

M E S T O K E Ž M A R O K

Kežmarok 21.01.2010
Č. sp. 31/2010/2

Z á p i s n i c a zo zasadnutia MsZ konaného dňa 28. 01. 2010

Prítomní: poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Emil Hoffmann
Katarína Šišková

Ďalší prítomní: Ing. Igor Šajtlava – primátor mesta
Ing. Miroslav Perignáth- prednosta úradu
Ing. Ľudmila Gnojčáková – hlavný kontrolór mesta
Ing. Agáta Perignáthová – vedúca majetkovoprávneho odd.
Ing. Ladislav Faix – vedúci odd. ÚP, ŽP a SP
Ing. Miroslav Karpiš – vedúci odd. ekonomického
p. Ladislav Melikant – vedúci odd. OaS
Ing. Renáta Kroková – vedúca odd. školstva
Ing. Gabriela Bodnárová – vedúca odd. RR a CR
JUDr. Viera Mačáková – vedúca odd. sociálnych vecí
Ing. Milan Slota – náčelník MsP
PaedDr. Zuzana Dučáková – riaditeľka Denného stacionára Korytnačka
Mgr. Juraj Fabis – riaditeľ ZŠ, Nižná brána, Kežmarok
Ing. Marián Bešenej – riaditeľ Spravbytherm, s.r.o., Kežmarok
Pavol Humeník – noviny Kežmarok
Mgr. Miroslav Beňko – riaditeľ ZŠ, Hradné námestie, Kežmarok
Mgr. Gabriela Kantorková – riaditeľka MsKS, Kežmarok
Mgr. Vladimír Janček – riaditeľ STZ, Kežmarok
Zuzana Kisková – ZUŠ, Dr. D. Fischera, Kežmarok
Janka Backárová – riaditeľka MŠ, K. Kuzmányho, Kežmarok
Ján Levoický – riaditeľ ZUŠ, A. Cígera, Kežmarok
Ing. Ján Soliar – riaditeľ Technické služby, s.r.o., Kežmarok
p. Zuzana Purschová – zapisovateľka
ostatní hostia

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
- 3) Vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých MsZ v Kežmarku k 28.1.2010
- 4) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2009
- 5) Zmena rozpočtu mesta Kežmarok pre rok 2010 rozpočtovým opatrením 1/2010
- 6) Návrh na výstavbu 18 BJ Bytového domu, Lanškrounská 1, 1/A, Kežmarok

- 7) Návrh na rozdelenie dotácií pre ostatné športové kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2010 podľa VZN 6/2005
- 8) Návrh VZN Mesta Kežmarok č. 1/2010 o poskytovaní dotácií z vlastných príjmov mesta pre športové kluby
- 9) Návrh VZN mesta Kežmarok č. 2/2010 o poskytovaní dotácií z vlastných príjmov pre kultúrne aktivity – registrované kultúrne kluby a občianske združenia v oblasti kultúry
- 10) Návrh VZN mesta Kežmarok č. 3/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení
- 11) Návrh dodatku č. 7 k Zriaďovacej listine, Základná škola, Hradné námestie 38, Kežmarok
- 12) Návrh organizačného poriadku v Dennom stacionári Korytnačka
- 13) Prerokovanie žiadosti SKCH – Hospicu sv. Alžbety v Ľubici o finančný príspevok na činnosť na rok 2010
- 14) Návrh na zmenu Organizačného poriadku Mestského úradu v Kežmarku
- 15) Návrh na odpredaj pozemku z majetku mesta: Ing. Jana Gantnerová a Juraj Gantner, Severná 10, Kežmarok
- 16) Návrh na odpredaj pozemku z majetku mesta: Ing. Veronika Havírová, Suchá hora 42, Kežmarok
- 17) Návrh na odpredaj pozemku z majetku mesta: MUDr. Karol Navrátil, Kamenná baňa 20, Kežmarok
- 18) Návrh na odpredaj z majetku mesta: Daniel Vujčík, Kamenná baňa 48, Kežmarok
- 19) Návrh na prenájom časti oplotenia mestských cintorínov na umiestnenie informačných tabúl – Markoči Jozef, Záhradná 1312/7, Kežmarok, ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 20) Návrh na prenájom nebytových priestorov na ulici Tvarožianska 3, Kežmarok – Jaroslav Zavacký, Allendeho 2769/38, Poprad – Matejovce
- 21) Návrh na prenájom časti pozemku na ulici Hviezdoslavova Kežmarok – Alžbeta Celárová, Kamenná baňa 50, Kežmarok
- 22) Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Hl. námestie 46, Kežmarok – Marek Kolár, RICON, Kišovce 495, Hôrka
- 23) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte – Petržalská 20-22 v Kežmarku (Bistro Gól)
- 24) Návrh na prenájom časti oplotenia mestských cintorínov na umiestnenie informačných tabúl, ako prípad hodný osobitného zreteľa, PaCS, Technické služby, s.r.o. Kežmarok, IČO: 31718329
- 25) Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Baštová č. 12, Kežmarok – Tatranský podnik MP v likvidácii ŠP Kežmarok
- 26) Návrh na výpožičku nebytových priestorov v objekte Polikliniky, Hviezdoslavova 27, Kežmarok – Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o.
- 27) Návrh na prenájom časti pozemku mesta v k.ú. Tatranská Lomnica pre verejnoprospešné služby Vysoké Tatry, s.r.o. v Starom Smokovci
- 28) Návrh na odpredaj pozemku – Obec Mlynčeka
- 29) Návrh na odpredaj pozemku – Havrlentová, Priekopa 11, Kežmarok
- 30) Návrh na zriadenie vecného bremena – Kaufland so sídlom v Bratislave
- 31) Návrh na kúpu pozemku – Peter a Beáta Ripka, Nemecko
- 32) Rôzne
- 33) Interpelácie
- 34) Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol Ing. Igor Šajtlava, primátor mesta. Na úvod privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

Doplnil bod Rôzne o návrhy:

- Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte čs. 2314 – prevádzková budova autobusovej stanice v Kežmarku- INBOX, s.r.o., Košice

- Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže:
 - na odpredaj nehnuteľností z majetku mesta
 - na prenájom nebytového priestoru

Navrhol bod č. 24 presunúť za bod č. 19

Mgr. Holopová

- navrhuje bod. č. 11 Návrh dodatku č. 7 k Zriaďovacej listine, Základná škola, Hradné nám. 38, Kežmarok stiahnuť z rokovania, v zmysle platnej legislatívy je potrebné tento materiál dopracovať

hlasovanie za návrh p. primátora (doplnenie bodu rôzne, presun bodu č. 24 za bod č. 19)

hlasovanie za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
 neprítomní: Hoffmann, Mačko, Šišková

hlasovanie za návrh poslankyne Holopovej (stiahnutie bodu č. 11)

