 3./ Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kežmarok č. 5 /2011 o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku dňa 14.4. 2011 uznesením č. /2011
- 4./ Toto VZN nadobúda účinnosť 15. Dňom od jeho vyhlásenia na úradnej tabuli mesta.

V Kežmarku 21.3.2011

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

prednosta MsÚ

Návrh VZN č... zverejnený dňa 22.3. 2011
Návrh VZN č..... zvesený dňa
VZN č. /2011 vyhlásené dňa.....
VZN č. /2011 zvesené dňa

Príloha č. 1

Zoznam ulíc ohrozených povodňou na Ľubickom potoku a rieke Poprad spracovanej podľa záplavovej čiar z povodne zo dňa 4.6.2010.

Názov ulice	Číslo orientačné
Hradská cesta	1 – 10
Jakuba Kraya	20 – 28
Ľubická cesta	1 – 32
Nižná brána	2-10
Pod lesom	2-20
Priekopa	6 – 58
Severná	2 – 11
Starý trh	65
Strelnica	1-20
Gen. Štefánika	1-68
Kamenná baňa	1-50
Trhovište	1 -44
Michalská	22, 18,
Tvarožnianska	1-10

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia)	Oddelenie organizačne – správne
Na rokovanie dňa	14.4.2011
K bodu programu	Č. 11
Názov materiálu	Návrh VZN č. 6/2011 o zásobovaní pitnou vodou obyvateľstva v období krízovej situácie na území mesta Kežmarok
	Materiál obsahuje: <ul style="list-style-type: none">- Dôvodovú správu- Návrh na uznesenie
Predkladá (meno)	Ladislav Melikant
Materiál prerokovaný	Na zasadaní krízového štábu mesta dňa 18.1.2011 a v komisii na ochranu verejného poriadku dňa 2.2.2011
Počet strán	5
Podpis	

I Dôvodová správa

- I Toto všeobecne záväzné nariadenie ustanovuje postup činnosti mesta Kežmarok pri vykonávaní opatrení v období krízovej situácie na úseku zásobovania pitnou vodou a upravuje spôsob uplatňovania požiadavky mesta pri zabezpečovaní dodávok pitnej vody pre fyzické a právnické osoby. Tieto povinnosti vyplývajú mestu zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, § 36 ods.9 písm. a) . Ďalšie povinnosti v tejto oblasti vyplývajú pre mesto zo zákona č. 414/2002 Z.z. o hospodárskej mobilizácii, z vyhlášky MZP SR č. 259/2005 Z.z. a Usmernenia č.1/2009 /PK Obvodného úradu Kežmarok pri vykonávaní opatrenia hospodárskej mobilizácie na úseku núdzového zásobovania pitnou vodou v okrese Kežmarok.
- II Krízový štáb mesta na svojom zasadaní zo dňa 18.1. 2011 a komisia na ochranu verejného poriadku zo zasadania dňa 2.2. 2011 odporúča navrhované znenie VZN predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/ 2011 o zásobovaní pitnou vodou obyvateľstva v období krízovej situácie na území mesta Kežmarok podľa predloženého návrhu.

Návrh
Všeobecne záväzné nariadenie č.6 /2011
o zásobovaní pitnou vodou obyvateľstva v
čase krízovej situácie na území mesta Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na základe § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3, písm. g, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na základe § 36 ods. 9 písmeno a) zákona č. 442/2002 Z.z. a na základe § 31, odst.5 zákona č.414/2002 Z. z. o hospodárskej mobilizácii v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN)

§1

Úvodné ustanovenie

- 1) Toto VZN ustanovuje postup a činnosti mesta Kežmarok pri vykonávaní opatrení hospodárskej mobilizácie a v období krízovej situácie na úseku núdzového zásobovania pitnou vodou a upravuje formu uplatňovania požiadavky mesta pri zabezpečovaní dodávky pitnej vody pre obyvateľstvo, fyzických a právnických osôb (FO a PO) na území mesta.
- 2) Účelom tohto VZN je v mierovej situácii prijímať na úrovni mesta opatrenia, riadiť a koordinovať činnosť v plnení úloh pri dodávke a zásobovaní obyvateľov pitnou vodou na prvé tri dni obdobia krízovej situácie.

§2

Základné pojmy

- 1) Krízová situácia :
 - a./v zmysle čl.1 ods.4 ústavného zákona č.227/2002 Z.z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu je obdobie, počas ktorého je bezprostredne ohrozená alebo narušená bezpečnosť štátu a ústredné orgány za splnenia zákonných podmienok tento stav vyhlasujú s cieľom riešiť tento stav.
 - b./ V zmysle čl. 1 písmena a) § 2 zákona č.387/2002 Z.z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu (ďalej len „krízová situácia“) obdobie, počas ktorého je bezprostredne ohrozená alebo narušená bezpečnosť štátu a ústavné orgány môžu po splnení podmienok v ústavnom zákone alebo osobitnom zákone na jej riešenie vyhlásiť výnimočný stav, núdzový stav alebo mimoriadnu situáciu.
- 2) Príprava na zásobovanie pitnou vodou na obdobie krízovej situácie – je plánovanie a prijímanie preventívnych opatrení na zabezpečenie dodávky pitnej vody pre obyvateľov, subjekty hospodárskej mobilizácie, ozbrojené bezpečnostné zložky , fyzické a právnické osoby podnikateľov a ostatné zložky.
- 3) Núdzové zásobovanie pitnou vodou je dodávka pitnej vody cisternami alebo inými prepravnými prostriedkami. Je to spôsob dodávky pitnej vody, akým sa zabezpečuje dodávka pitnej vody len na úrovni minimálnej potreby pitnej vody, je to prijatie plánovaných opatrení na dodávku balenej pitnej vody pre obyvateľov v 1. deň krízovej situácie a to ak:
 - Nemožno zabezpečiť dodávku pitnej vody verejným vodovodom
 - Nemožno v dôsledku mimoriadne sťažených podmienok na prežitie zabezpečiť dodávku pitnej vody náhradným zásobovaním, prejde sa na núdzové zásobovanie pitnou vodou

1) Vodný zdroj na núdzové zásobovanie pitnou vodou v období krízovej situácie určí subjekt hospodárskej mobilizácie zabezpečujúci zásobovanie pitnou vodou Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. so sídlom v Poprade, (ďalej len dodávateľ).

§3

Núdzové zásobovanie pitnou vodou na území Mesta Kežmarok

- 1) Núdzové zásobovanie pitnou vodou pre obyvateľov organizuje a zabezpečuje mesto Kežmarok.
- 2) Mesto Kežmarok organizačne zabezpečí zásobovanie pitnou vodou aj právnických a fyzických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť na úseku potravinárskej výroby, verejného stravovania a zdravotníckych zariadení pôsobiacich na území mesta a v prospech obyvateľstva.
- 3) Mesto Kežmarok zabezpečuje požiadavku núdzového zásobovania pitnou vodou prostredníctvom dodávateľa vody. V prípade potreby mesto požiadava o súčinnosť Obvodný úrad v Kežmarku, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, alebo priamo dodávateľa vody.

Požadované množstvá pitnej vody budú dodané na určené stanovišťa výdajní pitnej vody:

a) alternatíva č.1:

- v cisternách s dostatočnou kapacitou pitnej vody alebo iných prepravníkoch na pitnú vodu na prvé tri dni krízovej situácie,

b) alternatíva č.2:

- na 1. deň krízovej situácie mesto pre obyvateľov zmluvne zabezpečí dodávateľa (dodávateľov) pitnej vody v baleniach á 5 l, alebo 2,5 l balenia.

§4

Potreba pitnej vody pre núdzové zásobovanie obyvateľov

- 1) Minimálna potreba pitnej vody pre núdzové zásobovanie pitnou vodou je 15 litrov na osobu/deň, v mimoriadne nepriaznivých podmienkach 5 litrov na osobu/deň a to najviac tri dni po sebe.
- 2) Pre prevádzku zdravotníckych zariadení je núdzová potreba pitnej vody 30 litrov na lôžko a deň alebo vo výške minimálnej potreby určenej na uchovanie zdravotníckeho zabezpečenia.
- 3) Pre subjekty hospodárskej mobilizácie, ktoré zabezpečujú chov hospodárskych zvierat bude voda zabezpečená podľa počtu dojníc, hovädzieho dobytku, ošípaných podľa tabuliek
- 4) Celková núdzová potreba vody je určená súčtom núdzovej potreby vody pre obyvateľstvo a núdzovej potreby vody pre všetky subjekty hospodárskej mobilizácie.
- 5) Mesto určí dostatočný počet výdajní pitnej vody, vymedzí ich ulicou najbližšej označenej stavby, alebo miesta a spravidla ich určí podľa hustoty obyvateľstva tak, aby kapacita výdajne bola najviac pre 1500 – 2000 osôb pri rozvoze pitnej vody cisternami a do 2000 osôb pri dodávke balenej pitnej vody do určených výdajní.
- 6) Mesto určí do výdajní pitnej vody osoby, ktoré budú zodpovedné za prevzatie pitnej vody od dodávateľa a zabezpečia jej nerušený a pokojný výdaj.
- 7) Mesto taktiež určí osobu /predseda krízového štábu mesta, zástupcu/, ktorá bude zodpovedná za koordináciu s Obvodným úradom v Kežmarku pre zabezpečenie požiadavky potreby pitnej vody a osobu zodpovednú za koordináciu dodávok vody na území mesta s dodávateľom pitnej vody.

§ 5

Dokumentácia mesta na úseku núdzového zásobovania pitnou vodou obyvateľov

- 1) Mesto na základe analýzy a vyhodnotenia bezpečnostných rizík dodávky pitnej vody pre obyvateľov verejným vodovodom vypracuje „Plán výdaja núdzového zásobovania pitnou vodou pre obdobie krízovej situácie“ (ďalej len plán núdzového zásobovania) ktorý musí obsahovať všetky náležitosti potrebné pre splnenie úloh núdzového zásobovania obyvateľov pitnou vodou do 30 dní po schválení VZN.
- 2) Tento dokument bude obsahovať :
 - a) Plán núdzového zásobovania obyvateľstva pitnou vodou pre obdobie krízovej situácie – zhodnotenie situácie
 - b) Prehľad minimálnej potreby pitnej vody pri núdzovom zásobovaní obyvateľstva v meste Kežmarok na prvé tri dni núdzového stavu
 - c) Prehľad o výdajniach pitnej vody pri núdzovom zásobovaní obyvateľstva v meste Kežmarok
 - d) Prehľad o vydannej pitnej vode
- 3) Dokumentáciu výdajne pitnej vody bude tvoriť aktuálny zoznam odberateľov pitnej vody a harmonogram výdaja v jednotlivých výdajniach pitnej vody.
- 4) Dokumentácia pre núdzové zásobovanie pitnou vodou bude vedená v prílohovej časti . Vedenie evidencie o výdaji pitnej vody v meste podľa príloh bude tvoriť náhradný spôsob vedenia evidencie pre prípad, že v období krízovej situácie nie je možné používať výpočtovú techniku.
- 5) Dokument „Plán núdzového zásobovania “ jeho časť c) Prehľad o výdajniach pitnej vody pri núdzovom zásobovaní obyvateľstva ...s prehľadom ulíc ktoré k jednotlivým výdajniam budú patriť mesto zverejní na svojej internetovej stránke do 3 dní po vypracovaní a schválení Plánu núdzového zásobovania.

§ 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Štatutárny zástupca mesta do 30 dní po nadobudnutí účinnosti VZN menuje zodpovedné osoby za výdaj pitnej vody z radov občanov a zamestnancov mesta.
- 2.) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 6 /2011 o zásobovaní vodou v krízových situáciách schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením číslo :.....dňa 14.4. 2011.
- 3.) Toto VZN nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyhlásenia na úradnej tabuli mesta.

V Kežmarku 21.3.2011

Ing. Igor Šajtlava
Primátor mesta

Prednosta MsÚ

Návrh VZN č... /2011 zverejnený dňa 23.3. 2011

Návrh VZN č. zvesený dňa

VZN č./2011 vyhlásené dňa.....

VZN č...../2011 zvesené dňa :.....

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie sociálnych vecí

Na rokovanie dňa 14.04.2011

K bodu programu **12**

Názov materiálu **VZN č. 7/2011, ktorým sa mení a dopĺňa
VZN č. 3/2009 o poskytovaní sociálnych služieb
na území mesta Kežmarok**

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Návrh zmeny VZN
- Prílohy č. 1, 2 a 3
- Informáciu k návrhu VZN

Predkladá (meno) JUDr. Viera Mačáková

Materiál prerokovaný V komisii sociálnej a bytovej dňa 28.03.2011

Počet strán 11

Podpis

Dôvodová správa

Oddelenie sociálnych vecí vypracovalo návrh novely VZN č. 3/2009 o poskytovaní sociálnych služieb na území mesta Kežmarok, ktorou oproti doterajšej úprave navrhujeme tieto zmeny

- navýšenie úhrad za poskytovanie opatrovateľskej služby z dôvodu získania vyšších príjmov od prijímateľov, vzhľadom na skutočné výdavky mesta spojené so zabezpečením tejto sociálnej služby, podľa výpočtu skutočných ekonomicky oprávnených nákladov za rok 2010, mesto Kežmarok doplácalo zo svojho rozpočtu na 1 hodinu poskytovania opatrovateľskej služby sumou 3,55 €
- poskytovanie opatrovateľskej služby len občanom s trvalým pobytom v meste Kežmarok (doposiaľ je upravená aj možnosť pre občanov s prechodným pobytom)
- zavedenie a spoplatnenie aj iných služieb pre občanov mesta, ktoré súvisia so sociálnymi službami, a občania o nich prejavujú záujem, a to donášku stravy do domácnosti a pre obyvateľov Domu s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8, aj možnosť využívania služby prania a žehlenia
- novú úpravu poskytnutia príspevku mesta na stravovanie občanom s nízkym dôchodkom (doposiaľ poberá príspevok mesta na stravovanie 9 seniorov)
- doplnenie VZN o nové prílohy, a to úkony opatrovateľskej služby vypracované podľa prílohy č. 4 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách s uvedením časového rozsahu pri jednotlivom úkone a ekonomicky oprávnené náklady mesta na opatrovateľskú službu za rok 2010.

