

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá ( názov oddelenia )    Ekonomické oddelenie

Na rokovanie dňa                    **10.3. 2011**

K bodu programu                    **3**

Názov materiálu                    **Zmena rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2011  
rozpočtovým opatrením č. 1/2011**

Materiál obsahuje:  
1. Dôvodovú správu  
2. Návrh na uznesenie  
3. Tabuľkovú časť

Predkladá ( meno )                Ing. Miroslav Karpiš

Materiál prerokovaný

Počet strán                            3

Podpis

### **Dôvodová správa**

Návrh na rozpočtové opatrenie je spracovaný v súlade s §14, ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Návrh na zmenu rozpočtu je pripravený z dôvodu prípravy založenia samostatnej spoločnosti, ktorej hlavnou náplňou bude správa lesov vo vlastníctve Mesta Kežmarok.

### **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2011 rozpočtovým opatrením č. 1/2011 podľa predloženého návrhu.**



# MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad  
ekonomické oddelenie  
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Ekonomické oddelenie

**VEC:**

## **N á v r h na úpravu rozpočtu na rok 2011**

Odôvodnenie požadovanej úpravy:

- 1) Plánovaný vklad do základného imania spoločnosti Lesy Mesta Kežmarok, s.r.o. navrhujeme prefinancovať z nájmu lesov, ktoré mesto obdržalo v roku 2011 za rok 2010.

### **Bežné príjmy**

Ekonom. klas.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
212002	Z prenajatých pozemkov - TANAP	0	52 749	52 749
	<b>Spolu</b>		<b>52 749</b>	

### **Výdavky finančných operácií**

Kód prog. rozp.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
12.2	Mestské lesy	0	52 749	52 749
	<b>Spolu</b>		<b>52 749</b>	

V Kežmarku, dňa 7.3. 2011

Predkladá: Ing. Miroslav Karpíš  
vedúci ekonomického odd.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá ( názov oddelenia )    Ekonomické oddelenie

Na rokovanie dňa                    **10.3. 2011**

K bodu programu                    **4**

Názov materiálu                    **Oprava uznesenia č. 21/2011**

Materiál obsahuje:  
1. Dôvodovú správu  
2. Návrh na uznesenie

Predkladá ( meno )                Ing. Miroslav Karpiš

Materiál prerokovaný

Počet strán                            3

Podpis

## Dôvodová správa

Dňa 3.2. 2011 prijali Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku nasledovné uznesenie č. 21/2011:

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 965 850 eur na financovanie nasledovných kapitálových výdavkov:**

Prvok 1.2.2	Územné plánovanie	36 500
Prvok 3.4.3	Zveľaďovanie nehnuteľností majetku mesta	35 000
Prvok 5.1.1	Hliadkovanie	0
Prvok 5.1.2	Kamerový systém	3 000
Podprog 5.2	Civilná ochrana	20 000
Projekt 6.2.3	Zvýšenie kvalitatívnej úrovne separ. zberu	68 406
Projekt 6.4.2	Zlepšenie kvality ovzdušia	47 671
Prvok 7.1.1	Výstavba a rekonštrukcia ciest	190 000
Prvok 7.1.2	Výstavba a rekonštrukcia chodníkov	53 000
Prvok 9.2.2	ZŠ, Hradné námestie 38 s ŠKD	8 400
Prvok 9.3.1	Centrum voľného času	185 500
Prvok 9.4.1	Základná umelecká škola Antona Cígera	10 700
Podprog 9.10	Účelovo viazané prostriedky pre školstvo	159 883
Prvok 10.4.5	Kultúrno-športový areál	130 000
Projekt 11.3.3	Rekonštrukcia domu Hlavné nám 64 na knižnicu	5 000
Podprog 12.7	Cintorínske služby	30 000
Podprog 14.1	Výstavba nájomných bytov	83 711
	SPOLU	1 066 771

V texte uznesenia je uvedená nesprávna suma 965 850 eur. Táto suma predstavuje navrhované čerpanie rezervného fondu pred prijatím pripomienok k návrhu rozpočtu. Po prijatí pripomienok je správna suma 1 066 771 tak, ako je to uvedené v tabuľkovej časti uznesenia.

Pre odstránenie pochybností navrhujeme úplne zrušiť uznesenie č. 21/2011 a prijať nové.

## Návrh na uznesenie:

- 1) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku zrušuje uznesenie č. 21/2011.
- 2) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 1 066 771 eur na financovanie nasledovných kapitálových výdavkov:

Prvok 1.2.2	Územné plánovanie	36 500
Prvok 3.4.3	Zveľaďovanie nehnuteľností majetku mesta	35 000
Prvok 5.1.2	Kamerový systém	3 000
Podprog 5.2	Civilná ochrana	20 000
Projekt 6.2.3	Zvýšenie kvalitatívnej úrovne separ. zberu	68 406
Projekt 6.4.2	Zlepšenie kvality ovzdušia	47 671
Prvok 7.1.1	Výstavba a rekonštrukcia ciest	190 000
Prvok 7.1.2	Výstavba a rekonštrukcia chodníkov	53 000
Prvok 9.2.2	ZŠ, Hradné námestie 38 s ŠKD	8 400
Prvok 9.3.1	Centrum voľného času	185 500
Prvok 9.4.1	Základná umelecká škola Antona Cígera	10 700
Podprog 9.10	Účelovo viazané prostriedky pre školstvo	159 883
Prvok 10.4.5	Kultúrno-športový areál	130 000
Projekt 11.3.3	Rekonštrukcia domu Hlavné nám 64 na knižnicu	5 000
Podprog 12.7	Cintorínske služby	30 000
Podprog 14.1	Výstavba nájomných bytov	83 711
	SPOLU	1 066 771



# MESTO KEŽMAROK

---

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá ( názov oddelenia )    Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa  
K bodu programu  
Názov materiálu

10.03.2011

5

Správa o ukončení nájomnej zmluvy Mesta Kežmarok so ŠL TANAPu v Tatranskej Lomnici o užívaní lesného majetku mesta v k.ú. Tatranská Lomnica a návrh na založenie spoločnosti Lesy mesta Kežmarok,s.r.o.