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
 neprítomní: Hoffmann, Mačko, Šišková

Upravený program rokovania:

- 1) Otvorenie
- 2) Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
- 3) Vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých MsZ v Kežmarku k 28.1.2010
- 4) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2009
- 5) Zmena rozpočtu mesta Kežmarok pre rok 2010 rozpočtovým opatrením 1/2010
- 6) Návrh na výstavbu 18 BJ Bytového domu, Lanškrounská 1, 1/A, Kežmarok
- 7) Návrh na rozdelenie dotácií pre ostatné športové kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2010 podľa VZN 6/2005
- 8) Návrh VZN Mesta Kežmarok č. 1/2010 o poskytovaní dotácií z vlastných príjmov mesta pre športové kluby
- 9) Návrh VZN mesta Kežmarok č. 2/2010 o poskytovaní dotácií z vlastných príjmov pre kultúrne aktivity – registrované kultúrne kluby a občianske združenia v oblasti kultúry
- 10) Návrh VZN mesta Kežmarok č. 3/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení
- 11) Návrh organizačného poriadku v Dennom stacionári Korytnačka
- 12) Prerokovanie žiadosti SKCH – Hospicu sv. Alžbety v Ľubici o finančný príspevok na činnosť na rok 2010
- 13) Návrh na zmenu Organizačného poriadku Mestského úradu v Kežmarku
- 14) Návrh na odpredaj pozemku z majetku mesta: Ing. Jana Gantnerová a Juraj Gantner, Severná 10, Kežmarok
- 15) Návrh na odpredaj pozemku z majetku mesta: Ing. Veronika Havírová, Suchá hora 42, Kežmarok
- 16) Návrh na odpredaj pozemku z majetku mesta: MUDr. Karol Navrátil, Kamenná baňa 20, Kežmarok

- 17) Návrh na odpredaj z majetku mesta: Daniel Vujčík, Kamenná baňa 48, Kežmarok
- 18) Návrh na prenájom časti oplotenia mestských cintorínov na umiestnenie informačných tabúl – Markoči Jozef, Záhradná 1312/7, Kežmarok, ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 19) Návrh na prenájom časti oplotenia mestských cintorínov na umiestnenie informačných tabúl, ako prípad hodný osobitného zreteľa, PaCS, Technické služby, s.r.o. Kežmarok, IČO: 31718329
- 20) Návrh na prenájom nebytových priestorov na ulici Tvarožianska 3, Kežmarok – Jaroslav Zavacký, Allendeho 2769/38, Poprad – Matejovce
- 21) Návrh na prenájom časti pozemku na ulici Hviezdoslavova Kežmarok – Alžbeta Celárová, Kamenná baňa 50, Kežmarok
- 22) Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Hl. námestie 46, Kežmarok – Marek Kolár, RICON, Kišovce 495, Hôrka
- 23) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte – Petržalská 20-22 v Kežmarku (Bistro Gól)
- 24) Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Baštová č. 12, Kežmarok – Tatranský podnik MP v likvidácii ŠP Kežmarok
- 25) Návrh na výpožičku nebytových priestorov v objekte Polikliniky, Hviezdoslavova 27, Kežmarok – Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o.
- 26) Návrh na prenájom časti pozemku mesta v k.ú. Tatranská Lomnica pre verejnoprospešné služby Vysoké Tatry, s.r.o. v Starom Smokovci
- 27) Návrh na odpredaj pozemku – Obec Mlynčeky
- 28) Návrh na odpredaj pozemku – Havrlentová, Priekopa 11, Kežmarok
- 29) Návrh na zriadenie vecného bremena – Kaufland so sídlom v Bratislave
- 30) Návrh na kúpu pozemku – Peter a Beáta Ripka, Nemecko
- 31) Rôzne
- 32) Interpelácie
- 33) Záver

Hlasovania za upravený program

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský

neprítomní: Hoffmann, Šišková, Mačko

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

- do návrhovej komisie boli zvolení: p. Milan Nevlazla, p. Juraj Švedlár

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 2

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Madeja, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švirloch, Višňovský

zdržal sa: Nevlazla, Švedlár

neprítomní: Hoffmann, Šišková, Mačko,

- za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Ľubomír Madeja, p. Ľudmila Rochová

zapisovateľka: Zuzana Purschová

3. Vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku k 28.1.2010, za kontrolované obdobie roka 2010 a predchádzajúce obdobia

Ing. Gnojčáková

- informovala o predložennom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

- a) berie na vedomie vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom k 28.1.2010, za kontrolované obdobie roka 2010 a predchádzajúce obdobia rokov 2005 – 2009.
- b) ruší uznesenie č. 134/2009 a č. 181/2009

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský

zdržal sa: Mačko

neprítomní: Hoffmann, Šišková,

Prijaté uznesenie dostalo č. 2/2010

4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na rok 2009

Ing. Gnojčáková

- informovala o predložennom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2009.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský

neprítomní: Hoffmann, Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 3/2010

5. Zmena rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2010 rozpočtovým opatrením č. 1/2010

Ing. Karpíš

- informoval o predložennom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2010 rozpočtovým opatrením č. 1/2010 podľa predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje nasledovný návrh použitia časti rezervného fondu:

- a) zníženie financovania kapitálových výdavkov podprogramu programového rozpočtu 9.10 Účelovo viazané prostriedky školstva o 150 715 eur,

- b) zvýšenie financovania kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 9.3.1 Centrum voľného času o 2 263 eur,
- c) zníženie financovania kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 3.4.3 Zveľad'ovanie nehnuteľností majetku mesta o 178 976 eur,
- d) zníženie financovania kapitálových výdavkov podprogramu programového rozpočtu 14.1 Výstavba nájomných bytov o 144 800 eur,
- e) zníženie financovania kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 1.2.3 Príprava žiadostí o dotácie o 314 853 eur.

hlasovanie za predložené návrhy uznesení spolu

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
nepřítomní: Hoffmann, Šišková

Prijaté uznesenia dostali č. 4/2010, č. 5/2010

6. Návrh na výstavbu 18 BJ BYTOVÉHO DOMU, Lanškrounská 1, 1A, Kežmarok

Ing. Ladislav Faix

- informoval o predloženom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje investičný zámer výstavby 18 BJ Bytového domu, Lanškrounská 1, 1A, Kežmarok a súhlasí so spôsobom financovania – úver zo ŠFRB vo výške 75,00 % z celkových nákladov stavby (v tom 74,38 % t.j. 588 918,57 Eur úver a 0,62 % t.j. 4880,00 Eur príspevok na byt pre imobilného) a dotácie z MVaRR vo výške 25 % z celkových nákladov stavby (197 920,00 Eur).