Pre informáciu uvádzame, že mesto Kežmarok v súčasnosti poskytuje opatrovateľskú službu na základe podpísanej zmluvy 60-tim klientom, z toho 14-tim v Dome s opatrovateľskou službou. Opatrovateľskú službu poskytuje 30 opatrovateľiek, ktoré majú uzatvorený pracovný pomer s mestom.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej: komisia po prerokovaní dňa 28.3.2011 odporúča mestskému zastupiteľstvu predložený návrh zmeny VZN č. 3/2009 schváliť

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

VZN č. 7/2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2009 o poskytovaní sociálnych služieb na území mesta Kežmarok

Článok 1 bude zniet':

Úvodné ustanovenia

1. Toto VZN v zmysle zákona č. 448//2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o sociálnych službách) stanovuje druhy a formy sociálnych služieb, ktoré na svojom území poskytuje mesto Kežmarok a tiež výšku úhrady, spôsob jej určenia a platenia za opatrovateľskú službu, odľahčovaciu službu, príspevok mesta na stravovanie a ďalšie činnosti súvisiace s poskytovaním sociálnych služieb.
2. Mesto Kežmarok v rozsahu svojej pôsobnosti fyzickej osobe, ktorá žiada o uzatvorenie zmluvy o poskytovaní sociálnej služby a na základe výberu poskytovateľa sociálnej služby touto fyzickou osobou poskytne sociálnu službu, ak je zapísaná do registra poskytovateľov sociálnych služieb alebo zabezpečí poskytovanie sociálnej služby u poskytovateľa sociálnej služby zapísaného do registra.
3. Mesto Kežmarok na svojom území poskytuje
 - 3.1) sociálne služby fyzickej osobe na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu, alebo dôchodkového veku, a to
 - a) sociálnu službu s celoročným pobytom v zariadení pre seniorov
 - b) sociálnu službu ambulantnou formou v dennom stacionári
 - c) opatrovateľskú službu terénnou formou.
 - 3.2) podpornú službu – odľahčovaciu službu
 - 3.3) ďalšie činnosti – donášku stravy, pranie a žehlenie.
4. Poskytovanie sociálnych služieb v zariadení pre seniorov a v dennom stacionári vrátane výšky úhrad, spôsobu ich určenia a platenia je upravené samostatnými VZN.

V článku 3 odsek 3 bude zniet':

3. V rámci opatrovateľskej služby sa poskytujú úkony sebaobsluhy, úkony starostlivosti o domácnosť, základné sociálne aktivity a dohľad pri úkonoch sebaobsluhy, úkonoch starostlivosti o domácnosť a pri vykonávaní základných sociálnych aktivít uvedené v prílohách č. 1 a č. 2 tohto VZN.

Článok 4 bude zniet':

Výška úhrady za opatrovateľskú službu

1. Výška úhrady za opatrovateľskú službu je určená v závislosti od času a doby jej poskytovania, a za 1 hodinu opatrovateľskej služby je stanovená takto

07:00 - 15:00 hod. počas pracovných dní	1,00 eur
15:00 - 23:00 hod. a počas soboty, nedele, dní pracovného pokoja a sviatkov	2,00 eur.
2. V prípade, že žiadateľ o opatrovateľskú službu žiada o poskytovanie tejto služby nad rámec počtu hodín podľa stupňa odkázanosti, bude mu táto poskytnutá za úhradu vo výške skutočných bežných výdavkov, stanovených v prílohe č.3 tohto VZN.

V článku 5 odsek 3 bude znieť:

3. Rozsah úkonov opatrovateľskej služby na základe sociálnej posudkovej činnosti, určuje mesto v hodinách alebo podľa jednotlivých úkonov podľa prílohy č. 4 zákona o sociálnych službách a príloh č. 1 a č. 2 tohto VZN. Minimálny rozsah úkonov sebaobsluhy nesmie byť nižší, ako je minimálny rozsah zodpovedajúci stupňu odkázanosti fyzickej osoby posúdený podľa prílohy č. 3 zákona, ak sa poskytovateľ s prijímateľom opatrovateľskej služby na návrh prijímateľa nedohodne inak v zmluve o poskytovaní opatrovateľskej služby.

V článku 6 odsek 1 bude znieť:

1. Odľahčovacia služba je podporná sociálna služba, poskytovaná fyzickej osobe, ktorá opatruje fyzickú osobu s ťažkým zdravotným postihnutím podľa zák. č. 447/2008 Z.z., ktorou sa poskytuje fyzickej osobe sociálna služba počas obdobia, v ktorom fyzická osoba, ktorá opatruje, nemôže opatrovanie vykonávať.

V článku 8 odseky 2 a 3 budú znieť:

1. Výška úhrady za sociálnu službu poskytovanú v rámci odľahčovacej služby sa určí podľa typu poskytovanej služby podľa príslušného VZN (opatrovateľská služba alebo Zariadenie pre seniorov).
2. Úhrada za odľahčovaciu službu v kalendárnom mesiaci sa určí podľa rozsahu hodín poskytovanej **služby** v príslušnom mesiaci. Úhradu za sociálnu službu poskytovanú v rámci odľahčovacej služby platí občan za kalendárny mesiac, v ktorom sa sociálna služba poskytovala, najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca prevodom z účtu v peňažnom ústave, poštovou poukážkou na účet mesta alebo v hotovosti do pokladne mesta.

Doterajšie znenie článku 9 sa vypúšťa.

Nový článok 9 bude znieť:

Ďalšie služby

1. Občanovi s trvalým pobytom v meste, ktorý sa ocitol v nepriaznivej sociálnej situácii z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu, alebo dôchodkového veku, mesto na základe jeho písomnej žiadosti zabezpečí donášku stravy (obeda) do domácnosti.
Výška úhrady za donášku stravy (obeda) je stanovená takto
 - počas pracovných dní 0,40 €/deň/obed
 - počas soboty, nedele, dní pracovného pokoja a sviatkov 0,80 €/deň/obed.
2. Obyvateľovi Domu s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8, mesto na základe jeho žiadosti zabezpečí pranie a žehlenie bielizne a šatstva.
Výška úhrady za pranie a žehlenie je 0,60 € za kilogram bielizne.
3. Úhradu za tieto služby je občan povinný zaplatiť najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca spôsobom uvedeným v článku 5 ods. 2 tohto VZN.

Doterajšie články 10, 11 a 12 sa prečíslujú na 11, 12 a 13.

Nový článok 10 bude znieť:

Príspevok mesta na stravovanie

1. Občanovi s trvalým pobytom v meste, ktorý sa ocitol v nepriaznivej sociálnej situácii z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo dôchodkového veku, mesto na jeho žiadosť zabezpečí stravovanie.
2. Stravovanie sa poskytuje v jedálni Zariadenia pre seniorov v Kežmarku, a to aj prostredníctvom donášky stravy do domácnosti.
3. Výška úhrady za stravovanie pre občana sa rovná percentuálnemu podielu z cenovej kalkulácie (surovinové, osobné, vecné náklady) dodávateľa stravy, v závislosti od výšky príjmu odberateľa stravy.
4. Výška príspevku mesta na stravovanie sa občanovi určí podľa príjmu, v troch príjmových pásmach:

a) jednotlivец

príjem	úhrada občana % podiel z celkovej ceny stravného lístka	príspevok mesta % podiel z celkovej ceny stravného lístka
do 240,00 €	70 %	30 %
od 240,01 € do 300,00 €	80 %	20 %
od 300,01 €	100 %	0 %

b) dvojica

spoločný príjem	úhrada občana % podiel z celkovej ceny stravného lístka	príspevok mesta % podiel z celkovej ceny stravného lístka
do 340,00 €	70 %	30 %
od 340,01 € do 380,00 €	80 %	20 %
od 380,01 €	100 %	0 %

V článku 13 sa dopĺňajú nové odseky 5 a 6, ktoré budú znieť:

5. VZN č. .../2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2009 o poskytovaní sociálnych služieb na území mesta Kežmarok, sa zrušujú Zásady pri ustanovení výšky príspevku mesta Kežmarok na spoločné stravovanie pre občanov, schválené MsZ v Kežmarku dňa 06.11.2008 uzn. č. 196/2008.
6. VZN č. .../2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2009 o poskytovaní sociálnych služieb na území mesta Kežmarok, bolo schválené MsZ v Kežmarku dňa 14.04.2011 uznesením č./2011 a nadobúda účinnosť 1.5.2011.

primátor mesta

prednosta MsÚ

Príloha č. 1

**ÚKONY SEBAOBSLUHY, ÚKONY STAROSTLIVOSTI
O DOMÁCNOSŤ A ZÁKLADNÉ SOCIÁLNE AKTIVITY**

Pre mobilných občanov

Časť I

Sebaobslužné úkony

a) Hygiena

1. osobná hygiena

- hygienická starostlivosť o jednotlivé časti tela: ruky, tvár, zuby, nechty (holenie, česanie, umývanie, make-up, odličovanie, strihanie nechtov na rukách a na nohách, aplikácia krémov, masti, prípadne medikamentov),
30 min.

2. celkový kúpeľ

60 min./týždenne

- hygienická starostlivosť o celé telo vo vani, prípadne v sprche s umytím vlasov (celkový kúpeľ sa vykonáva vždy vo vani alebo v sprchovacom kúte),
12 min./denne

b) Stravovanie a dodržiavanie pitného režimu

1. porciovanie stravy,

15 min.

2. obsluha (prinesenie stravy a nápoja na dosah klienta), 10 min. ráno, 15 min. obed),

25 min.

3. kŕmenie a pomoc pri pití,

15 min.

c) Vyprázdňovanie močového mechúra a hrubého čreva

1. sprievod na toaletu,

5 min.

2. pomoc pri vyzliekaní, obliekaní,

15 min.

3. účelná očista po toalete,

10 min.

4. sprievod z toalety,

5 min.

5. podanie podložnej misy, močovej fľaše s následným očistením podložnej misy (fľaše) -

6. ochrana osobnej a posteľnej bielizne pred znečistením (nasadenie a výmena plienky) -

d) Obliekanie, vyzliekanie

1. výber oblečenia (rozpoznanie jeho správneho vrstvenia a farieb),

10 min.

2. obliekanie, obúvanie,

15 min.

3. vyzliekanie, vyzúvanie,

15 min.

e) Mobilita, motorika

1. sprievod pri chôdzi (chôdza po rovine, po schodoch),

15 min.

2. pomoc pri vstávaní z lôžka, pomoc pri líhaní na lôžko,

10 min.

3. polohovanie,

4. pomoc pri manipulácii s predmetmi (napr. pri uchopení lyžičky, zapínaní gombíkov),

10 min.

5. obsluha a premiestňovanie predmetov dennej potreby ,

15 min.

Časť II

Úkony starostlivosti o svoju domácnosť

- | | |
|--|--------------------------------|
| a) nákup potravín a iného drobného spotrebného tovaru, | 15 min. |
| b) príprava jedla, varenie, zohrievanie jedla, | 15 min. |
| c) donáška jedla do domu, | 60 min. |
| d) umytie riadu , | 15 min. |
| e) bežné upratovanie v domácnosti, | 15 min. |
| f) obsluha bežných domácich spotrebičov, | 15 min. |
| g) starostlivosť o bielizeň (pranie, žehlenie), | 15 min. |
| h) starostlivosť o lôžko, | 10 min. |
| i) vynášanie drobného odpadu do zbernej smetnej nádoby, 15 min./ týždenne | 3 min. |
| j) donáška uhlia, donáška dreva, vynesenie popola, donáška vody, kúrenie vo vykurovacích telesách a ich čistenie, | 15 min. |
| k) ďalšie jednoduché úkony spojené s prevádzkou a udržiavaním domácnosti (administratívne úkony spojené s vedením domácnosti, napr. zabezpečenie úhrady platieb) | 120 min. mesačne/ 6 min. denne |

Časť III

Základné sociálne aktivity

a) sprievod

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. na lekárske vyšetrenie, | podľa potreby |
| 2. na vybavenie úradných záležitostí, | 240 min. mesačne / 6 min. denne |
| 3. do školy, zo školy, do zamestnania a zo zamestnania, | 60 min. |
| 4. pri záujmových činnostiach | 60 min. |

b) predčítanie pre fyzickú osobu, ktorá je nevidiaca alebo prakticky nevidiaca najmä pri vybavovaní úradných záležitostí, pri vybavovaní úradnej a osobnej korešpondencie a pri nakupovaní

c) tlmočenie

- pre fyzickú osobu, ktorá je nepočujúca alebo fyzickú osobu, ktorá má ťažkú obojstrannú nedoslýchavosť, najmä pri vybavovaní úradných záležitostí, pri návšteve lekára, pri záujmových činnostiach, 60 min.
- pre fyzickú osobu, ktorá je hluchoslepá, najmä pri vybavovaní úradných záležitostí, pri vybavovaní úradnej a osobnej korešpondencie a pri nakupovaní, pri návšteve lekára, pri záujmových činnostiach 60 min.

Časť IV

Dohľad pri úkonoch sebaobsluhy, úkonoch starostlivosti o svoju domácnosť a pri vykonávaní základných sociálnych aktivít (ďalej len "dohľad")

- potreba dohľadu v určenom čase,
- potreba nepretržitého dohľadu.

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

Ing. Ladislav Faix
prednosta MsÚ

Príloha č. 2

**ÚKONY SEBAOBSLUHY, ÚKONY STAROSTLIVOSTI
O DOMÁCNOSŤ A ZÁKLADNÉ SOCIÁLNE AKTIVITY**

Pre imobilných občanov

Časť I

Sebaobslužné úkony

a) Hygiena

1. osobná hygiena

- hygienická starostlivosť o jednotlivé časti tela: ruky, tvár, zuby, nechty (holenie, česanie, umývanie, make-up, odličovanie, strihanie nechtov na rukách a na nohách, aplikácia krémov, masti, prípadne medikamentov),
90 min.

2. celkový kúpeľ

125 min./týždenne

- hygienická starostlivosť o celé telo vo vani, prípadne v sprche s umytím vlasov (celkový kúpeľ sa vykonáva vždy vo vani alebo v sprchovacom kúte),
25 min./denne

b) Stravovanie a dodržiavanie pitného režimu

1. porciovanie stravy,

15 min.

2. obsluha (prinesenie stravy a nápoja na dosah klienta), 10 min. ráno, 15 min. obed)

25 min.

