

**Záznam zo zasadnutia komisie financií, správy mestského majetku
a lesného hospodárstva dňa 30.08.2016**

Prítomní : Ing. Perignáth, Ing. Ruml, Ing. Škára, Ing. Polák, Ing. Žíhal, Ing. Gáborčík
Mgr. Jankura, Ing. Bodnár

Nepřítomný : 0

Program :

- 1) Otvorenie
- 2) Monitorovanie a hodnotenie plnenia programového rozpočtu Mesta Kežmarok na rok 2016 k 30. 06. 2016
- 3) Zmena rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2016 rozpočtovým opatrením č. 7/2016
- 4) Návrh Podrobnosti členenia a schvaľovania rozpočtu a zmien rozpočtu Mesta Kežmarok
- 5) Poľn. družstvo podielnikov Kežmarok – návrh na prenájom pozemkov
 - návrh na zámenu nehnuteľností „1“
 - návrh na zámenu pozemkov „2“
- 6) Prenájom pozemkov – AGROTRADE GROUP spol. s.r.o., - Rožňava
- 7) Odpredaj pozemku – Zita Kovalčíková, Vyšný mlyn 8, Kežmarok
- 8) Odkúpenie pozemku – DIAMOND- Ing. Ján Jurík, Sadová 135, Nová Lesná
- 9) Odkúpenie podielu k pozemku – Juraj Kalafut, Ružová 5, Smižany
- 10) Odpredaj pozemku – Peter Urban, Tehelňa 6, Kežmarok
- 11) Rôzne
- 12) Záver

Body jednania :

- 1) **Otvorenie** – otvorenie a zahájenie uskutočnil predseda komisie Ing. Perignáth, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných. Zároveň privítal nového člena Ing. Holopa a poprial dobrú spoluprácu

- 2) **Monitorovanie a hodnotenie plnenia programového rozpočtu Mesta Kežmarok na rok 2016 k 30.06.2016 :**

- informoval Mgr. Soliar – hlavný účtovník ekonomického oddelenia

- Ing. Škára – projekty – nie je na internete, koľko projektov je úspešných, koľko neúspešných a koľko je v štádiu hodnotenia,
- Ing. Škára - kto schvaľuje plán investičných akcií – a či je urobený taký plán ,
- Ing. Polák – oprava mosta (cez Ľubický potok) už sa mala robiť rekonštrukcia,
- oprava ciest a chodníkov - je nový návrh - informoval Ing. Soliar
- Ing. Škára – ako boli schválené : štadión, kúpalisko, kotolňa MŠH,
- Ing. Perignáth : štadión – prebieha výberové konanie na verejné obstarávanie (výstavba do roku 2017), na kúpalisko sú projekty, ZŠ prebieha výberové konanie cez verejné obstarávanie
- Ing. Polák – ELRO či už vieme, aký bol zisk, navrhuje urobiť správu aké bolo príjmy a výdavky, koľko bolo návštevníkov, koľko predaných vstupeniek,

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva berie hodnotiacu správu :“Monitorovanie a hodnotenie plnenia programového rozpočtu Mesta Kežmarok na rok 2016 k 30.06.2016“ na vedomie.

za : 9

proti : 0

3) Zmena rozpočtu Mesta Kežmarok 2016 rozpočtovým opatrením č.7/2016 :

- informoval Mgr. Soliar – hlavný účtovník ekonomického oddelenia

- Odpady – separovaný zber - časť sa síce odseparovala, ale aj tak je ešte stále veľa odpadu,
- Ing. Polák – výmena okien na ul. Baštová (práčovňa) - okná sa robia, informovala Ing.Perignáthová ,
- Ing. Polák – kto je zodpovedný za knižnicu strecha urobená v roku 2012 a už zateká, strecha je deravá, je potrebných 30 000,- eur. (zlý sklon strechy) , kto bol stavebný dozor,
- Ing. Žíhal - kto bol stavebný dozor, príp. vyvodit' dôsledky

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2016 rozpočtovým opatrením č. 7/2016.

za : 9

proti : 0

4) Návrh Podrobnosti členenia a schvaľovania rozpočtu a zmien rozpočtu Mesta Kežmarok :