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá ( meno)

Ing. Agáta Perignáthová  
Ing. Miroslav Karpiš

Materiál prerokovaný

Počet strán

Podpisy

## Dôvodová správa:

Od roku 1993 sú lesy mesta v nepretržitom obhospodarovaní štátnou príspevkovou organizáciou Správou TANAP-u v Tatranskej Lomnici, neskôr po rozdelení organizácie v roku 1995 Štátnymi lesmi TANAP-u.

Obhospodarovanie lesov upravovali nájomné zmluvy, uzavreté medzi prenajímateľom Mestom Kežmarok a nájomcom ŠL TANAP-u v Tatranskej Lomnici. Hlavným dôvodom pre uzavretie nájomných zmlúv zo strany nájomcu bolo udržať celistvosť územia s vykonávaním kontinuálnej a jednotnej koncepcie hospodárenia a ochrany prírody v danom území.

Nájomca každoročne vyhodnocuje výsledky hospodárenia na mestských lesoch za predchádzajúci rok a písomné správy predkladá mestu v súlade s podmienkami nájomnej zmluvy. Všetky doterajšie kontroly zo strany orgánov štátnej správy lesného hospodárstva ako aj Mesta Kežmarok nezistili nedostatky v obhospodarovaní lesného majetku mesta.

Terajšia nájomná zmluva zo ŠL TANAP-u v Tatranskej Lomnici č.01/2007/OM zo dňa 29.12.2006 vymedzuje bližšie podmienky užívania lesného majetku mesta v TANAP-e. Podľa čl. VI. citovanej zmluvy jej platnosť končí dňom 31.12.2016. Podľa odseku 2) nájomný vzťah môže zaniknúť aj pred uplynutím termínu platnosti zmluvy a to :

- písomnou dohodou zmluvných strán
- písomnou výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou,
- jednostranným odstúpením od zmluvy v zmysle ust. § 48 Obč. zákonníka a to v prípade stratového výsledku hospodárenia

Dňa 18.01.2011 nájomca ŠL TANAPu v Tatranskej Lomnici doručili prenajímateľovi Mestu Kežmarok písomnú výpoveď č. E/2011/0009 z nájomnej zmluvy s ukončením nájmu dňom 31.marca 2011. Pri vzájomnom rokovaní štatutárnych zástupcov zmluvných strán nájomca svoje rozhodnutie zdôvodňoval výsledkami auditu, ktorý vykonal jeho zriaďovateľ Ministerstvo pôdohospodárstva SR.

Na základe uvedenej skutočnosti je nevyhnutné, aby Mesto Kežmarok od 1.apríla 2011 v súlade s ust. §36 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.326/2005 Z.z. o lesoch, zabezpečilo ďalšie odborné obhospodarovanie svojich lesov na území TANAPu spoločnosťou, v ktorej má Mesto Kežmarok 100 - %ný podiel, pričom navrhujeme založenie novej obchodnej spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o. Na to, aby spoločnosť Lesy mesta Kežmarok s.r.o. mohla vykonávať túto činnosť, musí Mestské zastupiteľstvo Kežmarok schváliť jej založenie.

Za týmto účelom vyhlásilo Mesto Kežmarok výberové konanie na kumulovanú funkciu konateľa spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o. a odborného lesného hospodára, ktoré bolo zverejnené v dvojtyždenníku Noviny Kežmarok dňa 23.2.2011, v denníku Korzár dňa 24.2.2011 na internetovej stránke mesta Kežmarok a vývesnej tabuli Mestského úradu Kežmarok dňa 23.2.2011.

Do určeného termínu boli podané 2 žiadosti v uzatvorených obálkach od týchto uchádzačov:



Ing. Ján Mazurek, Hradné námestie 25 Kežmarok

Ing. Miroslav Horváth, Poľná 27 Kežmarok.

Obidvaja uchádzači splnili všetky požiadavky určené podmienkami výberového konania.

7 členná výberová komisia ustanovená primátorom mesta na výberovom konaní dňa 7.3.2011 posúdila žiadosti uchádzačov a vykonala s nimi osobný pohovor. Za konateľa spoločnosti výberová komisia hlasovaním navrhla Ing. Jána Mazureka, Hradné námestie 25 Kežmarok.

Presun činnosti, spojených s obhospodarovaním mestských lesov v TANAPe do pôsobnosti vlastníka, umožní Mestu Kežmarok:

- samostatnosť v rozhodovaní o nakladaní so svojim lesným majetkom
- priamu zodpovednosť a účasť vlastníka na obhospodarovaní lesov
- oprávnenosť čerpať prípadne dotácie z fondov Európskej únie, alebo z iných zdrojov
- neodvádzať štátu dane v prípade zisku z hospodárenia v lesoch a daň z prenájmu lesného majetku

#### N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

b e r i e n a v e d o m i e

správu o ukončení nájomnej zmluvy 1/2007/OM zo dňa 29.12.2006 o užívaní lesného majetku mesta v k.ú. Tatranská Lomnica, uzavretú medzi prenajímateľom Mestom Kežmarok a nájomcom Štátnymi lesmi Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici, dňom 31.marca 2011 a presun činnosti spojených s obhospodarovaním mestských lesov do spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o. , v ktorej bude mať Mesto Kežmarok 100 %-ný podiel.