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
nepřítomní: Hoffmann, Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 6/2010

7. Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta podľa VZN č. 6/2005 pre ostatné športové kluby na rok 2010

Ing. Kroková

- informovala o predloženom návrhu

MUDr. Novotný

- poukázal na to, že sa osvedčila metodika rozdeľovania dotácií podľa VZN

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje rozdelenie dotácií z rozpočtu mesta podľa VZN č.6/2005 pre ostatné športové kluby na rok 2010.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
neprítomní: Hoffmann, Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 7/2010

8. Návrh VZN mesta Kežmarok č. 1/2010 o poskytovaní dotácií z vlastných príjmov mesta pre športové kluby

Ing. Kroková

- informovala o predložennom návrhu

p. primátor

- informoval o pripomienke MsR, ktorá navrhuje zmeniť čl. 5, bod 5 – prevod 80 % stanovenej dotácie na účet žiadateľa po podpise dohody a ostatných 20 % po vyúčtovaní dotácie

hlasovanie za pripomienku č. 2

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 2

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
zdržal sa: Rochová, Novotný
neprítomní: Hoffmann, Šišková

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje VZN č.1/2010 o poskytovaní dotácií z vlastných príjmov mesta pre športové kluby podľa návrhu a so zapracovaním pripomienky č.2.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
neprítomní: Hoffmann, Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 8/2010

9. Návrh VZN mesta Kežmarok č. 2/2010 o poskytovaní dotácií z vlastných príjmov mesta pre kultúrne aktivity – registrované kultúrne kluby a občianske združenia v oblasti kultúry

Ing. Kroková

- informovala o predložennom návrhu

p. primátor

- informoval o pripomienke MsR , ktorá navrhuje zmeniť čl. 5, bod 5 – prevod 80 % stanovenej dotácie na účet žiadateľa po podpise dohody a ostatných 20 % po vyúčtovaní dotácie

hlasovanie za pripomienku č. 2

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
neprítomní: Hoffmann, Šišková

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje VZN č.2/2010 o poskytovaní dotácií z vlastných príjmov mesta pre kultúrne aktivity - registrované kultúrne kluby a občianske združenia v oblasti kultúry podľa návrhu a so zapracovaním pripomienky č.2.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švirloch, Višňovský
zdržal sa: Švedlár
neprítomní: Hoffmann, Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 9/2010

10. Návrh VZN mesta Kežmarok č. 3/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení

Ing. Kroková

- informovala o predložennom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje VZN č. 3/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
neprítomní: Hoffmann, Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 10/2010

11. Návrh Organizačného poriadku Denného stacionára – Korytnačka

JUDr. Mačáková

- informovala o predložennom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje Organizačný poriadok Denného stacionára - Korytnačka podľa predloženého návrhu.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
neprítomní: Hoffmann, Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 11/2010

12. Žiadosť Hospicu Sv. Alžbety v Ľubici o príspevok na činnosť na rok 2010

p. primátor

- informoval o predložennom návrhu, komisia sociálna a bytová navrhuje poskytnúť príspevok vo výške 1 660 eur,
- súhlasí so schválením príspevku vo výške 1 660 eur

hlasovanie za schválenie príspevku vo výške 1 660 eur

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
neprítomní: Hoffmann, Šišková

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje príspevok na činnosť Hospicu Sv. Alžbety v Ľubici na rok 2010 vo výške 1 660 Eur.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
neprítomní: Hoffmann, Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 12/2010

PhDr. Štefan Kuffa

- poďakoval prítomným za schválenie finančného príspevku pre hospic

Ing. Gallik

- poukázal na to, že sa to mohlo schváliť už na decembrovom zasadnutí MsZ

13. Návrh na zmenu Organizačného poriadku Mestského úradu v Kežmarku

Ing. Perignáth

- informoval o predložennom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje zmenu Organizačného poriadku Mestského úradu v Kežmarku podľa predloženého návrhu.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
neprítomní: Hoffmann, Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 13/2010

14. Návrh na odpredaj pozemku z majetku mesta: Ing. Jana Gantnerová, Severná 10, Kežmarok

Ing. Perignáthová

- informovala o predložennom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku neschvaľuje odpredaj časti pozemku KN-C 3224 o výmere 62m², k.ú. Kežmarok pre Ing. Janku a Juraja Gantnera, Severná 10, Kežmarok, IČO: 17079039.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 4

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Švedlár, Višňovský
zdržal sa: Švirloch, Holopová, Šoltysová, Kredátus
neprítomní: Hoffmann, Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 14/2010

15. Návrh na odpredaj pozemku z majetku mesta: Ing. Veronika Havírová, Suchá hora 42, Kežmarok

Ing. Perignáthová

- informovala o predložennom návrhu

PhDr. Sabolová

- je to bežná cena za akú sa predávajú pozemky?

Ing. Perignáthová

- cena je určená na základe cenovej mapy

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku- časti pozemku z parcely KN-E 6733/2 o výmere 31m², druh pozemku ostatné plochy, do vlastníctva žiadateľa je prípadom hodným osobitného zreteľa

b) schvaľuje

odpredaj časti pozemku z parcely KN-E 6733/2 o výmere 31m², k.ú. Kežmarok, za cenu 12,95EUR/m² pre Ing. Veroniku Havírovú, bytom Suchá hora 42, Kežmarok

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
neprítomní: Hoffmann, Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 15/2010

16. Návrh na odpredaj pozemku z majetku mesta: MUDr. Karol Navrátil, Kamenná baňa 20, Kežmarok

Ing. Perignáthová

- informovala o predloženom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku - časti pozemku z parcely KN-E 1390/17 diel „1“ o výmere 27 m² a KN-E 1387 diel „3“ o výmere 11 m², druh pozemku TTP, do vlastníctva žiadateľa je prípadom hodným osobitného zreteľa

b) schvaľuje

odpredaj časti pozemku spoluvlastníckeho podielu ½ z parcely KN-E 1390/17 diel „1“ o výmere 27 m² a časť pozemku z parcely KN-E 1387 diel „3“ o výmere 11 m², k.ú. za cenu 7,15 EUR/m² z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, pre MUDr. Karola Navrátila a manželku Lýdiu rod. Dančovou, bytom Kamenná baňa 20, Kežmarok.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
neprítomní: Hoffmann, Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 16/2010

