

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá Útvar hlavného kontrolóra - hlavný kontrolór mesta

Na rokovanie dňa 18.3.2010

K bodu programu 3

Názov materiálu **Vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých
Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku k 18.3.2010, za
kontrolované obdobie roka 2010 a predchádzajúce
obdobia.**

Materiál obsahuje:
- Návrh na uznesenie

Predkladá Ing. Gnojčáková Ľudmila

Materiál prerokovaný Na zasadnutí MsR..... dňa

V komisii..... dňa.....

Počet strán 1

Podpis

V y h o d n o t e n i e **stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom** **v Kežmarku k 18.3.2010**

Z roku **2005** zostali na plnenie v roku 2010 **4** uznesenia.

Stav k 18.3.2010 :

- **v priebežnom plnení sú** evidované **4** uznesenia :
uznesenia č. : 15, 16, 17, 62.

Z roku **2006** zostali na plnenie v roku 2010 **4** uznesenia.

Stav k 18.3.2010 :

- **v priebežnom plnení sú** evidované **4** uznesenia :
uznesenia č. : 134, 162, 219, 287.

Z roku **2007** zostali na plnenie v roku 2010 **4** uznesenia.

Stav k 18.3.2010 :

- **v priebežnom plnení sú** evidované **4** uznesenia :
uznesenia č. : 142, 153, 170, 230.

Z roku **2008** zostalo na plnenie v roku 2010 **18** uznesení.

Stav k 18.3.2010 :

- **v priebežnom plnení je** evidovaných **14** uznesení :
uznesenia č. :
25, 54, 93, 96, 97, 99, 101, 128, 137, 187, 205, 217, 218, 237.

Z roku **2009** zostalo na plnenie v roku 2010 **78** uznesení.

Stav k 18.3.2010 :

- **v priebežnom plnení je** evidovaných **36** uznesení :
uznesenia č. :
15, 20, 23, 38, 62, 63, 64, 72, 107, 114, 115, 153, 154, 174, 175, 184, 185, 187, 188, 207, 210,
211, 212, 223, 229, 230, 233, 234, 237, 238, 241, 242, 245, 246, 247, 248.

V roku **2010**, k 18.3.2010, bolo Mestským zastupiteľstvom prijatých 36 uznesení.

Stav k 18.3.2010 :

- **v priebežnom plnení je** evidovaných **19** uznesení :
uznesenia č.:
1, 5, 6, 7, 12, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 34.

Návrh na uznesenie :

a) **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom k 18.3.2010, za kontrolované obdobie roka 2010 a predchádzajúce obdobia.**

b) **Ruší uznesenia č. 11/2009, č. 129/2009, 130/2009.**

v Kežmarku: 11.3.2010

Predkladá : Ing. Gnojčáková Ľudmila
hlavný kontrolór mesta

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá	Útvar hlavného kontrolóra - hlavný kontrolór mesta
Na rokovanie dňa	18.3.2010
K bodu programu	4
Názov materiálu	Informácia o výsledku splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou v roku 2009
	Materiál obsahuje: - Návrh na uznesenie
Predkladá	Ing. Gnojčáková Ľudmila
Materiál prerokovaný	Na zasadnutí MsR..... dňa V komisii..... dňa.....
Počet strán	2
Podpis	

Mesto Kežmarok

hlavný kontrolór mesta

ul. Hlavné námestie č. 1

K e ž m a r o k

I N F O R M Á C I A

o výsledku splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou v roku 2009

V súlade s §18 f) ods. 1d) zákona SNR č. 369/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a uznesením mestského zastupiteľstva č. 203/2009 predkladám týmto, mestskému zastupiteľstvu nasledovnú informáciu :

V súlade s opatreniami prijatými na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, úplnosti, správnosti a preukázateľnosti použitia kapitálových finančných prostriedkov pridelených v rámci rozpočtu mesta a dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní - správou č. 1/2009, s cieľom preverenia splnenia povinnosti kontrolovaného subjektu v zmysle § 22 ods. 3 zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov konštatujem, že prijaté opatrenia boli splnené nasledovne:

a) kontrolovaný subjekt, v zodpovedajúcej miere, v súlade so zákonom 431/2002 Z. z. o účtovníctve, vypracoval „ Smernicu č. 1/2009 o vykonávaní inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov“,

b) príkaz na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov za rok 2009, v nevyhnutnom rozsahu, určuje zabezpečenie vykonania riadnej inventarizácie – fyzickej a dokladovej inventúry, povinnosti a menovanie čiastkových inventarizačných komisií, hlavnej inventarizačnej komisie a likvidačnej komisie, termíny spracovania inventarizácie,

c) inventúrne súpisy majetku obsahujú náležitosti určené zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení zmien a doplnkov, § 30 ods. 2, ktorý určuje ich povinný obsah,

d) inventarizačné zápisy z čiastkových inventarizačných komisií vykonaných fyzických inventúr a vykonaných dokladových inventúr za rok 2009, ktorými sa preukazuje vecná správnosť účtovníctva sú spracované prehľadne,

e) zaznamenané prírastky majetku resp. úbytky majetku boli doložené a položkovite zidentifikované,

f) peňažné prostriedky v hotovosti boli zinventarizované v súlade s § 29 ods. 3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve,

g) zápis z hlavnej inventarizačnej komisie je doložený,

h) nákup nedokončených hmotných investícií bol doplnený o sumu 23,24 € (700,13 Sk),

i) z kontroly zabezpečovania pokladničných operácií základnej školy, zvlášť uplatňovania cestovných náhrad vyplynula ich dostatočná úplnosť, preukázateľnosť a správnosť,

- kontrolovaný subjekt bol upozornený, vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu objektu základnej školy, na dôsledné označenie všetkého inventarizovaného majetku inventarizačnými štítkami príp. iným preukáznym spôsobom.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie informáciu o výsledku splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou – záznam č. 1a/2010, vyplývajúci zo správy č. 1/2009.

Kežmarok 9.3.2010

predkladá: Ing. Gnojčáková Ľudmila

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Ekonomické oddelenie

Na rokovanie dňa **18.3. 2010**

K bodu programu **5**

Názov materiálu **Zmena rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2010
rozpočtovým opatrením č. 2/2010**

Materiál obsahuje:
1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie
3. Tabuľkovú časť

Predkladá (meno) Ing. Miroslav Karpiš

Materiál prerokovaný Na zasadnutí MsR dňa 9.3. 2010

V komisii financií, správy mestského majetku a LH
dňa 8.3. 2010

Počet strán 10

Podpis

Dôvodová správa

Návrh na rozpočtové opatrenie je spracovaný v súlade s §14, ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Podrobnejšie informácie sa nachádzajú v jednotlivých prílohách.

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a LH:

- 1) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2010 rozpočtovým opatrením č. 2/2010 podľa predloženého návrhu.
- 2) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť použitie časti rezervného fondu na financovanie kapitálových výdavkov podprogramu programového rozpočtu 9.4.1 Základná umelecká škola Antona Cígera vo výške 3 808 eur.

Stanovisko Mestskej rady:

- 1) Mestská rada v Kežmarku odporúča predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2010 rozpočtovým opatrením č. 2/2010.
- 2) Mestská rada v Kežmarku odporúča predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva nasledovný návrh použitie časti rezervného fondu na financovanie kapitálových výdavkov podprogramu programového rozpočtu 9.4.1 Základná umelecká škola Antona Cígera vo výške 3 808 eur.

Návrh na uznesenie:

- 1) **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2010 rozpočtovým opatrením č. 2/2010 podľa predloženého návrhu.**
- 2) **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje použitie časti rezervného fondu na financovanie kapitálových výdavkov podprogramu programového rozpočtu 9.4.1 Základná umelecká škola Antona Cígera vo výške 3 808 eur.**



MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad

ekonomické oddelenie

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Ekonomické oddelenie

VEC:

N á v r h na úpravu rozpočtu na rok 2010

Odôvodnenie požadovanej úpravy:

- 1) Správa telovýchovných zariadení nevyčerpala všetky finančné prostriedky určené pre rok 2009, čím jej vznikla povinnosť vrátenia nevyčerpaných prostriedkov do rozpočtu mesta. Túto vratku finančných prostriedkov navrhujeme použiť v roku 2010 nielen na účely športu, ale aj do iných oblastí - zvýšenie dotácií podľa VZN, ktoré prideľuje primátor, vydanie II. dielu monografie mesta, zvýšenie dotácií podľa VZN v oblasti kultúry, na služby ľubického hospicu a nákup referentského vozidla (čiastočne prefinancovaného predajom starého)
- 2) Nevyčerpané finančné prostriedky ZUŠ A.Cigera za rok 2009 vo výške 3 808 eur sú zapracované do čerpania rezervného fondu pre účely tejto ZUŠ.

Bežné príjmy

Ekonom. klas.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
292017	Vratka STZ	0	140 040	140 040
	Spolu		140 040	

Bežné výdavky

Kód prog. rozp.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
1.1.1	Výkon funkcie primátora mesta	10 500	3 643	14 143
2.1.6	Monografia mesta	0	12 000	12 000
11.5	Grantový systém na podporu kultúry	1 500	7 000	8 500
2.4	Grantový systém na podporu CR	3 000	1 200	4 200
10.7	Grantový systém na podporu športu	1 000	300	1 300
10.4.1	Futbalový štadión	30 000	11 000	41 000
10.4.3	Zimný štadión	285 000	54 874	339 874
10.4.5	Spoločensko-športové centrum	50 000	800	50 800
10.4.7	Hokejbalový štadión (ZŠ Dr. Fischera)	0	2 858	2 858
10.2.1	STZ - obnova historickej zástavy	0	1 500	1 500
10.2.2	STZ - Monografia "História športu kežmarského (1510-2010)"	0	10 000	10 000
13.2.6	Hospic	0	1 660	1 660
2.3	Kronika mesta	0	1 330	1 330
	Spolu		108 165	

Kapitálové príjmy

Ekonom. klas.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
231	Predaj referentského vozidla	0	4 000	4 000
	Spolu		4 000	

Kapitálové výdavky

Kód prog. rozp.	Název položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
714001	Nákup referentského vozidla	0	18 360	18 360
	Spolu		18 360	

Príjmy finančných operácií

Ekonom. klas.	Název položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy v €	Upravený rozp.
454	Prevod z rezervného fondu	773 870	3 808	777 678
	Spolu		3 808	

V Kežmarku, dňa 21.1. 2010

Predkladá: Ing. Miroslav Karpiš
vedúci ekonomického odd.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Ekonomické oddelenie

Na rokovanie dňa **18.3. 2010**

K bodu programu **6**

Názov materiálu **Návrhy na vyradenie majetku Mesta Kežmarok**

Materiál obsahuje:
1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Miroslav Karpiš

Materiál prerokovaný Na zasadnutí MsR dňa 9.3. 2010

V komisii financií, správy mestského majetku a LH
dňa 8.3. 2010

Počet strán 10

Podpis

Dôvodová správa

V rámci inventarizácie majetku Mesta Kežmarok boli predložené návrhy vyradenie majetku. Vyradenie nasledovných položiek majetku podlieha odsúhlaseniu Mestského zastupiteľstva:

Majetok s obst. cenou vyššou ako 3 319,39 eur:

Mesto Kežmarok

<i>Inv. č.</i>	<i>Majetok</i>	<i>Obst. cena</i>	<i>Rok nadob.</i>	<i>Dôvod</i>
022/845	Sieť počítačová	6 827,66 €	1998	nefunkčnosť
022/51/01	Počítač COMPAQ Proliant - Server	9 192,87 €	1999	nefunkčnosť

Zostatkové ceny všetkých položiek majetku sú nulové.

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a LH:

Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva dáva súhlasné stanovisko k vyradeniu majetku Mesta Kežmarok a Zariadenia pre seniorov podľa predloženého upraveného zoznamu.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada v Kežmarku odporúča predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva návrh na vyradenie majetku Mesta Kežmarok podľa predloženého zoznamu uvedeného v bode b).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje vyradenie majetku Mesta Kežmarok podľa predloženého návrhu.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá Oddelenie školstva

Na rokovanie dňa **18.03.2010**

K bodu programu **7**

Názov materiálu **Návrh rozdelenia dotácií pre kultúrne kluby z rozpočtu
mesta Kežmarok na rok 2010 podľa VZN č.2/2010**

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Návrh rozdelenia dotácií

Predkladá Ing. Renáta Kroková-vedúca Oddelenia školstva

Materiál prerokovaný Na zasadnutí MsR dňa 09.03.2010
V Komisii kultúry a spoločenského života dňa 01.03.2010

Počet strán 3

Podpis

Návrh rozdelenia dotácií pre kultúrne kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2010 podľa VZN č.2/2010

Oddelenie školstva MsÚ Kežmarok k určenému termínu 28.02.2010 podľa VZN č.2/2010 prijalo žiadosti o dotáciu na rok 2010 od dvoch kultúrnych klubov. Následne bolo vykonané bodovanie týchto žiadostí v súlade s uvedeným VZN.

Uznesením MsZ č.208/2009 zo dňa 10.12.2009 bola v rámci rozpočtu mesta Kežmarok na roky 2010-2012 na dotácie z rozpočtu mesta (vtedy ešte podľa VZN č.1/2007, v súčasnosti už podľa VZN č.2/2010) pre kultúrne kluby na rok 2010 schválená čiastka 10 000,- € Tým bola známa hodnota 1 bodu, čo sa premietlo do konkrétneho návrhu na dotácie pre tieto dva kultúrne kluby.

Návrh rozdelenia dotácií je uvedený v prílohe.