#### N á v r h n a u z n e s e n i e:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje:

- 1.) založenie obchodnej spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., so sídlom Vysoké Tatry, Kežmarské Žľaby 12019, za účelom zabezpečenia výkonu odbornej starostlivosti o lesy mesta Kežmarok na území TANAPu, pričom peňažný vklad mesta Kežmarok ako jediného spoločníka spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., so sídlom Vysoké Tatry, Kežmarské Žľaby 12019, do jej základného imania vo výške 52 749 EUR.
- 2.) za prvého konateľa spoločnosti:  
Ing. Miroslav Horváth, trvale bytom Slovenská republika, Kežmarok, Poľná 1580/27, PSČ 060 01.
- 3.) za prvých členov dozornej rady spoločnosti:  
Ing. arch. Jozef Figlár., bytom Slovenská republika, Kežmarok, Kamenná baňa 2222/52, PSČ 060 01

Ing. Miroslav Karpiš, bytom Slovenská republika, Huncovce, Tatranská 553/46, PSČ 059 92

Ing. Agáta Perignéthová, bytom Slovenská republika Kežmarok, Možiarska 1437/10, PSČ 060 01

4.) Zakladateľskú listinu o založení spoločnosti s ručením obmedzeným jediným zakladateľom podľa predloženého návrhu.

**Zakladateľská listina**  
**o založení spoločnosti s ručením obmedzeným**  
**jediným zakladateľom**

**Jediný zakladateľ spoločnosti :**

**Mesto Kežmarok**

Podateľňa mesta : Mestský úrad, Hlavné nám. 1, 060 01 Kežmarok, Slovenská republika

Štatutárny orgán : Ing. Igor Šajtlava - primátor mesta

IČO : 00326283

DIČ : 2020697184

sa na základe uznesenia Mestskej zastupiteľstva v Kežmarku č. ..../2011 zo dňa 10.3.2011 rozhodol vyhotoviť túto:

**zakladateľskú listinu**

spoločnosti s ručením obmedzeným, ktorá v zmysle § 57 ods. 3 Obchodného zákonníka nahrádza spoločenskú zmluvu.

**ČL.1**

**ÚVODNÉ USTANOVENIE**

- 1/ Spoločnosť s ručením obmedzeným je založená podľa ustanovení § 56 - 76 a ustanovení §105 - 153 Obchodného zákonníka.
- 2/ Spoločnosť jediný spoločník zakladá najmä za účelom zabezpečenia odbornej starostlivosti o lesy na pozemkoch vo vlastníctve mesta Kežmarok.

**ČL.2**

**OBCHODNÉ MENO A SÍDLO SPOLOČNOSTI**

- 1/ Spoločnosť v právnych vzťahoch vystupuje pod obchodným menom :  
Lesy mesta Kežmarok, s.r.o.
- 2/ Sídлом spoločnosti je : Slovenská republika, 059 53 Vysoké Tatry, Kežmarské Žľaby 12019.

**ČL.3**

**DOBA TRVANIA SPOLOČNOSTI**

- 1/ Spoločnosť sa zakladá na dobu neurčitú.
- 2/ Spoločnosť je oprávnená zriaďovať organizačné zložky

**ČL.4**

**PREDMET PODNIKANIA SPOLOČNOSTI**

- semenárstvo a škôlkarstvo - zber a výkup semien lesných drevín, výroba sadeníc v škôlkach,
- pestovateľská činnosť - obnova lesa, odstraňovanie kríkov a haluziny, prečistky a prerezávky, ošetrovanie, ochrana, oplocovanie mladých lesných porastov, ostatné pestovateľské práce, príprava plôch na zalesňovanie /vyznačovanie ťažby, údržba hraníc a priesečkov, odstraňovanie nežiaducich drevín/,
- ťažbová činnosť - ťažba, približovanie, odvoz, manipulácia a vagónovanie dreva,

- zriaďovanie, oprava a udržiavanie zväžnic, ciest a ostatných zariadení slúžiacich lesnej výrobe
- odbytová činnosť s drevom
- zber a predaj lesných plodín
- drobná lesná výroba
- údržba základných fondov
- poľovná činnosť
- služby v poľnohospodárstve vykonávané poľnohospodárskou technikou
- ťažba a manipulácia dreva – služba
- poľnohospodárska výroba, starostlivosť o lúky a pasienky
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresahuje 3,5 tony
- činnosť odborného lesného hospodára

## **ČL.5**

### **ZÁKLADNÉ IMANIE SPOLOČNOSTI**

- 1/ Základné imanie spoločnosti je 52 749 eur, slovom Päťdesiatdvatisíc sedemsto štyridsaťdeväť eur.
- 2/ Základné imanie spoločnosti je vytvorené peňažným vkladom jediného spoločníka, pričom výška vkladu je
  - Mesto Kežmarok                      52 749 eur                      t.j. 100%
- 3/ Vyššie uvedený vklad bude splatený v peniazoch v plnej výške do podania návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra.
- 4/ Vlastnícke právo ku vkladu, ktorý bol splatený pred vznikom spoločnosti, prechádza na spoločnosť dňom jej vzniku. Do vzniku spoločnosti splatený vklad spravuje správca vkladu, ktorý je povinný po vzniku spoločnosti tento odovzdať bez zbytočného odkladu spoločnosti.
- 5/ Správou vkladov je poverené Mesto Kežmarok, zastúpené primátorom mesta Ing. Igorom Šajtlavom.
- 6/ Ak spoločnosť nevznikne, je správca vkladov povinný vklad vrátiť.

