

**Záznam zo zasadnutia komisie financií, správy mestského majetku
a lesného hospodárstva dňa 27.02.2017**

Prítomní : Ing. Perignáth, Ing. Ruml, Ing. Škára, Ing. Polák, Ing. Žihal, Ing. Holop

Neprítomní : Mgr.Jankura Ing. Bodnár,

Program :

- 1) Otvorenie
- 2) Návrh na zmenu rozpočtu mesta Kežmarok rozpočtovým opatrením č. 2/2017
- 3) Návrh na prenájom nebytových priestorov – LSPP, n.o. Poprad, Nemocnica Poprad, Nemocnica Dr. Alexandra n.o. Kežmarok, Kolis-Poprad,
- 4) Návrh na zriadenie vecného bremena – Múzeum v Kežmarku
- 5) Návrh na zriadenie vecného bremena – ENERPRO s.r.o. – Košice (VSD-KE)
- 6) Návrh na odkúpenie spoluvl. podielov - Ondrej Bartko + MUDr. Ján Bartko, Kežmarok
- 7) Návrh na prevod správy majetku pre Verejno-prospešné služby, príspevková organizácia mesta Kežmarok
- 8) Návrh na súhlas s odpisovaním technického zhodnotenia objektu – Nemocnica Dr. Alexandra v Kežmarku n.o.
- 9) Rôzne : a) maj.právne usporiadanie pozemkov – ul. Poľná
b) Urovnania – dvojité vlastníctvo k nehnuteľnosti - JUH-Kežmarok
c) Obchodno-verejná súťaž – pozemok sídl. JUH
- 10) Záver

Body jednania :

- 1) **Otvorenie** – otvorenie a zahájenie uskutočnil predseda komisie Ing. Perignáth, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

2) **Zmena rozpočtu mesta Kežmarok pre rok 2017 rozpočtovým opatrením č.1/2017 :**

- informoval Mgr.Soliar - hlavný účtovník

Návrh na zmenu rozpočtu vznikol na základe podnetov z oddelení Mestského úradu Kežmarok a ktorého cieľom je zabezpečiť zosúladenie rozpočtu s navrhovanými podmetmi.

Stanovisko finančnej komisie :

- 1) Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2017 rozpočtovým opatrením č. 2/2017.
- 2) Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zvýšenie príspevku pre Verejnoprošpešné

- služby Mesta Kežmarok na rok 2017 o čiastku 15 000 €.
- 3) Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zníženie dotácie na podporu telovýchovy a športu na území mesta Kežmarok – na úhradu za nájom a služby spojené s nájomom resp. na úhradu prevádzkových nákladov pre Mestský športový klub na rok 2017 o čiastku 900 €.
 - 4) Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť dotáciu na podporu kultúrnej činnosti, záujmovej spoločenskej činnosti a udržiavania tradícií, kultúrneho a historického dedičstva na území mesta Kežmarok – na úhradu za nájom a služby spojené s nájomom resp. na úhradu prevádzkových nákladov pre Klub priateľov Magury na rok 2017 vo výške 900 €.
 - 5) Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť vecné použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu mesta Kežmarok v roku 2017 na finančné krytie kapitálových výdavkov rekonštrukcie zadného traktu ZŠ Nižná brána v Kežmarku za účelom vytvorenia priestorov pre materskú školu.
 - 6) Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť vecné použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu mesta Kežmarok v roku 2017 na finančné krytie splátok úverov poskytnutých zo ŠFRB.

za : 7 proti : 0

3) Návrh na prenájom nebytových priestorov – LSPP, n.o. Poprad, Nemocnica Poprad, Nemocnica Dr. Alexandra n.o. Kežmarok, KOLIS Poprad :

- informovala Ing. Perignéthová - ved. maj.právneho oddelenia

Stanovisko finančnej komisie :

A) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Dr.Daniela Fischera 5, Kežmarok, miestnosť č. 5.06 a podiel na spoločných priestoroch spolu o výmere 63,49m² pre KOLIS, s.r.o.Štefánikova 874/11, Poprad.

B) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Dr.Daniela Fischera 7, Kežmarok, miestnosť č. 4.01 a podiel na spoločných priestoroch spolu o výmere 46,61m² pre LSPP n.o., Kuzmányho 5100/3, Poprad.

C) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Poliklinike, Hviezdoslavova 27, Kežmarok, miestnosť č. 1.41 na prízemí a podiel na spoločných priestoroch spolu o výmere 12,90m² pre Nemocnicu Poprad, a.s., Banícka 803/28, Poprad.

D) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Poliklinike, Hviezdoslavova 27, Kežmarok, miestnosť č. 1.04 na prízemí a podiel na spoločných priestoroch spolu o výmere 11,22m² pre Nemocnicu Dr.Vojtecha Alexandra n.o., Huncovská 42, Kežmarok.

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 1 (Ing. Ruml)

4) Návrh na zriadenie vecného bremena – Múzeum v Kežmarku :

- informovala Ing. Perignáthová - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa o zriadenie vecného bremena na osadenie vsakovacieho drenbloku a kanalizačného potrubia do drenbloku , ktorý bude osadený 6,2 m od apsidy hradnej kaplnky z dôvodu odvodnenia terénu pozdĺž hradobných múroch hradu v Kežmarku

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku schváliť bezplatné zriadenie vecného bremena na časť parcely KN-E 139 k.ú. Kežmarok v prospech vlastníka kanalizačného potrubia a drenbloku na odvodnenie hradu - Múzeum v Kežmarku, Hrad.námestie 42, Kežmarok.

za : 7 proti : 0

5) Návrh na zriadenie vecného bremena – ENERPRO s.r.o. – Košice (VSD-KE):

- informovala Ing. Perignáthová - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa o zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „ Kežmarok - západný koniec – úprava NN siete, demontáž trafostanice TS 14“ .

