

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie urbanistiky, výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 23.01.2017 na oddelení územného plánu, životného prostredia a stavebného poriadku na I. poschodí MsÚ Kežmarok.

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhov na odpredaj a prenájom, zámenu pozemkov
3. Predstavenie novej Web stránky mesta Kežmarok, investičné akcie r. 2017
4. Rôzne
5. Záver

Zasadnutie komisie výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Ján Holova a konštatoval, že je s ohľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov, s ktorými boli jednotlivé body prerokované, uznášaniaschopná.

2.Prerokovanie návrhov na odpredaj, prenájom, zámenu pozemkov

2/1 – Tatranská mliekareň a.s., Nad traťou 26, Kežmarok - žiadosť o odkúpenie pozemku KN-E, parc.č.6677/1, o výmere 42 m², na LV č.2430, k.ú. Kežmarok, vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Tento pozemok máme záujem odkúpiť za účelom vybudovania teplovodu, ktorý má cez tento pozemok prechádzať. Návrh Tatranská mliekareň opakovane predkladá do komisie na posúdenie.

Za: všetci

Proti: 0

Stanovisko komisie

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok pozemok odpredať, navrhuje, aby s Tatranskou mliekarňou a.s. zriadila zmluva o zriadení vecného bremena KN-E, na parc.6677/1, o výmere 42 m², na LV č.2430, k.ú. Kežmarok, vo vlastníctve mesta Kežmarok.

Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/2 – Ján Klein a Monika Kleinová, ul. Možiarska 1460/6, Kežmarok - žiadosť o odkúpenie pozemku – časti parcely, a to o výmere 5 m². Táto parcela bezprostredne susedí s parcelou v našom osobnom vlastníctve, a by bola priamym vstupom na náš pozemok z miestnej komunikácie.

Predmetom tejto žiadosti GP č.93/2016, overeného na Katastrálnom úrade v Kežmarku, je novovzniknutá parcela, KN-C, parc.č. 3131/6, o výmere 5 m², druh pozemku – zastavané plochy, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely KN-E, parc.č.6733/3, k.ú.Kežmarok, na LV č.2430.

Časť pozemku, o ktorý máme záujem zarovná uličnú čiaru s existujúcimi susednými plotmi.

Návrh predkladajú p.Klein a p.Kleinová opakovane do komisie.

Za: všetci

Proti: 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby časť z uvedenej parcely, o výmere 5 m² odpredalo Jánovi Kleinovi a Monike Kleinovej, nakoľko dotknutá časť pozemku je svahovitá a nie je využiteľná pre možné zámery mesta.

Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/3 – Štátne lesy Tatranského národného parku, Tatranská Lomnica - žiadosť o prenájom pozemkov a oplotenie pozemkov v časti Kežmarské žľaby, KN-C, parc.č.412/1 a KN-E, parc.č.6555/308, lesný pozemok, na LV č.346, k.ú. Tatranská Lomnica, vo vlastníctve Mesta Kežmarok.

Tieto pozemky máme záujem prenajať a oplotiť , nakoľko objekty v správe ŠL TANAPu slúžia na účely služobného bytu Ing. Vladimíra Chovanca a Ing. Gabriely Chovancovej , ktorí sú zamestnancami našej organizácie. Spolu by prenajíateľná plocha a oplotená plocha predstavovala plochu cca 1000 m².

Za: všetci

Proti: 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby uvedenú parcelu a časť parcely prenajalo ŠL TANAPu Tatranská Lomnica, a súhlasilo s oplotením, s podmienkou aby po ukončení nájmu sa dalo oplotenie na náklady podnajíomníka zdemontovať .

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/4 – Arprog a.s. , Hodžova 3292/3 Poprad - žiadosť o stanovisko k realizácii prác , dopojenie splaškovej kanalizácie ul .Nábrežná ,Sihot' .

Žiadame mesto Kežmarok o stanovisko pre rozkopávku križovatky na ul. Nábrežná a Sihot',z dôvodu uloženie kanalizačného potrubia PVC DN 300, ktoré bude odvádzať splaškové vody z obce Vrbov do ČOV Kežmarok .

Za: všetci

Proti: 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vydalo stanovisko so súhlasom k realizácii prác pre uloženie kanalizácie na ul. Nábrežná, pre spoločnosť Arprog a.s., Poprad.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/5 – Sting s.r.o. , Hraničná 5, Poprad - žiadosť o zriadenie vecného bremena pre Hengstler s.r.o. , Pradiareň 760/40,Kežmarok .

Žiadame mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena pre mikropretlak na miestnej komunikácii Pradiareň,z dôvodu uloženia optického a metalického kábla pod miestnou komunikáciou ,KN-C, parc.č.6836/9, k.ú Kežmarok .