17. Návrh na odpredaj pozemku z majetku mesta: Daniel Vujčík, Kamenná baňa, 48, Kežmarok

Ing. Perignáthová

- informovala o predloženom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku- časti pozemku z parcely KN-E 3330/5 o výmere 111 m², KN-E 1387 o výmere 22 m², KN-E 1386/1 o výmere 16 m² a KN-E 1390/17 o výmere 1 m², do vlastníctva žiadateľa je prípadom hodným osobitného zreteľa

b) schvaľuje

odpredaj pozemku KN-E 3330/5 o výmere 111 m², za cenu 14,30 EUR/m², spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN-E 1390/17 diel „2“ o výmere 1 m², časti pozemku z parcely KN-E 1387 diel „4“ o výmere 22 m² a časti pozemku KN-E 1386/1 diel „ 5“ o výmere 16 m², k.ú. Kežmarok, za cenu 7,15 EUR/m² z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, pre Daniela Vujčika, bytom Kamenná baňa 48, Kežmarok.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
nepřítomní: Hoffmann, Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 17/2010

18. Návrh na prenájom časti oplotenia mestských cintorínov na umiestnenie informačných tabúl, ako prípad hodný osobitného zreteľa – Kamenárstvo, Markoči Jozef, Záhradná 1312/7, Kežmarok, IČO 17286239

Ing. Perignáthová

- informovala o predložennom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) rozhoduje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že prenájom časti plochy oplotenia mestských cintorínov, na umiestnenie dvoch informačných tabúl o rozmeroch 0,5 m x 1 m za účelom prezentácie vlastnej výrobnéj činnosti - kamenárske práce a kontaktu na firmu, pre Jozefa Markočiho, Záhradná 1312/7, Kežmarok, IČO 17286239, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

b) schvaľuje

prenájom časti plochy oplotenia mestských cintorínov, na umiestnenie dvoch informačných tabúl o rozmeroch 0,5 m x 1 m za účelom prezentácie vlastnej výrobnéj činnosti - kamenárske práce a kontaktu na firmu, pre Jozefa Markočiho, Záhradná 1312/7, Kežmarok, IČO 17286239, na obdobie dvoch rokov, za cenu 60 €/rok.

19. Návrh na prenájom časti oplotenia mestských cintorínov na umiestnenie informačných tabúl, ako prípad hodný osobitného zreteľa – PaCS, Technické služby, s.r.o., Kežmarok, IČO 31 718 329

Ing. Perignáthová

- informovala o predložennom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) rozhoduje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že prenájom časti plochy oplotenia mestských cintorínov, na umiestnenie dvoch informačných tabúl o rozmeroch 0,5 m x 1 m, za účelom spropagovania výrobnnej činnosti – a kontaktu na firmu, pre PaCS, Technické služby, s. r. o, Kežmarok, IČO 31 718 329, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

b) schvaľuje

prenájom časti plochy oplotenia mestských cintorínov, na umiestnenie dvoch informačných tabúl o rozmeroch 0,5 m x 1 m, za účelom spropagovania výrobnnej činnosti – a kontaktu na firmu, pre PaCS, Technické služby, s. r. o, Kežmarok, IČO 31 718 329, na dobu neurčitú, za cenu 60 €/rok.

hlasovanie za predložené návrhy uznesení spolu

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
neprítomní: Hoffmann, Šišková

Prijaté uznesenia dostali č. 18/2010, č. 19/2010

20. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Tvarožianska 3, Kežmarok, ako prípad hodný osobitného zreteľa- Jaroslav Zavacký, Allendeho 2769/38, Poprad – Matejovce, IČO 37435451

Ing. Perignáthová

- informovala o predložennom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) rozhoduje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že prenájom nebytových priestorov (miestnosti č.1-5), v objekte na Tvarožianska č. 3 v Kežmarku, pre Jaroslava Zavackého, Allendeho 2769/38, Poprad – Matejovce, IČO 37435451, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

b) schvaľuje

prenájom nebytových priestorov (miestnosti č.1-5), v objekte na Tvarožianska č. 3 v Kežmarku, pre Jaroslava Zavackého, Allendeho 2769/38, Poprad – Matejovce, IČO 37435451, na obdobie dvoch rokov, za cenu 4 000 €/rok.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
neprítomní: Hoffmann, Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 20/2010

21. Návrh na prenájom časti pozemku na ulici Hviezdoslavova, Kežmarok, ako prípad hodný osobitného zreteľa – Alžbeta Celárová, Kamenná baňa 50, Kežmarok

Ing. Perignéthová

- informovala o predloženom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) rozhoduje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 3142, zast.pl. a nádvoria, k.ú. Kežmarok, pod predajným stánkom na ul. Hviezdoslavovej pri Poliklinike v Kežmarku o výmere 16 m², pre Alžbetu Celárovú, Kamenná baňa 2006/50, 060 01 Kežmarok, IČO 34629521, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

b) schvaľuje

prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 3142, zast.pl. a nádvoria, k.ú. Kežmarok, pod predajným stánkom na ul. Hviezdoslavovej pri Poliklinike v Kežmarku o výmere 16 m², pre Alžbetu Celárovú, Kamenná baňa 2006/50, 060 01 Kežmarok, IČO 34629521, na dobu neurčitú, za cenu podľa VZN mesta Kežmarok o prenájme nebytových priestorov.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
neprítomní: Hoffmann, Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 21/2010

22. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Hl. námestie 46, Kežmarok, ako prípad hodný osobitného zreteľa – Marek Kollár – RICON, Kišovce 495, Hôrka, IČO 37 239 945

Ing. Perignáthová

- informovala o predložennom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) rozhoduje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že prenájom nebytových priestorov v objekte na Hlavnom námestí č.46 v Kežmarku, pre Mareka Kollára - RICON, Kišovce 495, 059 12 Hôrka, IČO 37 239 945 je prípadom hodným osobitného zreteľa.

b) schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v objekte na Hlavnom námestí č.46 v Kežmarku, pre Mareka Kollára - RICON, Kišovce 495, 059 12 Hôrka, IČO 37 239 945, na dobu určitú, do 11.01.2011, za cenu podľa platného VZN mesta Kežmarok.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
neprítomní: Hoffmann, Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 22/2010

23. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte – Petržalská 20-22 v Kežmarku (Bistro Gól)

Ing. Perignáthová

- informovala o predložennom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na ul. Petržalskej 20-22 v Kežmarku (bývalé Bistro Gól).