## **ČL.6**

### **ORGÁNY SPOLOČNOSTI**

Orgánmi spoločnosti sú :

- a/ Valné zhromaždenie
- b/ Konateľ
- c/ Dozorná rada

## **ČL.7**

### **VALNÉ ZHROMAŽDENIE**

- 1/ Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti a jeho pôsobnosť vykonáva jediný spoločník. Do jeho pôsobnosti patrí :
  - a/ rozhodovanie o koncepcii podnikateľskej činnosti a jej zmenách;
  - b/ schvaľovanie riadnej, mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej závierky, rozdelenie zisku a úhrady strát;
  - c/ rozhodovanie o zmene Zakladateľskej listiny;
  - d/ rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade;

- e/ vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľ'a;
  - f/ vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady;
  - g/ udelenie súhlasu na prevod obchodného podielu;
  - h/ rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy;
  - i/ vymenovanie likvidátora spoločnosti
  - j/ rozhodovanie o prístupení nového spoločníka,
  - k/ založenie inej obchodnej spoločnosti alebo družstva majetkovým vkladom spoločnosti;
  - l/ schvaľovanie účasti spoločnosti na podnikaní iných osôb;
  - m/ ďalšie otázky, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje zákon alebo táto spoločenská zmluva;
- 2/ Valné zhromaždenie spoločnosti si môže vyhradiť rozhodovanie aj v iných veciach než sú uvedené v ods.1, alebo ktoré by inak prislúchali na rozhodovanie konateľovi.
  - 3/ Valné zhromaždenie zvoláva konateľ najmenej 1-krát ročne najneskôr do 31. mája bežného roka a spôsobom stanoveným v § 129 ods.1 Obchodného zákonníka. Písomná pozvánka musí obsahovať návrh programu, miesto a dobu konania valného zhromaždenia. Ak má byť na valnom zhromaždení schvaľovaná účtovná závierka a výročná správa o hospodárení, musí byť ich návrh priložený k pozvánke.
  - 4/ Valné zhromaždenie prijíma uznesenia písomným rozhodnutím.
  - 5/ Konateľ je povinný zavolať valné zhromaždenie :
    - a/ ak rezervný fond klesne pod polovicu v porovnaní s jeho výškou ku dňu konania posledného valného zhromaždenia;
    - b/ ak o to požiada spoločník
    - c/ ak zistí, že strata spoločnosti presiahla hodnotu 1/3 základného imania a predloží valnému zhromaždeniu návrh opatrení
  - 6/ O zasadnutí valného zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje spoločník a zapisovateľ. Zápisnice spolu s pozvánkou a prezenčnou listinou sa archivujú počas celej doby trvania spoločnosti. Konateľ je povinný zabezpečiť do 10 dní od konania VZ odoslanie kópie zápisnice spoločníkovi.
  - 7/ Rozhodnutie VZ je neplatné ak je v rozpore so zákonom alebo touto Zakladateľskou listinou.
  - 8/ Konateľ je povinný doručovať písomnosti spoločníkovi doporučenou zásielkou, prípadne osobne proti podpisu spoločníka.
  - 9/ Valné zhromaždenie spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o. rozhoduje o zmene zakladateľskej listiny len po predchádzajúcom schválení Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku.
  - 10/ Valné zhromaždenie spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o. rozhoduje v nasledovných pôsobnostiach len po predchádzajúcom schválení Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku:
    - a/ rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
    - b/ vymenovanie a odvolanie konateľ'a,
    - c/ vymenovanie a odvolanie členov dozornej rady,
    - d/ rozhodovanie o prístupení nového spoločníka,
    - e/ udelenie súhlasu na prevod obchodného podielu,
    - f/ rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy,
    - g/ založenie inej obchodnej spoločnosti alebo družstva majetkovým vkladom spoločnosti,
    - h/ schvaľovanie účasti spoločnosti na podnikaní iných osôb,

## ČL.8

### KONATEL

- 1/ Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ. Konateľ a vymenúva valné zhromaždenie.
- 2/ Za prvého konateľa spoločnosti bol menovaný:  
Ing. Miroslav Horváth, trvale bytom Slovenská republika, Kežmarok, Poľná 1580/27, PSČ 060 01.
- 3/ Konateľ obstaráva bežné záležitosti spoločnosti.
- 4/ V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje konateľ samostatne a to tak, že k písanému alebo tlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis podľa podpisového vzoru.
- 5/ Konateľ rozhoduje o všetkých otázkach, ktoré nie sú podľa Zakladateľskej listiny, zákona alebo rozhodnutím valného zhromaždenia vyhradené valnému zhromaždeniu.
- 6/ Konateľ je povinný urobiť všetko preto, aby spoločnosť s úspechom podnikala. V rámci svojej pôsobnosti je konateľ povinný najmä :
  - a/ zabezpečiť riadne vedenie predpísanej evidencie a účtovníctva spoločnosti;
  - b/ viesť knihu spoločníkov, obsahujúcu údaje o názve spoločníka, jeho adresy, výšku jeho splateného aj nesplateného vkladu, dátum zloženia vkladu a údaje o prevodoch, dedení a delení vkladov;
  - c/ informovať písomne 1 x mesačne spoločníka o stave spoločnosti;
  - d/ vykonávať všetky práva a povinnosti vyhradené právnymi predpismi štatutárnemu orgánu spoločnosti;
  - e/ spravovať majetok spoločnosti a viesť obchody spoločnosti
  - f/ prijímať zamestnancov do pracovného pomeru a rozvzťavať pracovný pomer s nimi
  - g/ vykonávať voči pracovníkom spoločnosti všetky práva a povinnosti zamestnávateľa ;
  - h/ zostavovať ročnú výročnú správu a podávať návrh na rozdelenie zisku valnému zhromaždeniu na schválenie
  - i/ zostavovať ročnú účtovnú závierku najneskôr do 28. februára nasledujúceho roka
  - j/ zvoliť zasadenia valného zhromaždenia, viesť knihu zápisov a rozhodnutí valného zhromaždenia
  - k/ plniť rozhodnutia a úlohy, ktorými ho poverí valné zhromaždenie spoločnosti
- 7/ Konateľ je povinný vyžiadať si súhlas Mestského zastupiteľstva v Kežmarku v týchto prípadoch :
  - a/ pri uzatváraní kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je nehnuteľnosť
  - b/ pri zaťažení nehnuteľného majetku spoločnosti a pri prevzatí záväzkov
  - c/ pri všetkých úkonoch, ktoré zaväzujú spoločnosť na plnenie prevyšujúce 50 000 eur
- 8/ Konateľ je povinný vyžiadať si súhlas dozornej rady pri všetkých úkonoch, ktoré zaväzujú spoločnosť na plnenie prevyšujúce 20 000 eur a neprevyšujúce 50 000 eur.
- 9/ Výšku odmeny konateľa a spôsob jej výplaty stanoví valné zhromaždenie svojím rozhodnutím.
- 10/ Konateľ je povinný vykonávať svoju pôsobnosť s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami spoločnosti a spoločníka. Najmä je povinný zaobstarať si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spoločnosti spôsobiť škodu alebo ohroziť jej záujmy alebo záujmy jej spoločníka, a pri výkone svojej pôsobnosti nesmie uprednostňovať svoje záujmy alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločnosti.
- 11/ Konateľ je povinný postupovať v súlade so Zakladateľskou listinou, rozhodnutiami a uzneseniami valného zhromaždenia.
- 12/ Vzťah medzi spoločnosťou a konateľom sa riadi primerane ustanoveniami o mandátnej zmluve v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