3. kŕmenie a pomoc pri pití,

20 min.

c) Vyprázdňovanie močového mechúra a hrubého čreva

1. sprievod na toaletu,

-

2. pomoc pri vyzliekaní, obliekaní,

15 min.

3. účelná očista po toalete,

15 min.

4. sprievod z toalety,

-

5. podanie podložnej misy, močovej fľaše s následným očistením podložnej misy (fľaše), 15 min.

6. ochrana osobnej a posteľnej bielizne pred znečistením (nasadenie a výmena plienky), 15 min.

d) Obliekanie, vyzliekanie

1. výber oblečenia (rozpoznanie jeho správneho vrstvenia a farieb),

10 min.

2. obliekanie, obúvanie,

30 min.

3. vyzliekanie, vyzúvanie,

30 min.

e) Mobilita, motorika

1. sprievod pri chôdzi (chôdza po rovine, po schodoch),

-

2. pomoc pri vstávaní z lôžka, pomoc pri líhaní na lôžko,

15 min.

3. polohovanie,

60 min.

4. pomoc pri manipulácii s predmetmi (napr. pri uchopení lyžičky, zapínaní gombíkov), 15 min.

5. obsluha a premiestňovanie predmetov dennej potreby

15 min.

Časť II

Úkony starostlivosti o svoju domácnosť

- | | |
|--|----------------------------------|
| a) nákup potravín a iného drobného spotrebného tovaru, | 15 min. |
| b) príprava jedla, varenie, zohrievanie jedla, (varenie 60 min.) | 15 min |
| c) donáška jedla do domu, | 60 min. |
| d) umytie riadu, | 15 min. |
| e) bežné upratovanie v domácnosti, | 60 min. |
| f) obsluha bežných domácich spotrebičov, | 15 min. |
| g) starostlivosť o bielizeň (pranie, žehlenie) | 25 min. |
| h) starostlivosť o lôžko, | 15 min. |
| i) vynášanie drobného odpadu do zbernej smetnej nádoby, 15 min./ týždenne | 3 min. |
| j) donáška uhlia, donáška dreva, vynesenie popola, donáška vody, kúrenie vo vykurovacích telesách a ich čistenie, | 15 min. |
| k) ďalšie jednoduché úkony spojené s prevádzkou a udržiavaním domácnosti (administratívne úkony spojené s vedením domácnosti, napr. zabezpečenie úhrady platieb) | 240 min. mesačne /12 min./ denne |

Časť III

Základné sociálne aktivity

a) sprievod

1. na lekárske vyšetrenie,
2. na vybavenie úradných záležitostí, 240 min. mesačne/6 min. denne
3. do školy, zo školy, do zamestnania a zo zamestnania, 60 min.
4. pri záujmových činnostiach 60 min.

b) predčítanie pre fyzickú osobu, ktorá je nevidiaca alebo prakticky nevidiaca najmä pri vybavovaní úradných záležitostí, pri vybavovaní úradnej a osobnej korešpondencie a pri nakupovaní

c) tlmočenie

1. pre fyzickú osobu, ktorá je nepočujúca alebo fyzickú osobu, ktorá má ťažkú obojstrannú nedoslýchavosť, najmä pri vybavovaní úradných záležitostí, pri návšteve lekára, pri záujmových činnostiach, 60 min.
2. pre fyzickú osobu, ktorá je hluchoslepá, najmä pri vybavovaní úradných záležitostí, pri vybavovaní úradnej a osobnej korešpondencie a pri nakupovaní, pri návšteve lekára, pri záujmových činnostiach 90 min.

Časť IV

Dohľad pri úkonoch sebaobsluhy, úkonoch starostlivosti o svoju domácnosť a pri vykonávaní základných sociálnych aktivít (ďalej len "dohľad")

- a) potreba dohľadu v určenom čase,
- b) potreba nepretržitého dohľadu.

Príloha č. 3

Výpočet ekonomicky oprávnených nákladov na rok 2011			
Obdobie:	2010	I. - IV. štvrťrok	
Názov subjektu	Mesto Kežmarok	Sídlo subjektu	
Právna forma	mesto /zák. č.369/1990 Zb./	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok	
Druh služby	Opatrovateľská	Cieľová skupina	DOSPELÍ
			celkom
Počet klientov v sledovanom období			65
počet klientov z iného mesta/obce			1
Zmluvne dohodnuté príjmy za opatrovateľskú službu od prijímateľa			21 686,55 €
Zmluvne dohodnuté príjmy za opatrovateľskú službu od platiteľa			1 617,78 €
Iné príjmy/ dotácia MF/			- €
Spolu príjem			23 304,33 €
Celkové ekonomicky oprávnené náklady		183 974,80 €	
Počet klientohodín v sledovanom období			45 299,00
Celkové ekonomicky oprávnené náklady na klienta/hodinu		4,06 €	
Rozpis ekonomicky oprávnených nákladov			
Spolu			183 974,80 €
- mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania			€ 130 837,50
- poisťné na soc. poisť., poisťné na verej. zdrav. poisť. a príp. na starob. dôch. sporenie			€ 44 891,72
- stravné lístky			€ 8 132,83
- energie, voda a komunikácie			€ -
- všeobecný materiál			€ 112,75
- dopravné			€ -
- rutinná a štandardná údržba			€ -
- nájomné za prenájom			€ -
- služby			€ -
- odstupné, odchodné, náhrada príjmu pri dočasnej PN zamestnanca			€ -
- odpisy hmotného a nehmotného majetku			€ -

Informácia k návrhu VZN

Ekonomicky oprávnené náklady za rok 2010:

Celkové ekonomicky oprávnené náklady	183 974,80 €
Počet klientohodín za rok 2010	45 299,00 hod.
Počet opatrovaných	65 osôb
Celkové ekonomicky oprávnené náklady na klientohodinu	4,06 €

Výška úhrady, ktorú uhradili prijímatelia opatrovateľskej služby doteraz

a) pre fyzickú osobu s trvalým pobytom v meste, čas a doba poskytovania výška úhrady občana za 1 hodinu opatrovateľskej služby

07:00- 15:00 **0,50 €/1 hod.**

15:00- 23:00 a počas dní pracovného voľna a sviatkov **1,00 €/1 hod.**

b) pre fyzickú osobu s prechodným pobytom v meste čas a doba poskytovania výška úhrady občana za 1 hodinu opatrovateľskej služby

07:00-15:00 **0,70 €1 hod.**

15:00-23:00 a počas dní pracovného voľna a sviatkov **2,00 €/1 hod.**

Výpočet výšky úhrady za poskytovanú opatrovateľskú službu:

úhrada je stanovená v zmysle § 72 ods. 1 a ods. 2 zákona o sociálnych službách a tohto VZN

a) doterajšia úhrada od prijímateľa v závislosti od hodín pri počte dní 20

2 hod.	0,50 € x 2	x 20 = 20 €
2,5 hod.	0,50 € x 2,5	x 20 = 25 €
3 hod.	0,50 € x 3	x 20 = 30 €
3,5 hod.	0,50 € x 3,5	x 20 = 35 €
4 hod.	0,50 € x 4	x 20 = 40 €
4,5 hod.	0,50 € x 4,5	x 20 = 45 €
5 hod.	0,50 € x 5	x 20 = 50 €
5,5 hod.	0,50 € x 5,5	x 20 = 55 €
6 hod.	0,50 € x 6	x 20 = 60 €
6,5 hod.	0,50 € x 6,5	x 20 = 65 €
7 hod.	0,50 € x 7	x 20 = 70 €
7,5 hod.	0,50 € x 7,5	x 20 = 75 €

b) úhrada od prijímateľa po prepočítaní navrhovanou sumou pri počte dní 20

2 hod.	1,00 € x 2	x 20 = 40 €
2,5 hod.	1,00 € x 2,5	x 20 = 50 €
3 hod.	1,00 € x 3	x 20 = 60 €
3,5 hod.	1,00 € x 3,5	x 20 = 70 €
4 hod.	1,00 € x 4	x 20 = 80 €
4,5 hod.	1,00 € x 4,5	x 20 = 90 €
5 hod.	1,00 € x 5	x 20 = 100 €
5,5 hod.	1,00 € x 5,5	x 20 = 110 €
6 hod.	1,00 € x 6	x 20 = 120 €
6,5 hod.	1,00 € x 6,5	x 20 = 130 €
7 hod.	1,00 € x 7	x 20 = 140 €
7,5 hod.	1,00 € x 7,5	x 20 = 150 €

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie sociálnych vecí

Na rokovanie dňa 14.04.2011

K bodu programu **13**

Názov materiálu **VZN č. 8/2011, ktorým sa mení a dopĺňa
VZN č. 5/2009 v znení VZN č. 6/2010 o poskytovaní
sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto
služby v Dennom stacionári Korytnačka v Kežmarku**

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Návrh zmeny VZN
- Prílohy č. 1 a č. 2

Predkladá (meno) JUDr. Viera Mačáková

Materiál prerokovaný V komisii sociálnej a bytovej dňa 28.03.2011
Počet strán 5

Podpis

Dôvodová správa

Dňa 1.3.2011 nadobudol účinnosť zák. č. 551/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách. Touto novelou sa oproti doterajšej právnej úprave upresňujú niektoré, v doterajšej aplikačnej praxi problematické ustanovenia, znenie zákona sa v sporných ustanoveniach zosúladzuje s nálezom ústavného súdu (upravuje sa právo klienta na slobodný výber poskytovateľa sociálnej služby) a novela tiež rieši spôsob úhrady ekonomicky oprávnených nákladov vo vzťahu k poskytovateľom sociálnych služieb, ktorí sú financovaní účelovými dotáciami z MF SR (zabráni sa tým duplicitnému financovaniu).

Po dvojročných skúsenostiach s uplatňovaním zák. č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v samosprávnej pôsobnosti mesta môžeme konštatovať, že v aplikačnej praxi nastalo množstvo nejasností, rozdielných názorov pri riešení už konkrétneho prípadu a samozrejme najväčšia vlna odporu prišla zo strany tých obcí, ktoré sociálne služby neposkytujú – teda neboli v pozícii poskytovateľov, ale zákon im uložil povinnosť zabezpečiť sociálnu službu u iného poskytovateľa a uhrádzať ekonomicky oprávnené náklady. Novela túto povinnosť nezrušila, iba ju pojmovo upresnila, a vo vzťahu k prijímateľom sociálnych služieb z iných obcí zjednotila spôsob platenia za pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby.

Podobne ako zákonodarca, aj oddelenie sociálnych vecí ako predkladateľ navrhovanej zmeny VZN, má cieľ odstrániť nejednoznačnosť výkladu niektorých ustanovení VZN v praxi a zapracovať potrebné zmeny v súlade so schválenou novelou zákona. **Dôležitou zmenou tohto návrhu je, že navrhujeme odstrániť rozdelenie klientov – prijímateľov sociálnej služby v dennom stacionári na školopovinných a dospelých, čím sa zmení príloha č. 2 VZN.** Od 1.9.2011 navrhujeme výchovno-vzdelávací proces zabezpečovať prostredníctvom špeciálnej základnej školy, čím sa oddelí vzdelávanie od poskytovania sociálnej služby, čo bolo doposiaľ kameňom úrazu a spôsobovalo medzi rodičmi klientov nejasnosti. Tým bude daná možnosť pre rodičov školopovinných klientov rozhodnúť sa, či po absolvovaní vyučovacieho procesu (tento je bezplatný) svoje dieťa ešte umiestnia aj v dennom stacionári. Okrem toho špeciálne školy alebo alokované triedy špeciálnych škôl možno podľa § 6 ods. 5 vyhl. MŠ SR č. 322/2008 Z.z. o špeciálnych školách zriaďovať v domovoch sociálnych služieb (nie v dennom stacionári), kde je takýmto spôsobom poskytovaná klientom so stupňom odkázanosti V a VI komplexná sociálna starostlivosť vrátane výchovy a vzdelávania.

V prílohe č. 2 navrhujeme v bode 2 zvýšenie ceny obeda o 0,10 €

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej: komisia po prerokovaní dňa 28.3.2011 odporúča mestskému zastupiteľstvu predložený návrh zmeny VZN č. 5/2009 v znení VZN č. 6/2010 schváliť

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

VZN č. 8/2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2009 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby, poskytované v Dennom stacionári - Korytnačka v Kežmarku

V článku 3 odsek 4 bude znieť:

4. V dennom stacionári sa v súlade s § 40 zákona o sociálnych službách poskytujú
 - a) odborné činnosti
 - pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby
 - sociálne poradenstvo
 - sociálna rehabilitácia
 - pracovná terapia
 - b) obslužné činnosti
 - stravovanie
 - c) ďalšie činnosti
 - záujmová činnosť.

Dopĺňajú sa nové odseky 7, 8 a 9, ktoré budú znieť:

7. V prípade, že prijímateľ sociálnej služby má záujem o jej poskytovanie aj nad ustanovený rozsah hodín podľa stupňa odkázanosti, bude mu táto služba poskytnutá za úhradu vo výške skutočných bežných výdavkov.
8. Zákonný zástupca prijímateľa sa zaväzuje vopred oznámiť zariadeniu plánované dočasné prerušenie poskytovania sociálnej služby, a to najneskôr päť pracovných dní, pred plánovaným prerušením (hospitalizácia v zdravotníckom zariadení, kúpeľná liečba, rodinná dovolenka a pod.) a doložiť fotokópiu relevantného dokladu, potvrdzujúceho dôvod prerušenia. V prípade opakovaného nedodržania stanoveného termínu bude prijímateľovi účtovaná úhrada tak, ako keby bola služba v rozsahu podľa zmluvy poskytnutá. V prípade nepredvídaných situácií (napr. náhla hospitalizácia v zdravotníckom zariadení, vážne rodinné dôvody a pod.) je zákonný zástupca prijímateľa resp. iná blízka osoba povinná oznámiť túto skutočnosť zariadeniu ihneď (osobne, telefonicky, elektronickou poštou, SMS správou a pod.) a následne o tom predložiť zariadeniu relevantný doklad. Opakované nedodržanie povinností ustanovených v tomto odseku sa považuje za hrubé porušenie zmluvy o poskytovaní sociálnej služby.
9. Počas prerušenia poskytovania sociálnej služby prijímateľ neplatí úhradu.

V článku 5 sa vypúšťa doterajšie znenie odsekov 6 a 7 a doterajšie odseky 8 až 13 sa prečísľujú na 6 až 11.