Uvedený návrh bol dňa 01.03.2010 prerokovaný na zasadnutí Komisie kultúry a spoločenského života, ktorá odporučila prerokovať ho v Mestskej rade.

Uvedený návrh bol dňa 09.03.2010 prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady, ktorá odporučila prerokovať ho v Mestskom zastupiteľstve.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje rozdelenie dotácií pre kultúrne kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2010 podľa VZN č.2/2010 podľa priloženého návrhu.

Mesto Kežmarok
Oddelenie školstva MsÚ Kežmarok

Návrh
na rozdelenie dotácií pre kultúrne kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2010 podľa VZN č.2/2010

Por.č.	Kultúrny klub	Počet získaných bodov	Návrh dotácie na r.2010 (€)	Dotácia na r.2009 (€)
1.	OZ Klub priateľov Magury Kežmarok	1 735	7 148,50	10 656,-
2.	OZ FS Goralik Kežmarok	692	2 851,50	4 345,-
3.	OZ DH Kežmarčanka	--	nepožiadali	990,-
4.	OZ Pro kultura	--	nepožiadali	970,-
Spolu:		2 427	10 000,-	16 961,-

Poznámky: 1. V rozpočte mesta Kežmarok na rok 2010 je pre uvedené VZN k dispozícii 10 000,-€
Hodnota jedného bodu je teda 10 000 €: 2 427 b. = 4,12 €/b.

2. Rozdelenie dotácií navrhla Komisia kultúry a spoločenského života na svojom zasadnutí dňa 01.03.2010.

3. Tento návrh bol dňa 09.03.2010 prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Kežmarku.

V Kežmarku dňa 10.03.2010

Spracoval: Ing.Stanislav Škára

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie školstva a kultúry

Na rokovanie dňa **18.03.2010**

K bodu programu **8**

Názov materiálu **Zriadenie súkromného centra špeciálno-pedagogického
poradenstva**

Predkladá (meno) Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Žiadosť Mgr. Beáty Breuerovej
Ing. Renáta Kroková

Materiál prerokovaný Na zasadnutí MsR dňa 09.03.2010

Počet strán V komisii školstva dňa 24.02.2010
4

Podpis

Dôvodová správa

Centrum špeciálno-pedagogického poradenstva je poradenské zariadenie, ktoré zabezpečuje komplexnú špeciálno-pedagogickú diagnostiku a prognostiku, špeciálno-pedagogické intervencie vzhľadom na individuálne špeciálno-pedagogické výchovno-vzdelávacie potreby zdravotne postihnutých a zdravotným postihnutím ohrozené deti a mládež. Klientelu tohto zariadenia budú tvoriť predovšetkým deti zo Špeciálnej základnej školy v Kežmarku.

V zmysle §16, ods. 1, písm. k) Zákona č. 596/2003 je k zaradeniu do siete škôl a školských zariadení MŠ SR takéhoto súkromného školského zariadenia potrebné „vyjadrenie obce, ak nie je zriaďovateľom; ak ide o materské školy, jazykové školy, základné umelecké školy a školské zariadenia na území obce pre deti a žiakov do 15 rokov veku, súhlas obce,“.

Stanovisko Komisie školstva : Komisia školstva odporúča MsZ prerokovať návrh na zriadenie centra špeciálno – pedagogického poradenstva.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

- a) súhlasí
- b) nesúhlasí

so zaradením súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva, zriaďovateľ Mgr. Beáta Breuerová, Pod traťou 5, 060 01 Kežmarok, do siete škôl a školských zariadení MŠ SR.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie školstva a kultúry

Na rokovanie dňa **18.03.2010**

K bodu programu 9

Názov materiálu **Návrh Dodatku č.7 k Zriaďovacej listine ZŠ, Hradné
námestie 38, Kežmarok**

Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Renáta Kroková

Materiál prerokovaný Na zasadnutí MsR dňa 09.03.2010

Počet strán V komisii školstva dňa 24.02.2010
3

Podpis

Dôvodová správa

Pri ZŠ, Hradné nám. 38, Kežmarok nie je zriadená školská jedáleň vzhľadom na kapacitné a technické možnosti budovy školy. Aj z tohto dôvodu sa vedenie školy rozhodlo zriadiť prevádzku školského bufetu. Základný sortiment bufetu budú tvoriť mlieko a mliečne výrobky, ovocie a zelenina a pekárenské výrobky.

Prevádzka bufetu môže byť zo strany školského subjektu v zmysle platnej legislatívy uskutočňovaná v rámci podnikateľskej činnosti. Táto činnosť nesmie byť v rozpore s plnením jeho poslania.

Zriadenie a prevádzka školského bufetu sa bude vykonávať v súlade s platnou legislatívou.

Stanovisko Komisie školstva : Školská komisia súhlasí s predkladaným znením dodatku k zriaďovacej listine.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje Dodatok č.7 k Zriaďovacej listine ZŠ, Hradné nám. 38, Kežmarok.

KEŽMAROK

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Číslo: MsÚ /2010

V Kežmarku dňa 18.03.2010

Dodatok č.7

k Zriad'ovacej listine ZŠ, Hradné námestie 38, Kežmarok
č.97/522 sekr. zo dňa 18.12.1997

Mesto Kežmarok na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku zo dňa 18.03.2010 uznesením č. /2010 podľa zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s §22 ods./3/ zákona NR SR č.596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov

vydáva

v súvislosti s prevádzkou školského bufetu v rámci podnikateľskej činnosti
základnej školy

podľa § 19, ods.7 zákona č.596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve
a o zmene a doplnení niektorých zákonov
a § 5 Vyhlášky MŠ SR č.330/2009 o zariadení školského stravovania

so začatím činnosti od 1.apríla 2010

tento Dodatok č.7 k Zriad'ovacej listine Základnej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok :

Ostatné skutočnosti :

- vykonávanie podnikateľskej činnosti – prevádzka školského bufetu

Dodatok č.7 k zriad'ovacej listine sa vydáva na dobu neurčitú.

Ing.Igor Šajtlava
primátor mesta



MESTO KEŽMAROK

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie sociálnych vecí

Na rokovanie dňa **18.3.2010**

K bodu programu **11**

Názov materiálu **Návrh VZN č. 4/2010 o poskytovaní jednorázovej dávky
v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky pomoci občanom
mesta Kežmarok**

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) JUDr. Viera Mačáková, vedúca oddelenia sociálnych vecí

Materiál prerokovaný Na zasadnutí MsR dňa 9.3.2010

Počet strán V komisii sociálnej a bytovej dňa 5.3.2010
6

Podpis

Dôvodová správa

Podľa platnej legislatívy v oblasti sociálnej pomoci občanom mesta, patrí do samosprávnej pôsobnosti mesta aj rozhodovanie o jednorázovej dávke v hmotnej núdzi (§ 24 zákon č. 599/2003 Z.z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a riešenie náhlej núdze prípadne mimoriadnej sociálnej udalosti, ktorá si vyžaduje okamžitú pomoc (zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).

Doposiaľ poskytovanie jednorázových dávok v hmotnej núdzi upravujú Zásady vydané primátorom mesta, ktoré neriešia túto problematiku komplexne a nezaoberajú sa poskytnutím okamžitej pomoci v prípade naliehavej potreby občana (náhla núdza, mimoriadna sociálna udalosť).

Návrh tohto VZN podrobne upravuje podmienky poskytnutia jednorázovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky pomoci a jeho schválením budú stanovené optimálne pravidlá na uplatňovanie takýchto foriem sociálnej pomoci v praxi.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej: komisia prerokovala návrh VZN na svojom zasadnutí dňa 5.3.2010 a odporučila do návrhu VZN v článku 6 v odseku 1 doplniť aj potvrdenie žiadateľa o tom, že nemá voči mestu ani nedoplatky na TKO, ani na nájomnom v prípade, ak je nájomcom mestského bytu.

Stanovisko mestskej rady: mestská rada na svojom zasadnutí dňa 9.3.2010 prerokovala návrh VZN s pripomienkou k článku 3 odseku 6, aby mohol byť žiadateľom jednorázovej dávky v hmotnej núdzi aj občan, ktorý nie je poberateľom dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke.

Stanovisko oddelenia sociálnych vecí: oddelenie sociálnych vecí navrhuje akceptovať pripomienky komisie sociálnej a bytovej, aj keď komplexne je to upravené v článku 2 odseku 4. Pripomienku z mestskej rady nie je možné akceptovať z dôvodu rozporu s ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 599/2003 Z.z. o pomoci v hmotnej núdzi v znení neskorších predpisov, kde je ustanovené, že jednorázovú dávku v hmotnej núdzi možno poskytnúť občanovi v hmotnej núdzi a fyzickým osobám, ktoré sa s občanom v hmotnej núdzi spoločne posudzujú, ktorým sa vypláca dávka a príspevky.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 4/2010 o poskytovaní jednorázovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky pomoci občanom mesta Kežmarok

Mesto Kežmarok na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 599/2003 Z.z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákona č. 599/2003 Z.z.) a zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákona č. 601/2003 Z.z.) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) :

ČASŤ I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Toto nariadenie upravuje poskytnutie jednorázovej dávky v hmotnej núdzi podľa § 15 zák. č. 599/2003 Z.z. o pomoci v hmotnej núdzi v znení neskorších predpisov a priznanie mimoriadnej dávky pomoci obyvateľovi mesta (ďalej len občanovi) podľa § 3 zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorými Mesto Kežmarok pri výkone svojej samosprávnej pôsobnosti poskytuje sociálnu pomoc.

Článok 2 Základné ustanovenia

- (1) Oprávneným žiadateľom podľa tohto nariadenia je
 - a) občan s trvalým pobytom v meste Kežmarok, ktorý má podľa príslušných ustanovení zákona 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky vyznačené v doklade totožnosti ulicu, súpisné a orientačné číslo
 - b) fyzická osoba, ktorej pobyt je možné prostredníctvom registra obyvateľov označiť ako pobyt občana mesta Kežmarok.
- (2) Jednorázová dávka v hmotnej núdzi je dávka, ktorú môže mesto poskytnúť občanovi v hmotnej núdzi a fyzickým osobám, ktoré sa s občanom v hmotnej núdzi spoločne posudzujú, ktorým sa v čase podania žiadosti o jednorázovú dávku v hmotnej núdzi vypláca dávka a príspevky k dávke v hmotnej núdzi podľa zákona č. 599/2003 Z.z.
- (3) Mimoriadna dávka pomoci je dávka, ktorú môže mesto priznať občanovi, ktorého príjem a príjem fyzických osôb, ktoré sa s občanom spoločne posudzujú podľa zákona č. 601/2003 Z.z., je na úrovni alebo vyšší ako dávka v hmotnej núdzi vrátane príspevkov k dávke, avšak nie vyšší ako suma životného minima určeného § 2 a § 5 ods. 6 zákona č. 601/2003 Z.z.
- (4) Občan, ktorý žiada o poskytnutie dávky podľa ods. 2 alebo 3 tohto článku, nesmie mať voči Mestu Kežmarok nevysporiadané finančné záväzky (daňové nedoplatky a pod.).
- (5) Hmotná núdza je stav, keď príjem občana a fyzických osôb, ktoré sa s občanom spoločne posudzujú, nedosahuje životné minimum a občan a fyzické osoby, ktoré sa s občanom spoločne posudzujú, si príjem nemôžu zabezpečiť alebo zvýšiť vlastným pričinením (§2 zákona č. 599/2003 Z.z.).
- (6) Za vlastné pričinenie zabezpečenia príjmu alebo zvýšenia príjmu na účely posudzovania hmotnej núdze, zabezpečenia základných životných podmienok a pomoci v hmotnej núdzi

sa považuje vlastná práca, užívanie vlastného majetku a uplatnenie zákonných nárokov v zmysle § 5 až § 9 zákona č.599/2003 Z.z.

- (7) Životné minimum je spoločensky uznaná minimálna hranica príjmov fyzickej osoby a fyzických osôb, ktoré sa s občanom posudzujú v zmysle zákona č. 601/2003 Z.z., a pod ktorou nastáva stav hmotnej núdze.
- (8) Nepriaznivá sociálna situácia je pre účely tohto nariadenia ohrozenie fyzickej osoby prípadne spoločne posudzovaných osôb žijúcich v spoločnej domácnosti
 - a) sociálnym vylúčením
 - b) obmedzením schopnosti spoločensky sa začleniť
 - c) neschopnosťou samostatne riešiť svoje problémy
 - d) nezabezpečením nevyhnutných podmienok pre uspokojovanie základných životných potrieb pre svoje životné návyky alebo spôsob života
 - e) neschopnosťou samostatne riešiť svoju krízovú sociálnu situáciu pre nepriaznivý zdravotný stav alebo z dôvodu dovŕšenia veku potrebného na nárok na starobný dôchodok.
- (9) Krízová sociálna situácia je pre účely tohto nariadenia ohrozenie života alebo zdravia fyzickej osoby a rodiny, ktoré vyžaduje bezodkladné riešenie.

ČASŤ II.