- 13/ Dohody medzi spoločnosťou a konateľom, ktoré vylučujú alebo obmedzujú zodpovednosť konateľa sú zakázané.
- 14/ Nároky spoločnosti na náhradu škody voči konateľom môže uplatniť vo svojom mene a na vlastný účet veriteľ spoločnosti, ak nemôže uspokojiť svoju pohľadávku z majetku spoločnosti. Nároky veriteľom spoločnosti voči konateľom nezanikajú, ak sa spoločnosť vzdá nárokov náhrady škody alebo s nimi uzatvorí dohodu o urovaní.
- 15/ Výkon funkcie konateľa končí :
- a/ úmrtím
  - b/ odvolaním z funkcie
  - c/ odstúpením z funkcie zákonom stanovenou formou
- 16/ Pri riešení prípadných sporov o kompetenciu medzi valným zhromaždením a konateľom je rozhodujúce stanovisko valného zhromaždenia.
- 17/ Pre konateľov platí zákaz konkurencie, z ktorého vyplývajú pre konateľa tieto obmedzenia :
- a/ konateľ nesmie vo vlastnom mene alebo na vlastný účet uzatvárať obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou spoločnosti
  - b/ nesmie sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločnosti
  - c/ nesmie sa zúčastňovať na podnikaní inej spoločnosti ako spoločník s ručením neobmedzeným
  - d/ nesmie vykonávať činnosť ako štatutárny orgán alebo člen štatutárneho alebo iného orgánu inej právnickej osoby s podobným predmetom podnikania, ibaže ide o právnickú osobu, na ktorej podnikaní sa zúčastňuje spoločnosť, v ktorej vykonáva pôsobnosť konateľa.
- 18/ Spoločnosť môže požadovať, aby konateľ, ktorý porušil zákaz konkurencie, vydal prospech z obchodu, pri ktorom porušil zákaz konkurencie alebo previedol tomu zodpovedajúce práva na spoločnosť. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 19/ Všetky ďalšie vzťahy medzi spoločnosťou a konateľmi, bližšie nešpecifikované touto Zakladateľskou listinou, sa riadia ustanoveniami §135 a §135a Obchodného zákonníka.

## **ČL.9**

### **DOZORNÁ RADA**

- 1/ Dozorná rada dohliada na činnosť konateľov spoločnosti. Členovia dozornej rady majú právo požadovať od konateľov informácie a vysvetlenia o všetkých záležitostiach spoločnosti a nahliadať do všetkých obchodných a účtovných kníh a iných dokladov spoločnosti.
- 2/ Dozorná rada sa skladá z troch členov. Členov dozornej rady volí valné zhromaždenie.
- 3/ Prvými členmi dozornej rady sú:
- Ing. arch. Jozef Figlár, bytom Slovenská republika, Kežmarok, Kamenná baňa 2222/52, PSČ 060 01
- Ing. Miroslav Karpiš, bytom Slovenská republika, Huncovce, Tatranská 553/46, PSČ 059 92
- Ing. Agáta Perignáthová, bytom Slovenská republika Kežmarok, Možiarska 1437/10, PSČ 060 01
- 4/ Dozorná rada preskúmava riadnu, mimoriadnu, konsolidovanú, prípadne predbežnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát. Dozorná rada predkladá svoje vyjadrenie k uvedeným záležitostiam valnému zhromaždeniu.
- 5/ Dozorná rada podáva správy o svojej činnosti valnému zhromaždeniu na každom jeho riadnom zasadnutí.
- 6/ Členovia dozornej rady sa zúčastňujú valného zhromaždenia, musí sa im udeliť slovo kedykoľvek o to požiadajú.

- 7/ Člen dozornej rady, ktorého vyberie a zvolí na svojom zasadnutí valné zhromaždenie, zastupuje spoločnosť v konaní o určení neplatnosti uznesenia valného zhromaždenia.

#### **ČL.10**

##### **HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI, ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

- 1/ Spoločnosť hospodári samostatne.
- 2/ Spoločnosť je spôsobilá nadobúdať práva a zaväzovať sa. Za porušenie svojich záväzkov zodpovedá spoločnosť celým svojím majetkom. Spoločník ručí za záväzky spoločnosti do výšky svojho nesplateného vkladu zapísaného v obchodnom registri.
- 3/ Hospodárenie spoločnosti sa zistí na základe ročnej účtovnej závierky, ktorá sa robí za obdobie obchodného roka, ktorý je totožný s kalendárnym rokom. Účtovná závierka sa zostavuje každý rok k 31.decembru a je ju potrebné ukončiť k 28. februáru nasledujúceho roka. Účtovníctvo spoločnosti sa riadi platnými právnymi predpismi. Okrem toho konateľ spoločnosti spracováva a predkladá spoločníkom mesačnú účtovnú závierku.
- 4/ Spoločnosť zostavuje účtovnú závierku v súlade s príslušnými slovenskými právnymi predpismi.
- 5/ Ročná účtovná závierka schválená valným zhromaždením je podkladom pre rozhodnutie o použití a rozdelení zisku spoločnosti.