- informoval Mgr. Soliar – hlavný účtovník ekonomického oddelenia

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku

- a) zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 354/2015 zo dňa 15. 12. 2015, ktorým boli schválené podrobnosti členenia schvaľovania rozpočtu a zmien rozpočtu,
- b) schváliť Podrobnosti členenia a schvaľovania rozpočtu a zmien rozpočtu Mesta Kežmarok podľa predloženého návrhu.

za : 9

proti : 0

- ### **5) Poľnohospodárske družstvo podielnikov :**
- návrh na prenájom
 - návrh na zámenu „1“
 - návrh na zámenu „2“

- informovala Ing. Perignéthová - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa o:

- prenájom poľnohospodárskej pôdy ktorú družstvo užíva,
- zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok v k.ú. Mlynčeky za objekty vo vlastníctve PDP v k.ú. Malý Slavkov / návrh „1“ /
- zámenu poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Kežmarok v k.ú. Kežmarok, k.ú. Huncovce za lesné pozemky vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva podielnikov v k.ú. Kežmarok / návrh „2“ /

prenájom : poľnohospodárska pôda - 50,- eur/ha/rok

všetky ostatné druhy pozemkov - 10,- eur/ha/rok

zámena – súhlas – návrh predložilo PDP - výhodná zámena pre mesto Kežmarok , PDP predložilo návrh urobiť zámenu bez doplatenia rozdielu vo vecnej hodnote.

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť prenájom pozemkov poľnohospodárskej pôdy za cenu 50,- eur/ha/rok a všetky ostatné druhy pozemkov za cenu 10,- eur/ha/rok pre Poľnohospodárske družstvo podielnikov – Kežmarok. Zároveň schvaľuje zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kežmarok za nehnuteľnosti vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva podielnikov Kežmarok podľa predložených návrhov.

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 1 / Ing. Škára /

6) Prenájom pozemkov – AGROTRADE GROUP spol. s.r.o., - Rožňava :

- informovala Ing. Perignéthová - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa o prenájom pozemkov na parkovisku- ul. Baštová, na parkovisku- ul. Michalská, a na sídl. JUH v Kežmarku pre umiestnenie farmárskej predajne na predaj domácich výrobkov.

- poslať ako vyzerá stánok a ešte raz dať do komisie,
- stanovisko komisie výstavby bolo nesúhlasné,
- aby sa s výrobkami predviedli na pripravovaných jesenných predajných trhoch,

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva v súčasnosti neodporúča pozemky pre umiestnenie farmárskej predajne na domácich výrobkov pre AGROTRADE GROUP spol. s r.o. – Rožňava prenajať. Odporúča žiadateľovi predložiť situáciu navrhovanej privesnej predajne / ako stánok vyzerá / a opätovne predložiť do komisie. Zároveň odporúča žiadateľovi uskutočniť predaj výrobkov na pripravovaných jesenných predajných trhoch

za : 9 proti : 0

7) Odpredaj pozemku – Zita Kovalčíková, Vyšný mlyn 8, Kežmarok :

- informovala Ing. Perignáthová - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa o odkúpenie časti parcely KN-C 1425 k.ú. Kežmarok o výmere 14 m2 na ul. Vyšný mlyn z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku schváliť odpredaj časti pozemku KN-C 1425 o výmere 14 m2 k.ú. Kežmarok z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre Zitu Kovalčíkovú bytom Vyšný mlyn 8, Kežmarok za cenu 10,95 eur/m2.

za : 9 proti : 0

8) Odkúpenie pozemku – DIAMOND- Ing.Ján Jurík, Sadová 135, Nová Lesná:

- informovala Ing. Perignáthová - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa o odkúpenie pozemku KN-C 2767/58 o výmere 2135 m2 zastavaného miestnou komunikáciou / ul. Kukučínová / v Kežmarku.

- návrh Ing.Juríka je kúpna cena pozemku za 1,- eur vrátane DPH
- pozemok vlastní Ing. Ján Jurík ako súkromná osoba

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku schváliť odkúpenie pozemku parc.č. KN-C 2767/58 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2135 m2 k.ú. Kežmarok od Ing. Jána Juríka, bytom Sadová 135, Nová Lesná za cenu 1,- eur.

za : 9 proti : 0

9) Odkúpenie podielu k pozemku – Juraj Kalafut, Ružová 5, Smižany:

- informovala Ing. Perignáthová - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa o ponuku na odkúpenie 1/2 spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN-E 933 o výmere 370 m2 ktorý je zastavaný z časti miestnou komunikáciou a chodníkom a z časti verejnou zeleňou pri domove dôchodcov v Kežmarku.