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
neprítomní: Hoffmann, Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 23/2010

24. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Baštová č. 12, Kežmarok – Tatranský podnik MP v likvidácii – š. p. Kežmarok, IČO 00186686

Ing. Perignáthová

- informovala o predložennom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) rozhoduje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte Baštová č.12 v Kežmarku, na prízemí, v bývalých priestoroch ambulancie MUDr. Mornára za účelom archivovania dokladov a vykonávania administratívnej činnosti pre Tatranský podnik MP š.p. Kežmarok v likvidácii, IČO 00186686, je prípadom hodným osobitého zreteľa.

b) schvaľuje

predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte Baštová č.12 v Kežmarku, na prízemí, v bývalých priestoroch ambulancie MUDr. Mornára za účelom archivovania dokladov a vykonávania administratívnej činnosti pre Tatranský podnik MP š.p. Kežmarok v likvidácii, IČO 00186686, na dobu neurčitú, za cenu 1210 EUR/rok.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja,

Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský

neprítomní: Hoffmann, Šišková, Grohola

Prijaté uznesenie dostalo č. 24/2010

25. Návrh na výpožičku nebytových priestorov v objekte Polikliniky, Hviezdoslavova 27 v Kežmarku – Nemocnica Dr. V. Alexandra v Kežmarku, n.o.

Ing. Perignáthová

- informovala o predložennom návrhu

MUDr. Šoltysová

- informovala sa, za akých podmienok bude táto výpožička poskytnutá

Ing. Gnojčáková

- výpožička je bezplatná, prevádzkové náklady sa platia

Ing. Perignáthová

- vysvetlila podmienky, za ktorých sa poskytuje výpožička

Po diskusii sa prešlo k hlasovaniu za predložený návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) rozhoduje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že výpožička nebytových priestorov v objekte čs. 253, Hviezdoslavova č.27 v Kežmarku, na dobu neurčitú, pre Nemocnicu Dr. V. Alexandra v Kežmarku n. o. IČO 37886436, podľa nasledovného zoznamu je prípadom hodným osobitého zreteľa

b) schvaľuje

výpožičku nebytových priestorov v objekte čs. 253, Hviezdoslavova č.27 v Kežmarku, na dobu neurčitú, pre Nemocnicu Dr. V. Alexandra v Kežmarku n. o. IČO 37886436, podľa nasledovného zoznamu, na dobu neurčitú.

Objekt čs. 253 Hviezdoslavova 27 v Kežmarku

Nemocnica Dr.V.Alexandra v Kežmarku n.o. IČO 37886436

Oddelenie dlhodobo chorých I. poschodie

Č. miestnosti	Popis	Plocha v m2
2,31	chodba	64,20
2,32	ambulancia	14,80
2,33	izba	15,60
2,34	izba	15,20
2,35	izba	15,10
2,36	izba	15,40
2,37	izba	31,20
2,38	izba	15,00
2,39	izba	14,40
2,40	izba	19,80
2,41	izba	17,20
2,42	izba	19,10
2,43	izba	19,70
2,44	upratovačka	2,94
2,45	jedáleň	47,10
2,46	izba	14,80
2,47	ambulancia	28,30
2,48	izba	14,50
2,49	izba	14,40
2,50	izba	7,72
2,51	WC	6,57
2,52	WC	8,90
2,53	soc. zariadenie	7,77
2,54	izba	8,17
2,55	chodba	93,40

2,56	chodba	18,60
2,57	izba	17,20
2,58	izba	16,50
2,59	izba	15,80
2,60	izba	15,80
2,61	izba	15,90
2,62	izba	15,90
2,63	izba	15,90
2,64	izba	16,40
2,65	izba	7,10
2,66	WC	7,88
2,67	soc. zariadenie	7,82
2,68	izba	8,10
2,69	izba	8,64
2,70	izba	8,66
2,20	WC	3,92
2,21	sprcha	4,97
2,22	WC	4,74
2,25	čakáreň	15,70
2,26	ambulancia	15,50
2,27	ambulancia	15,10
2,28	šatňa	8,18
2,29	šatňa	6,42
2,23	chodba	49,80
2,24	ambulancia	16,90
SPOLU ODCH		868,7

Interné oddelenie II. poschodie

Č. miestnosti	Popis	Plocha v m2
3,64	izba	15,90
3,65	izba	15,90
3,68	izba	9,45
3,69	izba	6,81
3,70	chodba	32,50
3,71	izba	8,57
3,72	izba	7,79
3,73	izba	8,76
3,74	izba	8,38
SPOLU Interné oddelenie		114,06

Logopedická ambulancia

Č. miestnosti	Popis	Plocha v m2
3,07	ambulancia	13,80
3,08	ambulancia	15,00
	spoločné priestory	12,17
SPOLU logopedická ambulancia		40,97

Sklady, archív, informátor

Č. miestnosti	Popis	Plocha v m2
1,04	šatňa	7,72
1,06	info-kancelária	11,50
0,53	sklad - archív	17,80
0,45	sklad - šatňa	31,10
0,49	sklad - archív	95,90
	Spoločné priestory	7,83
SPOLU		171,85

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
neprítomní: Hoffmann, Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 25/2010

26. Návrh na prenájom časti pozemku mesta v k.ú. Tatranská Lomnica pre Verejnoprospešné služby Vysoké Tatry, s.r.o. v Starom Smokovci

Ing. Perignáthová

- informovala o predložennom návrhu

p. primátor

- nech sa uvedie do novín Kežmarok informácia, že cena za parkovanie pre občanov Kežmarku, ktorí sa preukážu občianskym preukazom bude 1,70 €

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku mesta v k.ú. Tatranská Lomnica na parcele KN-E 1850/1 v rozsahu 800 m2 pre VPS Vysoké Tatry s.r.o. je prípadom hodným osobitného zreteľa.

b) schvaľuje

prenájom časti pozemku mesta v k.ú. Tatranská Lomnica na parcele KNE 1850/1 o výmere 800 m2 pre VPS Vysoké Tatry s.r.o. v Starom Smokovci, IČO : 43795773, za účelom rozšírenia parkoviska Biela voda za ročné nájomné vo výške 2 325,- € na dobu neurčitú, s tým, že v nájomnej zmluve budú zakotvené zľavy za parkovanie pre občanov mesta a nevyhnutné použitie časti prenajatého pozemku parkoviska nájomcovi mestských lesov v prípade kalamitnej situácie v prilahlých lesných porastoch.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
neprítomní: Hoffmann, Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 26/2010

27. Návrh na odpredaj pozemku – Obec Mlynčky

Ing. Perignáthová

- informovala o predložennom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod pozemku v k.ú. Mlynčky parc. č. KN-C 6700/3, zastavaná plocha o výmere 1430 m² v cene 0,70 €/m² obci Mlynčky je prípadom hodným osobitného zreteľa.

