

**Záznam zo zasadnutia komisie financií, správy mestského majetku
a lesného hospodárstva dňa 07.06.2016**

Prítomní : Ing. Perignáth, Ing. Ruml, Ing. Škára, Ing. Polák, Ing. Žíhal, Ing. Gáborčík

Nepřítomný : Mgr. Jankura, Ing. Bodnár,

Program :

- 1) Otvorenie
- 2) Záverečný účet mesta Kežmarok za rok 2015
- 3) Návrh na úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.4/2016
- 4) Inventarizácia za rok 2015
- 5) Návrh VZN – poskytovanie dotácií z vlastných zdrojov
- 6) Návrh na predĺženie nájmu - ČSOB a.s. Bratislava
- 7) Návrh na prenájom nebyt. priestoru – Mária Vašová Gen.Štefánika 23, Kežmarok
- 8) Návrh na zmenu pozemkov – Obec Ľubica – mesto Kežmarok
- 9) Návrh na odpredaj pozemku – INGOSING DV s.r.o., Bratislava (mesto KK)
- 10) Návrh na odpred. pozemku – INGOSING s.r.o., Bratislava (Kežmarok Invest s.r.o)
- 11) Návrh na odpredaj pozemku -Terézia Gladišová , Oľga Kovalská, Anton Kovalský
Bytom Michalská 6, Kežmarok
- 12) Návrh na odpredaj nehnuteľností – Mária Wawreková, Priekopa 46, Kežmarok
- 13) Návrh na zriadenie vecného premeny – Radoslav Štecz, Garbiarska č.3, Kežmarok
- 14) Návrh VZN – predaj výrobkov na trhovách miestach a poskytovania služieb na
území mesta Kežmarok
- 15) Návrh VZN – Trhový poriadok -príležitostné trhy
- 16) Rôzne
- 17) Záver

Body jednania :

1./ **Otvorenie** – otvorenie a zahájenie uskutočnil predseda komisie Ing. Perignáth, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

2) **Záverečný účet mesta Kežmarok za rok 2015 :**

- informoval Mgr. Soliar – hlavný účtovník ekonomického oddelenia

- Ing. Škára - je to veľmi rozsiahly materiál, takže sa k tomu nebude vyjadrovať,
- Ing. Perignáth – už sa nemôže meniť, ale môže sa pripomienkovať. Pripomienky alebo otázky treba poslať mailom .
- Ing. Polák – navrhuje resp. odporúča komisii záverečný účet schváliť až po preštudovaní materiálu a to : s výhradami alebo bez výhrad podľa to či budú výhrady alebo nie (do zasadnutia MsZ)

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku

- zobrať na vedomie

Správu nezávislého audítora Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku za rok 2015

A

- schváliť:

1. Záverečný účet Mesta Kežmarok za rok 2015 a celoročné hospodárenie Mesta Kežmarok za rok 2015 bez výhrad.
2. Rozpočtové hospodárenie Mesta Kežmarok za rok 2015 vo výške 1 726 082,80 €.
3. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia Mesta Kežmarok za rok 2015 vo výške 1 551 418,63 € zisteného podľa ustanovení § 16 ods. 6 a ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na tvorbu Rezervného fondu Mesta Kežmarok.
4. Prevod zostatku finančných prostriedkov z minulých období vo výške 6 121,56 € do Rezervného fondu Mesta Kežmarok.
5. Hospodárenie príspevkových organizácií Mesta Kežmarok za rok 2015 takto:
 - a) *Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok*
Výsledok hospodárenia za rok 2015 – kladný vo výške 12 935,66 €, z toho kladný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti v čiastke 9 093,25 €, ktorý organizácia použije na tvorbu rezervného fondu a vysporiada z neho stratu, vzniknutú v predchádzajúcich obdobiach v súlade s § 25 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a kladný hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti v čiastke 3 842,41 € použije v uvedenej výške v priebehu roka 2016 ako doplnkový zdroj financovania hlavnej činnosti organizácie – kapitálové výdavky.
 - b) *Mestské kultúrne stredisko*
Výsledok hospodárenia za rok 2015 – kladný vo výške 20 185,49 €, z toho kladný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti v čiastke 19 922,31 €, ktorý organizácia použije na tvorbu rezervného fondu a vysporiadať z neho stratu, vzniknutú v predchádzajúcich obdobiach v súlade s § 25 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a kladný hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti v čiastke 263,18 € použije v uvedenej výške v priebehu roka 2016 ako doplnkový zdroj financovania hlavnej činnosti organizácie – kapitálové výdavky.