- musí najprv ponúknuť podiel na odkúpenie spoluvlastníkom
- ak predloží stanoviská spoluvlastníkov, že sa zriekajú nároku na odkúpenie odporúča sa odkúpiť podiel,

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča navrhovateľovi, vzhľadom na platnú legislatívu aby ponúkol svoj 1/2 spoluvlastnícky podiel k pozemku spoluvlastníkom. Ak preukáže, že spoluvlastníci neuplatňujú svoj nárok na odkúpenie tohto podielu komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku schváliť odkúpenie 1/2 spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc.č. KN-E 933 k.ú. Kežmarok od Juraja Kalafuta bytom Ružová 5, Smižany za cenu 7,- eur/m2.

za : 9 proti : 0

10) Odpredaj pozemku – Peter Urban, Tehelňa 6, Kežmarok :

- informovala Ing. Perignéthová - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa o odpredaj časti pozemku KN-C 2059 cca o výmere 10 m2 na ul. Tehelňa z dôvodu možnosti prístupu k rodinnému domu. Uvedenú časť pozemku žiadateľ dlhodobo užíva.

- mesto Kežmarok má záujem si ponechať tento pozemok aj do budúcnosti ako rezervu pre realizáciu vlastných zámerov / kúpalisko /

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva do doby vyriešenia dostavby kúpaliska, ako aj na základe nesúhlasného stanoviska komisie výstavby a ŽP, nebude sa odpredajom časti pozemku KN-C 2059 pre Petra Urbana, bytom Tehelňa 6, Kežmarok zaoberať.

za : 9 proti : 0

11) Rôzne :

A./ Odpredaj pozemku – Michal Česelka – Mlynčeky č.152 :

- informovala Ing. Perignéthová - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa o odpredaj parcely KN-E 3529/8, orná pôda o výmere 4398 m2 k.ú. Mlynčeky. Pozemok sa nachádza v areáli PDP- Kežmarok.

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča odpredaj pozemku neschváliť nakoľko tento pozemok , ktorý sa nachádza v areáli Poľnohospodárskeho družstva podielnikov –Kežmarok v k.ú. Mlynčeky, bol predmetom odsúhlasenej zámene nehnuteľností medzi mestom Kežmarok a PDP Kežmarok.

za : 9 proti : 0

B./ Právo prechodu a prejazdu cez pozemok – Jozef Duľa – Garbiarska 6, Kežmarok:

- informovala Ing. Perignáthová - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa o zriadenie práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. KN-C 41/1 k.ú. Kežmarok / ul. Baštová / z dôvodu prechodu a prejazdu k nehnuteľnosti na parcele KN-C 37 vo vlastníctve žiadateľa.

- žiadateľ má prístup k nehnuteľnosti z ulice Hlavné námestie.

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva neodporúča mestu Kežmarok zriadenie práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. KN-C 41/1 / z ul. Baštová / k nehnuteľnosti na parc.č. 37 v k.ú. Kežmarok pre žiadateľa Jozefa Duľu, Garbiarska 6, Kežmarok.

za : 9

proti : 0

C./ Prenájom garáže – Pamiatkový úrad, Cesta na Červený most 6, Bratislava:

- informovala Ing. Perignáthová - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa o prenájom garáže v areáli bývalých kasární pre potreby inšpekčnej skupiny Pro Monumenta – Východ.

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku schváliť prenájom garáže v areáli bývalých kasární pre Pamiatkový úrad Slovenskej republiky , Cesta na Červený most 6, Bratislava za cenu 17,- eur/m2/rok.

za : 8

proti : 0

zdržal sa : 1 / Ing. Škára /

12) Záver :

Ing. Perignáth oboznámil členov komisie s termínmi zasadnutia komisie do konca r. 2016. Zasadanie finančnej komisie ukončil Ing. Perignáth – predseda komisie, ktorý zároveň poďakoval všetkým za účasť .

V Kežmarku : 5.09.2016

Zapísala : Langová