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6700/3, zastavaná plocha o výmere 1430 m² podľa GP č. 117/2009 k.ú. Mlynčky pre obec Mlynčky (IČO: 00326 411) za cenu: 0,70 €/m².

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
nepřítomní: Hoffmann, Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 27/2010

28. Návrh na odpredaj pozemku – Alžbeta Havrlentová, Priekopa 11, Kežmarok

Ing. Perignáthová

- informovala o predložennom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku neschvaľuje odpredaj pozemku KN-C 598 o výmere 179 m², k.ú. Kežmarok pre Alžbetu Havrlentovú, bytom Priekopa 11 Kežmarok.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
nepřítomní: Hoffmann, Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 28/2010

29. Návrh na zriadenie vecného bremena – Kaufland – so sídlom v Bratislave

Ing. Perignáthová

- informovala o predložennom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

1./ s ú h l a s í

s uložením podzemných vedení a prípojok k nákupnému centru Kaufland – plynová prípojka, VN. vedenie, kanalizácia DN 250, kanalizácia DN 300, vodovod DN 300, telekomunikačné vedenie cez parcely KN-E 5052/16, KN-E 5025, KN-E 5026, KN-E 5027, KN-C 3130, KN-C 826/1, v k.ú. Kežmarok a VN kábla v jeho pôvodnej trase cez parcely KN-C 670/67, KN-C 670/68, KN-C 670/20 a KN-C 668/2 v k.ú. Kežmarok. Presná trasa podzemných vedení bude zrejmá po realizácii stavby a vypracovaní geometrického plánu na porealizačné zameranie .

2./ s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inž. sietí - prípojok plynovej, vodovodnej, kanalizačnej, elektro-VN vedenia pod povinnými pozemkami KN-E 5052/16, KN-E 5025, KN-E 5026, KN-E 5027, KN-C 670/67, KN-C 670/68, KN-C 670/20 a KN-C 668/2, KN-C 3130, KN-C 826/1 v k.ú. Kežmarok v prospech Kaufland Slovenská republika v.o.s so sídlom v Bratislave (IČO :35 790 164) Presná trasa podzemných vedení bude zrejmá po realizácii stavby a vypracovaní geometrického plánu na porealizačné zameranie .

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Kredátus, Mačko, Madeja,

Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch

neprítomní: Hoffmann, Šišková, Višňovský

Prijaté uznesenie dostalo č. 29/2010

30. Návrh na kúpu pozemku – Peter a Beáta Ripka – SRN (¼ podiel)

Ing. Perignáthová

- informovala o predložennom návrhu

p. primátor

- po diskusii poslancov požiadal p. riaditeľa Technických služieb o zistenie skutočných nákladov na údržbu tejto cesty

- navrhol tento materiál stiahnuť z rokovania, požiadal p. Ing. Perignáthovú, aby s nimi rokovala o cene a ponúkla im aj možnosť výmeny pozemku za iný – rovnocenný pozemok

Po všeobecnom súhlase poslancov MsZ , stiahol p. primátor tento materiál z rokovania.

31. Rôzne

A/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte čs. 2314 – prevádzková budova autobusovej stanice v Kežmarku – INBOX, s.r.o. Tomášikova 150/6, 040 01 Košice, IČO 36 599 441

Ing. Perignáthová

- informovala o predložennom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) rozhoduje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov že prenájom predmetného nebytového priestoru - miestnosti č. 2 v objekte čs. 2314, v prevádzkovej budove autobusovej stanice v Kežmarku, pre spoločnosť INBOX, s.r.o. Tomášikova 150/6, 040 01 Košice, IČO 36 599 441, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

b) schvaľuje

prenájom predmetného nebytového priestoru - miestnosti č. 2 o výmere 19,35 m² v objekte čs. 2314, v prevádzkovej budove autobusovej stanice v Kežmarku, pre spoločnosť INBOX, s.r.o. Tomášikova 150/6, 040 01 Košice, IČO 36 599 441, na obdobie dvoch rokov, za cenu 5 140 Eur/rok.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Mačko, Madeja,

Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský

neprítomní: Hoffmann, Šišková, Kredátus

Prijaté uznesenie dostalo č. 30/2010

B/ Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže:

* **na odpredaj nehnuteľností z majetku mesta**

* **na prenájom nebytového priestoru**

Ing. Perignáthová

- informovala o predložennom návrhu

Ing. Višňovský

- o ktorý objekt na Hlavnom námestí 45 ide?

Ing. Perignáthová

- ide o objekt, kde sú teraz prenajaté priestory pre SOŠ, ul. Garbiarska, sú tam aj nájomníci troch bytov

PhDr. Sabolová

- my máme ešte platnú nájomnú zmluvu, ako sa to bude riešiť?

Ing. Perignáthová

- nový majiteľ bude mať povinnosť prevziať platné nájomné zmluvy v tomto objekte
- vyhlásením verejnej obchodnej súťaže musíme tento objekt ponúknuť ministerstvu kultúry, oni majú predkupné právo, keďže ide o pamiatkový objekt, predpokladáme, že nebudú mať o to záujem, takýmto spôsobom sme predávali aj objekt na Hlavnom námestí č. 88 v Kežmarku

PhDr. Sabolová

- v materiáli sa píše, že daný objekt sa predáva za účelom rozširovania hotelových služieb, ako sa potom zachovávajú platné nájomné zmluvy?

Ing. Gallik

- uvedený objekt na Hlavnom námestí č.45 – č. 47 je majetkom mesta, ak sa bude v budúcnosti riešiť odpredaj majetku mesta, tak sa bude o tom rokovať a schvaľovať tak ako dnes?
- doteraz bola snaha nepredávať tieto objekty, ktoré sú v majetku mesta, kedy došlo k zmene?

Ing. Perignáthová

- daný objekt sa predáva za účelom podpory CR v meste

p. primátor

- do zmluvy sa dá podmienka, že sa im to nepredá, kým nový majiteľ nenájde týmto nájomcom náhradné byty takej istej kategórie

PhDr. Sabolová

- poukázala na to, že v tomto objekte má stredná odborná škola prenajaté priestory, ktoré slúžia ako stredisko praktického vyučovania a v budúcnosti mali tieto priestory slúžiť aj pre nový študijný odbor – obchod so starožitnosťami
- samotné mesto podporilo otvorenie nového študijného odboru – obchod so starožitnosťami, ktorý bude jediný na Slovensku

Ing. Gallik

- v materiáli sa uvádza že predaj nehnuteľnosti bude za účelom rozšírenia hotelového zariadenia, aké hotelové zariadenie sa má na mysli?

p. Rochová

- čo sa týka cestovného ruchu v meste a hotelových kapacít, je v meste Kežmarok nedostatok týchto zariadení?

p. Anovčinová

- v uvedenom objekte sú tri rodiny, čo bude potom s nimi?