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 1

3) Návrh na úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.4/2016 :

- informoval Mgr. Soliar – hlavný účtovník ekonomického oddelenia

- Ing. Polák – bežné výdavky : 2.2.2 a 2.2.3 – bližšie vysvetlenie prečo dochádza k navýšeniu (televízia + noviny),
- je dodaní neúplné zdôvodnenie navýšenia,

- Ing. Polák – bežní príjmy - školstvo znížený rozpočet o -18 648 - chce vysvetlenie čo je to,
- bežné výdavky 1.4 daňová politika navýšenie z 1 000 na 6 000
- 1.1.1 výkon funkcie primátora mesta – navýšenie zo 6500 na 8000
- 11.2.3 navýšenie rozpočtu na ELRO o 15 000 – bolo by dobré, keby sa rozpísalo, načo je potrebné navýšenie,
- na ELRO sa zvýšilo aj vstupné,
- 3.3. Interné informačné služby – navýšenie o 8000 – nedostatočné vysvetlenie,
- navýšenie položiek na opravu a údržbu našich domov (hlavne na námestí), výmena okien na ul. Baštová (práčovňa), teraz sa natiera strecha na dome smútku,
- musia sa predložiť presnejšie správy prečo sa jednotlivé položky navýšili a takto to predložiť do MsZ spolu s materiálom . Jedná sa o pol. 1.1.1, 2.2.2, 2.2.3, 11.2.3, 13.2.1, 7.1.1, a 16.
- Rezervný fond – aj použitie rezervného fondu je potrebné schváliť,

Stanovisko finančnej komisie :Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva

- 1) odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2016 rozpočtovým opatrením č. 4/2016.
- 2) Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť použitie rezervného fondu v roku 2016 na financovanie kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 7.1.1 Výstavba, rekonštrukcia a obnova komunikácií – na Most na MK cez potok Ľubica (sídliisko Sever) vo výške 137 000 €, na financovanie kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 10.4.5 Mestská športová hala – na rekonštrukciu kotolne športovej haly vo výške 88 800 €, na financovanie kapitálových výdavkov podprogramu programového rozpočtu 14.1 Výstavba nájomných bytov – na odkúpenie nájomného bytového domu Weilburská 9, 11, 13 vo výške 50 000 € a na financovanie kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 3.4.3 Zveľaďovanie nehnuteľností majetku mesta – na rekonštrukciu objektu Dr. Alexandra 30 vo výške 66 176 €.
- 3) Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje zapojenie sa Mesta Kežmarok do projektov na rozvoj školstva v rámci výziev na čerpanie NFP zo štrukturálnych fondov EÚ Programové obdobie 2014 – 2020 a dotácií zo ŠR vyhlásených Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR resp. inými inštitúciami.

za : 5 proti : 1 zdržal sa : 0

4) Inventarizácia za rok 2015 :

- informoval Mgr. Soliar – hlavný účtovník ekonomického oddelenia

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva berie na vedomie výsledky inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov vrátane vysporiadania inventarizačných rozdielov Mesta Kežmarok a jeho nasledovných príspevkových a rozpočtových organizácií za rok 2015:

