

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej pri MsZ v Kežmarku,

ktoré sa konalo dňa 23.11.2016.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### Program :

#### 1./ Otvorenie

#### 2./ Návrh na opakovaný nájom bytov - Gen. Štefánika 1049/14 Lanškrounská 2527/1C Košická 2224/12

#### 3./ Návrh na nájom bytu č. 21, Košická 2374/1 č. 2, Lanškrounská 2527/1B č. 17, Weilburská 2550/11 č. 20, Weilburská 2550/11

#### 4./ Návrh na predĺženie zmluvy o nájme bytov č. 12, 13 a 29 v Dome s opatrovateľskou službou

#### 5./ Záver

#### 1./ Otvorenie

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Eleonóra Levická, ktorá zároveň všetkých prítomných členov.

#### 2./ Návrh na opakovaný nájom bytov – Gen. Štefánika 1049/14 Lanškrounská 2527/1C Košická 2224/12

Dňa 31.12.2016 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu č. 15 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, nájomcovi bytu č. 15 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku. Dňa 31.1.2017 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcom bytov č. 4, 11 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 a nájomcovi bytu č. 2 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku.

Podľa zákona č. 443/2010 Z. z. §12, ods. 3 má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve

a zákone č. 443/2010 Z. z.. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.)

<b>Gen. Štefánika 1049/14</b>	č. bytu	nedoplatok
Roman Vojtičko	15	0
Anton Macurák	4	344 eur
Jana Lhotová	11	0

  

<b>Lanškrounská 2527/1C</b>	č. bytu	nedoplatok
Marcel Neupauer	15	0

  

<b>Košická 2224/12</b>	č. bytu	nedoplatok
Michal Zatkovský	2	0

**Stanovisko Komisie sociálnej a bytovej 23.11.2016** : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom nájomcom bytov v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, nájomcovi bytu č. 15 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C a nájomcovi bytu č. 2 v bytovom dome Košická 2224/12 na dobu jedného roka.

Pri nájomcovi, ktorý má dlh na nájomnom, komisia súhlasí s opakovaným nájomom na dobu jedného roka, ak do 14. decembra 2016 uhradí nedoplatok na nájomnom.

za : všetci

**3./ Návrh na nájom bytu č. 21, Košická 2374/1  
č. 2, Lanškrounská 2527/1B  
č. 17, Weilburská 2550/11  
č. 20, Weilburská 2550/11**

Spravbytherm oznámil MsÚ uvoľnenie bytu č. 21 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku. Ide o 3-izbový byt s príslušenstvom, na 3.poschodí, II. kategórie. Komisia navrhla do uvedeného bytu Luciu Brnovú s manželom Milanom, trvale bytom Lanškrounská 2527/1B, Kežmarok, ktorá požiadala mesto Kežmarok o prenájom trojizbového nájomného bytu. Ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá býva v dvojizbovom mestskom nájomnom byte v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B v Kežmarku, ktorý je pre nich už nepostačujúci.

**Stanovisko Komisie sociálnej a bytovej dňa 23.11.2016** : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 21 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Luciu Brnovú s manželom Milanom, trvale bytom Lanškrounská 2527/1B, Kežmarok, z dôvodu, že o ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá býva v dvojizbovom mestskom nájomnom byte v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B v Kežmarku, ktorý je pre 3-člennú rodinu nepostačujúci.

za : všetci



### **Návrh na nájom bytu č. 2, Lanškrounská 2527/1B**

Na základe toho, že nájomca bytu č. 2, Lanškrounská 2527/1B – Lucia Brnová s manželom Milanom – bola navrhnutá do uvoľneného bytu č. 21 v bytovom dome Košická 2374/1, po presťahovaní a odovzdaní bytu správcovi, uvoľní sa byt č. 2 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B. Ide o 2-izbový byt s príslušenstvom, na prízemí. Komisia navrhla do uvedeného bytu Janu Mihočovú, trvale bytom Gen. Štefánika 1186/40, Kežmarok, ktorá požiadala mesto o dvojizbový mestský nájomný byt. Jedná sa o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi.

**Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 23.11.2016 :** Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 2 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B v Kežmarku na dobu troch rokov pre Janu Mihočovú, trvale bytom Gen. Štefánika 1186/40, Kežmarok, z dôvodu, že ide o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva v stiesnených podmienkach v spoločnej domácnosti s rodičmi.

**za : všetci**

### **Návrh na nájom bytu č. 17, Weilburská 2550/11**

Komisia na svojom zasadnutí dňa 20.9.2016 navrhla do bytu č. 17 v bytovom dome Weilburská 2550/11 (novostavba - 2-izbový byt s príslušenstvom, na 2. poschodí, I. kategórie) v Kežmarku žiadateľku Zuzanu Hlaváčovú, trvale bytom Lanškrounská 1599/15, Kežmarok, ktorá odstúpila od žiadosti o prenájom bytu, takže komisia navrhla do uvedeného bytu žiadateľa Bc. Arnošta Meindla, trvale bytom Lúčna 1687/31, 054 01 Levoča, ktorý požiadal mesto o prenájom nájomného bytu. Jedná sa o príslušníka Okresného dopravného inšpektorátu OR Policajného zboru v Kežmarku.