Dopĺňa sa nový odsek 12, ktorý bude znieť:

12. Úhradu za sociálnu službu v dennom stacionári platí prijímateľ alebo iná povinná osoba za kalendárny mesiac, v ktorom sa sociálna služba poskytuje, najneskôr do 25. dňa nasledujúceho mesiaca.

V článku 6 sa dopĺňa nový odsek 4, ktorý bude znieť:

4. VZN č. .../2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2009, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 14.04.2011 uznesením č. .../2011 a nadobúda účinnosť 01.05.2011, s výnimkou zmeny bodu 1 prílohy č. 2, ktorá nadobúda účinnosť 01.09.2011.

Príloha č. 1

Výpočet ekonomicky oprávnených nákladov za rok 2010 za odborné činnosti – pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby v Dennom stacionári Korytnačka podľa zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách

Počet opatrovateliek	5
Mzdy a odvody	22387,63 €
Počet dní prevádzky	234
Počet klientodní	5272
Ø počet hodín opatrovateliek	7,2 hod.

Výpočet ekonomicky oprávnených nákladov na 1 hodinu poskytovanej pomoci fyzickej osoby odkázanej na pomoc inej fyzickej osoby:

$22387,63 \text{ €} : 234 = 95,67 \text{ €}$

$95,67 \text{ €} : 5 : 7,2 = 2,66 \text{ €}$ - cena 1 hodiny

Cena 1 hodiny	2,66 €
Cena 2 hodín	5,32 €
Cena 3 hodín	7,98 €
Cena 4 hodín	10,64 €
Cena 5 hodín	13,30 €
Cena 6 hodín	15,96 €
Cena 7 hodín	18,62 €
Cena 8 hodín	21,28 €

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

Ing. Ladislav Faix
prednosta MsÚ

Príloha č. 2

Výška úhrady za poskytnutú sociálnu službu v Dennom stacionári Korytnačka

1. Výška úhrady za pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby je stanovená podľa stupňa odkázanosti prijímateľa takto

II. stupeň odkázanosti	1,50 €deň
III. stupeň odkázanosti	2,20 €deň
IV. stupeň odkázanosti	3,00 €deň
V. stupeň odkázanosti	4,00 €deň
VI. stupeň odkázanosti	5,00 €deň

Výška úhrady za pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby sa určuje násobkom dennej úhrady a počtom dní poskytnutej sociálnej služby.

2. Výška úhrady za stravovanie v dennom stacionári je stanovená takto
- a) stravná jednotka pre prijímateľa, ktorému sa poskytuje sociálna služba a je starší ako 15 rokov je pri poskytnutí stravy na jeden deň **1,39 €**
- | | |
|------------|--------|
| - desiata | 0,23 € |
| - obed | 1,03 € |
| - olovrant | 0,13 € |
- b) stravná jednotka pre prijímateľa, ktorému sa poskytuje sociálna služba a je vo veku od 11 do 15 rokov je pri poskytnutí stravy na jeden deň **1,32 €**
- | | |
|------------|--------|
| - desiata | 0,23 € |
| - obed | 0,96 € |
| - olovrant | 0,13 € |
- c) stravná jednotka pre prijímateľa, ktorému sa poskytuje sociálna služba a je vo veku od 6 do 10 rokov je pri poskytnutí stravy na jeden deň **1,29 €**
- | | |
|------------|--------|
| - desiata | 0,23 € |
| - obed | 0,93 € |
| - olovrant | 0,13 € |

Výška úhrady za stravovanie sa určuje podľa počtu odobratých jedál v kalendárnom mesiaci.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia)	Oddelenie sociálnych vecí
Na rokovanie dňa	14.04.2011
K bodu programu	14
Názov materiálu	Návrh na pridelenie bytu v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8 v Kežmarku
	Materiál obsahuje: <ul style="list-style-type: none">- Dôvodovú správu- Návrh na uznesenie
Predkladá (meno)	JUDr. Viera Mačáková
Materiál prerokovaný	na zasadnutí komisie sociálnej a bytovej dňa 14.03.2011
Počet strán	2
Podpis	

Dôvodová správa

Dňa 11.03.2011 bola Mestskému úradu v Kežmarku doručená žiadosť pani Anny Ulíkovej, trvale bytom ul. Garbiarska 4, Kežmarok o pridelenie jednoizbového bytu v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8. Menovaná je podľa rozhodnutia Mesta Kežmarok odkázaná na poskytovanie opatrovateľskej služby podľa zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách.

Po smrti matky, s ktorou bývala v byte sa ocitla v situácii, kedy je nútená riešiť svoju bytovú a sociálnu situáciu. Žiadateľka je vdova, je držiteľkou preukazu ZŤP, nemá vlastný byt, má dôchodkový vek a mesto jej v súčasnosti poskytuje opatrovateľskú službu. Žiadateľka spĺňa podmienku ustanovenia § 3 ods. 3 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, podľa ktorého nájomcom bytu v dome osobitného určenia môže byť iba ten, kto spĺňa predpoklady vyplývajúce z osobitného určenia bytu. Byt sa uvoľnil po nájomcoch, ktorí ukončili nájomnú zmluvu v decembri 2010.

Stanovisko oddelenia sociálnych vecí: oddelenie vzhľadom na skutočnosť, že po vyzvaní všetkých evidovaných záujemcov o byt v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8, nikto neprejavil záujem o bývanie spolu s poskytovaním opatrovateľskej služby navrhuje, aby mestské zastupiteľstvo v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozhodlo, že nájom jednoizbového bytu s príslušenstvom, na 1. poschodí, č. bytu 14, byt 1. kategórie, na ul. Baštová 8 v Dome s opatrovateľskou službou v Kežmarku, je prípadom hodným osobitného zreteľa a schválilo uzavretie zmluvy o nájme tohto bytu pre žiadateľku na dobu určitú do 31.12.2012.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej: komisia k návrhu oddelenia sociálnych vecí nemá výhrady a odporúča ho mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) rozhoduje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom jednoizbového bytu č. 14 s príslušenstvom, byt 1. kategórie, nachádzajúci sa na 1. poschodí v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8 v Kežmarku, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov je nájom bytu viazaný na poskytovanie opatrovateľskej služby nájomcovi

b) schvaľuje

uzavretie zmluvy o nájme jednoizbového bytu č. 14 s príslušenstvom, byt 1. kategórie, nachádzajúci sa na 1. poschodí v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8 v Kežmarku, Anne Ulíkovej, bytom Kežmarok, Garbiarska 4, na dobu určitú do 31.12.2012



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia)	Oddelenie školstva
Na rokovanie dňa	14.04.2011
K bodu programu	15
Názov materiálu	Návrh rozdelenia dotácií pre kultúrne kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2011 podľa VZN č.2/2010
	Materiál obsahuje: <ul style="list-style-type: none">- Dôvodovú správu- Návrh na uznesenie- Návrh rozdelenia dotácií
Predkladá (meno)	Ing.Renáta Kroková
Materiál prerokovaný	v Komisii kultúry a spoločenského života dňa 16.03.2011
Počet strán	3
Podpisy	

Návrh rozdelenia dotácií pre kultúrne kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2011 podľa VZN č.2/2010

Oddelenie školstva MsÚ Kežmarok k určenému termínu 28.02.2011 podľa VZN č. 2/2010 prijalo žiadosti o dotáciu na rok 2011 od troch kultúrnych klubov. Následne bolo vykonané bodovanie týchto žiadostí v súlade s uvedeným VZN.

V rámci rozpočtu mesta Kežmarok bola uznesením MsZ č. 19/2011 zo dňa 03.02.2011 schválená dotácia pre kultúrne kluby na rok 2011 vo výške 11 000,- € Tým bola známa hodnota 1 bodu, čo sa premietlo do konkrétneho návrhu na dotácie pre tri kultúrne kluby.

Návrh rozdelenia dotácií je uvedený v prílohe.

Uvedený návrh bol dňa 16.03.2011 prerokovaný na zasadnutí Komisie kultúry a spoločenského života, ktorá odporučila prerokovať ho v Mestskom zastupiteľstve.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje rozdelenie dotácií pre kultúrne kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2011 podľa VZN č. 2/2010 podľa priloženého návrhu.

Mesto Kežmarok

Oddelenie školstva MsÚ Kežmarok

Návrh

na rozdelenie dotácií pre kultúrne kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2011 podľa VZN č. 2/2010

Por.č.	Kultúrny klub	Počet získaných bodov	Návrh dotácie na r. 2011 (€)	Dotácia na r. 2010 (€)
1.	OZ Klub priateľov Magury Kežmarok	1 926	7 783	7 148,50,-
2.	OZ FS Goralik Kežmarok	666	2 693	2 851,50,-
3.	OZ Domov Kežmarok	129	524	-----
Spolu:		2 721	11 000,-	10 000,-

Poznámky: 1. V rozpočte mesta Kežmarok na rok 2011 je pre uvedené VZN k dispozícii 11 000,- €

Hodnota jedného bodu je teda 11 000 €: 2 721 b. = 4,04 €/b.

2. Rozdelenie dotácií navrhla Komisia kultúry a spoločenského života na svojom zasadnutí dňa 16.03.2011.

V Kežmarku dňa 31.03.2011

Spracovala: Mgr. Iveta Kušmíreková

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá	Oddelenie regionálneho rozvoja a cestovného ruchu
Na rokovanie dňa	14.04.2011
K bodu programu	16.
Názov materiálu	Prerokovanie zahraničných služobných ciest primátora a viceprimátora mesta Kežmarok a) do Varšavy v dňoch 7.-8.4.2011 b) do Ostravy dňa 10.5.2011 c) do partnerského mesta Zgierz v dňoch 3.-5.6.2011
	Materiál obsahuje: 1. Dôvodovú správu 2. Návrh na uznesenia
Predkladá:	Ing.Gabriela Bodnárová
Materiál prerokovaný	b) c)na zasadnutí komisie regionálneho rozvoja, cestovného ruchu a podnikateľskej činnosti dňa 16.3.2011
Počet strán	2
Podpis	

Dôvodová správa:

V dňoch 7.a 8.apríla 2011 sa koná vo Varšave 17. Zasadnutie Slovensko-poľskej medzivládnej komisie pre cezhraničnú spoluprácu. Primátor mesta Kežmarok je pozvaný na uvedené zasadnutie ako predseda Združenia RegiÓN Tatry.

Spolupráca mesta Kežmarok s mestami Bardejov, Levoča, a Stará Ľubovňa pod značkou „SKM“ sa realizuje už 10. rok. Jej výsledkom je rad mediálne a prezentačne úspešných podujatí, ktoré prispievajú k zviditeľňovaniu mesta Kežmarok a jeho propagácie so zameraním na rast záujmu turistov a zvyšovanie návštevnosti.

V tohtoročnom jubilejnom roku spolupráce je pripravených niekoľko aktivít zameraných predovšetkým na zahraničných návštevníkov. Vyvrcholením bude mediálny deň v Levoči, ktorý sa uskutoční v októbri 2011.

Mesto Kežmarok pripravilo v rámci spolupráce Slovenských kráľovských miest prezentáciu mesta Kežmarok v Českej republike – v Ostrave, ktorá sa bude konať dňa 10.5.2011 v Ostrave. Hostiteľskou organizáciou je Krajská hospodárska komora Moravskoslezského kraja, partnermi sú Veľvyslanectvo SR v Českej republike a Slovenská agentúra pre cestovný ruch,. Očakávame záujem českých médií a taktiež partnerov hostiteľa z Poľska.

V dňoch 3.-5.6.2011 sa uskutočnia slávnosti v partnerskom meste Zgierz. Počas týchto osláv je plánované aj slávnostné otvorenie fotografickej výstavy Slovenských kráľovských miest (Bardejov, Kežmarok, Levoča a Stará Ľubovňa).

Prezident mesta Zgierz pani Iwona Wiczorek pozýva do Zgierza 3-5 zástupcov z Kežmarku.

Návrh na uznesenia:

a)

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje zahraničnú služobnú cestu primátorovi mesta Kežmarok do Varšavy v dňoch 7.-8.4.2011 na 17.zasadnutie Slovensko-poľskej medzivládnej komisie.

b)

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje zahraničnú služobnú cestu primátorovi mesta Kežmarok Ing.Igorovi Šajtlavovi do Ostravy dňa 10.5.2011 na podujatie – prezentácia Slovesnkých kráľovských miest.

c)

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje zahraničnú služobnú cestu do partnerského mesta Zgierz v dňoch 3-5.6.2011 viceprimátorovi mesta Kežmarok PhDr.Igorovi Kredátusovi na na otvorenie fotografickej výstavy Slovenských kráľovských miest.



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	14..04.2011
K bodu programu	17
Názov materiálu	Návrh na odpredaj motorových vozidiel Škoda SUPER B a HYUNDAI motor H-1
	Materiál obsahuje: - Dôvodovú správu - Návrh na uznesenie
Predkladá (meno)	Ing. Agáta Perignáthová
Materiál prerokovaný	V komisii výstavby : - V komisii finančnej : -
Počet strán	
Podpis	

Dôvodová správa :

Mesto Kežmarok vlastní motorové vozidlá Škoda SUPER B, rok výroby 2004, rok nadobudnutia 2005, EČV KK 500 AN a motorové vozidlo HYUNDAI motor H-1, rok výroby 1998, rok nadobudnutia 2007, EČV KK 205 AY, ktoré mesto získalo darom na základe Darovacej zmluvy č.277/07-OM. Obe vozidlá sú morálne zastaralé a technicky značne opotrebované s nulovou zostatkovou hodnotou.

Mestský úrad navrhuje ich odpredaj ako zápočet na kúpu nového motorového vozidla.

N á v r h n a u z n e s e n i e

MsZ v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

odpredaj motorového vozidla Škoda SUPER B, rok výroby 2004, rok nadobudnutia 2005, EČV KK 500 AN a motorového vozidla HYUNDAI motor H-1 rok výroby 1998, rok nadobudnutia 2007, EČV KK 205 AY z majetku mesta pre AUTONOVA, s.r.o., IČO : 31 649 513, Priemyselný areál Východ, s.č. 3406, 058 01 Poprad.