FORMY A SPÔSOBY POSKYTOVANIA SOCIÁLNEJ POMOCI

Článok 3

Jednorázová dávka v hmotnej núdzi

- (1) Jednorázovú dávku v hmotnej núdzi možno poskytnúť občanovi v hmotnej núdzi a fyzickým osobám, ktoré sa s občanom v hmotnej núdzi spoločne posudzujú, ktorý je odkázaný na poskytovanie dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke najmä v prípadoch keď je
 - a) ohrozené zdravie a život tejto osoby alebo s ním posudzovanej osoby
 - b) ohrozený zdravý vývoj a rast spoločne posudzovaného dieťaťa
 - c) možné dokladovať a deklarovat' naliehavosť odkázanosti na túto formu pomoci
 - d) preukázaná potreba mimoriadnych výdavkov na nevyhnutné ošatenie, základné vybavenie domácnosti, zakúpenie školských potrieb pre nezaopatrené dieťa nad rámec dotácie na školské potreby v zmysle Výnosu Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 29775/2007-II/1 zo dňa 05.12.2007 v znení neskorších predpisov.
- (2) Jednorázovú dávku v hmotnej núdzi možno poskytnúť vo forme peňažnej, vecnej alebo kombinovanej.
- (3) Jednorázová dávka v hmotnej núdzi vo vecnej forme sa môže poskytnúť takému občana alebo rodine, ktorých životné návyky alebo spôsob života nezaručujú účelné využitie peňažnej dávky.
- (4) Jednorázovú dávku v hmotnej núdzi možno poskytnúť do výšky preukázaných skutočných nákladov, najviac však do výšky stanovenej v článku 4 tohto nariadenia.
- (5) Na poskytnutie jednorázovej dávky v hmotnej núdzi nie je právny nárok. V odôvodnených prípadoch sa môže poskytnúť po častiach, ako súčet takto poskytnutých dávok jednému občanovi, zároveň však nesmie presiahnuť v jednom roku limit stanovený v článku 4 tohto nariadenia. Odôvodneným prípadom sa rozumie neschopnosť žiadateľa narábať s finančnými prostriedkami (ak hrozí zneužitie prostriedkov na iné účely ako je uvedené v rozhodnutí a občan s touto formou poskytnutia dávky súhlasí a pod.) .
- (6) Jednorázová dávka v hmotnej núdzi môže byť poskytnutá fyzickej osobe alebo fyzickým osobám spoločne posudzovaným podľa tohto nariadenia za predpokladu, že si uplatnila

- zákonné nároky. Fyzická osoba alebo spoločne posudzované osoby, ktoré si neuplatnia zákonné nároky, ktorými si môžu zabezpečiť základné životné podmienky a pomôcť si v hmotnej núdzi sa nepovažujú za občanov v hmotnej núdzi v zmysle zákona č. 599/2003 Z.z.
- (7) Jednorázovú dávku v hmotnej núdzi možno poskytnúť tomu istému žiadateľovi najviac raz za tri roky.
- (8) Na konanie o poskytnutí jednorázovej dávky v hmotnej núdzi sa vzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Článok 4

Výška jednorázovej dávky v hmotnej núdzi

- (1) O výške jednorázovej dávky v hmotnej núdzi rozhoduje primátor mesta s prihliadnutím na výšku finančných prostriedkov v rozpočte mesta určených na poskytovanie jednorázových dávok v hmotnej núdzi, schválených mestským zastupiteľstvom na príslušný rok, po prerokovaní v komisii sociálnej a bytovej.
- (2) Jednorázová dávka v hmotnej núdzi môže byť poskytnutá najviac
- jednotlivcovi do výšky 30 €
 - bezdetným párom a párom bez rodičovskej povinnosti (v prípade, ak už majú dospelé deti) do výšky 60 €
 - osamelému rodičovi alebo rodine s 1 - 3 nezaopatrenými deťmi do výšky 100 €
 - rodine s 4 a viac nezaopatrenými deťmi do výšky 130 €
- (3) Výška jednorázovej dávky v hmotnej núdzi sa určí na základe zistenia rozdielu medzi sumou zákonného nároku (v zmysle zákona č. 599/2003 Z.z) a príjmom posudzovanej osoby a spoločne posudzovaných fyzických osôb s prihliadnutím na deklarovанú potrebu, naliehavosť ako aj spôsob života žiadateľa a sociálnu pomoc.

Článok 5

Mimoriadna dávka pomoci

- (1) Mimoriadnu dávku pomoci môže mesto priznať občanovi na úhradu mimoriadnej udalosti, ktorá si vyžaduje okamžité riešenie a priamo súvisí s nepriaznivou sociálnou situáciou žiadateľa, vznikom náhlej núdze alebo sociálnej udalosti.
- (2) Za mimoriadne udalosti na účely priznania mimoriadnej dávky pomoci sa považujú výdavky najmä na
- odstraňovanie následkov živeľnej pohromy t.j. záplavy, víchrice, požiaru, v prípade, že ho nezapríčinila osoba žijúca v nehnuteľnosti alebo osoba, ktorá sa v nehnuteľnosti zdržiavala so súhlasom užívateľa alebo majiteľa požiarom poškodenéj nehnuteľnosti
 - zabezpečenie služieb spojených s úmrtím fyzickej osoby, ktorá bola so žiadateľom spoločne posudzovaná, alebo v priamom príbuzenstve a žiadateľ zabezpečuje pohreb zomrelého, ak pozostalá rodina je odkázaná na dávky v hmotnej núdzi alebo príjem žiadateľa (jeho rodiny) neprevyšuje životné minimum spoločne posudzovaných osôb v zmysle zákona č. 601/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov
 - kúpeľnú liečbu nezaopatreného dieťaťa (detí) žiadateľa, ktorý je odkázaný na dávky v hmotnej núdzi alebo jeho príjem neprevyšuje životné minimum spoločne posudzovaných osôb v zmysle zákona č. 601/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov

- d) liečbu závažného ochorenia (ochorení) žiadateľa alebo fyzických osôb, ktoré sú so žiadateľom spoločne posudzované, ak tieto výdavky nie sú hradené zo zdravotného poistenia
 - e) riešenie nepriaznivej sociálnej situácie alebo sociálnej udalosti žiadateľa alebo fyzických osôb, ktoré sú so žiadateľom spoločne posudzované, ak si uplatnili zákonné nároky na dávku sociálneho poistenia, výživné, štátnu sociálnu dávku alebo dávku v hmotnej núdzi a tvoria spoločnú domácnosť.
- (3) Mimoriadna dávka pomoci je dobrovoľná forma sociálnej pomoci mesta a na jej priznanie nie je právny nárok.
- (4) Spôsob poskytnutia mimoriadnej dávky pomoci a účel využitia tejto pomoci bude uvedený v priznaní a môže mať tieto formy
- a) finančnú, ktorá je poskytnutá žiadateľovi v hotovosti v pokladni mesta alebo zaslaná prostredníctvom pošty, prípadne na účet,
 - b) vecnú, ktorú si žiadateľ prevezme na oddelení sociálnych vecí, alebo mu je zaslaná prostredníctvom pošty.
- (5) Na konanie o poskytnutí mimoriadnej dávky pomoci sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
- (6) Mimoriadnu dávku pomoci možno priznať žiadateľovi spravidla jedenkrát v roku, najviac do výšky preukázaných skutočných nákladov, najviac však do výšky trojnásobku životného minima posudzovanej osoby alebo spoločne posudzovaných osôb.
- (7) Mimoriadnu dávku pomoci priznáva mesto zo svojho rozpočtu.

Článok 6

Posudzovanie poskytnutia jednorázovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky pomoci

- (1) Žiadateľ o poskytnutie jednorázovej dávky v hmotnej núdzi alebo mimoriadnej dávky pomoci podáva písomnú žiadosť na Mestský úrad v Kežmarku, oddelenie sociálnych vecí spolu s vyplnenými a potvrdenými prílohami, ktorými sú najmä
- a) potvrdenie o výške dávky v hmotnej núdzi, príspevkov k dávke a vyživovacích povinnostiach určených súdom s kópiou právoplatného rozhodnutia súdu, potvrdenia o iných príjmoch (dôchodok, podpora v nezamestnanosti, príjem zo závislej činnosti, podnikateľskej činnosti a pod.)
 - b) potvrdenie o evidencii žiadateľa ako uchádzača o zamestnanie v prípade, že je nezamestnaný, ale nie je dobrovoľne nezamestnaný
 - c) čestné vyhlásenie o majetkových pomeroch žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb
 - d) potvrdenie školy o tom, že dieťa navštevuje školu, ak je žiadateľom rodina s maloletým dieťaťom alebo viacerými deťmi
 - e) potvrdenie o tom, že žiadateľ nemá voči mestu žiadne daňové nedoplatky, nedoplatky na TKO, nedoplatky na nájomnom za nájom mestského bytu a pod.
- (2) Ak žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, oddelenie sociálnych vecí Mestského úradu v Kežmarku (ďalej len poskytovateľ) vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti.
- (3) Ak žiadateľ v lehote ôsmich kalendárnych dní nedoplní svoju žiadosť o chýbajúce údaje alebo doklady, žiadosť bude po uplynutí osemdňovej lehoty zamietnutá. V prípadoch hodných osobitného zreteľa, poskytovateľ môže lehotu primerane predĺžiť.
- (4) Po predložení úplnej žiadosti, sociálny pracovník poskytovateľa uskutoční šetrenie v domácnosti žiadateľa alebo v mieste, na ktorom sa žiadateľ obvykle zdržiava, z dôvodu

- preverenia podmienok uvedených článku 2 ods. 8 tohto nariadenia, o čom vyhotoví úradný záznam.
- (5) Po prerokovaní žiadosti komisiou sociálnou a bytovou, oddelenie sociálnych vecí predloží žiadosť spolu s návrhom komisie a oddelenia na rozhodnutie primátorovi mesta, ktorý rozhodne o poskytnutí alebo neposkytnutí jednorázovej dávky v hmotnej núdzi.
 - (6) V prípade žiadosti o mimoriadnu dávku pomoci oddelenie sociálnych vecí, po uplatnení postupu uvedeného v ods. 4 tohto článku, predloží žiadosť spolu s návrhom oddelenia na priznanie alebo nepriznanie mimoriadnej dávky na rozhodnutie primátorovi mesta.
 - (7) Žiadateľ je povinný do 30 dní od vyzvania poskytovateľom, preukázať účelné vynaloženie prostriedkov priznaných jednorázovou dávkou v hmotnej núdzi alebo mimoriadnou dávkou pomoci.
 - (8) V prípade, že žiadateľ, ktorému bola poskytnutá jednorázová dávka v hmotnej núdzi alebo priznaná mimoriadna dávka pomoci nepreukáže účelné vynaloženie priznaných prostriedkov v lehote uvedenej v ods. 8 tohto článku, je povinný celú priznanú sumu vrátiť mestu, buď v hotovosti do pokladne, alebo bezhotovostne na účet mesta.
 - (9) V prípade, že žiadateľ, ktorému bola poskytnutá jednorázová dávka v hmotnej núdzi alebo priznaná mimoriadna dávka pomoci, bol vyzvaný na jej vrátenie a nereaguje na túto výzvu, poskytovateľ si bude uplatňovať vrátenie finančných prostriedkov v súdnom konaní.

ČASŤ III.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA
Článok 7
Účinnosť nariadenia

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2010 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č./2010 zo dňa 18.3.2010.
- (2) Toto VZN nadobudlo účinnosť dňa
- (3) Dňom účinnosti tohto VZN strácajú platnosť Zásady poskytovania jednorázových dávok v hmotnej núdzi v meste Kežmarok vydané primátorom mesta 7.3.2007.

V Kežmarku dňa 18.3.2010

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

Ing. Miroslav Perignáth
prednosta MsÚ

Návrh VZN zverejnený dňa 25.2.2010
Návrh VZN zvesený dňa
VZN vyhlásené dňa
VZN zvesené dňa

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá	Oddelenie organizačno-správne
Na rokovanie dňa	18.03.2010
K bodu programu	12
Názov materiálu	a) Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy o nájme bytov b) Návrh na predĺženie doby nájmu bytov

Predkladá	Ladislav Melikant
Materiál prerokovaný	Na zasadnutí MsR dňa 09.03.2010 V komisii sociálnej a bytovej dňa 05.03.2010

Podpis

a) Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy o nájme bytu

Dôvodová správa

Spravbytherm s.r.o. informoval MsÚ v Kežmarku o uvoľnení bytov na ulici Gen. Štefánika 14 v Kežmarku. Jedná sa o 1-izbový byt s príslušenstvom č. 25, II. kategórie a 3-izbový byt s príslušenstvom č. 10, II. kategórie.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej:

Komisia sociálna a bytová na svojom zasadnutí dňa 05.03.2010 na základe zaevidovaných žiadostí a ich prerokovania odporúča predmetné byty prideliť týmto žiadateľom:

1-izbový byt č. 25 – Martina Szucsová, Dr. Alexandra 23, Kežmarok, rozvedená, jedno dieťa.

3-izbový byt č. 10 – Ondrej Cehula, Lanškrounská 24, Kežmarok, žije s družkou, majú jedno dieťa.

Stanovisko oddelenia organizačno-správneho:

Oddelenie OaS súhlasí s návrhom komisie sociálnej a bytovej.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) rozhoduje

v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že prenájom bytu č. 25 na ulici Gen. Štefánika 14 v Kežmarku s nájomcom: Martina Szucsová a prenájom bytu č. 10 na ulici Gen. Štefánika 14 v Kežmarku s nájomcom: Ondrej Cehula je prípadom hodným osobitného zreteľa.

b) schvaľuje

uzavretie nájomnej zmluvy o nájme bytu č. 25 na ulici Gen. Štefánika 14 v Kežmarku s nájomcom: Martina Szucsová, Dr. Alexandra 23, Kežmarok a bytu č. 10 na ulici Gen. Štefánika 14 v Kežmarku s nájomcom: Ondrej Cehula, Lanškrounská 24, Kežmarok, na dobu 1 roka.

b) Návrh na súhlas s predĺžením doby nájmu bytov

Dôvodová správa

Spravbytherm s.r.o. požiadal MsÚ o vyjadrenie k nájomcom, ktorým končí nájomná zmluva na dobu určitú. Jedná sa o týchto nájomcov:

Meno a priezvisko:	Ulica:	Nedoplatok:
1. Michal Koršňák	Gen. Štefánika 14/21	0
2. Lenka Lhotová	Gen. Štefánika 14/30	0
3. Jana Tondrová	Gen. Štefánika 14/27	0
4. Marianna Rennerová	Gen. Štefánika 14/28	0
5. Ľudmila Harmanová	Gen. Štefánika 14/31	0
5. Miloš Godala	Košická 12/13	0

Stanovisko oddelenia organizačno-správneho:

Oddelenie OaS navrhuje MsZ v Kežmarku schváliť predĺženie doby nájmu bytov uvedeným nájomcom.