- Mestské kultúrne stredisko Kežmarok,
- Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok,
- Materská škola, Cintorínska 3, Kežmarok,
- Materská škola, Karola Kuzmányho 41, Kežmarok,
- Materská škola, Možiarska 1, Kežmarok,
- Materská škola, Severná 5, Kežmarok,
- Základná škola, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok,
- Základná škola - Grundschule, Hradné námestie 38, Kežmarok,
- Základná škola, Nižná brána 8, Kežmarok,
- Základná umelecká škola Antona Cígera, Hviezdoslavova 12, Kežmarok,
- Základná umelecká škola, Petržalská 21, Kežmarok,
- Centrum voľného času, Kežmarok,
- Zariadenie pre seniorov a zariadenie opatrovateľskej služby, Kežmarok.

za : 6 proti : 0

5) Návrh VZN – poskytovanie dotácií z vlastných zdrojov :

- informoval Mgr. Soliar – hlavný účtovník ekonomického oddelenia
 - Ing. Polák – vytvoriť samostatnú položku rozpočtu 1.1.5 (aby sa to volalo podľa VZN)
 - Ing. Žihal, Ing. Gáborčík – mal by mať primátor nejaké kompetencie,

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2016 o poskytovaní dotácií z vlastných príjmov podľa predloženého návrhu.

za : 4 proti : 0 zdržal sa : 2

6./ Návrh na predĺženie nájmu - ČSOB a.s. Bratislava

- informovala Ing. Perignáthová - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa o predĺženie nájmu nebytového priestoru na Hlavnom námestí 48 v Kežmarku. Zároveň ČSOB a.s. požiadala mesto Kežmarok aj o zníženie nájmu aj o možnosť ďalšieho užívania.

- so znížením nájmu sa nesúhlasí

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť prenájom nebytového priestoru na ul. Hlavné námestie 48 v Kežmarku pre ČSOB a.s. Bratislava za doterajšiu cenu t.j. 97,35 eur/ m2/ rok (23 422,- eur/rok). Zároveň komisia odporúča schváliť opciu na dobu ďalších piatich rokov.

za : 6 proti : 0

7./ Návrh na prenájom nebyt. priestoru – Mária Vašová Gen.Štefánika 23, Kežmarok

- informovala Ing. Perignáthová - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa prenájom nebytového priestoru na ul. Hl. námestie 52 v Kežmarku (priestor po bývalom holičstve) na prevádzkovanie pedikúry.

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť prenájom nebytového priestoru na ul. Hlavné námestie 52 v Kežmarku podľa predloženého návrhu pre Máriu Vašovou bytom Gen. Štefánika 23, Kežmarok za cenu v súlade s platným VZN mesta Kežmarok .

za : 6 proti : 0

8) Návrh na zámenu pozemkov – Obec Ľubica – mesto Kežmarok :

- informovala Ing. Perignáthová - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Ľubica, za pozemky vo vlastníctve mesta Kežmarok z dôvodu výstavby cyklochodníka „Cyklochodník - prieťah mestom Kežmarok“.

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku schváliť zámenu pozemkov časti parcel KN-C 1989/4, KN-C 1989/2, o celkovej výmere 1535 m² - k.ú. Ľubica vo vlastníctve mesta Kežmarok za časti parcel KN-C 1961/1, KN-C 1961/2, KN-C 1962/1, KN-C 1963/2 o celkovej výmere 1535 m² - k.ú. Ľubica vo vlastníctve obce Ľubica z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku pre plánovaný cyklochodníkom „Cyklochodník - prieťah mestom Kežmarok“.

za : 6 proti : 0

9) Návrh na odpredaj pozemku – INGOSING DV s.r.o.,Bratislava (mesto KK) :

- informovala Ing. Perignáthová - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa odpredaj pozemku KN-C 6836/10 o výmere 11 933 m² z dôvodu výstavby výrobnno-skladovacieho areálu v lokalite priemyselného areálu.

