

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej pri MsZ v Kežmarku,

ktoré sa konalo dňa 13.2.2017.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1./ Otvorenie

2./ Návrh na opakovaný nájom bytov – Gen. Štefánika 1049/14

3. / Návrh na nájom bytu č. 9, Lanškrounská 2501/1

4./ Návrh na nájom bytu č. 16, Lanškrounská 2527/1C

5./ Žiadosť o jednorázovú dávku p. Lucii Reľovskej, bytom Košická 9, Kežmarok

6./ Návrh na predĺženie zmluvy o nájme bytu č. 21 v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8 v Kežmarku

7./ Záver

1./ Otvorenie

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Eleonóra Levická, ktorá zároveň privítala hostí a všetkých prítomných členov.

2./ Návrh na opakovaný nájom bytov – Gen. Štefánika 1049/14

Dňa 31.3.2017 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu č. 30 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku.

Dňa 30.4.2017 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomnom bytov č. 9,27 a 29 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku.

Podľa zákona č. 443/2010 Z. z. §12, ods. 3 má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len zákon č. 443/2010 Z.z.)

Gen. Štefánika 1049/14

Meno a priezvisko:	č. bytu:	Nedoplatok:
Daniela Ivančáková	30	468 eur
Valéria Gáborová	9	0
Marcela Garaiová	27	0
Zuzana Demčíková	29	0

Stanovisko Komisie sociálnej a bytovej dňa 13.2.2017 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom nájomcovi bytu č. 30 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 na dobu jedného roka, ak do 16. marca 2017 uhradí nedoplatok na nájomnom.

Stanovisko Komisie sociálnej a bytovej dňa 13.2.2017 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom nájomcom bytov v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku na dobu jedného roka.

za : všetci

3. / Návrh na nájom bytu č. 9, Lanškrounská 2501/1

Spravbytherm s.r.o. oznámil Mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 9 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku ku dňu 31.3.2017. Jedná sa o 3-izbový byt s príslušenstvom, na 4. poschodí, I. kategórie. Komisia navrhla do uvedeného bytu Evu Randusovú, trvale bytom Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok, ktorá požiadala mesto o prenájom trojizbového mestského nájomného bytu. Jedná sa o žiadateľku, ktorá tvorí rodinu s druhom a jedným nezaopatreným dieťaťom. Býva v mestskom nájomnom dvojizbovom byte v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku, ktorý je pre 3-člennú rodinu nepostačujúci.

Stanovisko Komisie sociálnej a bytovej 13.2.2017 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 9 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Evu Randusovú, trvale bytom Lanškrounská 2527/1C z dôvodu, že ide o žiadateľku, ktorá tvorí rodinu s druhom a jedným nezaopatreným dieťaťom, bývajúcu v mestskom nájomnom dvojizbovom byte v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku, ktorý je pre 3-člennú rodinu nepostačujúci.

za : všetci

4./ Návrh na nájom bytu č. 16, Lanškrounská 2527/1C

Na základe toho, že nájomca bytu č. 16 - Eva Randusová – Lanškrounská 2527/1C bola navrhnutá do uvoľneného bytu č. 9 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1, po presťahovaní a odovzdaní bytu správcovi, uvoľní sa byt č. 16 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C. Jedná sa o 2-izbový byt s príslušenstvom, na 1. poschodí, I. kategórie. Komisia navrhla do uvedeného bytu Ivanu Malinovskú, trvale bytom Lanškrounská 1604/26, Kežmarok, ktorá požiadala mesto o dvojizbový nájomný byt. Jedná sa o osamelú matku s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá býva v stiesnených podmienkach v spoločnej domácnosti s rodičmi.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 13.2.2017 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 16 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku na dobu troch rokov pre Ivanu Malinovskú, trvale bytom Lanškrounská 1604/26, Kežmarok z dôvodu, že ide o osamelú matku s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá býva v stiesnených podmienkach v spoločnej domácnosti s rodičmi.