Návrh na uznesenie :

MsZ v Kežmarku schvaľuje predĺženie doby nájomnej zmluvy o nájme bytov uvedeným nájomcom:

Meno a priezvisko:	Ulica:	Nedoplatok:
1. Michal Koršňák	Gen. Štefánika 14/21	0
2. Lenka Lhotová	Gen. Štefánika 14/30	0
3. Jana Tondrová	Gen. Štefánika 14/27	0
4. Marianna Rennerová	Gen. Štefánika 14/28	0
5. Ľudmila Harmanová	Gen. Štefánika 14/31	0
5. Miloš Godala	Košická 12/13	0

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá	Oddelenie organizačno-správne
Na rokovanie dňa	18.03.2010
K bodu programu	13
Názov materiálu	VZN č. 5 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v meste Kežmarok

Predkladá	Ladislav Melikant
Materiál prerokovaný	Na zasadnutí MsR dňa 09.03.2010 V komisii regionálneho rozvoja, cestovného ruchu a podnikateľskej činnosti dňa 25.02.2010

Podpis

Návrh VZN č. 5 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v meste Kežmarok

Dôvodová správa

Oddelenie organizačno-správne pripravilo návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v meste Kežmarok, ktoré predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku na schválenie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje VZN č. 5 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v meste Kežmarok.

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kežmarok
Číslo 5/2010
o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb
na území mesta Kežmarok**

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na základe § 6 ods. 1 a v nadväznosti na § 4 ods. 3 písmena h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

§ 1

Úvodné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) určuje pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Kežmarok.
2. Nariadenie sa vzťahuje na všetky právnické a fyzické osoby - podnikateľov, ktoré prevádzkujú na území mesta Kežmarok prevádzkarne obchodu a služieb.
3. Prevádzkarňou sa podľa toho nariadenia rozumie priestor, v ktorom sa činnosť vykonáva a ktorý je určený pre styk so zákazníkmi - spotrebiteľmi.
4. Pri určovaní času predaja v obchode a času prevádzky služieb Mesto Kežmarok vychádza z maximálne pružnej doby, aby boli uspokojené potreby obyvateľov mesta a požiadavky podnikateľov.

§ 2

Pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb

V rámci podmienok zabezpečenia zásobovania a poskytovania služieb obyvateľom mesta Kežmarok sa určuje čas predaja v obchode a čas prevádzky služieb (ďalej len „prevádzkový čas“) nasledovne:

1. Všeobecný prevádzkový čas v prevádzkarniach na území mesta sa môže stanoviť od 06.00 h do 22.00 h. V rámci tohto času si podnikateľ sám určí prevádzkový čas pre každú prevádzku. Tým nie je dotknuté ustanovenie odseku 8.
2. Na základe žiadosti podnikateľa môže mestské zastupiteľstvo určiť konkrétnej prevádzke prevádzkový čas aj mimo času uvedeného v odseku 1. K žiadosti o určenie takéhoto prevádzkového času je potrebné priložiť doklady uvedené v odseku 10. Do doby prerokovania žiadosti a vydania rozhodnutia o nej môže byť prevádzkareň otvorená v rozsahu všeobecného prevádzkového času.
3. Prevádzkarne otvorené po 22.00 h sú povinné dodržiavať nočný pokoj a verejný poriadok.
4. Určenie prevádzkového času podľa odseku 1 alebo 2 sa vzťahuje aj na prevádzkovanie letnej terasy pri tejto prevádzkarni. Hudobná produkcia na letnej terase po 22.00 hod. je vylúčená.
5. V prípade konania spoločenských akcií (svadby, stužkové, životné jubileá a pod.) v prevádzke mimo povoleného prevádzkového času je podnikateľ povinný písomne požiadať o jednorázové predĺženie prevádzkového času, a to minimálne tri dni pred konaním akcie. O takejto žiadosti rozhoduje primátor mesta alebo ním poverený zamestnanec mesta. V prípade nesúhlasu mesto

túto skutočnosť písomne oznámi žiadateľovi. Mesto môže na základe žiadosti podnikateľa povoliť na obdobie 12 mesiacov opakované (paušálne) predĺženie prevádzkového času z dôvodu konania spoločenských akcií (svadby, stužkové, životné jubileá a pod.) v prevádzke žiadateľa. O takejto žiadosti rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

6. Ak sa preukáže, že činnosťou prevádzkarne závažným spôsobom dochádza k rušeniu nočného pokoja, porušovaniu verejného poriadku, znečisťovaniu a poškodzovaniu bezprostredného okolia, môže mesto z úradnej moci kedykoľvek určiť (zmeniť) prevádzkový čas. O tejto zmene prevádzkového času rozhoduje mestské zastupiteľstvo. V takýchto prípadoch je možné obmedziť prevádzkový čas aj v rámci všeobecného prevádzkového času uvedeného v odseku 1.
7. Prevádzkový čas prevádzkarne je podnikateľ povinný písomne oznámiť mestu (na mestskom úrade) najneskôr jeden deň pred začatím činnosti prevádzkarne alebo pred vykonaním zmeny tohto času.
8. Písomné oznámenie musí obsahovať tieto údaje:
 - a) obchodné meno podnikateľa,
 - b) sídlo - miesto podnikania
 - c) názov a adresa prevádzkarne,
 - d) dátum začatia činnosti prevádzkarne,
 - e) čas predaja a prevádzkový čas prevádzkarne,
 - f) predmet podnikateľskej činnosti (druh služieb, druh predávaného tovaru) .
9. K oznámeniu podľa odseku 9 podnikateľ priloží:
 - a) oprávnenie na podnikateľskú činnosť
 - b) platný živnostenský list, prípadne výpis z obchodného registra,
 - c) nájomnú zmluvu s vlastníkom objektu, príp. pozemku, s uvedením predmetu podnikateľskej činnosti,
 - d) doklad, že objekt je určený na podnikanie podľa stavebného zákona (kolaudačné rozhodnutie, resp. rozhodnutie o zmene užívania stavby) a to pri novozriadených prevádzkach.

§ 3

Spoločné ustanovenia

1. Podnikateľ je povinný uviesť prevádzkový čas na (pri) vchodových dverách do prevádzkarne alebo na inom vhodnom pre spotrebiteľa dobre viditeľnom mieste z verejného priestranstva.
2. Pri dočasnom uzatvorení prevádzkarne je podnikateľ povinný, ak tomu nebránia vážne dôvody, označiť aspoň 24 hodín vopred na vhodnom pre spotrebiteľa dobre viditeľnom mieste začiatok a koniec uzatvorenia prevádzky za predpokladu, že prevádzkareň bude uzavretá dlhšie ako jeden deň.
3. Zmenu prevádzkového času je podnikateľ povinný oznámiť mestu najneskôr 24 hodín pred uskutočnením tejto zmeny.
4. Pri zrušení prevádzkarne je podnikateľ povinný písomne informovať mesto najneskôr 7 dní pred zrušením prevádzkarne o tom, kde a kto je povinný vyrovnať prípadné záväzky.

§ 4

Porušenie nariadenia a sankcie

1. Nedodržanie tohto nariadenia fyzickou osobou je priestupkom proti verejnému poriadku v zmysle osobitného zákona (1).
2. Za nedodržanie tohto nariadenia právnickou osobou alebo fyzickou osobou oprávnenou na

podnikanie môže primátor mesta uložiť pokutu v zmysle osobitného zákona (2).

§ 5

Kontrola dodržiavania nariadenia

Kontrolu dodržiavania tohto nariadenia vykonávajú poverení zamestnanci mesta, hlavný kontrolór mesta, poslanci mestského zastupiteľstva a členovia príslušných komisií mestského zastupiteľstva v Kežmarku. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia osobitných právnych predpisov o úlohy mesta pri výkone kontroly a dozoru v rámci ochrany spotrebiteľa a zároveň iných štátnych orgánov.

§ 6

Prechodné ustanovenia

Doterajšie rozhodnutia mesta o určení prevádzkového času zastávajú zachované. Mestské zastupiteľstvo má právo z úradnej povinnosti zmeniť prevádzkový čas v prevádzke podnikateľa v prípade, ak nastanú skutočnosti uvedené v § 2 ods. 7.

§ 7

Záverečné ustanovenia

1. Toto nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku dňa 18.03.2010 uznesením číslo
2. Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku a jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta.

§ 8

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 18.03.2010

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

Odkazy:

- (1) zákon SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
- (2) zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Doložky :

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa :
02.03.2010

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta :

dňa :
.....

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta :

dňa :
podpis:

pečiatka

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá	Oddelenie regionálneho rozvoja a cestovného ruchu
Na rokovanie dňa	18.3.2010
K bodu programu	14.
Názov materiálu	Prerokovanie udelenia dotácií podľa VZN č. 11/2009 pre projekty v roku 2010
	Materiál obsahuje: <ul style="list-style-type: none">- Dôvodovú správu- Návrh na uznesenie- Tabuľka
Predkladá	Ing. Gabriela Bodnárová, vedúca odd. regionálneho rozvoja a CR
Materiál prerokovaný	Na zasadnutí MsR dňa 9.3.2010 RR, CR a podnikateľskej činnosti dňa 24.2.2010 kultúry a spoločenského života dňa 1.3.2010 mládeže a športu dňa 2.3.2010
Počet strán	3
Podpis	

Prehľad Žiadostí o dotáciu podľa VZN č.11/2009 za rok 2010

Názov žiadateľa	Názov projektu	Posudzov ané komisiou	Kontrola projektu	Žiadaná dotácia od mesta v €	Odporúčan á dotácia v €	Navýšená dotácia v €	Schválená dotácia MsZ v €
Mgr. Pavol Kulanga	Tatranské víkendy s rodinou	KRR,CRaPČ	prílohy komplet	1 071,00	500,00	800,00	
Stanislav Čajka	Výstavba Jazdeckého areálu	KRR,CRaPČ	prílohy komplet	4 000,00	1 300,00	1 700,00	
Múzeum v Kežmarku	Hradné dni - Stredoveký večer	KRR,CRaPČ	prílohy komplet	2 000,00	700,00	1 000,00	
Žofia Podolinská , ZOO - MIX	Tradícia a súčasnosť chovu kanárikov v našom meste a	KRR,CRaPČ	prílohy komplet	1 200,00	500,00	700,00	
Sport Timing Slovakia, s.r.o.	Tatranská lyžiarska liga 2010	KMaŠ	prílohy komplet	2 604,00	1 000,00	1 300,00	
exTeatro	Živá história	KKaSŽ	prílohy komplet	2 000,00	500 / 750	1 000,00	
Jaroslav Šleboda	Po stopách slávneho Spišiaka Dávida Frölichu	KKaSŽ	prílohy komplet	3 356,50	0 / 0	3 000,00	
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kežmarok	Oprava exteriéru a interiéru Baziliky sv. Kríža v	KKaSŽ	prílohy komplet	5 000,00	500 / 0	3 000,00	
OZ Gplus	Dialógy_010	KKaSŽ	prílohy komplet	3 620,00	500 / 750	1 500,00	
Dotácie spolu				24 851,50	5 500,00	14 000,00	x

Vysvetlivky:

KS - Komisia sociálna

KKaSŽ - Komisia kultúrna a spoločenského života

KRR,CRaPČ - Komisia regionálneho rozvoja, cestovného ruchu a podnikateľskej činnosti

KMaŠ - Komisia mládeže a športu

KV,ŽP,DaVS - Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb

Za správnosť zodpovedá: Bc. Koršňáková Daniela, referent RRaCR

V Kežmarku 3.3.2010

1.

Dôvodová správa:

Grantové kolo bolo vyhlásené : 11.1.2010
Termín podania žiadostí : 19.2.2010
Počet podaných žiadostí v rámci VZN č. 11/2009: 9
Celková požadovaná čiastka: **24 851,50 €**

Vymedzená čiastka na posúdenie v komisiách MsZ: **7 000 €**, z toho odporúčaná suma: **5 500 €**
z toho pre:
RR, CR a podnikateľskej činnosti: 3 000 €..... 3 000 €
Kultúry a spoloč.života 1 500 €..... 1 500 €
Mládeže a športu 1 000 €..... 1 000 €
Sociálna 1 500 €..... 0 €

Prehľad o podaných žiadostiach vrátane stanovísk jednotlivých komisií a uvedenia poradia uvádzame v prílohe, a to v tabuľke

Prehľad Žiadostí o dotáciu podľa VZN č.11/2009 a v zápisniciach komisií.

Komisie navrhujú udeliť žiadateľom dotácie podľa uvedeného poradia.

Sociálna komisia neodporučila žiadneho žiadateľa, nakoľko pre sociálnu oblasť nebola doručená žiadna žiadosť. Sociálna komisia navrhuje vymedzenú čiastku 1 500 €ponechať k dispozícii pre prípad vyhlásenia druhého grantového kola.