- Ing. Polák – či je správne im to odpredať. Oboznámil členov s podobným negatívnym prípadom odpredaja pozemku v Košiciach s f.: IPSA , ktorej taktiež bol zástupca Ing.Vladimír Jalakša, IPSA dlhuje mestu 2,4 mil. eur.
- Ing. Škára – taktiež o tom počul,

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku schváliť odpredaj pozemku KN-C 6836/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11 933m² k.ú. Kežmarok pre INGOSING DV s.r.o. Bratislava za cenu 10,- eur/m²

za : 6 proti : 0

10) Návrh na odpredaj pozemku –INGOSING - Bratislava (Kežmarok Invest s.r.o.):

- informovala Ing. Perignéthová - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa o odpredaj časti pozemku KN-C – 6887/9 m² o výmere 5431 m² z dôvodu výstavby výrobného-skladovacieho areálu v lokalite priemyselného areálu. Kežmarok Invest s.r.o. nadobudlo uvedený pozemok na základe kúpnej zmluvy od SR – Železnice SR.

- Nakoľko mesto Kežmarok je zriaďovateľom Kežmarok Invest s.r.o. je potrebné k uvedenému odpredaju udeliť súhlas.

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku súhlasiť s uzatvorením kúpnej zmluvy na odpredaj časti pozemku KN-C 6887/9 o výmere 5431 m² podľa geometrického plánu medzi spoločnosťou Kežmarok Invest, s.r.o ako predávajúcim a INGOSING DV s.r.o. ako kupujúcim. Zároveň odporúča MsZ v Kežmarku schváliť odpredaj časti pozemku KN-C 6887/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 5431m² k.ú. Kežmarok pre INGOSING DV s.r.o. Bratislava za cenu 10,- eur/m² bez DPH

za : 6 proti : 0

11) Návrh na odpredaj pozemku -Terézia Gladišová , Oľga Kovalská, Anton Kovalský Bytom Michalská 6, Kežmarok

- informovala Ing. Perignéthová - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa o odpredaj časti pozemku KN-E 6774/5 ktorú žiadatelia užívajú a ktorá tvorí časť dvora a záhradky pri dome.

- je potrebné odčleniť od pozemku 1 m pre potreby Povodia Bodrogu a Hornádu po celej dĺžke,

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť odpredaj časti parcely KN-E 6774/5 k.ú. Kežmarok pre Teréziu Gladišovú , Oľgu Kovalskú, Antona Kovalského každému v podiele 1/3 k celku za cenu 10,95 eur/m². Presnú výmeru určí geometrický plán.

za : 6 proti : 0

12) Návrh na odpredaj nehnuteľností – Mária Wawreková, Priekopa 46, Kežmarok :

- informovala Ing. Perignáthová - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa o odpredaj 4/8 spoluvlastníckeho podielu k :

- nehnuteľnosti na pozemku KN-C 485,
 - pozemku KN-C 485
 - pozemku KN-C 486. k.ú Kežmarok ktorá sa nachádza na ul. Priekopa v Kežmarku.
- Mária Wawreková sa vo februári 2016 vydala – terajšie priezvisko má Katriňáková

- Ing. Polák – mesto Kežmarok nikdy neinvestovalo do uvedenej nehnuteľnosti,
 - nehnuteľnosť po povodni značne znehodnotená,
 - navrhuje znížiť cenu oproti cene za znalecký posudok,

Cena za znalecký posudok činí : 18 000,- eur

Hlasovanie : za 18 000,- eur - 1
 za 10 % ceny - 1
 za 9 000,- eur - 4
Proti : - 0

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť odpredaj 4/8 spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN-C 485 o výmere 279 m² a KN- 486 o výmere 209 m² ako aj k objektu s.č. 806 na pozemku KN-C 485 k.ú. Kežmarok pre Máriu Katriňákovú ,Wawrekovú bytom Priekopa 46, Kežmarok za cenu 9 000,- eur.

za : 4 proti : 2

13) Návrh na zriadenie vecného premena – R. Štecz, Garbiarska č.3, Kežmarok v zastup.: VSD – a.s. Košice :

- informovala Ing. Perignáthová - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa o zriadenie vecného bremena na pozemky, kadiaľ vedie el. NN prípojka pre napojenie chatiek v záhradkárskej osade Kamenná baňa (k.ú. Ľubica).