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	14.4.2011
K bodu programu	18
Názov materiálu	Návrh na odpredaj pozemku – KN-C 1086 - k.ú. Kežmarok
Predkladá (meno)	Materiál obsahuje: - Dôvodovú správu - Návrh na uznesenie - situácia Ing. Agáta Perignáthová
Materiál prerokovaný	Na zasadnutí MsR. : - V komisii výstavby : 9.3.2011 V komisii finančnej : 23.3.2011
Počet strán	
Podpis	

Návrh na odpredaj pozemku

Dôvodová správa :

ADUS Ing. Dušan Sichrovský, Liptovská 27, Poprad požiadal mesto Kežmarok o odkúpenie pozemkov KN-C 1086 a KN-C 1081 k.ú. Kežmarok (pri lekární Ľubka) za účelom rozšírenia parkoviska. Uvedené pozemky sa majú aj naďalej využívať pre občanov mesta a poskytovania služieb pre nich.

Stanovisko komisie výstavby a ŽP : Komisia odporúča pozemok p.č. KN-C 1086 odpredať ako prípad osobitného zreteľa nakoľko na tomto pozemku žiadateľ vybudoval v minulosti so súhlasom mesta parkovisko, ktoré slúži pre klientov lekárne a pozemok je priľahlý k pozemku lekárne. K žiadosti o odkúpenie pozemku p.č. 1081 komisia požaduje za účelom posúdenia žiadosti predložiť návrh technického riešenia využitia pozemku s riešením prístupu.

Stanovisko oddelenia úz.plán.,ŽP a SP : Totožné so stanoviskom komisie

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku KN-C 1086 , záhrada o výmere 300 m² – k.ú. Kežmarok pre ADUS - Ing. Dušan Sichrovský , Liptovská 27, Poprad za cenu 53,20 €/m².

N á v r h n a u z n e s e n i e

MsZ v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja pozemku – parcely KN-C 1086, záhrada o výmere 300 m² – k.ú. Kežmarok pre ADUS – Ing. Dušan Sichrovský Liptovská 27, Poprad (IČO 17285194) ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 53,20 €/m² nakoľko na tomto pozemku žiadateľ vybudoval v minulosti so súhlasom mesta parkovisko, ktoré slúži pre klientov lekárne a pozemok je priľahlý k pozemku lekárne.



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	14.4.2011
K bodu programu	19
Názov materiálu	Návrh na odpredaj pozemku – KN-C 2624/40 k.ú. Lúbrica Ing. Marián Sýkora – bytom Martina Lányiho, Kežmarok,
Predkladá (meno)	Materiál obsahuje: - Dôvodovú správu - Návrh na uznesenie - situácia Ing. Agáta Perignáthová
Materiál prerokovaný	V komisii výstavby : 8.9.2010 V komisii finančnej : -
Počet strán	
Podpis	

Dôvodová správa :

Ing. Marián Sýkora, bytom Martina Lányiho 17, Kežmarok požiadal Mesto Kežmarok o odpredaj časti parciel KN-E 2421/2, 2423/1, 2423/2 a to novovytvorenú parcelu KN-C 2624/40 o výmere 41 m² k.ú. Ľubica . Pozemok sa nachádza v lokalite záhradkárskej osady Kamenná baňa a tvorí vstup na pozemok žiadateľa.

Stanovisko komisie výstavby a ŽP : Nakoľko sa nejedná o prípad osobitného zreteľa, komisia odporúča odpredaj v súlade so zákonom č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stanovisko oddelenia úz.plán.,ŽP a SP : totožné so stanoviskom komisie

N á v r h n a u z n e s e n i e

MsZ v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.1 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku -, časť parciel KN-E 2421/2 KN-E 2423/1 , KN-E 2423/2 - k.ú. Ľubica priamym predajom

MsZ v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

odpredaj časti z parcely KN-E 2421/2 diel „1“ o výmere 20 m² , z parcely KN-E 2423/1 diel „2“ o výmere 4 m² a z parcely KN-E 2423/2 diel „3“ o výmere 17 m² pričlenených do novovytvorenej parcely KN-C 2624/40 , trvalý trávnatý porast o výmere 41 m² podľa geometrického plánu č.240/2010 , k.ú. Ľubica za cenu 55,- EUR. pre Ing.Mariána Sýkoru bytom Martina Lányiho 1365/17, Kežmarok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	14.4.2011
K bodu programu	20
Názov materiálu	a) Návrh na uzavretie nájomných zmlúv o nájme bytov b) Návrh na predĺženie doby nájmu bytov
Predkladá	Ing. Agáta Perignáthová
Materiál prerokovaný	V komisii sociálnej a bytovej dňa 28.3.2011

Podpis

a) Návrh na uzavretie nájomných zmlúv o nájme bytov

Dôvodová správa

Spravbytherm s.r.o. oznámil MsÚ v Kežmarku uvoľnenie bytu č. 9 na ul. Weilburská 1 v Kežmarku. Jedná sa o 3-izbový byt s príslušenstvom, I. kategórie.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 28.3.2011 : Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom bytu na ulici Weilburská 1, č. bytu 9 v Kežmarku pre MUDr. Štefana Voláka – riaditeľa NSP

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok:

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 9 na ul. Weilburská 1 v Kežmarku žiadateľovi: MUDr. Štefanovi Volákovi, trvale bytom Vyšné Hágy 3 je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu potreby stabilizácie primára chirurgického oddelenia nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42.

a s c h v a ľ u j e

uzavretie nájomnej zmluvy o nájme bytu č. 9, Weilburská 1, Kežmarok so žiadateľom MUDr. Štefanom Volákom, trvale bytom Vyšné Hágy 3 na dobu určitú do 30.11.2013.

Dôvodová správa

Spravbytherm s.r.o. oznámil MsÚ v Kežmarku uvoľnenie bytu č. 3 na ul. Hlavné námestie 11 v Kežmarku. Jedná sa o 2-izbový byt s príslušenstvom, III. kategórie.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 28.3.2011: Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom bytu na ulici Hlavné námestie 11, č. bytu 3 v Kežmarku pre Evu Bodyovú s manželom, trvale bytom Mesto Kežmarok

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok:

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 3 na ul. Hlavné námestie 11 v Kežmarku žiadateľovi: Eve Bodyovej a jej manželovi Viktorovi Bodymu trvalý pobyt mesto Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu ich zdravotného postihnutia a zároveň potreby vyriešenia ich bytovej situácie.

a s c h v a ľ u j e

uzavretie nájomnej zmluvy o nájme bytu č. 3, Hlavné námestie 11, Kežmarok so žiadateľom Evou Bodyovou a Viktorom Bodym, trvale bytom mesto Kežmarok na dobu jedného roka.

b) Návrh na súhlas s predĺžením doby nájmu bytov

Dôvodová správa

Spravbytherm s.r.o. požiadal MsÚ o vyjadrenie k nájomcom, ktorým končí nájomná zmluva na dobu určitú. Jedná sa o nájomcov na ulici Gen. Štefánika 14 v Kežmarku:

Meno a priezvisko:	č. bytu:	Nedoplatok:
1. Miroslav Gajdušek	7	744,74 €
2. Veronika Juhásová	9	370,32 €
3. Ondrej Cehula	10	0
4. Jana Tondrová	27	0
5. Marianna Rennerová	28	0
6. Ľudmila Harmanová	31	0
7. Ján Brija	18	0

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 28.3.2011 : Komisia po prerokovaní odporúča schváliť predĺženie nájmu bytov na ulici Gen. Štefánika 13 tým nájomcom, ktorí nie sú dlžníkmi na nájomnom.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie doby nájmu bytov na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku s nájomcami: Ondrejom Cehulom, Janou Tondrovou, Mariannou Rennerovou, Ľudmilou Harmanovou, Jánom Brijom je prípadom hodným osobitného zreteľa, keďže ide o predĺženie existujúceho nájmu.

a s c h v a ľ u j e

a/ **predĺženie** doby nájomnej zmluvy o nájme bytov na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku s nájomcami Ondrejom Cehulom, Janou Tondrovou, Mariannou Rennerovou, Ľudmilou Harmanovou, Jánom Brijom o 1 rok.

Predĺženie doby nájmu nájomcom Miroslavovi Gajduškovi a Veronike Juhászovej vzhľadom k opakovanému nedoplatku na nájomnom neschvaľuje.



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 14.04.2011

K bodu programu Č.21

Názov materiálu Návrh na prenájom NP - garáž na ul. Gen. Štefánika
č.41, Kežmarok

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignéthová

Materiál prerokovaný

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

Na nebytový priestor - garáž Gen. Štefánika č.41 Mesto Kežmarok opätovne vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž z dôvodu, že uchádzač, ktorý uspel v prvom kole od uzavretia nájomnej zmluvy odstúpil a ako dôvod uviedol, že je nevyhovujúca veľkosť garáže.

Nehnutelnosť je vo výlučnom vlastníctve mesta Kežmarok.

V rámci vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže bola v stanovenom termíne doručené na Mestský úrad Kežmarok **1 súťažná ponuka** záujemcu: Vojenské lesy a majetky SR š.p., Odštepny závod Kežmarok, Gen. Štefánika 26, Podolíneec.

Kritériom na vyhodnotenie súťažných návrhov bola cenová ponuka.

Súťažný návrh, ktorý podal navrhovateľ Vojenské lesy a majetky SR š.p., Odštepny závod Kežmarok, Gen. Štefánika 26, Podolíneec.

Komisia na vyhodnotenie návrhov navrhuje prenajať nebytový priestor (garáž) záujemcovi Vojenské lesy a majetky SR, š.p., Odštepny závod Kežmarok, Gen. Štefánika 26, 065 03 Podolíneec, za navrhovanú cenu prenájmu 396,- EUR/rok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

prenájom nebytového priestoru – garáž o výmere 15,75m² v dome na ul. Gen. Štefánika č.981/41 na pozemku parc.č. KN-C 798, k.ú. Kežmarok zapísaného na LV č. 2366 pre Vojenské lesy a majetky SR, š.p., Odštepny závod Kežmarok, Gen. Štefánika 26, 065 03 Podolíneec, za navrhovanú cenu prenájmu 396,-EUR/rok, na dobu neurčitú.



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 14.04.2011

K bodu programu č.22

Názov materiálu Návrh na odpredaj mestského bytu v meste Veľký .
Krtíš (nájomca P. Pišta s manželkou)

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný Komisia finančná: 23.3.2011

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

V roku 2005 Mesto Kežmarok nadobudlo na základe kúpnej zmluvy (za cenu 170 000,-Sk) do svojho vlastníctva nehnuteľnosť - dvojizbový byt s príslušenstvom na ul. P.O. Hviezdoslava16, Veľký Krtíš.

Od októbra 2005 v uvedenom byte sú nájomcovia - Pavol Pišta s rodinou

(prestávaný z Hlavného námestia č. 64 v Kežmarku), ktorí si od začiatku nájmu až doteraz plnia všetky povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy a vlastník bytu nemá s nimi žiadne problémy. Z dôvodu, že správa bytu vzhľadom na vzdialenosť od mesta mesta Kežmarok je obtiažna a z dôvodu, že doterajší nájomcovia požiadali o odkúpenie predmetného bytu, navrhujeme tento byt odpredať.

Stanovisko komisie finančnej: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj vyty č.33 bytového domu s.č. 825 na pozemku KN-C 1459, ako aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach zariadeniach tohto bytového domu, k.ú. Veľký Krtíš pre Pavla Pištu s manželkou Kvetoslavou, obaja bytom P.O.Hviezdoslava16, 990 01 Veľký Krtíš za cenu 1 000,-EUR.

Návrh na uznesenie

1.)

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje

prevod vlastníctva dvojizbového bytu č.33 na 6.poschodí obytného domu čs.825 s príslušenstvom na pozemku KN-C 1459, na ul. P.O. Hviezdoslava č. 16, Veľký Krtíš a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 58/2986 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2.)

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod vlastníctva dvojizbového bytu č.33 na 6.poschodí obytného domu čs.825 na pozemku KN-C 1459 s príslušenstvom na ul. P.O. Hviezdoslava č.16, Veľký Krtíš a spoločných častí na spoločných zariadeniach domu v podiele 58/2986, doterajším nájomcom, ktorými sú Pavol Pišta a manželka Kvetoslava Pištová **je prípadom hodným osobitného zreteľa** z dôvodu, že v uvedenom byte bývajú už od r.2005 na základe nájomnej zmluvy, všetky povinnosti voči Mestu Kežmarok vyplývajúce z nájomnej zmluvy si plnia a z dôvodu, že správa bytu vzhľadom na vzdialenosť od mesta Kežmarok je obtiažna.

schvaľuje

odpredaj dvojizbového bytu č.33 na 6.poschodí obytného domu čs.825 s príslušenstvom na pozemku KN-C 1459, na ul. P.O. Hviezdoslava č. 16, Veľký Krtíš a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 58/2986 do osobného vlastníctva manželom - Pavol Pišta a Kvetoslava Pištová, bytom P.O. Hviezdoslava 16, 990 01 Veľký Krtíš, za cenu 1 000,-EUR, ktorú uhradia v mesačných splátkach a na ich zabezpečenie bude slúžiť Záložná zmluva medzi kupujúcimi a predávajúcim, podpísaná obidvoma stranami.



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 14.04.2011

K bodu programu č.23

Názov materiálu Návrh na odpredaj rozpracovanej investície v účtovnej evidencii Mesta Kežmarok - Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p., Banská Štiavnica

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignéthová

Materiál prerokovaný Komisia finančná: 23.3.2011

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Námestie M .R. Štefánika 1, 010 71 Žilina uzavrel s Mestom Kežmarok dohodu o zmene stavebníka, na základe ktorej dokončil stavbu „ Priemyselná zóna Kežmarok - Protipovodňová ochrana a regulácia rieky Poprad“ , na ktorú bolo vydané povolenie Obvodným úradom životného prostredia v Kežmarku.

Do dátumu zmeny stavebníka vznikli Mestu Kežmarok náklady vo výške 18 839,99 eur na zabezpečenie kompletnej projektovej dokumentácie do stupňa realizačného projektu s prílohami výkaz, výmer a rozpočet.