V tabuľke uvádzame v 7.stĺpci návrh na zvýšenú sumu v prípade schválenia zmeny rozpočtu a zvýšenia celkovej čiastky na dotácie.

2.

Návrh uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje návrh na udelenie dotácii podľa VZN č.11/2009 a udeľuje v roku 2010 týmto žiadateľom nasledujúce dotácie:

Mgr. Pavol Kulanga€
Stanislav Čajka€
Múzeum v Kežmarku.....€
Žofia Podolinská , ZOO – MIX..... €
Sport Timing Slovakia, s.r.o..... €
exTeatro.....€
Jaroslav Šleboda..... €
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kežmarok.....€
OZ Gplus..... €

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Oddelenie regionálneho rozvoja a cestovného ruchu
Na rokovanie dňa	18.3.2010
K bodu programu	15.
Názov materiálu	Prerokovanie spolufinancovanie projektov: <ol style="list-style-type: none">1. Projekt Historicko-kultúrno-prírodná cesta okolo Tatier2. Projekt Zlepšenie kultúrnej infraštruktúry v Rabke-Zdroji a v Kežmarku pre obnovu a rozvoj bábkového divadla a ďalších kultúrnych aktivít3. Projekt Rekonštrukcia a nadstavba zariadenia pre seniorov v Kežmarku4. Projekt Regionálne centrum pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu mesta Kežmarok5. Projekt Turistické, hospodárske a kultúrne centrum Euroregiónu Tatry Materiál obsahuje: <ol style="list-style-type: none">1. Dôvodovú správu2. Návrh na uznesenie
Predkladá	Ing. Gabriela Bodnárová, vedúca oddelenia regionálneho rozvoja a cestovného ruchu
Materiál prerokovaný	Na zasadnutí MsR dňa 9.3.2010
Počet strán	4
Podpis	



M E S T O K E Ž M A R O K

I.

Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok pripravuje žiadosti o nenávratný finančný príspevok zo štrukturálnych fondov v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Poľsko-Slovensko, Regionálneho operačného programu a Operačného programu životné prostredie.

1.

V rámci Programu cezhraničnej spolupráce bol už v roku 2009 MsZ v Kežmarku schválený a predložený projekt , ktorý nebol podporený. V súčasnej dobe pripravujeme opätovné predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Cieľom projektu **Historicko-kultúrno-prírodná cesta okolo Tatier** je vybudovanie cyklistických trás v súlade s koncepčným zámerom Euroregiónu Tatry. Celková dĺžka trás, ktoré projekt rieši je 35,598 km na Slovensku a hodnota oprávnených výdavkov celého projektu slovenských partnerov je 3 223 172,84 € Vedúcom projektovým partnerom je Gmina Czarny Dunajec a hlavným projektovým partnerom na Slovensku je mesto Kežmarok. Do projektu pristupujú aj mestá Liptovský Mikuláš a Trstená a obce Vrbov, Huncovce, Suchá Hora, Hladovka ,Nižná a Liesek. Každý partner si v prípade úspešnosti projektu zabezpečí financovanie a realizáciu svojho úseku. Mesto Kežmarok pristupuje do projektu s úsekmi : Kežmarok – Zlatná dolina a Kežmarok – Huncovce (tu len vypracovanie projektovej dokumentácie). Obec Vrbov pristupuje do projektu s úsekom Vrbov – Kežmarok. Celkové projektové výdavky úseku mesta Kežmarok sú **342 476,76 €**, Spolufinancovanie vo výške 5 % oprávnených projektových výdavkov predstavuje **17 123,84 €**

2)

Projekt **Zlepšenie kultúrnej infraštruktúry v Rabke-Zdroji a v Kežmarku pre obnovu a rozvoj bábkového divadla a ďalších kultúrnych aktivít** je zameraný na rekonštrukciu administratívnej budovy Mestského kultúrneho strediska v Kežmarku vrátane nádvorí. Zámerom je rozvíjanie spolupráce medzi divadlom bábok v Rabke a Mestským kultúrnym strediskom v Kežmarku v oblasti bábkového divadla. Projekt bude predložený v rámci programu cezhraničnej spolupráce Poľsko-Slovensko.

Celkové výdavky na slovenskej strane predstavujú.....€. Spolufinancovanie je vo výške.....€

Projekty z Programu Poľsko-Slovenskej spolupráce je nutné realizovať najprv z vlastných zdrojov, po schválení čiastkových žiadostí o platbu sú prostriedky žiadateľovi refundované.

3)

Projekt **Rekonštrukcia a nadstavba Zariadenia opatrovateľskej služby a zariadenia pre seniorov v Kežmarku** bude predložený v rámci výzvy Regionálneho operačného programu. Jedná sa o projekt ,ktorý sa predkladá opakovane a jeho cieľom je kompletná rekonštrukcia domu opatrovateľskej služby na Baštovej ulici v Kežmarku. Zámerom projektu je debarierizácia a humanizácia bývania dôchodcov v terajšom dome špeciálneho určenia, ktorý sa v zmysle nového zákona o sociálnych službách č. 448/2008 preklasifikuje na dom pre seniorov. V rámci rekonštrukcie sa opraví a zmodernizuje objekt, v zadnej časti sa vymení sa strecha za sedlovú, v prednej časti sa dostavia jedno podlažie a dobuduje sedlová strecha. Vzniknú nové obytné jednotky . Dostavia sa výťah v dvorovej časti medzi budovami a zrekonštruujú sa sociálne zariadenia. Skvalitnia sa pracovné podmienky pre personál a pre realizáciu nových služieb.

Podmienkou zaradenia projektu do hodnotenia je, aby v budúcnosti zariadenie pôsobilo ako samostatná organizácia s právnou subjektivitou.

Žiadateľ nesmie zmeniť účel rekonštruovaného zariadenia po dobu 5 rokov.

Celkové projektové výdavky sú € spolufinancovanie projektu je€

4)

Projekt **Regionálne centrum pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu mesta Kežmarok** sa týka vybudovanie kompostárne v meste Kežmarok. Celkové projektové výdavky predstavujú čiastku€ Spolufinancovanie mesta Kežmarok je vo výške.....€

5)

Projekt **Turistické, hospodárske a kultúrne centrum Euroregiónu Tatry** rieši dostavbu zadného traktu Domu euroregiónu pre účely rozvoja poľsko-slovenskej cezhraničnej spolupráce.

Celkové projektové výdavky predstavujú čiastku€ Spolufinancovanie mesta Kežmarok je vo výške.....€

II. Návrhy na uznesenia:

1.

Mestské zastupiteľstvo ruší: Uznesenie č. 130/2009, ktorým bolo schválené

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP – 2.1a -2009/01 za účelom realizácie projektu **Rekonštrukcia a nadstavba zariadenia pre seniorov Orchidea v Kežmarku**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Kežmarok pre roky 2008-2013
- b) zabezpečenie realizácie projektu mestom po schválení žiadosti o NFP
- c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov **947 387,97** eur na projekt, t.j. **47 369,40** eur

2.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

2.1.

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt **Historicko-kultúrno-prírodná cesta okolo Tatier** v celkovej výške výdavkov projektu **342 476,76 €**
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP
- c) výšku spolufinancovania projektu 5 %, t.j. **17 123,84 €** z vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Kežmarok

2.2.

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt **Zlepšenie kultúrnej infraštruktúry v Rabke - Zdroji a v Kežmarku pre obnovu a rozvoj bábkového divadla a ďalších kultúrnych aktivít** v celkovej výške výdavkov projektu€
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP
- c) výšku spolufinancovania projektu 5 %, t.j. € z vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Kežmarok

2.3.

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP – 2.1.c- 2010/02 ROP za účelom realizácie projektu **„Rekonštrukcia a nadstavba Zariadenia opatrovateľskej služby a zariadenia pre seniorov v Kežmarku“**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP
- c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške..... eur.

2.4.

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt **Projekt Regionálne centrum pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu mesta Kežmarok** v celkovej výške výdavkov projektu€
- b) výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt €
- c) výšku spolufinancovania projektu žiadateľom z celkových oprávnených výdavkov.....€
- d) spôsob financovania projektu z vlastných zdrojov

2.5.

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt **Turistické, hospodárske a kultúrne centrum Euroregiónu Tatry** v celkovej výške výdavkov projektu€
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP
- c) výšku spolufinancovania projektu 5 %, t.j € z vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Kežmarok

MESTO KEŽMAROK

Oddelenie: Územného plánu, životného prostredia a stavebného konania

Na rokovanie dňa : 18.03.2010

K bodu č. 16

**Mestské Zastupiteľstvo
K e ž m a r o k**

Názov správy :

Zmena územného plánu obce Kežmarok – rozšírenie obytného súboru
Kamenná baňa
udelenie súhlasu na začatie obstarania zmeny

Predkladá : Ing. Ladislav Faix, vedúci oddelenia

**Správa prerokovaná : v komisii výstavby
v Mestskej Rade**

Dôvodová správa :

Územný plán obce Kežmarok bol vypracovaný ARKONO- u Košice- Ing. arch. Viktorom Malinovským , schválený bol mestským zastupiteľstvom dňa 26.11.2002 č. uzn . 135/2002 . Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2002 z 27.12.2002 .

Dňa 3.3.2010 požiadal Ján Nahálka, Poľná 73, Kežmarok o udelenie súhlasu na začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu obce Kežmarok na pozemku p. č. KN E 1188 pre účely výstavby rodinných domov vo väzbe na existujúci a plánovaný obytný súbor Kamenná baňa. Schválený územný plán navrhuje pozemky ponechať na využitie na poľnohospodársky účel. Návrh bol prerokovaný v Komisii výstavby , životného prostredia , dopravy a verejných služieb pri M s Z v Kežmarku dňa 3.3.2010. Komisia odporučila súhlas udeliť.

Návrh na uznesenie :

M s Z v Kežmarku súhlasí so začatím procesu obstarania zmeny územného plánu obce Kežmarok pre rozšírenie obytného súboru výstavby rodinných domov na pozemku p. č. KN E 1188 k. ú. Kežmarok.

Náklady spojené s procesom obstarania a prerokovania zmeny bude hradiť Ján Nahálka, Poľná 73, Kežmarok .

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 18.3.2010

K bodu programu 17 a)

Názov materiálu **Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov na umiestnenie reklamných zariadení – MK-INTERIÉR s.r.o, Jesenského 352. Spišská Stará Ves.**

Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing.Perignáthová

Materiál prerokovaný Na zasadnutí MsR. : 9.3.2010

V komisii výstavby : -
V komisii finančnej : -

Počet strán

Podpis

Návrh na umiestnenie prenosných reklamných zariadení

Dôvodová správa :

Dňa 1.2.2010 požiadala firma MK-INTERIÉR s.r.o. Jesenského 352, Spišská Stará Ves, IČO 36 491 039 o predĺženie prenájmu časti pozemkov na umiestnenie 2 ks reklamných zariadení v lokalitách: ul. Toporcerova, pri Bille v Kežmarku v smere jazdy Poprad- Stará Ľubovňa p. č. KN-E 687/2 , orná pôda, k.ú. Kežmarok a pred vjazdom do Kežmarku od Popradu vpravo v zeleni p. č. KN-E 5219/1, trvale trávnatý porast, k. ú. Kežmarok.

Stanovisko MsR : MsR v Kežmarku odporúča MsZ rozhodnúť v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom verejného priestranstva časti pozemku KN-E 687/2 a KN-E 5219/1 k.ú. Kežmarok na umiestnenie 2 ks reklamných zariadení je prípadom osobitného zreteľa, a prerokovať návrh na prenájom časti pozemkov na umiestnenie 2 ks reklamných zariadení v lokalitách: ul. Toporcerova pri Bille v Kežmarku v smere jazdy Poprad-Stará Ľubovňa p. č. KN-E 687/2 , orná pôda, k.ú. Kežmarok a pred vjazdom do Kežmarku od Popradu vpravo v zeleni p. č. KN-E 5219/1,t.t.p. k. ú. Kežmarok pre firmu MK-INTERIÉR, s.r.o. Jesenského 352, Spišská Stará Ves, IČO 36 491 039, na obdobie dvoch rokov, za cenu podľa VZN mesta Kežmarok .

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemkov KN-E 687/2 a KN-E 5219/1, k.ú. Kežmarok na umiestnenie 2 ks reklamných zariadení pre MK-INTERIÉR, s.r.o., Jesenského 352, Spišská Stará Ves, je prípadom osobitného zreteľa, z dôvodu, že nájomca si plní voči prenajímateľovi všetky záväzky,

a s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemkov na umiestnenie 2 ks reklamných zariadení na ul. Toporcerova, parc. č. KN-E 687/2 , k.ú. Kežmarok a pred vjazdom do Kežmarku parc. č. KN-E 5219/1, k. ú. Kežmarok pre firmu MK - INTERIER, s.r.o., Jesenského 352 , Spišská Stará Ves, IČO 36 491 039, na obdobie dvoch rokov, za cenu - pre reklamné zariadenie o rozmeroch 2 x 1 m – 82,98 EUR/rok, pre reklamné zariadenie o rozmeroch 2,4 x 5 m – 248,95 EUR/rok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 18.3.2010

K bodu programu 17 b)

Názov materiálu **Návrh na prenájom časti pozemku na umiestnenie prenosných reklamných zariadení – ARDSYSTÉM s.r.o. Pavla Mudroňa 5 , Žilina**

Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný Na zasadnutí MsR. : 9.3.2010

V komisii výstavby : -
V komisii finančnej :

Počet strán

Podpis

Návrh na umiestnenie prenosných reklamných zariadení

Dôvodová správa :

Dňa 19.2.2010 požiadala firma ARDSYSTÉM, s.r.o. Žilina IČO 36 397 563 o predĺženie prenájmu časti pozemku na umiestnenie jedného ks nosiča informačnej navigačnej tabule o rozmeroch 1200 x 800 mm na ul. Baštovej v Kežmarku, na pozemku p. č. 26/1, k. ú. Kežmarok, zast.plocha a nádvorie, pre účel zverejňovania reklám a komerčných informácií.