Ing. Gnojčáková

- to bude riešiť nový majiteľ objektu

Ing. Perignáthová

- nový majiteľ preberie aj súčasné nájomné vzťahy

Ing. Grohola

- v minulosti sa prijala koncepcia mesta, kde bolo povedané, že nie všetky historické domy sa budú predávať z dôvodu kultúrnej hodnoty a pre prípad ručenia úveru, tento objekt bol jedným z nich
- mesto by si malo udržať tento majetok

p. primátor

- mesto nemá dostatok finančných prostriedkov na opravu týchto objektov, je potrebné sa rozhodnúť, či sa to nechá a bude to naďalej chátrať, alebo sa to predá a bude sa to využívať pre rozvoj cestovného ruchu v meste, je to vec názoru, z toho istého dôvodu bol predaný aj objekt na ul. Hlavné námestie 88

Ing. Bodnárová

- v programe rozvoja mesta máme CR schválený ako prioritnú oblasť, dostáva sa nám informácia, že v meste máme nedostatok ubytovacích kapacít, nedokážeme ubytovať v meste jeden autobus turistov

PhDr. Sabolová

- my chceme podporovať rozvoj CR, je to dôležité pre naše mesto, treba zvážiť, či by nebola možná iná schodná cesta, či to musí byť práve tento dom, sú tam ubytované tri rodiny, nie je to voči nim férové
- čo sa týka priestoru, ktorý teraz využíva SOŠ na praktické vyučovanie, vyzerá to tak, že nebudeme môcť otvoriť nový študijný odbor – obchod so starožitnosťami, lebo nebudeme mať potrebné priestory

p. Anovčinová

- nech sa to stiahne z rokovania pokiaľ sa nedohodne s nájomcami, či budú súhlasiť s náhradným ubytovaním

Ing. Gnojčáková

- nájomcom v tomto objekte sa ponúkne náhradné ubytovanie a čo sa týka strediska odborného výcviku, tak sa dohodne iný priestor

p. primátor

- je pravda, že by bolo dobre najprv hovoriť s týmito nájomníkmi a dohodnúť sa s nimi, či sú ochotní ísť do iných bytov

Ing. Gallik

- nech sa uvedie do súťažných podmienok, že nový vlastník je povinný zabezpečiť terajším nájomcom náhradné byty v porovnateľnej kategórii

Ing. Bešenej

- treba si uvedomiť jednu skutočnosť, máme nájomníka, ktorý má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú – investor má dve možnosti - uzavrieť dohodu alebo dať výpoveď
- bolo by dobré zistiť aké sú podmienky, aby nájomníci pristúpili k dohode, ak nájomníci nebudú súhlasiť s dohodou, investor môže podať žalobu
- odporúčam, aby sa zistilo u nájomníkov, či sú ochotní pristúpiť k dohode o ukončení nájmu a za akých podmienok

p. primátor

- dá sa do verejnej súťaže uviesť podmienka, že sa pri kúpe nehnuteľností preberú aj nájomníci?

Ing. Perignáthová

- tam by nájomné zmluvy ostali nedotknuté, boli by na dobu neurčitú ako doteraz

Ing. Višňovský

- celú centrálnu mestskú zónu by sme mali riešiť koncepčne a citlivejšie, ujasniť si zámer s každým objektom, ktorý máme vo vlastníctve

p. primátor

- koncepciu už máme dávno, čo sa týka objektov, vieme, ktoré sú vo vlastníctve mesta - prehľad je na úrade

Ing. Višňovský

- nájomcovia vedeli o tom, že sa také niečo chystá?

Ing. Perignáthová

- jedine MsZ má kompetenciu rozhodnúť, či sa vyhlási verejná súťaž na odpredaj alebo nie, nikto iný túto kompetenciu nemá

MUDr. Novotný

- čo sa týka priestoru bývalej lekárne, dá sa tento priestor využiť aj na iný účel ako lekáreň ?

Ing. Perignáthová

- nie, je tam podmienka, musí tam ostať lekáreň

Mgr. Švirloch

- je povinnosťou mesta, ak príde nejaká žiadosť, vyhlásiť hneď obchodnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti?

Ing. Perignáthová

- ak príde žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti, my musíme na žiadosť odpovedať, jedine MsZ má kompetenciu o tom rozhodnúť

Ing. Madeja

- navrhujem túto jednu žiadosť stiahnuť z rokovania a prerokovať to na budúcom zasadnutí MsZ

MUDr. Šoltysová

- bude toto nové hotelové zariadenie schopné ubytovať jeden autobus, vyrieši to náš problém?
- ide o pamiatkovo chránený objekt, ktorý bude limitovaný stavebnými úpravami

Ing. arch. Figlár

- ide tu o to, že rozostavaný hotel Hviezdoslav by mohol rozšíriť svoje kapacity - parkovisko, kongresové centrum, ubytovacie priestory, ...
- my ak aj schválime vyhlásenie verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti, to neznamená, že my to už predávame, v prípade ak nový majiteľ nesplní podmienky, ktoré mu dáme, vôbec nemusí dôjsť k odpredaju nehnuteľnosti
- môj návrh je taký, aby sme to schválili

p. Rochová

- navrhujem, aby sme dnes hlasovali za to, či to vôbec chceme odpredať

Mgr. Švirloch

- my nestratíme tým nič, ak súťaž vyhlásime, získame informácie, kto má o to záujem, aké sú ich zámery, podmienky sa dajú ošetriť aj v zmluve

p. Švedlár

- súhlasím s názorom poslancov Figlára a Švirlocha, mesto nemá finančné prostriedky na opravu týchto domov, my chceme, aby nám tu chodili turisti, aby sa rozvíjal cestovný ruch
- ja som tiež za to, aby sa vyhlásila súťaž

p. primátor

- jedným z bodov volebného programu je aj príprava námestia pre rozvoj cestovného ruchu, prvý krok už máme za sebou, teraz zostáva druhý krok a to realizácia myšlienky cestovného ruchu, to však môžeme robiť len vtedy, ak budeme na to pripravení

Ing. Faix

- z centra mesta sa začína robiť centrum mesta, my to námestie musíme postupne zhodnocovať

Ing. Grohola

- tam sú pekné štandardné byty, žiadne sociálne, ako by si to niekto myslel
- mesto by malo mať majetok, ktorým bude môcť ručiť svoje pôžičky, svoje úvery, všetko predávame, čo bude o päť rokov?