Mesto Kežmarok nemá záujem podieľať sa na majetku horeuvedenej stavby, navrhujeme preto predaj rozpracovanej investície v účtovnej evidencii Mesta Kežmarok Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p. za cenu 1,-€

SVP, š.p., OZ Košice ako investor predmetnej stavby súhlasí s odkúpením rozpracovanej investície v účtovnej evidencii Mesta Kežmarok za cenu 1,-€

Stanovisko komisie finančnej: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj rozpracovanej investície v účtovnej evidencii Mesta Kežmarok Slovenskému vodohospodárskemu podniku š.p., za cenu 1,-€

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

schvaľuje

odpredaj rozpracovanej investície v účtovnej evidencii Mesta Kežmarok stavby - Priemyselná zóna Kežmarok - Protipovodňová ochrana a regulácia rieky Poprad“ (náklady vo výške 18 839,99 eur), Slovenskému vodohospodárskemu podniku, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, za cenu 1,-EUR.



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 14.04.2011

K bodu programu č.24

Názov materiálu Odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/5 objektu,
s.č.1408 (hotel Štart, Kežmarok)

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá Ing. Agáta Perignéthová

Materiál prerokovaný Komisia finančná: 23.3.2011

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

Mesto Kežmarok je spoluvlastníkom nehnuteľnosti - objektu hotela Štart v podiele 1/5-ina a vlastníkom pozemku parc. KN-C 2514, na ktorom je budova hotela postavená. Dňa 7.3.2010 Občianske združenie TJ Štart Kežmarok, Pod lesom 24, ponúklo Mestu Kežmarok, ako spoluvlastníkovi na odkúpenie spoluvlastnícky podiel 4/5-in na objekte hotela Štart, súp.č. 1408 na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok parc. KN-C 2514 z dôvodu, že valné zhromaždenie združenia sa rozhodlo svoj podiel odpredať. Ponúka sa týka aj predajného stánku pri evanjelickom kostole, ktorý je vlastníctvom Telovýchovnej jednoty Štart Kežmarok na pozemku KN-C 637/1, ktorého je vlastníkom Mesto Kežmarok.

Stanovisko komisie finančnej: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/5 objektu hotela ŠTART za zostatkovú účtovnú cenu ako aj pozemok pod hotelom za cenu 3,60€/m² pre väčšinového spoluvlastníka.

Návrh na uznesenie

1.)

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

neschvaľuje

odkúpenie **spoluvlastníckeho podielu 4/5-in** objektu hotela Štart, súp.č. 1408 na pozemku Mesta Kežmarok parc. KN-C 2514 od spoluvlastníka TJ Štart Kežmarok, Pod lesom 24, Kežmarok, do majetku mesta Kežmarok.

2.)

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

neschvaľuje

odkúpenie **predajného stánku** osadeného na pozemku Mesta Kežmarok parc. KN-C 637/1 od vlastníka TJ Štart Kežmarok, Pod lesom 24, do majetku mesta Kežmarok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a odst.8 písm.b) a písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj **spoluvlastníckeho podielu 1/5** objektu hotela Štart, súp.č. 1408 na pozemku parc. KN-C 2514 za zostatkovú hodnotu 33 669,96EUR (nadobúdacía hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/5 bola 63 666,40 EUR) a pozemku pod objektom hotela Štart, parc. KN-C 2514 o výmere 1422m² za cenu 13,60EUR/m² pre väčšinového spoluvlastníka objektu súp.č. 1408, k.ú. Kežmarok.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	14.04.2011
K bodu programu	25
Názov materiálu	Návrh na prenájom časti pozemku pod predajným stánkom – Martin Kyšela - STAVEX spol.r.o., Michalská č.71, 060 01 Kežmarok

Materiál obsahuje:
1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno)	Ing. Agáta Perignáthová
Materiál prerokovaný	komisia VŽPDaVS - ----- komisia financií a správy majetku - -----

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa:

Dňa 08.03.2011 požiadal Martin Kyšľa – STAVEX spol. Okružná 879/48, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 37167880 o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 1663/2, ost.pl., o výmere 12 m², k. ú. Kežmarok, pri prevádzkovej budove na AS v Kežmarku, pod dreveným, predajným stánkom, ktorého je žiadateľ vlastníkom.

Martin Kyšľa – STAVEX spol. Okružná 879/48, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 37167880 je vlastníkom dreveného predajného stánku, ktorý sa nachádza na autobusovej stanici v Kežmarku, z toho dôvodu navrhujeme prenájom časti pozemku p.č. KN-C 1663/2, ost.pl. k.ú. Kežmarok o výmere 12 m², pod predajným stánkom pre Martina Kyšľa – Stavex spol., IČO 37167880, 064 01 Stará Ľubovňa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku p.č. KN-C 1663/2, ost.pl. k.ú. Kežmarok o výmere 12 m², pod dreveným predajným stánkom na autobusovej stanici v Kežmarku pre Martina Kyšľa – Stavex spol., IČO 37167880, 064 01 Stará Ľubovňa je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o prenájom pozemku pod dočasnou drevenou stavbou, ktorej vlastníkom je žiadateľ,

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku p. č. KN-C 1663/2, ost.pl. k.ú. Kežmarok o výmere 12 m², pod dreveným predajným stánkom na autobusovej stanici v Kežmarku pre Martina Kyšľa – Stavex spol., Okružná 879/48, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 37167880, na dobu neurčitú, za cenu 278.76 €/rok (23.23 €/mesiac).

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 14.04.2011

K bodu programu 26

Názov materiálu Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov :
- Ing. Štefan Kuric – Gen. Štefánika 930/29, Kežmarok
- MEGAS trade, s.r.o. Slavkovská 29, 060 01 Kežmarok
- Mária Vašová Gen. Štefánika č.23, 060 01 Kežmarok
- MUDr. Karin Slameňová, Neštátna USG ambulancia,
Hviezdoslavova č.27, 060 01 Kežmarok
- Neštátna očná ambulancia, MUDr. Lýdia Mrštinová,
Hviezdoslavova č.27, 060 01 Kežmarok

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný V komisii VŽP DaVS..... -----

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa:

Dňa 03.03.2011 požiadal Ing. Štefan Kuric Gen. Štefánika 930/29, 060 01 Kežmarok, IČO 40200604 o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru v objekte Dr. Alexandra č.16 v Kežmarku, na prízemí, kde prevádzkuje dlhodobu prevádzku Enzym.

Ing. Štefan Kuric Gen. Štefánika 930/29, 060 01 Kežmarok, IČO 40200604 je dlhodobým nájomcom mesta Kežmarok, povinnosti nájomcu si plní, nemá nedoplatky, preto navrhujeme prenájom predmetného nebytového priestoru pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko finančnej komisie: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženie nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru v objekte Dr. Alexandra č. 16 v Kežmarku, na prízemí, pre Ing. Štefana Kurica Gen. Štefánika 930/29, 060 01 Kežmarok, IČO 40200604, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte Dr. Alexandra č. 16 v Kežmarku, na prízemí, pre Ing. Štefana Kurica Gen. Štefánika 930/29, 060 01 Kežmarok, IČO 40200604, na dobu neurčitú, za cenu 1 563.77 €/rok.

Dôvodová správa:

Dňa 02.03.2011 požiadala spoločnosť MEGAS trade, s.r.o., Slavkovská 29, 060 01 Kežmarok, IČO 36499447 o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru v polyfunkčnom objekte Petržalská 16-18 v Kežmarku, na prízemí, kde prevádzkuje dlhodobú prevádzku maloobchodnú predajňu potravín.

Spoločnosť MEGAS trade, s.r.o., Slavkovská 29, 060 01 Kežmarok, IČO 36499447 je dlhodobým nájomcom mesta Kežmarok, povinnosti nájomcu si plní, nemá nedoplatky, preto navrhujeme prenájom predmetného nebytového priestoru pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko finančnej komisie: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru v polyfunkčnom objekte Petržalská 16-18 v Kežmarku, na prízemí, pre spoločnosť MEGAS trade, s.r.o., Slavkovská 29, 060 01 Kežmarok, IČO 36499447, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytového priestoru v polyfunkčnom objekte Petržalská 16-18 v Kežmarku, na prízemí, pre spoločnosť MEGAS trade, s.r.o., Slavkovská 29, 060 01 Kežmarok, IČO 36499447, na dobu neurčitú, za cenu 7 219.38 €/rok.

Dôvodová správa:

Dňa 25.01.2011 požiadala Mária Vašová, Gen. Štefánika 23, 060 01 Kežmarok, IČO 43630936 o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru v objekte Hlavné námestie č. 52 v Kežmarku, na poschodí, kde má zriadenú prevádzku pedikúry.

Mária Vašová, Gen. Štefánika 23, 060 01 Kežmarok, IČO 43630936 je dlhodobou nájomníčkou mesta Kežmarok, povinnosti nájomcu si plní, nemá nedoplatky, preto navrhujeme prenájom predmetného nebytového priestoru pre žiadateľku posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko finančnej komisie: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru v objekte Hlavné námestie č. 52 v Kežmarku, na prízemí, pre Máriu Vašová, Gen. Štefánika 23, 060 01 Kežmarok, IČO 43630936, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte Hlavné námestie č. 52 v Kežmarku, na prízemí, pre Máriu Vašová, Gen. Štefánika 23, 060 01 Kežmarok, IČO 43630936, na dobu neurčitú, za cenu 209.55 €/rok.

Dôvodová správa:

Dňa 22.02.2011 požiadala MUDr. Karin Slameňová, Neštátna USG ambulancia, Hviezdoslavova č.27, 060 01 Kežmarok o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru v objekte polikliniky Hviezdoslavova č.27 v Kežmarku, na poschodí, miestnosť č. 2.02 o výmere 28.4 m², pre účely USG ambulancie.

MUDr. Karin Slameňová, Neštátna USG ambulancia, Hviezdoslavova č.27, 060 01 Kežmarok vykonáva odbornú lekársku činnosť pre občanov, tkz. služby pre verejnosť, z toho dôvodu navrhujeme prenájom predmetného nebytového priestoru pre doterajšieho nájomcu posudzovať ako prípad osobitného zreteľa.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko finančnej komisie: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodným osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

M s Z v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru v objekte polikliniky Hviezdoslavova č.27 v Kežmarku, na poschodí, miestnosť č. 2.02 o výmere 28.4 m², pre MUDr. Karin Slameňová, Neštátna USG ambulancia, Hviezdoslavova č.27, 060 01 Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že nájomca vykonáva odbornú lekársku činnosť pre občanov a povinnosti nájomcu si voči prenajímateľovi plní,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte polikliniky Hviezdoslavova č.27 v Kežmarku, na poschodí, miestnosť č. 2.02 o výmere 28.4 m², pre MUDr. Karin Slameňová, Neštátna USG ambulancia, Hviezdoslavova č.27, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú, za cenu 942.6 €/rok.

Dôvodová správa:

Dňa 08.02.2011 požiadala Neštátna očná ambulancia, MUDr. Lýdia Mrštinová, Hviezdoslavova 27, 060 01 Kežmarok o prenájom nebytových priestorov v objekte polikliniky Hviezdoslavova č.27 v Kežmarku, na II. poschodí, miestnosť č. 3.10 o výmere 15.40 m² a miestnosť 3.09 o výmere 15.90 m² – priestory po MUDr. Petrekovej. Nebytové priestory, ktoré mala doteraz MUDr. Lýdia Mrštinová v nájme miestnosť 3.17 o výmere 15 m² a miestnosť 3.18 o výmere 8.24 m² nájomca odovzdá k 30.04.2011, len miestnosť č. 3.11 o výmere 15.40 m² si ponechá aj naďalej v nájme.

Neštátna očná ambulancia, MUDr. Lýdia Mrštinová, Hviezdoslavova 27, 060 01 Kežmarok vykonáva odbornú lekársku činnosť pre občanov mesta Kežmarok a okolitých obcí, z toho dôvodu navrhujeme prenájom predmetného nebytového priestoru pre žiadateľku posudzovať ako prípad osobitného zreteľa.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči prenájmu, nájomca si povinnosti voči prenajímateľovi vždy riadne plnil.

Stanovisko finančnej komisie: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

M s Z v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov v objekte polikliniky Hviezdoslavova č.27 v Kežmarku, na II. poschodí, miestnosť č.3.11 o výmere 15.40 m², č. 3.10 o výmere 15.40 m² a miestnosť 3.09 o výmere 15.90 m² a podiel na spoločných priestoroch o výmere 19.84 m², pre Neštátnu očnú ambulanciu, MUDr. Lýdia Mrštinová, Hviezdoslavova 27, 060 01 Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že nájomca vykonáva odbornú lekársku činnosť pre občanov a povinnosti nájomcu si voči prenajímateľovi plní,

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v objekte polikliniky Hviezdoslavova č.27 v Kežmarku, na II. poschodí, miestnosť č. 3.11 o výmere 15.40 m², miestnosť č. 3.10 o výmere 15.40 m², miestnosť 3.09 o výmere 15.90 m² a podiel na spoločných priestoroch o výmere 19.84 m², pre Neštátnu očnú ambulanciu, MUDr. Lýdia Mrštinová, Hviezdoslavova 27, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú, za cenu 1623,83 €/rok.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	14.04.2011
K bodu programu	27
Názov materiálu	Návrh na predĺženie prenájmu objektu na ul. Slavkovská 711/45 v Kežmarku a pozemkov KN-C 1721 záhrada o výmere 479 m² a pozemok KN-C 1722 zast.pl. o výmere 322 m², k.ú. Kežmarok pre potreby OZ ÚTULOK, M.Lányiho 15, Kežmarok
	Materiál obsahuje: 1. Dôvodovú správu 2. Návrh na uznesenie
Predkladá (meno)	Ing. Agáta Perignáthová
Materiál prerokovaný	V komisii VŽPDaVS..... -----
Počet strán	
Podpis	

Dôvodová správa:

Dňa 24.01.2011 požiadalo OZ ÚTULOK, M.Lányiho 15, Kežmarok o predĺženie prenájmu objektu na ul. Slavkovská 711/45 v Kežmarku a pozemkov KN-C 1721 záhrada o výmere 479 m² a KN-C 1722 zast.pl. o výmere 322 m², k.ú. Kežmarok ktoré používa nájomca pre účel starostlivosti občianskeho združenia – starostlivosti o opustené a zatúlané zvieratá.

Z dôvodu, že ide o nájomcu, ktorý poskytuje verejno-prospešné služby – starostlivosť o opustené a zatúlané zvieratá navrhujeme pre OZ ÚTULOK M.Lányiho č.15, Kežmarok posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči prenájomu, nájomca si povinnosti voči prenajímateľovi vždy riadne plnil.