**Stanovisko Komisie sociálnej a bytovej 23.10.2016 :** Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 17 v bytovom dome Weilburská 2550/11 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Bc. Arnošta Meindla, trvale bytom Lúčna 1687/31, 054 01 Levoča, z dôvodu stabilizácie príslušníka Okresného dopravného inšpektorátu OR Policajného zboru v Kežmarku.

**za : všetci**

### **Návrh na nájom bytu č. 20, Weilburská 2550/11**

Komisia na svojom zasadnutí dňa 20.9.2016 navrhla do bytu č. 20 v bytovom dome Weilburská 2550/11 (novostavba - 2-izbový byt s príslušenstvom, na 3. poschodí, I. kategórie) v Kežmarku žiadateľku Lenku Nadanyiovú, trvale bytom Vrbovská 73, Ľubica, ktorá odstúpila od žiadosti o prenájom bytu, takže komisia navrhla do uvedeného bytu žiadateľa Michala Hurdicha, trvale bytom Gen. Štefánika 930/27, Kežmarok, ktorý požiadal mesto o prenájom nájomného bytu. Ide o žiadateľa, ktorý býva so svojou družkou v spoločnej domácnosti s rodičmi a snaží sa vyriešiť si svoju bytovú situáciu.



**Stanovisko Komisie sociálnej a bytovej 23.10.2016** : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 20 v bytovom dome Weilburská 2550/11 v Kežmarku na dobu troch rokov pe Michala Hurdicha, trvale bytom Gen. Štefánika 930/27, Kemarok, z dôvodu, že sa ide o žiadateľa, ktorý býva s družkou v spoločnej domácnosti s rodičmi a snaží sa vyriešiť si svoju bytovú situáciu.

#### **4./ Návrh na predĺženie zmluvy o nájme bytov č. 12, 13 a 29 v Dome s opatrovateľskou službou**

##### **Návrh na predĺženie nájmu bytu č. 12 v Dome s opatrovateľskou službou**

Dňa 9.11.2016 bola Mestu Kežmarok doručená žiadosť pani Anny Vidovej, trvale bytom Baštová 8, Kežmarok o predĺženie nájmu 1- izbového bytu v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8 v Kežmarku, v ktorom je nájomcom bytu osobitného určenia.

**Stanovisko oddelenia sociálnych vecí:** Dňa 31.1.2017 končí platnosť nájomnej zmluvy pani Anny Vidovej, ktorá obýva 1- izbový byt č. 12 s príslušenstvom, byt 1. kategórie, nachádzajúci sa na 1. poschodí v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8, v Kežmarku. Ide o nájomný byt v dome osobitného určenia, ktorý má byť podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov viazaný na poskytovanie opatrovateľskej služby nájomcovi. Menovaná si požiadala o opätovné posúdenie odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby, ktoré mala určené na január 2017. Vzhľadom na to, že stupeň odkázanosti na opatrovateľskú službu je nezmenený, termín opätovného posúdenia zdravotného stavu nebol určený a menovanej sa naďalej poskytuje opatrovateľská služba, oddelenie sociálnych vecí súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy na dobu určitú počas platnosti zmluvy o poskytovaní opatrovateľskej služby podľa zákona NR SR č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov, najdlhšie do 31.12.2017. Žiadateľka nemá voči mestu žiadne nedoplatky.

**Stanovisko Komisie sociálnej a bytovej 23.11.2016** : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu bytu č. 21 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok doterajšiemu nájomcovi na dobu určitú do 31.12.2017.

##### **Návrh na predĺženie nájmu bytu č. 13 v Dome s opatrovateľskou službou**

Dňa 11.11.2016 bola doručená žiadosť pani Alžbety Oračkovej, trvale bytom Baštová 8, Kežmarok o predĺženie nájmu 1- izbového bytu v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8 v Kežmarku, v ktorom je spolu s manželom nájomcom bytu osobitného určenia. Mesto Kežmarok pridelo 1.2.2015 pani Alžbete Oračkovej 1- izbový byt osobitného určenia v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8, Kežmarok, nakoľko menovaná bola odkázaná na poskytovanie sociálnej služby – opatrovateľskej služby.

Dňa 31.12.2016 končí platnosť nájomnej zmluvy p. Alžbety Oračkovej, ktorá obýva s manželom 1- izbový byt č. 13 s príslušenstvom, byt 1. kategórie, nachádzajúci sa na 1. poschodí v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8 v Kežmarku. Ide o nájomný byt v dome osobitného určenia, ktorý má byť podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zák. č. 189/1992 Zb.