- s VPS prejednať pripravovanú prekládkou NN el. vedenia s prípadnou rekonštrukciu VO na ul. Gaštanová (dať do jednej rýhy) ,

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku schváliť bezplatné zriadenie vecného bremena na časti parciel KN-C 1193/2, KN-C 1289/2, KN-E 6732/2 a KN-E 4986/1 k.ú. Kežmarok v prospech vlastníka NN. káblového vedenia na slúžiacich pozemkoch Východoslovenskú distribučnú a.s. Košice v súvislosti s prekládkou NN vedenia na ul. Gaštanová v Kežmarku.

za : 7 proti : 0

6) Návrh na odkúpenie spol.podielov - Ondrej Bartko + MUDr. Ján Bartko, Kežmarok:

- informovala Ing. Perignéthová - ved. maj.právneho oddelenia

Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku zastavaného miestnou komunikáciou ponúkli spoluvlastníci pozemku KN E 4460/9 o výmere 172 m² mestu Kežmarok tento na odkúpenie.

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku schváliť odkúpenie pozemku ktorý je zastavaný miestnou komunikáciou KN-E 4460/9 o výmere 172 m², k.ú Kežmarok od Ondreja Bartka bytom Poľná 21 Kežmarok a MUDr. Jána Bartka bytom Záhradná 10, Kežmarok v celosti za cenu 7,50 €/m².

za : 7 proti : 0

7) Návrh na prevod správy majetku pre Verejno-prospešné služby, príspevková organizácia mesta Kežmarok :

- informovala Ing. Perignéthová - ved. maj.právneho oddelenia

Mesto Kežmarok vlastní nehnuteľnosti , ktoré v súčasnosti spravuje Mestský úrad Kežmarok.

- cintoríny v meste Kežmarok
- Letné kúpalisko
- Skladovacia plocha plocha UMK
- Parkovisko pri administratívnej budove na ul. Poľná

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku v predložený návrh zverenia majetku mesta do správy VPS - príspevkovej organizácie mesta Kežmarok schváliť.

za : 7 proti : 0

8) Návrh na súhlas s odpisovaním technického zhodnotenia objektu – Nemocnica Dr. Alexandra v Kežmarku n.o. :

- informovala Ing. Perignéthová - ved. maj.právneho oddelenia

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. vykonala technické zhodnotenie objektu súp.č. 1788 pre CT pracovisko.

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku predložený návrh so zaradením majetku a odpisovaním technického zhodnotenia objektu súp.č. 1788 na pozemku KN-C 1300, k.ú.

Kežmarok pre pracovisko CT vo výške 56 539,42 eur spoločnosťou Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. schváliť

za : 7 proti : 0

9) **Rôzne :**

a./ **maj.právne usporiadanie pozemkov – ul. Poľná :**

- informovala Ing. Perignáthová - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa majetkovoprávne usporiadanie pozemkov ktoré užívajú obyvatelia na ul. Poľnej. Podľa schváleného postupu oceňovania pozemkov v meste Kežmarok je cena v uvedenej lokalite 8,30 €/m²

Návrh na odpredaj pozemkov v lokalite ul. Poľná :

zastavaná plocha 10,- €/m² (zastavaná stavbami)
rovina 8,30 €/m² (rovná plocha – záhrady – tráv.plocha)
medza 2,- €/m²

Po vyhotovení geometrického plánu predložiť do komisie na prerokovanie.

za : 7 proti : 0

b) **urovnanie – dvojité vlastníctvo k nehnuteľnosti - JUH-Kežmarok**

- informovala Ing. Perignáthová - ved. maj.právneho oddelenia

Mesto Kežmarok je vlastníkom pozemku parc.d. CKN 1989/2 k.ú. Ľubica, ktorý nadobudlo odkúpením. Helena Filičková je vlastníčkou pozemku EKN 2027, k.ú. Ľubica na základe osvedčenia o vydržaní. Ide o duplicitné vlastníctvo pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hosp. odporúča MsZ v Kežmarku predložený návrh urovnania duplicitného vlastníctva k nehnuteľnosti (vedená v ako parcela : CKN 1989 /2 o výmere 9274 m², vo vlastníctve mesta Kežmarok a ako parcela ENK 2027 o výmere 2122 m² vo vlastníctve Heleny Filičkovej so Starej Ľubovne) vo výške 2000,- € v prospech Heleny Filičkovej bytom Mierová ul.12, Stará Ľubovňa schváliť.

za : 6 proti : 0 nehlasoval : 1 /nepřítomný : Ing. Škára/

c) obchodno-verejná súťaž – pozemok sídl. JUH :

- informovala Ing. Perignáthová - ved. maj.právneho oddelenia
- predkupné právo na pozemok aj bytový dom v prospech mesta Kežmarok

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča vyhlásiť obchodno verejnú súťaž na odpredaj pozemku pod novou bytovkou na sídlisku JUH.

za : 6 proti : 0 nehlasoval: 1 /neprítomný : Ing. Škára/

10) Záver :

Zasadanie finančnej komisie ukončil Ing. Perignáth – predseda komisie, ktorý zároveň poďakoval všetkým za účasť .

V Kežmarku : 9.3.2017

Zapísala : Langová