Stanovisko finančnej komisie: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie prenájmu objektu na ul. Slavkovská 711/45 v Kežmarku a pozemkov KN-C 1721 záhrada o výmere 479 m² a KN-C 1722 zast.pl. o výmere 322 m², k.ú. Kežmarok pre OZ ÚTULOK, M.Lányiho 15, Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že nájomca poskytuje verejno-prospešné služby – starostlivosť o opustené a zatúlané zvieratá, je dlhodobým nájomcom, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu objektu na ul. Slavkovská 711/45 v Kežmarku a pozemkov KN-C 1721 záhrada o výmere 479 m² a KN-C 1722 zast.pl. o výmere 322 m², k.ú. Kežmarok pre OZ ÚTULOK, M.Lányiho 15 Kežmarok, na dobu neurčitú, bezplatne.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 14.04.2011

K bodu programu 28

Názov materiálu Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov –
Baštová č.12, 060 01 Kežmarok - Mgr. Monika Pjataková
Zochova 45, 060 01 Kežmarok

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignéthová

Materiál prerokovaný V komisii VŽP DaVS.....

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa:

Dňa 24.03.2011 požiadala Mgr. Monika Pjataková Zochova 45, 060 01 Kežmarok o prenájom nebytového priestoru v objekte Baštová 12 v Kežmarku na prízemí, kde chce zriadiť prevádzku pracovne.

Mgr. Monika Pjataková, Zochova 45, 060 01 Kežmarok, chce zriadiť v nebytových priestoroch v objekte Baštová 12 v Kežmarku prevádzku pracovne, ktorá bola pri povodni 04.06.2010 zničená a odvtedy služby tohto druhu v Kežmarku nie sú. Z tohto dôvodu navrhujeme prenájom predmetného nebytového priestoru pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči prenájmu nebytových priestorov v objekte Baštová č.12, Kežmarok.

Stanovisko finančnej komisie: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov v objekte Baštová č.12 v Kežmarku, na prízemí, pre Mgr. Moniku Pjataková Zochova 45, 060 01 Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, zriadenia prevádzky pracovne, ktorá pri povodni 04.06.2010 bola zničená a odvtedy takéto služby v Kežmarku nie sú.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru Baštová č.12 v Kežmarku, na prízemí, pre Mgr. Moniku Pjataková Zochova 45, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú, za cenu 3600 €/rok.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 14.04.2011

K bodu programu 29

Názov materiálu **Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku pod predajným stánkom pri poliklinike ul. Dr. Daniela Fischera, Kežmarok – Eduard Griglák, Belanská vináreň, Petzvalova 2, 059 01 Sp. Belá**

Materiál obsahuje:
1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný komisia VŽP DaVS - -----
komisia financií a správy majetku - -----

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa:

Dňa 01.02.2011 požiadal Eduard Griglák, Belanská vináreň, Petzvalova 2, 059 01 Sp. Belá, IČO 30638712 o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. KN-C 1094, zast.pl., o výmere 29 m², k. ú. Kežmarok, pri objekte polikliniky na ul. Dr. D. Fischera v Kežmarku, pod dreveným, predajným stánkom, ktorého je žiadateľ vlastníkom.

Eduard Griglák, Belanská vináreň, Petzvalova 2, 059 01 Sp. Belá, IČO 30638712 je vlastníkom dreveného predajného stánku, ktorý sa nachádza pri objekte polikliniky na ul. Dr. D. Fischera v Kežmarku, z toho dôvodu navrhujeme predĺženie nájmu časti pozemku p.č. KN-C 1094, zast.pl., o výmere 29 m², k. ú. Kežmarok, pod predajným stánkom pre Eduarda Grigláka, Belanská vináreň, Petzvalova 2, 059 01 Sp. Belá, IČO 30638712 posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu časti pozemku p.č. KN-C 1094, zast.pl. k.ú. Kežmarok o výmere 29 m², pod dreveným predajným stánkom pri objekte polikliniky na ul. Dr. D. Fischera v Kežmarku pre Eduarda Grigláka, Belanská vináreň, Petzvalova 2, 059 01 Sp. Belá, IČO 30638712, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o prenájom pozemku pod dočasnou drevenou stavbou, ktorej je žiadateľ vlastníkom.

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu časti pozemku p. č. KN-C 1094, zast.pl. k.ú. Kežmarok o výmere 29 m², pod dreveným predajným stánkom pri objekte polikliniky na ul. Dr. D. Fischera v Kežmarku pre Eduarda Grigláka, Belanská vináreň, Petzvalova 2, 059 01 Sp. Belá, IČO 30638712 na dobu neurčitú, za cenu 974.76 €/rok (81.23 €/mesiac).

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 14.04.2011

K bodu programu 30

Názov materiálu Návrh na zmenu nájomcu v nebytovom priestore na ul.
Hlavné námestie č.58, Kežmarok
- Pohoda KK, s.r.o., Zochova 1705, 060 01 Kežmarok

Materiál obsahuje:
1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný V komisii VŽP DaVS..... -----

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

Mgr. Mária Uhlárová – POHODA, IČO 41351941, Miesto podnikania 060 01 Kežmarok, bytom Zochova 1705/51 požiadala Mesto Kežmarok o zmenu nájomcu v nebytovom priestore na ul. Hlavné námestie č.58 v Kežmarku z dôvodu zmeny činnosti podnikania z fyzickej na právnickú osobu, založením spoločnosti s ručením obmedzením Pohoda KK, s.r.o. so sídlom Zochova 1705/51, Kežmarok 060 01, IČO 46 003 142, zastúpenú jedinou konateľkou spoločnosti Mgr. Mária Uhlárová, bytom Zochova 1705/51, Kežmarok 060 01.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že prenájom nebytových priestorov v objekte Hlavné námestie č.58 v Kežmarku, na prízemí, pre spoločnosť Pohoda KK, s.r.o. so sídlom Zochova 1705/51, Kežmarok 060 01, IČO 46 003 142, zastúpenú konateľkou spoločnosti Mgr. Máriou Uhlárovou, bytom Zochova 1705/51, Kežmarok 060 01, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu že ide o spoločnosť, ktorej je predošlý nájomca jediným konateľom,

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru v objekte Hlavné námestie č.58 v Kežmarku, na prízemí, pre spoločnosť Pohoda KK, s.r.o. so sídlom Zochova 1705/51, Kežmarok 060 01, IČO 46 003 142, zastúpenú konateľkou spoločnosti Mgr. Máriou Uhlárovou, bytom Zochova 1705/51, Kežmarok 060 01 na dobu neurčitú za cenu 681.06 €/rok.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 14.04.2011

K bodu programu 31

Názov materiálu **Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku pod
prevádzkou Bistro –občerstvenie oproti supermarketu
LIDL v Kežmarku – Zemančík Slávko s manželkou
Evou, Bistro, Slavkovská ul.,060 01 Kežmarok**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný komisia VŽP DaVS - -----
komisia financií a správy majetku - -----

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa:

Dňa 08.03.2011 požiadal Slávko Zemančík s manželkou Evou, Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, IČO 40124525 o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. KN-C 1789/1, zast.pl., o výmere 82 m², k. ú. Kežmarok pod drevenou stavbou - prevádzkou Bistro – občerstvenie oproti supermarketu LIDL v Kežmarku, na ul. Slavkovej.

Slávko Zemančík a manželka Eva, Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, IČO 40124525 sú vlastníkami dreveného dočasnej stavby s prevádzkou BISTRO - občerstvenie, ktorý sa nachádza na ul. Slavkovej, oproti supermarketu LIDL v Kežmarku, z toho dôvodu navrhujeme predĺženie nájmu časti pozemku p.č. KN-C 1789/1, zast.pl., o výmere 82 m², k. ú. Kežmarok, pod drevenou stavbou manželov Zemančíkovcov, Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, IČO 40124525 posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu časti pozemku p.č. KN-C 1789/1, zast.pl. k.ú. Kežmarok o výmere 82 m², pod drevenou stavbou – prevádzka Bistro-občerstvenie na ul. Slavkovej, oproti supermarketu LIDL v Kežmarku pre Slávka Zemančíka s manželkou Evou, Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, IČO 40124525, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o prenájom pozemku pod dočasnou drevenou stavbou, ktorej je nájomca vlastníkom.

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu časti pozemku p. č. KN-C 1789/1, zast.pl. k.ú. Kežmarok o výmere 82 m², pod dočasnou drevenou stavbou, prevádzka Bistro-občerstvenie na ul. Slavkovej, oproti supermarketu LIDL v Kežmarku pre Slávka Zemančíka s manželkou Evou, Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, IČO 40124525 na dobu neurčitú, za cenu 2 053.92 €rok (171.16 €/mesiac).

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 14.04.2011

K bodu programu 32

Názov materiálu Návrh na prenájom časti oplotenia cintorínov – TS s.r.o.
Kežmarok

Materiál obsahuje:
1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný komisia VŽP DaVS - -----
komisia financií a správy majetku - -----

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa:

Dňa 18.03.2011 požiadali TS, s.r.o. Kežmarok, Poľná č.1, 060 01 Kežmarok IČO 31718329 o predĺženie nájmu časti oplotenia mestských cintorínov na ul. Toporcerová - KN-C 1571 ost.pl. a na Kamennej bani - KN-C 3342/2, ost.pl. , k. ú. Kežmarok, kde pri vstupe majú nainštalované informačné tabule pre účel uverejňovania informácií pre Pohrebné a cintorínske služby o rozmeroch 200 cm x 100cm na Kamennej bani a 100cm x 80cm na starom cintoríne.

Mesto Kežmarok je zriaďovateľom spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok, Poľná 1, 060 01 Kežmarok, IČO 31718329, z toho dôvodu navrhujeme predĺženie nájmu časti oplotení mestských cintorínov v Kežmarku, na ul. Toporcerová - KN-C 1571 ost.pl. a na Kamennej bani - KN-C 3342/2, ost.pl. , k. ú. Kežmarok na ponechanie už nainštalovaných informačných tabúl pre TS, s.r.o. Kežmarok, Poľná č.1, 060 01 Kežmarok IČO 31718329 posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu časti oplotení mestských cintorínov v Kežmarku, na ul. Toporcerová - KN-C 1571 ost.pl. a na Kamennej bani - KN-C 3342/2, ost.pl. , k. ú. Kežmarok na ponechanie už nainštalovaných informačných tabúl o rozmeroch 200 cm x 100cm na Kamennej bani a 100cm x 80cm na starom cintoríne pre TS, s.r.o. Kežmarok, Poľná č.1, 060 01 Kežmarok IČO 31718329, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o spoločnosť, ktorej zriaďovateľom je Mesto Kežmarok,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu časti oplotení mestských cintorínov v Kežmarku, na ul. Toporcerová - KN-C 1571 ost.pl. a na ul. Kamenná baňa - KN-C 3342/2, ost.pl., k. ú. Kežmarok na ponechanie už nainštalovaných informačných tabúl o rozmeroch 200 cm x 100cm na Kamennej bani a 100cm x 80cm na starom cintoríne pre spoločnosť TS, s.r.o. Kežmarok, Poľná č.1, 060 01 Kežmarok, IČO 31718329, na dobu neurčitú, za cenu 60 €/ks/rok.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	14.04.2011
K bodu programu	33
Názov materiálu	Návrh na zrušenie nájmu dohodou k 01.07.2011 – TURSERSVIS KST s.r.o. Záborského 33, 831 03 Bratislava Návrh na prenájom lesných pozemkov – Klub slovenských turistov, Záborského 33, 831 03 Bratislava – Slovenský horolezecký spolok JAMES, Junácka 6, 832 80 Bratislava
	Materiál obsahuje: 1. Dôvodovú správu 2. Návrh na uznesenie
Predkladá (meno)	Ing. Agáta Perignáthová
Materiál prerokovaný	komisia VŽPDaVS - ----- komisia financií správy mestského majetku a lesného hosp.-23.03.2011
Počet strán	
Podpis	

Dôvodová správa:

Na základe informácie, že vlastníci objektov Klub slovenských turistov a Slovenský horolezecký spolok JAMES, nachádzajúcich sa na pozemkoch mesta Kežmarok – lesné pozemky v lokalite Zeleného plesa, prestali prenajímať a spravovať tieto svoje zariadenia prostredníctvom spoločnosti TURSERSVIS KST s.r.o. navrhujeme ukončenie nájomného vzťahu medzi mestom Kežmarok a spoločnosťou TURSERSVIS KST s.r.o. Záborského 33, 831 03 Bratislava dohodou k 01.07.2011.

Vlastníci objektov nachádzajúcich sa na pozemkoch mesta Kežmarok – lesné pozemky v lokalite Zeleného plesa - Klub slovenských turistov Záborského 33, 831 03 Bratislava a Slovenský horolezecký spolok JAMES, Junácka 6, 832 80 Bratislava požiadali o prenájom pozemkov, ktoré sú využívané na prevádzku Chaty pri Zelenom plese od 01.07.2011.