Za: všetci

Proti: 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, zriadilo vecné bremeno so spoločnosťou Hengstler s.r.o. Kežmarok, na miestnej komunikácii KN-C, parc.č.6836/9, k.ú Kežmarok ,pre uloženie optického a metalického kábla mikropretlačaním pod miestnou komunikáciou.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/6 – Ing. arch. Rudolf Kruliac ,atelier ul. Jilemnického 341,Veľká Lomnica - žiadosť o vyjadrenie k projektu stavby pre územné rozhodnutie ,rodinné domy ,lokalita Suchá hora, Kežmarok.

Investor Ing. Jozef Debre, návrh pre vytvorenie 10 pozemkov na výstavbu rodinných domov s príslušnou infraštruktúrou . Vlastník pozemku KN-E ,parc.č.4978, Ing. Jozef Debre, Suchá hora 38, Kežmarok. Žiadame mesto Kežmarok o vyjadrenie k projektu stavby pre územné rozhodnutie, rodinné domy, lokalita Suchá hora, Kežmarok.

Za: všetci

Proti: 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby súhlasilo s návrhom zastavovacej štúdie rodinných domov v lokalite Suchá hora, pre územné rozhodnutie ,pre investora Ing. Jozefa Debreho ,Kežmarok. S ohľadom na konfiguráciu terénu v danej lokalite a problémy so zatápaním a možným zosuvom , komisia odporúča ,aby vhodnosť návrhu umiestnenia stavieb v danej lokalite z titulu súdržnosti

podlžia bola preverená geologickým prieskumom. Zachytenie zrážkových vôd riešiť retenčnými nádržami na jednotlivých pozemkoch.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

3. Predstavenie novej Web stránky mesta Kežmarok, stav prípravy investičných akcií na rok 2017 .

Vedúca oddelenia územného plánu, životného prostredia a stavebného poriadku, Ing. Eva Kelbelová oboznámila členov komisie s pripravovanou novou web stránkou mesta Kežmarok, jej členením na podkapitoly , navrhovaným obsahom a prepojením na školy , firmy, organizácie a akcie v rámci mesta Kežmarok.

Potom Ing.Eva Kelbelová informovala členov komisie a prítomných poslancov so stavom prípravy jednotlivých investičných akcií mesta na rok 2017.

4. Rôzne

4/1 – Peter Žemba, Štúrova 13 , Kežmarok - žiadosť o stanovisko k oploteniu pozemku KN- C, parc.č.1938/57, o výmere 2329 m², k.ú. Kežmarok, vo vlastníctve žiadateľa.

Tento pozemok sa nachádza v bývalých kasárňach ul. Nižná brána . Navrhovaný plot je z jednej časti z betónových panelov , z jednej časti z pletiva, výška 1,8 m.

Za: všetci

Proti: 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby súhlasilo s oplotením pozemku Petra Žemba podľa priloženého návrhu . **Pohľad 1** : /čelná strana/ musí byť z priehľadného materiálu – pletiva , **pohľad 2** : 15 m oplotenie z pletiva, zvyšných 32,5 m z betónových panelov , **pohľad 3** : môže byť z betónových panelov , max .výška 1,8 m.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

Ing. Eva Kelbelová – informovala členov komisie o tom , že pribúdajú, v súvislosti s nadobúdaním vlastníctva súkromných osôb k poľnohospodárskym a lesným pozemkov , žiadosti o udelenie súhlasov na realizáciu drobných stavieb v prímestskej rekreačnej časti Zlatná. V súčasnosti vlastníci využívajú ustanovenie § 57 stavebného zákona vo väzbe na § 139b stavebného zákona. V súvislosti so spracovávaním Zmien a doplnkov č. II . požiadala komisiu o názor, či by bolo vhodné uvažovať o možnosti umiestnenia rekreačných objektov v rámci lokality Zlatná.

Stanovisko komisie

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok navrhnúť v danej lokalite výstavbu rekreačných objektov , nakoľko v lokalite nie je vybudovaná príslušná technická a dopravná infraštruktúra a takáto výstavba by znamenala značnú záťaž na životné prostredie .

Ing. Matúš Polák- predložil návrh časti poslancov na prerokovanie zmeny VZN O vymedzení úsekov miestnych komunikácií na parkovanie v časti úhrad za parkovanie a odporučil aby nebolo vyberané parkovné v čase od 20.12. do 10.1. Informácia bola vzatá na vedomie.

Zapísal : Ing. Ján Lach, zapisovateľ komisie

Predseda komisie : Ján Holova