#### **ČL.11**

##### **POUŽITIE ZISKU SPOLOČNOSTI**

- 1/ O spôsobe rozdelenia zisku spoločnosti rozhoduje valné zhromaždenie na návrh konateľov.
- 2/ Čistý zisk spoločnosti vykázaný účtovnou závierkou, t.j. zisk, ktorý ostal po odpočítaní čiastok, pripadajúcich na dane a poplatky sa použije podľa rozhodnutia valného zhromaždenia v tomto poradí :
  - a/ na prídely do rezervného fondu
  - b/ na prídely do iných fondov spoločnosti, ak budú zriadené
  - c/ na iné účely stanovené valným zhromaždením
  - d/ na rozdelenie spoločníkom, a to v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom
- 3/ Spoločnosť nemôže vyplatiť spoločníkovi čistý zisk alebo iné vlastné zdroje spoločnosti, ak vlastné imanie zistené podľa schválenej riadnej účtovnej závierky je alebo by bolo v dôsledku rozdelenia zisku nižšie ako hodnota základného imania spolu s rezervným fondom, ktorý spoločnosť nesmie podľa zákona použiť na plnenie spoločníkom. Spoločnosť nesmie vyplácať najmä úroky z vkladov do spoločnosti a preddavky na podiely na zisku.
- 4/ Podiel na zisku je splatný do 30.6. nasledujúceho roka.
- 5/ Podiel na zisku vyplatený v rozpore s týmito ustanoveniami je spoločník povinný spoločnosti vrátiť. Za toto vrátenie ručia spoločne a nerozdielne konatelia, ktorí vyslovili súhlas s touto výplatou.
- 6/ Prípadná strata spoločnosti sa uhrádza z prostriedkov spoločnosti v tomto poradí :
  - a/ z rezervného fondu
  - b/ podľa rozhodnutia valného zhromaždenia napr. z iného majetku spoločnosti prevyšujúceho základné imanie spoločnosti, znížením základného imania, príplatkovou povinnosťou spoločníka, prípadne kombináciou týchto spôsobov

#### **ČL.12**

##### **REZERVNÝ FOND**

- 1/ Spoločnosť vytvorí rezervný fond z prvého čistého zisku vykazaného v schválenej riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí, a to vo výške 5 % z čistého zisku, nie však viac ako 10 % základného imania.



- 2/ Spoločnosť bude rezervný fond ročne dopĺňať z čistého zisku vo výške 5 % z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke v zmysle §124 odsek 1 Obchodného zákonníka a to až do výšky 10% základného imania.
- 3/ O použití rezervného fondu rozhoduje konateľ v súlade s ustanovením §67 odsek 1 Obchodného zákonníka.

### **ČL.13**

#### **ZVÝŠENIE ZÁKLADNÉHO IMANIA**

- 1/ Zvýšenie základného imania spoločnosti novými peňažnými vkladmi je prípustné, len keď doterajšie peňažné vklady sú splatené.
- 2/ Základné imanie spoločnosti možno zvýšiť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia :
  - a/ prevzatím záväzku na nový vklad alebo
  - b/ prevodom majetku spoločnosti, ktorý prevyšuje základné imanie spoločnosti.
- 3/ O spôsobe splatenia nových vkladov v zmysle čl.14 ods.2 písm. a/ rozhodne valné zhromaždenie.
- 4/ Ak sa má základné imanie zvyšovať nepeňažnými vkladmi, schvaľuje valné zhromaždenie nepeňažný vklad a výšku peňažnej sumy, v akej sa nepeňažný vklad započíta na vklad spoločníka.
- 5/ Konateľ je povinný bez zbytočného odkladu podať návrh na zápis zvýšenia základného imania do obchodného registra.

### **ČL.14**

#### **ZNÍŽENIE ZÁKLADNÉHO IMANIA**

- 1/ K zníženiu základného imania spoločnosti môže dôjsť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia vrátením časti vkladov spoločníkov
- 2/ Konateľ je povinný zverejniť zníženie základného imania a jeho výšku v Obchodnom vestníku do 15 dní po rozhodnutí dvakrát po sebe s časovým odstupom 30 dní. V oznámení sa vyzvú veritelia spoločnosti, aby prihlásili svoje pohľadávky v lehote do 90 dní po poslednom oznámení.
- 3/ Plnenie spoločníka podľa čl.15 ods.1 písm. b/ je možné až po zápise zníženia základného imania do obchodného registra.

### **ČL.15**

#### **ZRUŠENIE A ZÁNİK SPOLOČNOSTI**

- 1/ Spoločnosť zaniká ku dňu výmazu z obchodného registra.
- 2/ Zániku spoločnosti predchádza jej zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie, ak jej imanie prechádza na právneho nástupcu. Likvidácia spoločnosti sa tak isto nevyžaduje, ak spoločnosť nemá žiaden majetok, ak sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo z dôvodu, že majetok úpadcu nestačí na úhradu výdavkov a odmeny správcu konkurznej podstaty, a ak po ukončení konkurzného konania nezostane spoločnosti žiaden majetok.
- 3/ Spoločnosť sa zrušuje z dôvodov uvedených v § 68 Obchodného zákonníka a z ďalších dôvodov uvedených v zákone.
- 4/ Ak celé imanie spoločnosti neprechádza na právneho nástupcu, vykoná sa likvidácia spoločnosti. Spoločnosť vstupuje do likvidácie ku dňu svojho zrušenia. Po dobu likvidácie používa svoje obchodné meno s dodatkom „v likvidácii“.
- 5/ Za likvidátora spoločnosti môže valné zhromaždenie vymenovať aj inú osobu ako člena štatutárneho orgánu spoločnosti. Ustanovením likvidátora do funkcie prechádza na neho pôsobnosť štatutárneho orgánu konať v mene spoločnosti.