Ide o nasledovné výmery časti pozemkov, na ktorých sú postavené stavby a zriadené manipulačné plochy :

p. č. KN-C 870/4	Chata Zelené Pleso	391 m ²
p. č. KN-E 6569/1	Generátor a sklad nafty	106 m ²
p. č. KN-E 6569/1	Turbína - zast.	22 m ²
p. č. KN-E 6569/1	Vodojem	15 m ²
p. č. KN-E 6569/1	Prístavok ku skladu nafty	32 m ²
p. č. KN-E 6556/1	Prístrešok - medzisklad materiálu	21 m ²
p. č. KN-E 6556/1	Medzisklad dreva Šalvejov prameň	35 m ²

S p o l u

622 m²

Z dôvodu, že vlastníckmi stavieb a zriadených manipulačných plôch nachádzajúcich sa na lesných pozemkoch mesta Kežmarok sú spoluvlastníci KLUB SLOVENSKÝCH TURISTOV, Záborského 33, SK 831 03 BRATISLAVA, IČO 00688312 v $\frac{3}{4}$ spoluvlastníckom podiele a SLOVENSKÝ HOROLEZECKÝ SPOLOK JAMES, Junácka č.6, 832 80 Bratislava, IČO 00586455 v $\frac{1}{4}$ spoluvlastníckom podiele k celku, navrhujeme prenájom časti lesných pozemkov parc. č. KN-E 6569/1 o výmere 175 m², 6556/1 o výmere 56 m² a pozemku KN-C 870/4 o výmere 391 m², k. ú. Tatranská Lomnica, zapísaných na LV č. 346, posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva: (23.03.2011) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom pozemkov pod chatou na Zelenom plese a pod zriadenými manipulačnými plochami pre nájomcov KLUB SLOVENSKÝCH TURISTOV, Záborského 33, SK 831 03 BRATISLAVA, IČO 00688312 v $\frac{3}{4}$ spoluvlastníckom podiele a SLOVENSKÝ HOROLEZECKÝ SPOLOK JAMES, Junácka č.6, 832 80 Bratislava, IČO 00586455 v $\frac{1}{4}$ spoluvlastníckom podiele k celku.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom lesných pozemkoch mesta Kežmarok parc. č. KN-E 6569/1 o výmere 175 m², 6556/1 o výmere 56 m² a pozemku KN-C 870/4 o výmere 391 m², k. ú. Tatranská Lomnica, zapísaných na LV č. 346 pod chatou na Zelenom plese a pod zriadenými manipulačnými plochami pre žiadateľov KLUB SLOVENSKÝCH TURISTOV, Záborského 33, SK 831 03 BRATISLAVA, IČO 00688312 v $\frac{3}{4}$ spoluvlastníckom podiele a SLOVENSKÝ HOROLEZECKÝ SPOLOK JAMES, Junácka č.6, 832 80 Bratislava, IČO 00586455 v $\frac{1}{4}$ spoluvlastníckom podiele k celku, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu že vlastníkami stavieb a zriadených manipulačných plôch nachádzajúcich sa na lesných pozemkoch mesta Kežmarok sú žiadatelia,

s c h v a ľ u j e

prenájom lesných pozemkoch mesta Kežmarok parc. č. KN-E 6569/1 o výmere 175 m², 6556/1 o výmere 56 m² a pozemku KN-C 870/4 o výmere 391 m², k. ú. Tatranská Lomnica, zapísaných na LV č. 346 pod chatou na Zelenom plese a pod zriadenými manipulačnými plochami pre nájomcov KLUB SLOVENSKÝCH TURISTOV, Záborského 33, SK 831 03 BRATISLAVA, IČO 00688312 v $\frac{3}{4}$ spoluvlastníckom podiele a SLOVENSKÝ HOROLEZECKÝ SPOLOK JAMES, Junácka č.6, 832 80 Bratislava, IČO 00586455 v $\frac{1}{4}$ spoluvlastníckom podiele k celku, na dobu neurčitú, za cenu 2.99 €/m²/rok, čo je 1859.78 €/rok .



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá Oddelenie územného plánovania, životného prostredia
a stavebného poriadku

Na rokovanie dňa 14.04. 2011

K bodu programu 34

Názov materiálu **„Zmeny Územného plánu mesta Kežmarok
– lokalita Pradiareň Kežmarok“**

Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie, Návrh VZN

Predkladá Ing. Eva Kelbelová

Materiál prerokovaný

V komisii výstavby dňa 9.3. 2011

Počet strán 5

Podpis

Dôvodová správa

Územný plán obce Kežmarok bol vypracovaný ARKONO- u Košice- Ing. arch. Viktorom Malinovským , schválený bol mestským zastupiteľstvom dňa 26.11.2002 č. uzn . 135/2002 . Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2002 z 27.12.2002 .

Na základe žiadosti Ing. Lei Labudovej ,Šustekova 3621/4 ,851 04 Bratislava, vlastníčky časti pozemkov v lokalite Pradiareň o udelenie súhlasu na začatie procesu obstarania a prerokovania zmeny Územného plánu obce Kežmarok, udelilo Mesto Kežmarok dňa 21.9.2010 uznesením MsZ č. 214/2010 súhlas na začatie procesu.

Zmeny Územného plánu mesta Kežmarok- lokalita Pradiareň vyplynuli tiež zo záverov spracovanej Urbanistickej štúdie Pradiareň- Kežmarok , potreby aktualizovať územný plán v lokalite Pradiareň s ohľadom na existenciu priemyselného parku a vo väzbe naň navrhnuť rozvojové funkčné plochy bývania, občianskeho vybavenia a menších priemyselných prevádzok.

Zmeny vypracoval Ing. arch. Viktor Malinovský a kol. , autorizovaný architekt č. osv. * 0760 AA* v októbri 2010.

V súlade s § 22 zákona č. 50/76 Zb. v znení noviel bol návrh zmeny vystavený počas 30 dní na úradnej tabuli mesta Kežmarok a internetovej stránke mesta .Zverejnenie sa oznámilo obvyklým spôsobom 4.10.2010 na úradnej tabuli mesta Kežmarok , internetovej stránke mesta a v kežmarských novinách. Návrh bol vyvesený dňa 19.8.2010 a zvesený 4.11.2010. Verejné prerokovanie bolo zvolané na deň 26.10.2010.

Právnickým osobám, dotknutým orgánom štátnej správy a správcom dopravného a technického vybavenia územia a navrhovateľovi bolo pozvanie na verejné prerokovanie doručené. Súčasne boli orgány štátnej správy upovedomené ,že svoje pripomienky a námietky k návrhu zmeny môžu uplatniť v lehote do 30 dní od obdržania oznámenia o prerokovaní, inak sa predpokladá, že k návrhu nemajú námietky. Lehota pre uplatnenie námietok a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy a správcov verejného dopravného a technického vybavenia územia uplynula dňom 11.11.2010.

Návrh zmeny územného plánu obce Kežmarok –lokalita Pradiareň je v súlade so schváleným zadaním ÚPN obce Kežmarok zo dňa 6.10.1998 č.uzn. 76/98 . Obstaranie a prerokovanie Zmeny Územného plánu obce Kežmarok - lokalita Pradiareň bolo uskutočnené v súlade s ustanoveniami §§ 22- 25 stavebného zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, dokumentácia bola spracovaná v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z.

Na základe výsledku zisťovacieho konania vedeného Obvodným úradom životného prostredia v Kežmarku bolo rozhodnutím č.j. 2011/23-015/KR zo dňa 24.1.2011 rozhodnuté, že strategický dokument Zmeny Územného plánu mesta Kežmarok – lokalita Pradiareň sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.Súhlas na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery vydal Krajský pozemkový úrad Prešov dňa 19.11.2010 pod č.j. 2010/00354-MM.

Súhlas so schválením zmeny v MsZ vyjadril Krajský stavebný úrad v Prešove dňa 21.3.2011 pod č.j. 2011 -257/840 - 2.

Návrh

Všeobecné záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 9 /2011 ,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť **Zmeny územného plánu obce Kežmarok – lokalita Pradiareň** , žiadateľ Ing. Lea Labudová ,Šustekova 3621/4 ,851 04 Bratislava - **doplnok č. 18 k VZN č. 3/2002 zo dňa 26.11.2002, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN obce Kežmarok**

Mestské zastupiteľstvo mesta Kežmarok v súvislosti so schválením návrhu **Zmeny územného plánu obce Kežmarok – lokalita Pradiareň** , žiadateľ Ing. Lea Labudová ,Šustekova 3621/4 ,851 04 Bratislava vydáva v súlade § 27 odst.3 stavebného zákona č. 50/76 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov všeobecne záväzné nariadenie č. /2011 ,ktorým vyhlasuje záväznú časť **Zmeny územného plánu obce Kežmarok – lokalita Pradiareň**

Mestské zastupiteľstvo podľa § 6 odst.1 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods.3 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné nariadenie mesta následovne :

ČI. I

Mestské zastupiteľstvo Mesta Kežmarok vyhlasuje záväznú časť **Zmeny územného plánu obce Kežmarok – lokalita Pradiareň** , ktorá obsahuje záväzné regulatívy územného rozvoja z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania územia v zmysle doplnenej prílohy VZN č. 3/2002 zo dňa 26.11.2002, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN obce Kežmarok .

ČI. II

Dokumentácia schváleného územného plánu obce Kežmarok zmeny je uložená na:

- Mestskom úrade v Kežmarku
- Krajskom stavebnom úrade v Prešove

ČI. III.

Účinnosť VZN č. /2011 o vyhlásení záväznej časti **Zmeny územného plánu obce Kežmarok – lokalita Pradiareň** je po 30 dňoch od vyvesenia.

Ing.Igor Šajtlava
primátor mesta

Ing. Ladislav Faix
prednosta úradu

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa:

Návrh

Uznesenie

Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

I. prerokovalo

v zmysle § 11 ods.4 písm.c a g zákona č. 369/1990 Zb. návrh **Zmeny územného plánu obce Kežmarok – lokalita Pradiareň** - žiadateľ Ing. Lea Labudová ,Šustekova 3621/4 ,851 04 Bratislava

II. berie na vedomie

II.1 správu o prerokovaní návrhu **Zmeny územného plánu obce Kežmarok – lokalita Pradiareň**

II.2 schválený návrh **Zmeny územného plánu obce Kežmarok – lokalita Pradiareň** je v určenom rozsahu záväzným a smerným podkladom pre vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

II.3 výsledok preskúmania návrhu **Zmeny územného plánu obce Kežmarok – lokalita Pradiareň**- Krajským stavebným úradom v Prešove, ako príslušným orgánom územného plánovania dňa 21.3.2011 pod č.j. 2011 -257/840 - 2.

III. súhlasí

III.1 s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania návrhu **Zmeny územného plánu obce Kežmarok – lokalita Pradiareň**

IV . schvaľuje

IV.1 návrh **Zmeny územného plánu obce Kežmarok – lokalita Pradiareň**

IV.2 Všeobecné záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. zo dňa 14.4.2011 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť **Zmeny územného plánu obce Kežmarok – lokalita Pradiareň**

V. ukladá

V.1 zverejniť záväznú časť **Zmeny územného plánu obce Kežmarok – lokalita Pradiareň** vyvesením na úradnej tabuli mesta obvyklým spôsobom po dobu 30 dní a doručením dotknutým orgánom

Zodpovedný : Ing. Eva Kelbelová
poverená vedením oddelenia OÚPŽPSP

V.2 vyhotoviť registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení **Zmeny územného plánu obce Kežmarok – lokalita Pradiareň** a doručiť MVARR SR

Zodpovedný :
Ing. Eva Kelbelová

V.3 **Zmenu územného plánu obce Kežmarok – lokalita Pradiareň** po opatrení schvaľovacou doložkou zaslať spolu s výpisom z uznesenia MsZ na spoločný stavebný úrad a Krajský stavebný úrad v Prešove

Zodpovedný :
Ing. Eva Kelbelová



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	14.4.2011
K bodu programu	35
Názov materiálu	Návrh na prenájom pozemku – KN-C 2131/1- k.ú. Kežmarok , Róbert Ležák bytom Tehelňa 1, Kežmarok
Predkladá (meno)	Materiál obsahuje: - Dôvodovú správu - Návrh na uznesenie - situácia Ing. Agáta Perignáthová
Materiál prerokovaný	V komisii výstavby : 9.3.2011 V komisii finančnej : 23.3.2011
Počet strán	
Podpis	

Dôvodová správa:

Pán Róbert Ležák , bytom Tehelňa 1, Kežmarok požiadalo predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 2131/1 o výmere 160 m².ktorý sa nachádza za rodinným domom a je užívaný ako záhrada .

Pán Róbert Ležák je dlhodobý nájomca mesta Kežmarok, povinnosti nájomcu si plní, nemá nedoplatky, preto navrhujeme prenájom predmetnej časti pozemku pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko komisie výstavby a ŽP : Komisia neodporúča pozemok odpredať, odporúča predĺžiť nájom v zhode s pôvodným nájomom..

Stanovisko oddelenia úz.plán.,ŽP a SP : totožné so stanoviskom komisie

Stanovisko finančnej komisie: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z schváliť prenájom pozemku – časť parcely KN-C 2131/1 o výmere 160 m² ako prípadoch hodných osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre Róberta Ležáka , bytom Tehelňa 1, Kežmarok za cenu 0,02 €/m²/rok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku p. č. KN-C 2131/1 ostatná plocha o výmere 160 m², k. ú. Kežmarok, pre Róberta Ležáka, bytom Tehelňa 1, Kežmarok **je prípadom hodným osobitného zreteľa**, z dôvodu, že ide o dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu časti pozemku p. č. KN-C 2131/1 ostatná plocha o výmere 160 m², k. ú. Kežmarok, ktorý je užívaný ako záhrada pre Róberta Ležáka, bytom Tehelňa 1, Kežmarok , na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,02 €/m²/rok



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	14.4.2011
K bodu programu	36
Názov materiálu	Návrh na prenájom pozemku – KN-C 2131/1- k.ú. Kežmarok - Ernest Jurdík bytom Tehelňa 3, Kežmarok

	Materiál obsahuje:
	- Dôvodovú správu
	- Návrh na uznesenie
	- situácia
Predkladá (meno)	Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný	V komisii výstavby : 9.3.2011
	V komisii finančnej : 23.3.2011

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa:

Pán Ernest Jurdík , bytom Tehelňa 3 Kežmarok požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 2131/1 o výmere 190 m².ktorý sa nachádza za rodinným domom a je užívaný ako záhrada .

Pán Ernest Jurdík je dlhodobý nájomca mesta Kežmarok, povinnosti nájomcu si plní, nemá nedoplatky, preto navrhujeme prenájom predmetnej časti pozemku pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko komisie výstavby a ŽP : Komisia neodporúča pozemok odpredať, odporúča predĺžiť nájom v zhode s pôvodným nájomom..

Stanovisko oddelenia úz.plán.,ŽP a SP : totožné so stanoviskom komisie

Stanovisko finančnej komisie: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z schváliť prenájom pozemku – časť parcely KN-C 2131/1 o výmere 190 m² ako prípadoch hodných osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre Ernesta Jurdíka, bytom Tehelňa 3, Kežmarok za cenu 0,02 €/m²/rok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku p. č. KN-C 2131/1 ostatná plocha o výmere 190 m², k. ú. Kežmarok, pre Ernesta Jurdíka, bytom Tehelňa 3, Kežmarok **je prípadom hodným osobitného zreteľa**, z dôvodu, že ide o dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu časti pozemku p. č. KN-C 2131/1 ostatná plocha o výmere 190 m², k. ú. Kežmarok, ktorý je užívaný ako záhrada pre Ernesta Jurdíka, bytom Tehelňa 3, Kežmarok , na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,02 €/m²/rok