za : všetci

5./ Žiadosť o jednorázovú dávku p. Lucii Reľovskej, bytom Košická 9, Kežmarok

Dňa 18.1.2017 bola mestu Kežmarok doručená žiadosť pani Lucie Reľovskej, trvale bytom Košická 9, Kežmarok o poskytnutie jednorázovej dávky v hmotnej núdzi. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, „že je nezamestnaná, nepoberá dávku v nezamestnanosti, dávku v hmotnej núdzi, príspevok na bývanie a voči Spravbythermu vykazuje dlh na nájomnom vo výške 398,44 eur.“

Stanovisko oddelenia sociálnych vecí: Žiadateľka je rozvedená, žije sama v trojizbovom mestskom nájomnom byte s tromi nezaopatrenými deťmi a jej príjem pozostáva z výživného vo výške 270,- eur a rodinných prídavkov – 70,56 eur, čo spolu predstavuje 340,56 eur.

Z dokladov priložených k žiadosti vyplýva, že mesačné výdavky rodiny činia 267,- eur (179,- eur nájomné, 47,- eur plyn, 41,- eur elektrická energia). Dávka v hmotnej núdzi vo výške 119,90 eur bola žiadateľke ÚPSVaR odňatá k 1.8.2016 vzhľadom k tomu, že v júli 2016 mala príjem z dohody o pracovnej činnosti vo výške 121,24 eur.

Podľa článku 3 ods. 1 písm. c) VZN Mesta Kežmarok č. 4/2010 v znení VZN č. 4/2014 **jednorázovú dávku v hmotnej núdzi možno poskytnúť občanovi v hmotnej núdzi**, ak je odkázaný na poskytovanie dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke a je možné dokladovať a deklarovať naliehavosť odkázanosti na túto formu pomoci.

Podľa článku 2 ods. 4 vyššie citovaného VZN občan, ktorý žiada o poskytnutie jednorázovej alebo mimoriadnej dávky pomoci, **nesmie mať voči Mestu Kežmarok nevysporiadené finančné záväzky (daňové nedoplatky a pod.)**

Nakoľko žiadateľka nie je poberateľkou dávky v hmotnej núdzi a na TKO vykazuje nedoplatok vo výške 70,38 eur, **nesplňa tým podmienky VZN č. 4/2010 v znení VZN č. 4/2014 o poskytovaní jednorázovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky pomoci občanom mesta Kežmarok.**

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam oddelenie sociálnych vecí navrhuje žiadosti p. Reľovskej o poskytnutie jednorázovej dávky v hmotnej núdzi **nevyhovieť**.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 13.2.2017: Komisia po prerokovaní vzhľadom k uvedeným skutočnostiam navrhuje žiadosti p. Reľovskej o poskytnutie jednorázovej dávky v hmotnej núdzi **nevyhovieť**.

za : všetci

6./ Návrh na predĺženie zmluvy o nájme bytu č. 21 v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8 v Kežmarku

Dňa 31.1.2017 bola Mestu Kežmarok doručená žiadosť pani Evy Majzlovej, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok o predĺženie nájmu 1- izbového bytu v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 1588/8, Kežmarok, v ktorom je nájomcom bytu osobitného určenia.


Stanovisko oddelenia sociálnych vecí: Dňa 31.3.2017 končí platnosť nájomnej zmluvy pani Evy Majzlovej, ktorá obýva 1- izbový byt č. 21 s príslušenstvom, byt 1. kategórie, nachádzajúci sa na prízemí v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 1588/8 v Kežmarku. Ide o nájomný byt v dome osobitného určenia, ktorý má byť podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov viazaný na poskytovanie opatrovateľskej služby nájomcovi. Menovaná má lekárom určené opätovné posúdenie odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby na marec 2018. Vzhľadom nato, že menovanej sa naďalej poskytuje opatrovateľská služba a mesto neevviduje žiadne pohľadávky voči menovanej, oddelenie sociálnych vecí súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy na dobu určitú do 31.3.2018, do termínu opätovného posúdenia odkázanosti menovanej na sociálnu službu.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 13.2.2017: Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu bytu č. 21 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok, doterajšiemu nájomcovi na dobu určitú do 31.3.2018.

za : všetci

4./ Záver

Predseda komisie poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.


Predseda komisie : Ing. Eleonóra Levická

Zapísala: Mária Tulejová, zapisovateľka komisie