Stanovisko MsR : MsR v Kežmarku odporúča MsZ rozhodnúť v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom verejného priestranstva – časti pozemku KN-C 26/1 k.ú. Kežmarok pre ARDSYSTÉM, s.r.o. je prípadom osobitného zreteľa, a prerokovať návrh na prenájom časti pozemku pre umiestnenie jedného ks nosiča informačnej navigačnej tabule o rozmeroch 1200 x 800 mm na ul. Baštovej v Kežmarku, na pozemku p. č. 26/1, k. ú. Kežmarok, zast.plocha a nádvorie pre účel zverejňovania reklám a komerčných informácií, pre firmu ARDSYSTÉM, reklama, navigácia, informačné skrinky s.r.o. P.Mudroňa 5 , Žilina (IČO 36 397 563) na obdobie dvoch rokov, za cenu podľa VZN mesta Kežmarok .

Návrh na uznesenie

MsZ v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku KN-C 26/1 k.ú. Kežmarok pre ARDSYSTÉM, s.r.o. Pavla Mudroňa 5 , Žilina je prípadom osobitného zreteľa., z dôvodu, že nájomca si dlhodobo plní voči prenajímateľovi všetky záväzky

a s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku KN-C 26/1, k.ú. Kežmarok pre umiestnenie jedného ks nosiča informačnej navigačnej tabule o rozmeroch 1200 x 800 mm na ul. Baštovej v Kežmarku, pre firmu ARDSYSTÉM, s.r.o. Pavla Mudroňa 5 , Žilina (IČO 36 397 563) na obdobie dvoch rokov, za cenu 82,98 EUR/rok .

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	18.3.2010
K bodu programu	18
Názov materiálu	Návrh na odpredaj časti pozemku KN-C 450/25, Milan Gardoš a manž. Iveta, Hlavné námestie 28, Kežmarok
Predkladá (meno)	Materiál obsahuje: - Dôvodovú správu - Návrh na uznesenie - Situáciu Ing. Agáta Perignáthová
Materiál prerokovaný	Na zasadnutí MsR. : 9.3.2010 V komisii výstavby : 13.01.2010 V komisii finančnej : 18.01.2010
Počet strán	
Podpis	

Návrh na kúpu pozemku

Dôvodová správa :

Gardoš Milan s manž. Ivetou, bytom Hradné námestie 28, Kežmarok požiadali o odpredaj časti pozemku z parcely č. 450/25 cca o výmere 100 až 150 m² na parkovanie poprípade garážovanie auta. Tento pozemok je z 1/3 medza , ktorá nie je využívaná. Dom na Hradnom námestí č.28 nemá garáž ani pozemok na parkovanie.

Stanovisko komisie výstavby a ŽP : Komisia neodporúča pozemok odpredať. Pozemok je v zmysle ÚPN CMZ určený pre občiansku vybavenosť – pre účely zázemia ZŠ na ulici Hradné námestie.

Stanovisko oddelenia úz.plán.,ŽP a SP : Totožné so stanoviskom komisie.

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva neodporúča odpredať časť pozemku KN-C 450/25 na zriadenie parkovacieho miesta resp. garážovania, nakoľko tento je podľa ÚPN CMZ určený pre občiansku vybavenosť – pre účely zázemia ZŠ na ulici Hradné námestie.

Stanovisko MsR : MsR v Kežmarku odporúča MsZ prerokovať s uznesením neschváliť návrh na odpredaj pozemku, časť parcely KN-C 450/25 - k.ú. Kežmarok cca o výmere 150 m² pre Milana Gardoša a manž. Ivetu, bytom Hradné námestie 28 , Kežmarok

N á v r h n a u z n e s e n i e

MsZ v Kežmarku

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku, časť parcely KN-C 450/25, k.ú. Kežmarok cca o výmere 150 m² pre Milana Gardoša a manž. Ivetu, bytom Hradné námestie 28 , Kežmarok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	18.3.2010
K bodu programu	19
Názov materiálu	Návrh na zriadenie vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s. Košice

Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno)	Ing. Agáta Perignáthová
Materiál prerokovaný	Na zasadnutí MsR. : 9.3.2010 V komisii výstavby : 13.1.2010 V komisii finančnej : 18.1.2010
Počet strán	
Podpis	

Návrh na zriadenie vecného bremena

Dôvodová správa :

V súvislosti s realizáciou stavby „ Kežmarok, ul.Slavkovská, Biela voda, Poľná – prekládka trafostanice TS 9 a úprava NN siete a DP “ požiadala Vsl. energetika a.s. Košice o zriadenie vecného bremena na parcelách KN-C 3180/1, 2235/2, 2187, 2205/1, 2142/1, KN-E 4214/9, 4232/4, 4243/1, 4240/1, 6703/3, 4238/1, 4943/1 – k.ú. Kežmarok za jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti v celkovej výške 330,- EUR za osadenie 10 ks nových podperných bodov s NN vedením na ul. Slavkovská a Biela voda a 2 000,- EUR za umiestnenie podzemného káblového NN vedenia na ul. Poľná a Biela voda. Vzhľadom na to, že investor stavby umožní mestu pripokládku verejného osvetlenia na ul. Poľná v jednej výkopovej ryhe s NN vedením, resp. vodičmi umožňujúcimi napojenie verejného osvetlenia na ul. Slavkovská na každom stĺpe NN vedenia, navrhuje oddelenie MPa SM a oddelenie ÚP, ŽP a SP umožniť zriadenie vecného bremena bezplatne.

Stanovisko komisie výstavby a ŽP : Komisia odporúča súhlasiť z pozície vlastníka dotknutých pozemkov s realizáciou stavby.

Stanovisko oddelenia úz.plán.,ŽP a SP : Na NN vedení na strechách RD a stĺpoch NN vedenia sú umiestnené aj nosiče verejného osvetlenia . Z uvedeného dôvodu žiadame :1/ Vzdušné vedenie realizovať vodičmi umožňujúcimi napojenie verejného osvetlenia na každom stĺpe NN vedenia, 2/ Pri realizácii káblového vedenia na ulici Poľnej umožniť realizáciu pripokládky kábla pre verejné osvetlenie v jednej výkopovej ryhe s NN vedením

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsR a MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na parcelách KN-C 3180/1, 2235/2, 2187, 2205/1, 2142/1, KN-E 4214/9, 4232/4, 4243/1, 4240/1, 6703/3, 4238/1, 4943/1 – k.ú. Kežmarok z dôvodu rekonštrukcie el.vedenia v prospech Vsl.distribučnej a.s. Košice za jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti v celkovej výške 330,- EUR za osadenie 10 ks nových podperných bodov s NN vedením na ul. Slavkovská a Biela voda a 2 000,- EUR za umiestnenie podzemného káblového NN vedenia na ul. Poľná a Biela voda.

Stanovisko MsR : MsR v Kežmarku odporúča MsZ prerokovať návrh na zriadenie vecného bremena v prospech Vsl.distribučnej a.s. Košice (IČO : 36599361) z dôvodu realizácie stavby : „ Kežmarok, ul. Slavkovská, Biela voda, Poľná – prekládka trafostanice TS 9 a úprava NN siete a DP “ na parcelách KN-C 3180/1, 2235/2, 2187, 2205/1, 2142/1, KN-E 4214/9, 4232/4, 4243/1, 4240/1, 6703/3, 4238/1, 4943/1, k.ú. Kežmarok z dôvodu rekonštrukcie el. NN vedenia bezplatne za nasledovných podmienok : 1./ Vzdušné vedenie realizovať vodičmi umožňujúcimi napojenie verejného osvetlenia na každom stĺpe NN vedenia, 2./ Pri realizácii káblového vedenia na ulici Poľnej umožniť realizáciu pripokládky kábla pre verejné osvetlenie v jednej výkopovej ryhe s NN vedením . Presnú trasu káblového NN vedenia určí geometrický plán na porealizačné zameranie stavby .

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia podzemného káblového NN vedenia na ul. Poľná a Biela voda a umiestnenia 10 ks nových podperných bodov s NN vedením na ul. Slavkovská, v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s. Košice (IČO : 36599361) z dôvodu realizácie stavby : „ Kežmarok, ul.Slavkovská, Biela voda, Poľná – prekládka trafostanice TS 9 a úprava NN siete a DP “ , na parcelách 2235/2, 2187, 2205/1, 2142/1, KN-E 4214/9, 4232/4, 4243/1, 4240/1, 6703/3, 4238/1, 4943/1, KN-C 3180/1, k.ú. Kežmarok, bezplatne, s nasledovnými podmienkami:

1/ Vzdušné vedenie realizovať vodičmi umožňujúcimi napojenie verejného osvetlenia na každom stĺpe NN vedenia na ul., Slavkovská,

2/ Pri realizácii káblového vedenia na ulici Poľnej umožniť realizáciu pripokládky kábla pre verejné osvetlenie v jednej výkopovej ryhe s NN vedením

Presnú trasu káblového NN vedenia určí geometrický plán na porealizačné zameranie stavby

.

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 18.3.2010

K bodu programu 20

Názov materiálu **Návrh na odkúpenie nehnuteľností do majetku mesta –
objekt CVČ Kežmarok**

Predkladá (meno) Materiál obsahuje:
 - Dôvodovú správu
 - Návrh na uznesenie
 - Situáciu
 Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný Na zasadnutí MsZ : 11.5.2006

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

Dňa 19.12.2003 požiadalo Mesto Kežmarok Okresný úrad v Kežmarku o odpredaj objektu čs.1490 na pozemku parc.č. KN-C 714 a pozemkov parc.č. KN-C 714 a KN-C 715, k.ú. Kežmarok, v ktorom objekte je umiestnené Centrum voľného času, z toho dôvodu, že na mesto Kežmarok v súvislosti s reformou verejnej správy prechádzajú mnohé nové kompetencie, ktoré nemá možnosť riešiť vo svojich objektoch. V rámci prechodu zriaďovateľskej pôsobnosti v oblasti školstva prešlo pod mesto aj Centrum voľného času - Kežmarok. Podľa § 8 ods.5 písm.c) je možný prevod nehnuteľnej veci štátu do vlastníctva obce za podmienky, že obec bude tento nehnuteľný majetok využívať na poskytovanie všeobecnoprospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb a že obec dodrží podmienky uvedené v § 11 ods.4 t.j.: kupujúci povinný dodržať účel dohodnutý podľa odseku 1 najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci túto povinnosť nesplní, je povinný doplatiť správcovi rozdiel medzi dohodnutou cenou a primeranou cenou podľa § 8 ods. 4 najneskôr do šiestich mesiacov odo dňa zmeny účelu, inak kúpna zmluva stráca platnosť 17b) v deň nasledujúci po uplynutí lehoty na doplatenie. Uznesením č. 134/2006 zo dňa 11.5.2006 mestské zastupiteľstvo schválilo odkúpenie nehnuteľností za cenu 350 tis. Sk, prevod vlastníctva však nebol zrealizovaný z dôvodu nesúhlasu predávajúceho – Krajský úrad Prešov. Mesto Kežmarok opätovne požiadalo o predaj nehnuteľností .

Na stanovenie ceny nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č.61/2009 podľa ktorého má objekt aj s pozemkami hodnotu 265 000 EUR. Mestský úrad Kežmarok navrhuje schváliť odkúpenie objektu aj s pozemkami za cenu 10% z ceny podľa znaleckého posudku, t.j. 26 500 EUR. Z uvedeného dôvodu navrhuje mestský úrad uznesenie č. 134/2006 zrušiť a prijať nové uznesenie s kúpnu cenou 26 500 EUR.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r u š í

uznesenie č.134/2006 o odkúpení objektu čs. na pozemku parc. KN-C 714 a pozemkov KN-C 714 a KN-C 715, k.ú. Kežmarok do majetku mesta za cenu 350 000,- Sk.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

schvaľuje

odkúpenie objektu čs.1490 na pozemku parc.č. KN-C 714 a pozemkov parc.č. KN-C 714 a KN-C 715 k.ú. Kežmarok do majetku mesta Kežmarok za cenu .26 500 EUR.



Obvodný úrad Kežmarok, Dr. Alexandra 61, ponúkol mestu Kežmarok na odpredaj nehnuteľnosť – pozemok KN-C 1928, ktorého vlastníkom je SR v správe Obvodného úradu Kežmarok, Dr. Alexandra 61, Kežmarok.

Pozemok tvorí verejné priestranstvo a je využívaný ako parkovisko pre nákupné stredisko „Severka“ a príslušné bytové domy. Z uvedeného dôvodu je možné so strany vlastníka dohodnúť kúpnu cenu nižšiu ako je primeraná cena, t.j. všeobecná hodnota majetku stanovená vyhl.č.492/2004/Z.z.

Stanovisko komisie výstavby a ŽP: Komisia odporúča Mestu Kežmarok pozemok odkúpiť.
Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP: Totožné so stanoviskom komisie

Stanovisko komisie finančnej: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť kúpu pozemku KN-C 1928, k.ú. Kežmarok do vlastníctva mesta Kežmarok od Obvodného úradu, Kežmarok. Kúpu pozemku realizovať v hodnote 10% z ceny za m² zo znaleckého posudku.