- 6/ Likvidátor robí v mene spoločnosti len úkony smerujúce k likvidácii spoločnosti. Pri výkone tejto pôsobnosti plní záväzky spoločnosti, uplatňuje pohľadávky a prijíma plnenia, zastupuje spoločnosť pred súdmi a inými orgánmi, uzatvára zmiery a dohody o zmene a zániku práv a záväzkov. Ak likvidátor zistí predĺženie likvidovanej spoločnosti, podá bez zbytočného odkladu návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 7/ Likvidátor oznámi vstup spoločnosti do likvidácie s výzvou, aby veritelia spoločnosti a iné osoby a orgány, ktoré sú tým dotknuté, prihlásili svoje pohľadávky, prípadne iné práva v lehote 3 mesiacov.
- 8/ Likvidátor je povinný zostaviť ku dňu vstupu spoločnosti do likvidácie účtovnú súvahu a zaslať prehľad o imaní spoločnosti každému spoločníkovi, ktorý o to požiada.
- 9/ Ku dňu skončenia likvidácie zostaví likvidátor účtovnú závierku a predloží ju valnému zhromaždeniu na schválenie spolu s konečnou správou o priebehu likvidácie a návrhom na rozdelenie majetkového zostatku, ktorý vyplynie z likvidácie, medzi spoločníkov. Za tým účelom je likvidátor oprávnený zvolať valné zhromaždenie spoločnosti. Ak valné zhromaždenie ku konečnej správe a k návrhu na rozdelenie likvidačného zostatku neprijme rozhodnutie do 1 mesiaca od doručenia opakovanej výzvy likvidátora spoločníkovi, alebo odo dňa zasadnutia valného zhromaždenia, považuje sa účtovná závierka, konečná správa a návrh na rozdelenie likvidačného zostatku za schválené. Likvidátor uloží likvidačný zostatok do úschovy podľa osobitného zákona a dňom uloženia sa považuje likvidácia za skončenú.
- 10/ Účtovnú závierku a konečnú správu spolu s návrhom na rozdelenie likvidačného zostatku likvidátor priloží k návrhu na výmaz spoločnosti z obchodného registra súdu na uloženie do zbierky listín. Návrh na výmaz spoločnosti z obchodného registra podá likvidátor do 90 dní od ich schválenia.
- 11/ Spoločníkovi nemožno poskytnúť plnenie z dôvodu ich nároku na podiel na likvidačnom zostatku skôr, než sú uspokojené nároky všetkých známych veriteľov spoločnosti.

## **ČL. 16**

### **VÝHODY POSKYTNUTÉ ZAKLADATEĽOVI**

- 1/ Žiadnym osobám, ktoré sa podieľajú alebo budú podieľať na založení spoločnosti alebo na činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na činnosť spoločnosti neboli a ani nebudú poskytnuté žiadne výhody.
- 2/ Predpokladané náklady súvisiace so založením a vznikom spoločnosti predstavujú 1 000 eur a pozostávajú najmä z úhrady správneho poplatku za vydanie živnostenského oprávnenia, poplatku za spísanie tejto zakladateľskej listiny a s osvedčením pravosti podpisov spoločníka a konateľ'a na listinách a na súvisiacich dokumentoch, poplatkov za výpis z registra trestov prvých konateľ'ov, súdneho poplatku za zápis spoločnosti do obchodného registra.

## **ČL. 17**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1/ Spoločnosť vzniká dňom zápisu do obchodného registra.
- 2/ Spoločnosť zaniká dňom výmazu z obchodného registra.
- 3/ Všetky oznámenia spoločnosti sa doručujú spoločníkovi doporučene na jeho poslednú známu adresu a pokiaľ podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo spoločenskej zmluvy musia byť uverejnené, urobí sa tak v určených odborných a úradných periodikách, prípadne na výveskách spoločnosti.
- 4/ Prvý obchodný rok sa začne dňom registrácie spoločnosti v obchodnom registri a končí posledným dňom kalendárneho roka, v ktorom bola spoločnosť zaregistrovaná. Ďalšie obchodné roky sú zhodné s kalendárnymi rokmi.

- 5/ Všetky náklady súvisiace so založením a vznikom spoločnosti, ktoré uhradí spoločník do vzniku spoločnosti, nesie spoločnosť ako náklady v prvom obchodnom roku.
- 6/ V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, nestráca tým platnosť celá zmluva.
- 7/ Návrh na zápis spoločnosti do obchodného registra podá konateľ spoločnosti.
- 8/ Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9/ Táto listina bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, nadobúda platnosť dňom podpisu jediného zakladateľa a účinnosť dňom jej zápisu do obchodného registra.

Jediný zakladateľ spoločnosti po prečítaní znenia listiny vyhlasuje, že obsah listiny vyjadruje jeho vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisuje.

V Kežmarku ..... 2011

Ing. Igor Šajtlava  
primátor mesta



# MESTO KEŽMAROK

---

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá ( názov oddelenia )    Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa                    10.03.2011  
K bodu programu                    6  
Názov materiálu                    Návrh na prenájom lesného majetku Mesta Kežmarok  
v TANAPe spoločnosti Lesy mesta Kežmarok,s.r.o.