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na časť parcely KN-E 2381 a KN-E 2418/1,k.ú. Ľubica v prospech vlastníka el.prípojky a hlavného prívodu NN na slúžiacich pozemkoch Východoslovenskú distribučnú a.s. Košice v súvislosti s pripravovanou stavbou napojenia chatiek na elektrinu v záhradkárskej osade Kamenná baňa, k.ú. Ľubica za jednorazovú odplatu vo výške 1,50 eur/m dĺžky vedenia

za : 6 proti : 0

14) Návrh VZN – predaj výrobkov na trhovách miestach a poskytovania služieb na území mesta Kežmarok

- informovala Ing. Perignéthová - ved. maj.právneho oddelenia

Stanovisko finančnej komisie :Komisia odporúča predložený návrh schváliť s pripomienkou
- doplniť čl. 6, písm. f) o Kostolné námestie.

za : 6 proti : 0

15) Návrh VZN – Trhový poriadok -príležitostné trhy :

- informovala Ing. Perignéthová - ved. maj.právneho oddelenia

Stanovisko finančnej komisie : Komisia odporúča predložený návrh schváliť.

za : 6 proti : 0

16) Rôzne :

a/ Návrh na odpredaj pozemku – Ing. Pavol Fabián, Ing. Barbora Chovancová PhD, Kežmarské Žľaby :

informovala Ing. Perignéthová - - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa o pozemok KN-C 416/1- trvalé trávnaté porasty o výmere 751 m2, KN-E 6552/27 lesný pozemok o výmere 57 m2 a KN-E 6552/28 lesný pozemok o výmere 4 m2, k.ú.Tatranská Lomnica, ktorý žiadatelia užívajú ako dvor a prístupovú cestu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve.

- návrh bol už prejednávaný na komisii,
- navrhovaná cena bola 40,- eur/m2 , žiadatelia požiadali o zníženie ceny vzhľadom na výšku cien odpredávaných pozemkov v Tatranskej Lomnici od 17,- do 27,- eur/m2,
- navrhnuté zníženie ceny vzhľadom na danú lokalitu,

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť odpredaj nehnuteľnosti KN-C 416/1- trvalé trávnaté porasty o výmere 751 m2, KN-E 6552/27 lesný pozemok o výmere 57 m2 a KN-E 6552/28 lesný pozemok o výmere 4 m2, k.ú.Tatranská Lomnica, pre Ing. Pavla Fabiana a Ing. Barboru Chovancovu PhD., obaja bytom Kežmarské Žľaby 4, Vysoké Tatry každému v podiele 1/2 k celku za cenu 30,- eur/m2.

za : 6 proti : 0

b./ Diskusia :

- Ibg. Polák – oboznámil členom o požiadavke poslan. Ing. Garstkovej o predložení čerpania rozpočtu za prvý štvrtrok 2016, ako aj predloženia počtu zamestnancov pracujúcich na MsÚ : - pracovníkov v trvalom pracovnom pomere, (na dobu určitú a dobu neurčitú),
 - pracovníkov na dohodu o vykonaní práce,
 - pracovníkov na dohodu o prac.činnosti,
 - pracovníkov na dohodu o brig.práce študentov
 - sezónnych pracovníkov a pod..za roky 2014, 2015 a 2016. – doposiaľ nepredložené,
- Ing. Polák – aby sa aktualizoval rozpočet resp. jeho úpravy na internete, taký aký je aktuálny podľa úprav (požiadavka),
- Ing. Perignáth – oboznámil členov o zaslanom materiáli „ Rozvoja nemocnice“ a doporučuje členom aby si ho preštudovali. Tento bude predmetom rokovania na nasledujúcom zasadnutí komisie.

17) Záver :

Zasadanie finančnej komisie ukončil Ing. Perignáth – predseda komisie, ktorý zároveň poďakoval všetkým za účasť .

V Kežmarku : 17.06.2016

Zapísala : Langová