

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie urbanistiky, výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 17.10.2016 na oddelení územného plánu, životného prostredia a stavebného poriadku na 2.poschodí MsÚ Kežmarok.

---

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

### Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhov na odpredaj a prenájom, zámenu pozemkov
3. Dimenzia s.r.o.,Kežmarok, zámena pozemkov
4. Návrh rozpočtu na rok 2017
5. Rôzne
6. Záver

Zasadnutie komisie výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Ján Holova a konštatoval, že je s ohľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov uznášania schopná.

### 2.Prerokovanie návrhov na odpredaj, prenájom, zámenu pozemkov

**2/1 – Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, Poprad** - žiadosť o súhlas so vstupom na pozemok a zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Kežmarok, za účelom zokruhovania vodovodu : sídlisko Juh Kežmarok – Ľubica .

**Za: 0**

**Proti: všetci**

#### **Stanovisko komisie**

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok, súhlasiť pre Podtatranskú vodárensku spoločnosť a.s., so vstupom na pozemky Mesta Kežmarok a zriadením vecného bremena pre výstavbu vodovodu: Kežmarok – Juh, - Ľubica, do doby doriešenia sporu o územie sídliska Juh.

#### **Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/2 – Ján Pribylinec, ul.Slobody 2747/40, Poprad** - žiadosť o prevádzkovanie vonkajšej terasy celoročne, pri Pizérii, Severná 1457/1, Kežmarok. Je to blízko budúceho cyklochodníka, plánuje osadiť informačné tabule o histórii hradu, o Jeruzalemskom vrchu, o histórii streleckého spolku.

**Za: všetci**

**Proti: 0**

#### **Stanovisko komisie**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby povolilo nájom pozemku na terasu, Jánovi Pribylincovi, len do začatia stavby: Prestavba mosta cez potok Ľubica, na miestnej komunikácii na sídlisko Sever, nakoľko priestorové pomery v blízkosti mosta sú stiesnené, a priestor bude slúžiť pre zariadenie staveniska počas prestavby mosta.

#### **Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/3 – G Systém Spiš s.r.o., Klčov 148, Klčov** - žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Kežmarok, za účelom zriadenia elektrickej a vodovodnej prípojky, pre objekt na KN- C, parc.č. 18/2, ul.Hviezdoslavova 10, k.ú.Kežmarok. Predpokladaná dĺžka elektrickej prípojky 135 m. Bod napojenia pre el.prípojky je pri veterinárnej správe na ul.Baštova. Pozemky KN-C, parc.č. 26/1, KN- E, parc.č. 488/2, 508, 6606/1, k.ú.Kežmarok.

**Za: všetci**

**Proti: 0**

**Stanovisko komisie**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby pre G Systém s.r.o., Klčov, povolilo zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Kežmarok pre realizáciu elektrickej prípojky – varianta č.2. Tiež odporúča zriadenie vecného bremena pre zriadenie vodovodnej prípojky.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**3. Ekonomická výhodnosť zámenny pozemkov Mesta Kežmarok a Dimenzia s.r.o., Kežmarok , parkovisko v k.ú.Tatranská Lomnica**

Spoločnosť Dimenzia s.r.o., Štúrova 254/33, Kežmarok podala žiadosť na Mesto Kežmarok o zmenu lesného pozemku ,KN- C, parc.č.850/9, ktorý bol odčlenený GP č.14/2015, o výmere 1 200 m<sup>2</sup> , v k.ú.Tatranská Lomnica, vlastník – Mesto Kežmarok.

Dňa 22.8.2016 bola žiadosť v komisii prerokovaná a vtedy sa dohodlo ,že oddelenie majetkovoprávne a správy majetku pripraví, ekonomicky prehodnotí efektívnosť , potreby investícií do parkoviska a pripraví podklady do ďalšej komisie.

**Za: 6**

**Proti: 1**

**Stanovisko komisie**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby súhlasilo so zámennou pozemkov , s variantou č.2 ,teda lesný pozemok vytvorený GP č.14/2015, parc.č.850/9, o výmere 1 200 m<sup>2</sup> , k.ú.Tatranská Lomnica, vo vlastníctve mesta Kežmarok, **za pozemok** , KN- E, parc.č.4514, o výmere 2 152 m<sup>2</sup> , vedený ako orná pôda, LV č.4511, k.ú.Kežmarok, vlastník Dimenzia s.r.o.Kežmarok, smerom na Stráne pod Tatrami, ako prípad hodný zreteľa, nakoľko mesto Kežmarok získa pozemok v blízkosti štátnej cesty pre využitie v budúcnosti.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**4. Návrh rozpočtu na rok 2017**

Vedúca oddelenia územného plánu, životného prostredia a stavebného poriadku, Ing.Eva Kelbelová oboznámila členov komisie so stavom prípravy predbežného rozpočtu zo strany oddelenia územného plánu ,životného prostredia a stavebného poriadku na rok 2017, tiež s realizovanými a pripravovanými stavebnými aktivitami.

**5. Rôzne**

Predseda Ján Holova sa pýtal v akom stave sa nachádza nová nájomná bytovka na ul.Weilburská 9,11,13.

Zástupca dodávateľa, Rondo s.r.o., Kežmarok , Ing.Bóry informoval, že kolaudácia bola v auguste 2016, kúpna zmluva s mestom bola podpísaná až 14.10.2016.

Komisie sa zúčastila pani poslankyňa mestského zastupiteľstva v Kežmarku, Ing.Veronika Havírová, ktorá žiadala o vysvetlenie nezariadenia žiadosti Ing.Juríka ,o zmenu ÚPN na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku.

Zapísal : Ing. Ján Lach, zapisovateľ komisie

Predseda komisie : Ján Holova