Materiál obsahuje:  
- Dôvodovú správu  
- Návrh na uznesenie

Predkladá ( meno)                    Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný

Počet strán                            1

Podpisy

## **Návrh na prenájom lesného majetku Mesta Kežmarok v TANAPe**

Lesný majetok na území Tatranského národného parku bol vlastníkovi Mestu Kežmarok vydaný protokolom v zmysle §15 zákona SNR č.306/1992 Zb. zo dňa 31.12.1992. Následnými dodatkami k protokolu boli vydané ďalšie nehnuteľnosti: hájenky Stežky a Pokrivník, sklady a hospodárske budovy Mlynčeky a Kežmarské Žľaby, lesné cesty Mlynčeky, Mokriny s miestnym názvom Kamenná cesta, Lesná cesta Biela voda – Šalvejov prameň spolu s mostom.

Od roku 1993 sú lesy mesta v nepretržitom obhospodarovaní štátnou príspevkovou organizáciou Správou TANAP-u v Tatranskej Lomnici, neskôr po rozdelení organizácie v roku 1995 Štátnymi lesmi TANAP-u.

Dňa 18.01.2011 nájomca ŠL TANAPu v Tatranskej Lomnici doručili prenajímateľovi Mestu Kežmarok písomnú výpoveď č. E/2011/0009 z nájomnej zmluvy s ukončením nájmu dňom 31.marca 2011.

Za účelom obhospodarovania lesného majetku mesta Kežmarok v TANAPe sa zriaďuje samostatný subjekt – organizácia Lesy mesta Kežmarok, s.r.o. Pre zabezpečenie tohto účelu je nevyhnutné, aby vlastník Mesto Kežmarok prenajal uvedený lesný majetok.

### **N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

#### **r o z h o d u j e**

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom pozemkov - lesného majetku mesta Kežmarok na území TANAPu spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o. je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o nájomcu, ktorého zriaďovateľom je mesto Kežmarok, a ktorý bol zriadený za účelom obhospodarovania lesného majetku mesta Kežmarok,

#### **s c h v a ľ u j e**

bezplatný prenájom lesného majetku mesta Kežmarok - pozemkov, lesných skladov, lesných ciest, zväžnic a chodníkov na území Tatranského národného parku, nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach:

Tatranská Lomnica - zapísané na LV 346 pre obec a k.ú. Tatranská Lomnica,

Mlynčeky -pozemky KN-E 3528/6, 3528/7, 3590/1,3590/2, 3911,3914, 6343, 6527, 6538, a Stráne pod Tatrami - pozemky KN-E 960/101, 962/101, 1812, v celkovej rozlohe 3329 6796 m<sup>2</sup> pre Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., so sídlom Vysoké Tatry, Kežmarské Žľaby 12019, na dobu neurčitú.

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

Predkladá ( názov oddelenia )    Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa                    10.03.2011  
K bodu programu                    7, 8  
Názov materiálu                    Návrh na prenájom objektov Hájenka Pokrivník, čs. 12030,  
Hájenka Stežky, čs. 12029, Kežmarské Žľaby, Vysoké Tatry

Materiál obsahuje:  
- Dôvodovú správu  
- Návrh na uznesenie

Predkladá ( meno)                    Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný

Počet strán                            1

Podpisy

## **Návrh na prenájom objektov Hájenka Pokrivník, čs. 12030, Hájenka Stežky, čs. 12029, Kežmarské Žľaby, Vysoké Tatry**

V r. 1993 boli mestu Kežmarok vydaný lesný majetok na území Tatranského národného parku bol vlastníkovi Mestu Kežmarok objektov hájenky Stežky a Pokrivník, a hospodárskych budov pri hájenkách. Tieto boli zmluvne prenajaté Štátnym lesom TANAP-u do doby platnosti zmluvy, tj. do 31.12.2016, ktorú nájomca dňa 18.01.2011 vypovedal písomnou výpoveďou k 31.marca 2011.

Nájomcovia objektov Vysoké Tatry, Kežmarské Žľaby čs. 12030 Pokrivník Jozef Michalák a Vysoké Tatry, Kežmarské Žľaby čs. 12029 Stežky Štefan Žiak objekty dlhodobo užívali pred reštitúciou vlastníckeho práva mestu Kežmarok v r. 1993 a aj v súčasnosti objekty užívali.

Na základe ukončenia nájomnej zmluvy o nájme lesného majetku ŠL TANAPu končí aj prenájom horární. Na základe toho je potrebné s užívateľmi týchto objektov uzavrieť nové nájomné zmluvy.

### **N á v r h  n a  u z n e s e n i e**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**r o z h o d u j e**

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom objektu Kežmarské Žľaby 12030, Vysoké Tatry - Hájenka Pokrivník a hospodárskej budovy a garáže Jozefovi Michalákovi a manž. je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o nájomcov, ktorí objekt dlhodobo užívali pred reštitúciou vlastníckeho práva mestu Kežmarok v r. 1993 a až do súčasnosti objekt užívali,

**s c h v a ľ u j e**

prenájom objektu Vysoké Tatry, Kežmarské Žľaby čs.12030 - Hájenka Pokrivník a hospodárskej budovy a garáže Jozefovi Michalákovi a manž., bytom Vysoké Tatry, Kežmarské Žľaby 12030, na dobu do 31.12.2012 za cenu 92,81 EUR/mesiac.

### **N á v r h  n a  u z n e s e n i e**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**r o z h o d u j e**

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom objektu Kežmarské Žľaby 12029, Vysoké Tatry - Hájenka Stežky a hospodárskej budovy Štefanovi Žiakovi a manž. je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o nájomcov, ktorí objekt dlhodobo užívali pred reštitúciou vlastníckeho práva mestu Kežmarok v r. 1993 a až do súčasnosti objekt užívali,

**s c h v a ľ u j e**

prenájom objektu Vysoké Tatry, Kežmarské Žľaby čs.12029 - Hájenka Stežky a hospodárskej budovy Štefanovi Žiakovi a manž. , bytom Vysoké Tatry, Kežmarské Žľaby 12029, na dobu do 31.12.2014, za cenu 76,65 EUR/mesiac.