Stanovisko MsR: odporúča MsZ v Kežmarku prerokovať návrh na odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku KN-C 1928 o výmere 3752m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria do majetku mesta za cenu 10% z ceny podľa znaleckého posudku, od vlastníka pozemku, ktorým je Slovenská republika v správe Obvodného úradu Kežmarok, Dr. Alexandra 61, Kežmarok, IČO 42077214 na účely poskytovania všeobecne prospešných služieb v mene mesta.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku KN-C 1928 o výmere 3752m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria do majetku mesta Kežmarok za cenu 10% z ceny podľa znaleckého posudku, od vlastníka pozemku, ktorým je Slovenská republika v správe Obvodného úradu Kežmarok, Dr. Alexandra 61, Kežmarok, IČO 42077214, na účely poskytovania všeobecne prospešných služieb v mene mesta.

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 18.3.2010

K bodu programu 22

Názov materiálu Návrh na zrušenie uznesenia č.159/2009 a návrh na
prenájom ZŠ a MŠ sv.Kríža

Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný Na zasadnutí MsZ : 8.10.2009

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

ZŠ a MŠ sv. Kríža na ul.Petržalská 21, Kežmarok požiadala o dlhodobý prenájom nehnuteľností - objektu základnej školy čs 1313 a pozemku KN-C 1989/9, k.ú. Ľubica za účelom podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ. Dlhodobý prenájom MsZ uznesením č. 159/2009 schválilo.

Z dôvodu, že oprávneným žiadateľom o finančný príspevok môže byť len zriaďovateľ uvedenej školy, dávame návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 159/2009 a navrhujeme prijať nové uznesenie pre nájomcu Rímskokatolícka cirkev, Biskupský úrad Spišská Kapitula., ktorý je zriaďovateľom ZŠ a MŠ sv. Kríža v Kežmarku.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

zrušuje

uznesenie č. 159/2009 (prenájom objektu čs. 1313 s pozemku KN-C 1961/9, k.ú.Ľubica)

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

rozhoduje

v zmysle § 9a ods.9 písm c) zákona č.258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že prenájom nehnuteľností - budovy Základnej školy s materskou školou sv. Kríža čs. 1313 a pozemku KN-C 1989/9 o výmere 326m² pod budovou školy, k.ú. Ľubica na ul. Petržalská 21, Kežmarok, pre Rímskokatolícku cirkev, Biskupský úrad Spišské Podhradie je prípad hodný osobitného zreteľa,

schvaľuje

prenájom objektu školy súp.č.1313 na pozemkoch KN-C 1961/65 a KN-C 1989/9, k.ú. Ľubica na ul. Petržalská 21, Kežmarok, na dobu 20 rokov, za cenu 1EUR/rok a prenájom pozemku KN-C 1989/9 o výmere 326m² pod budovou školy, k.ú. Ľubica, na dobu 20 rokov, za cenu 1EUR/rok pre Rímskokatolícku cirkev, Biskupský úrad, Spišská Kapitula č.9, 053 04 Spišské Podhradie, IČO 00179124.

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 18.3.2010

K bodu programu 23

Názov materiálu **Návrh na opravu uznesení č.17/2010 a č.33/2010**

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignéthová

Materiál prerokovaný Na zasadnutí MsZ : 28.01.2010

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

Dňa 28.01.2010 MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č.17/2010 a č. 33/2010. Pri príprave uvedených uznesení došlo nedopatrením k chybe v písaní textu, preto je potrebné časť týchto uznesení opraviť.

Návrh na uznesenie

MsZ v Kežmarku

schvaľuje opravu chyby v uznesení č.17/2010 zo dňa 28.01.2010

v bode a) KN-E 3330/5 sa upravuje **na KN - C 3330/5**

v bode b) KN-E 3330/5 sa upravuje **na KN – C 3330/5**

Návrh na uznesenie

MsZ v Kežmarku

schvaľuje opravu chyby v uznesení č.33/2010 zo dňa 28.01.2010

text KN-C 668/2 sa upravuje na KN-C 668/3

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 18.3.2010

K bodu programu 24

Názov materiálu **Návrh na zverenie majetku (stavba so súp.č.2253) do správy Správy telovýchovných zariadení, príspevkovej organizácie mesta Kežmarok**

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný Na zasadnutí MsR. : 9.3.2010

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

Mesto Kežmarok nadobudlo dňa 15.02.2010 vlastníctvo nehnuteľnosti – objektu s.č. 2253, (budova č.7), k.ú. Kežmarok v areáli kasárni na ul. Michalská v Kežmarku na základe kúpnej zmluvy č.53/2009.

Dňa 25.2.2010 bolo vykonané odovzдание a prevzatie dokumentácie a kľúčov od budovy č.7 v objekte Delostreleckých kasárni Kežmarok.

Z uvedeného dôvodu dáva mesto Kežmarok návrh na zverenie majetku – objektu so s.č. 2253 do správy Správy telovýchovných zariadení, príspevkovej organizácie mesta Kežmarok.

Stanovisko MsR: MsR odporúča MsZ v Kežmarku prerokovať návrh na zverenie nehnuteľného majetku - stavba so súp.č.2253 na pozemku KN C 1938/24 s príslušenstvom:

- plné ohradné múry 169,55bm
- závodové komunikácie asfaltové 2638bm
- ostatné slaboprúdové kábelové vedenie 69,80 bm

do správy Správy telovýchovných zariadení, príspevkovej organizácii mesta Kežmarok, Trhovište 4, Kežmarok, IČO: 35528915

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

schvaľuje

zverenie nehnuteľného majetku - stavba so súp.č.2253 na pozemku KN C 1938/24 s príslušenstvom:

- **plné ohradné múry 169,55bm**
- **závodové komunikácie asfaltové 2638bm**
- **ostatné slaboprúdové kábelové vedenie 69,80 bm**

do správy Správy telovýchovných zariadení, príspevkovej organizácie mesta Kežmarok, Trhovište 4, Kežmarok, IČO: 35528915

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 18.3.2010

K bodu programu 25

Názov materiálu **a) Návrh na zrušenie uznesenie č.128/2008 (S-Drink s.r.o., Pradiareň 44)**

b)Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj časti pozemku KN-C 668/3

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný V komisii výstavby : 4.6.2008
 V komisii finančnej : 16.6.2008
 Na zasadnutí MsR. : 24.6.2008
 MsZ : 3.7.2008

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

Uznesením MsZ č.128/2008 bol schválený odpredaj časti pozemku KN-C 668/3 o výmere cca 1300m², k.ú. Kežmarok (časť sídl.Juh) pre spoločnosť S- Drink, s.r.o, Pradiareň 44, Kežmarok. Z dôvodu, že kupujúci s mestom Kežmarok neuzavrel kúpnu zmluvu na uvedený pozemok, dávame návrh na zrušenie uvedeného uznesenia.

Mestský úrad Kežmarok zároveň navrhuje schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj uvedeného pozemku.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

zrušuje

uznesenie 128/2008 zo dňa 3.7.2008 – odpredaj časti pozemku KN-C 668/3 (S-Drink)

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku KN-C 668/3, k.ú. Kežmarok o výmere cca 1300m², k.ú. Kežmarok na výstavbu polyfunkčného domu. Minimálna kúpna cena – podľa znaleckého posudku.

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 18.3.2010

K bodu programu 26

Názov materiálu Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
- prenájom parkovísk

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

Na prenájom mestských parkovísk na pozemkoch KN-C 84/1, 85, 1570, 3142 642, 3237 a 6601/1 vo vlastníctve mesta Kežmarok bola na základe verejného ponukového konania uzavretá nájomná zmluva, ktorej platnosť končí dňa 31.5.2010.

Mestský úrad Kežmarok preto navrhuje schváliť na prenájom uvedených pozemkov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Návrh na uznesenie

MsZ v Kežmarku

schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom parkovísk na pozemkoch KN-C 84/1, KN-C 85, KN-C 1570, KN-C 3142, KN-C 642, KN-C 3237 a KN-C 6601/1, k.ú. Kežmarok

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 18.3.2010

K bodu programu 27

Názov materiálu **Návrh na odpredaj časti pozemku KN-C 1944
z majetku mesta**

Predkladá (meno) Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Situáciu
Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný V komisii výstavby : 3.3.2010
V komisii finančnej : 8.3.2020
Na zasadnutí MsR. : 9.3.2010

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

Marcela Horváthová požiadala mesto Kežmarok o odpredaj nehnuteľnosti – pozemku KN-C 1944, k.ú. Kežmarok, za účelom výstavby multifunkčnej alebo polyfunkčnej budovy o rozlohe cca 130m², maximálne dvojpodlažnej, skôr pre vlastné využitie.

V súčasnosti má prevádzku na Hl.námestí č.62 (kaderníctvo) a do budúca si plánuje riešiť podnikanie vo vlastných priestoroch.

Stanovisko komisie výstavby a ŽP: Komisia neodporúča v súčasnom období, vzhľadom na neukončený proces zámeru zmeny funkčného využitia priestoru kasární, pozemok odpredať.
Stanovisko odd.územného plánovania, ŽP a SP: totožné so stanoviskom komisie

Stanovisko komisie finančnej: Komisia, financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva, v súlade so stanoviskom komisie výstavby, ŽP, dopravy a verejných služieb neodporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku KN-C 1944, k.ú. Kežmarok pre Marcelu Horváthovú, Podzámková 2, Spišské Podhradie.

Stanovisko MsR: Mestská rada v v Kežmarku odporúča MsZ v Kežmarku **neschváliť** návrh na odpredaj časti pozemku KN-C 1944 o výmere cca 130m², k.ú. Kežmarok pre Marcelu Horváthovú, Podzámková 397/2 Spišské Podhradie.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

neschvaľuje

odpredaj časti pozemku KN-C 1944 o výmere cca 130m², k.ú. Kežmarok pre Marcelu Horváthovú, Podzámková 397/2 Spišské Podhradie.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá

Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa

18.3.2010

K bodu programu

28

Názov materiálu

**Udelenie súhlasu na technické zhodnotenie objektu
zimného štadióna a súvisiacej infraštruktúry**

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno)

Ing. Agáta Perignéthová

Materiál prerokovaný

Na zasadnutí MsR. : -

V komisii výstavby : -

V komisii finančnej : -

Počet strán

Podpis

Udelenie súhlasu na technické zhodnotenie objektu ZŠ

Dôvodová správa :

Slovenský deaflympijský výbor, so sídlom Mikulášska 5, 811 01 Bratislava, IČO: 31 807 631, občianske združenie zapísané v Registri občianskych združení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky je organizátorom 17. zimných deaflympijských hier, ktoré sa uskutočnia v dňoch 14. až 26. februára 2011 vo vybraných mestách Slovenskej republiky vrátane Kežmarku. Prostredníctvom svojej 100%-nej dcérskej spoločnosti **DEAF ASSETS AND PROPERTIES, s.r.o.**, so sídlom Vansovej 2, 811 03 Bratislava, IČO: 36 720 623, spoločnosti s ručením obmedzeným zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 43920/B má v rámci tohto projektu záujem zrekonštruovať v Kežmarku objekt zimného štadióna a vybudovať, prípadne zrekonštruovať súvisiacu infraštruktúru vrátane parkovísk, vonkajších plôch, príjazdových a obslužných komunikácií, ktorých vlastníkom je Mesto.

Na vykonanie technického zhodnotenia mestského majetku potrebuje súhlas Mesta Kežmarok. Súhlas bude podmienený tým, že vlastníkom rekonštruovaného majetku ostane Mesto Kežmarok.

N á v r h n a u z n e s e n i e

MsZ v Kežmarku

u d e ľ u j e

občianskemu združeniu Slovenský deaflympijský výbor, so sídlom Mikulášska 5, 811 01 Bratislava, IČO: 31 807 631 a spoločnosti DEAF ASSETS AND PROPERTIES, s.r.o., so sídlom Vansovej 2, 811 03 Bratislava, IČO: 36 720 623 súhlas na technické zhodnotenie objektu zimného štadióna a súvisiacej infraštruktúry vrátane parkovísk, vonkajších plôch, príjazdových a obslužných komunikácií, ktorých vlastníkom je Mesto Kežmarok za podmienky, že vlastníkom rekonštruovaného majetku ostane Mesto Kežmarok.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	18.3.2010
K bodu programu	29
Názov materiálu	Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov podľa predloženého návrhu - NP Hlavné námestie 3 -Kino, Knižnica MsKS Starý trh 46, Kežmarok - - NP Hlavné námestie 11 – MEGAS trade, s.ro. Slavkovská 29, Kežmarok - NP Hlavné námestie 3 – Kníhkupectvo, Kníhkupectvo alter ego, s.r.o Hl.nám.3,Kežmarok - NP Dr.Alexandra 16,Papierníctvo – Drogéria, Anna Vojtašeková, Dr. Alexandra 16 - NP Hlavné námestie 52 – Milan Madeja, Hlavné námestie 52 Materiál obsahuje: - Dôvodovú správu - Návrh na uznesenie
Predkladá (meno)	Ing.Agáta Perignáthová
Materiál prerokovaný	Na zasadnutí MsR. : 9.3.2010 V komisii výstavby : - V komisii finančnej : -
Podpis	

Návrh na predĺženie prenájmu NP

Dôvodová správa:

Mestské kultúrne stredisko Kežmarok, príspevková organizácia mesta, požiadala o predĺženie bezplatného nájmu nebytových priestorov v objekte na Hlavnom námestí 3 v Kežmarku, v ktorom prevádzkuje Kino Iskra a mestskú knižnicu.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko komisie finančnej: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov..