Ing. Karpiš

- čo sa týka ručenia, banky prešli na ten systém, hlavne voči mestám ako samosprávam, ktoré si plnia svoje zákonné povinnosti a sú v určitých limitoch, ktoré sú určené zákonom o rozpočtových pravidlách, že im stačí blanko zmenka, nepotrebujú ručiť majetkom

Ing. Grohola

- poukázal na to, že v minulosti bol záujem o odkúpenie bytov nájomcami, ktorí tam bývajú, mesto to nepredalo z toho dôvodu, že to chce nechať v majetku mesta

MUDr. Šoltysová

- ak to stiahneme, nič tým nevyriešime, my musíme rozhodnúť či súťaž áno, alebo nie
- navrhujem, aby podmienky verejnej súťaže schválilo MsZ

Ing. arch. Figlár

- nie je možné tieto podmienky dohodnúť s víťazom verejnej súťaže?
- veď ak niekto kúpi dom s nájomníkmi, tak automaticky počíta s tým, že im zabezpečí náhradné bývanie

Mgr. Mačko

- vyhlásením verejnej súťaže nič nekončí, ak sa nám podmienky v kúpno-predajnej zmluve nebudú páčiť, tak tú zmluvu neschválime

Mgr. Švirloch

- súťaž vyhlasuje mesto, pri vyhlásení súťaže musia byť uvedené podmienky, jednou z týchto podmienok bude aj to, aby sa vyriešili títo nájomcovia, tým, že sa im poskytne náhradné ubytovanie

PhDr. Sabolová

- aj tak si myslím, že títo ľudia mali byť oboznámení s týmto predtým, ako sa vyhlási verejná súťaž

Ing. Gallik

- tiež si myslím, že by kvôli serióznemu prístupu mali byť vopred informovaní terajší nájomníci

Ing. Madeja

- sťahujem svoj návrh, nech sa tento objekt určí výlučne pre hotelové služby a nech sa priebežne nájomcovia tohto objektu o tom informujú

Po diskusii sa prešlo k hlasovaniu za jednotlivé návrhy uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku zrušuje uznesenie č. 247/2008 zo dňa 11.12.2008 – pozemok KN-C 3296/5 v časti Kamenná baňa

Mestské zastupiteľstvo Kežmarku schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku KN-C 3296/5, k.ú. Kežmarok o výmere 12 262 m² v časti Kamenná baňa, Kežmarok. Minimálna kúpna cena – podľa znaleckého posudku.

hlasovanie za predložené návrhy uznesení spolu

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Mačko, Madeja,

Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
nepřítomní: Hoffmann, Šišková, Kredátus

Prijaté uznesenia dostali č. 31/2010, č. 32/2010

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemkov KN-E 1108/1 a KN-C 668/2, k.ú. Kežmarok v časti sídliska Juh na účel výstavby parkovacieho domu. Minimálna kúpna cena – podľa znaleckého posudku.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Mačko, Madeja,

Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský
nepřítomní: Hoffmann, Šišková, Kredátus

Prijaté uznesenie dostalo č. 33/2010

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností – domu súp. č. 96 na pozemku KN-C 373, súp. č. 97 na pozemku KN-C 374 a pozemkov KN-C 373,374,375 a 376/1, k.ú. Kežmarok. Minimálna kúpna cena – podľa znaleckého posudku.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 9, proti: 1, zdržal sa: 6

za: Novotný, Švirloch, Holopová, Figlár, Madeja, Šoltysová, Brija, Mačko, Švedlár

zdržal sa: Gallik, Sabolová, Višňovský, Anovčinová, Nevlazla, Grohola

proti: Rochová

neprítomní: Hoffmann, Šišková, Kredátus

Prijaté uznesenie dostalo č. 34/2010

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru v objekte Lekárne na Námestí č. 58, súp. č. 23, Kežmarok pre účely lekárne.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Mačko, Madeja,

Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský

neprítomní: Hoffmann, Šišková, Kredátus

Prijaté uznesenie dostalo č. 35/2010

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru – zubnej ambulancie č. 2 na ul. Dr. Fischera č. 5 v Kežmarku.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Mačko, Madeja,

Nevlazla, Novotný, Rochová, Sabolová, Šoltysová, Švedlár, Švirloch, Višňovský

neprítomní: Hoffmann, Šišková, Kredátus

Prijaté uznesenie dostalo č. 36/2010

32. Interpelácie

MUDr. Novotný

- parkovanie v nemocnici s poliklinikou je kritické, je tu návrh lekárov, aby sa tam dala rampa, je potrebné vyčíslieť, koľko by to stálo

p. primátor

- požiadal p. Ing. Faixa, aby pripravil návrh, koľko by nás stala rampa

Mgr. Mačko

- nebolo by lacnejšie vyčleniť parkovacie miesta pre lekárov, kto kde bude stáť?

p. primátor

koľko parkovacích miest je potrebných?

Ing. Slota

- zoznam je na polícii, je tam okolo 70 parkovacích miest

Ing. Grohola

- zatiaľ sme neobdržali mandátnu zmluvu ohľadom nemocnice, hoci nám to bolo sľúbené
- priestory pred ČOV patria pasienkarskej spoločnosti v Kežmarku, tieto pozemky sú stále nepokosené, keďže už majú svojho majiteľa, bolo by dobré, tie pozemky aspoň raz ročne pokosiť
- jednou z možností šetrenia je zrealizovanie skládky biologického odpadu, došlo výrazne k zvýšeniu ceny za uskladnenie tohto odpadu na skládke za tonu

p. primátor

- čo sa týka kompostárne- riešime to

Ing. Faix

- včera prišlo stanovisko ministerstva životného prostredia k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, kde stanovilo podmienky, za akých je možné toto zariadenie na likvidáciu a zhodnocovanie bioodpadu realizovať
- pokiaľ sa projekt schváli, začne sa tento rok s realizáciou tejto skládky, pokračovať sa bude budúci rok

p. primátor

- čo sa týka zmluvy s p. Szabom, preverujeme to, došlo tam k určitým nezrovnalostiam
- keďže nemocnica nemá majetok, mandátna zmluva tam nie je potrebná

Mgr. Švirloch

- potom je potrebné upraviť aj štatút

p. primátor

- vieme o tom, upravíme to

33. Záver

Na záver rokovania poďakoval primátor mesta prítomným za účasť.

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

Ing. Miroslav Perignáth
prednosta úradu

Overovatelia: Ing. Ľubomír Madeja

p. Ľudmila Rochová

Zapísala: Zuzana Purschová

