

## **Z á p i s n i c a**

zo zasadnutia Komisie urbanistiky, výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 09.03.2017 na oddelení územného plánu, životného prostredia a stavebného poriadku na 1. poschodí MsÚ Kežmarok.

---

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

### **Program :**

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhov na odpredaj a prenájom, zámenu pozemkov
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie komisie výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Ján Holova a konštatoval, že je s ohľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov, s ktorými boli jednotlivé body prerokované, uznášaniami schopná.

### **2. Prerokovanie pripomienky Ing. Štefana Kurica k návrhu VZN č. /2017 „Prevádzkový poriadok pre pohrebiska na území mesta Kežmarok**

**2/1 – Ing. Štefan Kuric, Tvarožnianska 10, Kežmarok a Ing. Ladislav Joppa, J. Chalúpku 36, Kežmarok** - pripomienka k návrhu VZN, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebisk na území mesta Kežmarok. Navrhujú aby sa VZN venovalo osobitne starému cintorínu, nakoľko sú tam hroby historicky vzácne. Navrhovali :

Do VZN uviesť:  
(návrh)

Podmienky pochovávaní na historickom cintoríne v Kežmarku:

Historicky vzácne hroby považovať za chránené hroby, ktoré nemožno dať do nájmu inému nájomcovi ani v prípade, že nájom nie je zaplatený (napríklad preto, že potomkovia, resp. dediči pochovaného nie sú známi); nájomné sa v takomto prípade nevyrubuje (alternatíva: nájomné hradí mesto Kežmarok).

Ak už je historicky vzácny hrob prenajatý inému nájomcovi ako potomkovi pochovaného, nájomca nesmie historicky vzácny hrob zlikvidovať, t.j. nesmie zasahovať do pôvodného pomníka, náhrobného kameňa, ani ohrady alebo oplotenia. Porušenie tohto zákazu je dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy, pričom nájomca musí svoj zásah odstrániť a na vlastné náklady uviesť hrob do stavu pred svojím zásahom.

Obmedzenie nájomcu zasahovať do pôvodného stavu historicky vzácneho hrobu bez odsúhlasenia mesta Kežmarok musí byť uvedené v zmluve o nájme hrobového miesta; ak v platnej zmluve nie je uvedené, musí sa uviesť v dodatku k nájomnej zmluve.

Starostlivosť o historicky vzácny hrob v prípade, že potomkovia, resp. dediči pochovaného nie sú známi, zabezpečuje na vlastné náklady mesto Kežmarok.

Význam:

- Zachovávanie historických hodnôt na území mesta Kežmarok.
- Nepriama ekonomická návratnosť z pobytov turistov a návštevníkov mesta Kežmarok zameraných na spoznávanie histórie mesta Kežmarok.

## **Stanovisko komisie**

Komisia víta iniciatívu Ing. Kurica a Ing. Jopu, s ohľadom na význam historického cintorína . S ohľadom na krátkosť času a vážnosť, ktorú je potrebné tejto tématike venovať, odporúča riešiť otázky zachovania a ochrany historických hrobov komplexne. Je potrebné vykonať analýzu stavu a navrhnúť formu účinnej ochrany , ale aj prezentácie významných historických hrobov smerom k návštevníkom mesta , ale aj obyvateľom mesta . Odporúča aby bola vytvorená samostatná odborná komisia z odbornej verejnosti a občanov, ktorí sa danej problematike už iniciatívne venujú ,ktorá sa začne v krátkej dobe touto otázkou zaoberať. Návrhy bude potrebné prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove. V tomto štádiu ,s ohľadom na skutočnosť, že VZN len upravuje právne vzťahy vo väzbe na zmenu prevádzkovateľa pohrebísk na území mesta , odporúča Mestu Kežmarok, aby na Mestskom zastupiteľstve, bol odsúhlasený predložený návrh VZN bez zmeny v záujme zosúladenia právneho stavu. Požadovaná úprava VZN by komplexne neriešila uplatnenie zámeru ochrany historických hrobov v praxi a nezabezpečila by účinnú právnu vymožitelnosť, ktoré si historický cintorín zaslúži. Je potrebné vytvoriť komplexný materiál, prerokovaný s dotknutými orgánmi , na základe ktorého by bol vypracovaný návrh zmeny alebo dodatku k VZN.

**Za: všetci**

**Proti: 0**

## **Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

## **3. Rôzne**

**3/1 – Gregor Kuffa ,Zochova 53, Kežmarok** - žiadosť o stavbu lesohospodárskeho objektu , KN-C, parc.č.8611, na LV č.4903 k.ú. Kežmarok .

Uvedená stavba je navrhovaná v časti „Predné terče“ , Kežmarok.

**Za: všetci**

**Proti: 0**

## **Stanovisko komisie**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby súhlasilo so stavbou pre Gregora Kuffu, Kežmarok.

## **Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**3/2 – Fontána Frost s.r.o., Lubická cesta 2, Kežmarok** - žiadosť o povolenie výstavby letnej terasy na pozemku mesta. Žiadajú o povolenie letnej terasy na Hlavnom námestí pred svojou prevádzkou Hlavné námestie 115/9 , k.ú. Kežmarok ,na pozemku Mesta Kežmarok.

Rozmer terasy 5x3 m.

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**

## **Stanovisko komisie**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby povolilo výstavbu letnej terasy pre Fontana Frost s.r.o.,Kežmarok. Pred ich prevádzkou Hlavné námestie 115/9, Kežmarok.

## **Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**3/3 – Slavko Zemančík a Eva Zemančíková, Petržalská 2, Kežmarok** - žiadosť o záväzné stanovisko nástavby a prístavby a zmena užívania, na ul.Toporcerova 347/3, KN-C , parc .č. 1660, k.ú.Kežmarok . Architektonickú štúdiu vypracoval Ing.Karol Kulhomer.

**Za: všetci**

**Proti: 0**

**Stanovisko komisie**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby súhlasilo s navrhovanou architektonickou štúdiou za podmienky ,ak sa k štúdií súhlasne vyjadrí Krajský pamiatkový úrad Prešov.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

Zapísal : Ing. Ján Lach, zapisovateľ komisie

Predseda komisie : Ján Holova