Stanovisko MsR : MsR v Kežmarku odporúča MsZ Kežmarok rozhodnúť v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie výpožičky NP- Kino a Knižnica na Hlav.nám.č3, Kežmarok pre Mestské kultúrne stredisko, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, **prerokovať** návrh na predĺženie výpožičky nebytových priestorov v objekte na ul.Hlavné nám.č.3, Kežmarok – Kino, Knižnica pre MsKS, Starý trh 46, Kežmarok na dobu neurčitú.

Návrh na uznesenie

M s Z v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že výpožička nebytových priestorov v objekte Hlavné námestie 3 Kežmarok - Kino a Knižnica pre Mestské kultúrne stredisko Kežmarok, Starý trh 46, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že žiadateľ je príspevkovou organizáciou mesta Kežmarok a účel nájmu je poskytovanie verejnoprospešných služieb

a s c h v a ľ u j e

výpožičku nebytových priestorov v objekte na ul. Hlavné námestie .č.3, Kežmarok – Kino a Knižnica pre Mestské kultúrne stredisko Kežmarok, príspevkovú organizáciu mesta, Starý trh 46, Kežmarok na dobu neurčitú.

Návrh na predĺženie prenájmu NP

Dôvodová správa:

MEGAS trade, s.r.o. ako nájomca nebytových priestorov v objekte na Hlavnom námestí č. 11 v Kežmarku, v ktorých prevádzkuje predajňu Potraviny požiadal o predĺženie nájmu. Ide o dlhodobého nájomcu, ktorý si povinnosti nájomcu plní.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko komisie finančnej: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov..

Stanovisko MsR : MsR v Kežmarku odporúča MsZ Kežmarok rozhodnúť v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov - Potraviny na Hlavnom námestí 11 v Kežmarku pre MEGAS trade, s.r o. je prípadom hodným osobitného zreteľa, prerokovať návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na ul. Hlavné námestie .č.11 Kežmarok pre MEGAS trade, s.r.o., na obdobie 2 rokov, za cenu 5770 EUR/rok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov (potraviny MEGAS), na Hlavnom námestí č.11, Kežmarok pre MEGAS trade, s.r.o. Slavkovská 29 Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti,

a s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov (Potraviny) v objekte na ul. Hlavnom nám.č.11, Kežmarok pre MEGAS trade, s.r.o., Slavkovská 29, Kežmarok, IČO 36 499 447, na obdobie dvoch rokov, za cenu 5770 €rok.

Návrh na predĺženie prenájmu NP

Dôvodová správa:

Anna Vojtašeková, Dr. Alexandra 16 Kežmarok ako nájomca nebytových priestorov v objekte na ul. Dr. Alexandra 16 v Kežmarku, v ktorých prevádzkuje predajňu Papiernictvo – Drogéria požiadala o predĺženie nájmu. Ide o dlhodobého nájomcu, ktorý si povinnosti nájomcu plní.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko komisie finančnej: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov..

Stanovisko MsR : MsR v Kežmarku odporúča MsZ Kežmarok rozhodnúť v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov – Papiernictvo – Drogéria na ul. Dr. Alexandra 16 v Kežmarku pre Annu Vojtašekovú, Dr. Alexandra 16 Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa a prerokovať návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na ul. Dr. Alexandra 16 Kežmarok pre Annu Vojtašekovú Dr. Alexandra 16 Kežmarok na obdobie 2 rokov, za cenu 1110 EUR/rok.

Návrh na uznesenie

M s Z v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru v objekte na ul.Dr.Alexandra č.16, Kežmarok, (predajňa Papiernictvo – Drogéria) pre Annu Vojtašekovú, Dr. Alexandra 16 Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti.

a s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov objekte na ul.Dr. Alexandra č.16, Kežmarok (predajňa Papiernictvo – Drogéria) pre Annu Vojtašekovú, Dr.Alexandra 16, Kežmarok na obdobie dvoch rokov, za cenu 1110 EUR/rok.

Návrh na predĺženie prenájmu NP

Dôvodová správa:

Kníhkupectvo alter ego, s.r.o. , Hlavné námestie 3 Kežmarok ako nájomca nebytových priestorov v objekte na Hlavnom námestí 3 v Kežmarku, v ktorých prevádzkuje predajňu Kníhkupectvo požiadala o predĺženie nájmu. Ide o dlhodobého nájomcu, ktorý si povinnosti nájomcu plní.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko komisie finančnej: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov..

Stanovisko MsR : MsR v Kežmarku odporúča MsZ Kežmarok rozhodnúť v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov (kníhkupectvo) v objekte na Hlavnom námestí 3 v Kežmarku pre Kníhkupectvo alter ego, s.r.o. Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa a prerokovať návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na Hlavnom námestí 3 Kežmarok pre Kníhkupectvo alter ego, s.r.o. Kežmarok na obdobie 2 rokov, za cenu 4812 EUR/rok.

Návrh na uznesenie

M s Z v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov v objekte na Hlavnom námestí č. 3 v Kežmarku (kníhkupectvo), pre Kníhkupectvo alter ego , s.r.o. je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o dlhodobého nájomcu, nájomca si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti,

a s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov objekte na Hlavnom námestí č.3 v Kežmarku (kníhkupectvo), pre Kníhkupectvo alter ego, s.r.o., Hlavné námestie č.3, Kežmarok, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 mesiac, za cenu 4812 EUR/rok.

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	18.3.2010
K bodu programu	30
Názov materiálu	Návrh na prenájom časti oplotenia futbalového štadióna v Kežmarku na umiestnenie informačného zariadenia firmy – 17, s.r.o., Starý trh 53, Kežmarok (Galéria u anjela)
	Materiál obsahuje: - Dôvodovú správu - Návrh na uznesenie
Predkladá (meno)	Ing.Agáta Perignáthová
Materiál prerokovaný	Na zasadnutí MsR. : 9.3.2010 V komisii výstavby : - V komisii finančnej : -
Podpis	

Návrh na prenájom časti oplotenia

Dôvodová správa:

Dňa 15.02.2010 požiadala firma 17, s.r.o., Starý trh 53, Kežmarok (Galéria u anjela), o predĺženie prenájmu časti oplotenia futbalového štadióna v Kežmarku – plochu jedného kruhového výrezu na umiestnenie informačného zariadenia firmy.

Stanovisko komisie finančnej: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov..

Stanovisko MsR : MsR v Kežmarku odporúča MsZ mesta Kežmarok rozhodnúť v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie prenájmu časti oplotenia futbalového štadióna v Kežmarku je prípadom hodným osobitného zreteľa a prerokovať návrh na predĺženie prenájmu časti oplotenia futbalového štadióna v Kežmarku – jednej plochy kruhového výrezu na umiestnenie informačného zariadenia na obdobie dvoch rokov, za cenu 50€/rok, pre firmu 17, s.r.o. (Galéria u anjela), Starý trh č.53, Kežmarok, IČO 36480622.

Návrh na uznesenie

M s Z v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie prenájmu časti oplotenia futbalového štadióna v Kežmarku pre 17. s.r.o., Starý trh č.53, Kežmarok (Galéria u anjela), je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o dlhodobého nájomcu, nájomca si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti,

a s c h v a ľ u j e

prenájom časti oplotenia futbalového štadióna v Kežmarku – jedného kruhového výrezu na umiestnenie informačného zariadenia, na obdobie dvoch rokov, za cenu 50 EUR /rok, pre spoločnosť 17, s.r.o., Starý trh č.53, Kežmarok (Galéria u anjela), IČO 36480622.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy mestského majetku

Na rokovanie dňa 18.3.2010

K bodu programu 31

Názov materiálu Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemkov, pre umiestnenie reklamných panelov Ing.Pavol Anderko - ANKO, ul. Úzka č.1 , Prešov

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný Na zasadnutí MsR. : 9.3.2010

V komisii výstavby : -

V komisii finančnej : -

Podpis

Návrh na prenájom pozemku

Dôvodová správa:

Dňa 18.01.2010 požiadala firma ANKO- Ing. Pavol Anderko, ul.Úzka č.1, Prešov, IČO 30 606 225 o predĺženie prenájmu časti pozemku p.č. KN-C 84/1 pri parkovisko pri Hoteloevej akadémii OB a časti pozemku KN-C 2660/1, k.ú. Kežmarok za oplotením futbalového štadióna na umiestnenie reklamných zariadení – billboardov o rozmere 2,4 x 5m v počte štyri kusy.

Stanovisko MsR : MsR v Kežmarku odporúča MsZ mesta Kežmarok rozhodnúť v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie prenájmu časti pozemku KN-C 84/1 a časti pozemku KN-C 2660/1, k.ú. Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa a prerokovať návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku KN-C 84/1 a časti pozemku KN-C 2660/1, k.ú. Kežmarok za oplotením futbalového štadióna na umiestnenie reklamných zariadení – billboardov o rozmere 2,4 x 5m v počte štyroch kusov, pre firmu ANKO – Ing. Pavol Anderko, ul.Úzka č.1, Prešov, IČO 30 606 225, na dobu dvoch rokov za cenu podľa platného VZN mesta Kežmarok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku KN-C 84/1 a časti pozemku KN-C 2660/1, k.ú. Kežmarok pre: Ing.Pavol Anderko - ANKO, ul.Úzka 1, Prešov, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o dlhodobého nájomcu, nájomca si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti,

a s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku KN-C 84/1 (parkovisko pri HA OB) a časti pozemku KN-C 2660/1, k.ú. Kežmarok (za oplotením futbalového štadióna) na umiestnenie reklamných zariadení – billboardov o rozmere 2,4 x 5m v počte štyri kusy, pre: Ing. Pavol Anderko - ANKO, ul.Úzka č.1, Prešov, IČO 30 606 225, na dobu dvoch rokov, za cenu 248,95 EUR/ks/rok



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 18.3.2010

K bodu programu 32

Názov materiálu Návrh na prenájom nebytových priestorov – zubnej ambulancie č.2 v objekte na ul.Dr.Fischerera 5, Kežmarok

Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing.Perignáthová

Materiál prerokovaný Na zasadnutí MsR. : 9.3.2010

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

Mesto Kežmarok vypísalo v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č.36/2010 zo dňa 28.1.2010 verejnú obchodnú súťaž na prenájom nebytového priestoru v objekte na ul Dr. Fischera 5 v Kežmarku – Zubná ambulancia č.2 o výmere 55,54 m². Termín podávania návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom uvedeného nebytového priestoru bol 8.3.2010, do 12.00 hod. V stanovenom termíne bol na Mestský úrad v Kežmarku doručený 1 súťažný návrh, ktorý doručila MUDr. Erika Sperková, Huncovce, Nová 266.

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bola cenová ponuka.

Na otváranie a vyhodnotenie doručených návrhov bola primátorom mesta menovaná 3 členná komisia v zložení: Ing. Ľudmila Gnojčáková, Ing. Gabriela Bodnárová, Ing. Agáta Perignáthová.. Komisia skonštatovala, že vzhľadom na to, že doručený bol len 1 súťažný návrh, ktorý neobsahoval všetky požadované údaje a bol zo súťaže vylúčený, nie je súťaž platná (podľa súťažných podmienok súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže).

Stanovisko MsR: Mestská rada Kežmarok odporúča Mestskému zastupiteľstvu Kežmarok rozhodnúť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že prenájom nebytových priestorov – zubnej ambulancie č.2 o výmere 55,54m² v objekte na ul.Dr.Fischera č.5, v Kežmarku pre MUDr. Eriku Sperkovú, ul.Nová 266, Huncovce, je prípadom hodným osobitného zreteľa a schváliť prenájom nebytových priestorov - zubnej ambulancie č.2 na ul. Dr.Fischera č.5 v Kežmarku, pre MUDr. Eriku Sperkovú, ul.Nová 266, Huncovce, na obdobie dvoch rokov, za cenu 2000 EUR/rok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že prenájom nebytových priestorov – zubnej ambulancie č.2 o výmere 55,54m² v objekte na ul.Dr.Fischera č.5, v Kežmarku pre MUDr. Eriku Sperkovú, ul.Nová 266, Huncovce, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že v obchodnej verejnej súťaži na prenájom NP nebol doručený ani jeden platný súťažný návrh, zubná ambulancia je dlhodobo nevyužívaná a nedostatok stomatológov v meste Kežmarok je v súčasnosti akútny

a s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov - zubnej ambulancie č.2 v objekte na ul. Dr. Fischera č.5 v Kežmarku, pre MUDr. Eriku Sperkovú, ul. Nová 266, Huncovce, na obdobie dvoch rokov, za cenu 2000 EUR/rok.



Kežmarok

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 18.3.2010

K bodu programu 34

Názov materiálu Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
- prenájom garáže Gen. Štefánika 41

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

Na prenájom garáže v objekte Gen. Štefánika 41 vo vlastníctve mesta Kežmarok bola uzavretá nájomná zmluva, ktorej platnosť končí dňa 31.5.2010. Nájomca garáže boli Vojenské lesy a majetky SR, ktoré v súčasnosti v meste Kežmarok prevádzku nemajú..

O predĺženie prenájmu garáže požiadali Vojenské lesy a majetky, š.p. OZ Kežmarok, 065 03 Podolíneec.

Mestský úrad Kežmarok preto navrhuje schváliť na prenájom uvedeného nebytového priestoru vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko komisie finančnej : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť prenájom garáže na ul.Gen. Štefánika č.41, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsR: MsR v Kežmarku odporúča Mestskému zastupiteľstvu Kežmarok schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov - garáž na ul. Gen. Štefánika 41, Kežmarok

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom garáže v objekte na ul. Gen. Štefánika 41 v Kežmarku.