

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej pri MsZ v Kežmarku,

ktoré sa konalo dňa 12.5.2016.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### 1./ Otvorenie

### 2./ Návrh na opakovaný nájom bytu – Gen. Štefánika 1049/14

Košická 2466/9

Košická 2485/11

Košická 2224/12

Lanškrounská 2501/1

Lanškrounská 2501/1A

### 3./ Návrh na nájom bytu č. 23, Gen. Štefánika 1049/14

č. 21, Weilburská 2396/3

č. 9, Lanškrounská 2501/1

č. 25, Košická 2005/10

č. 20, Košická 2374/1

č. 5, Košická 2466/5

č. 19, Weilburská 2396/3

### 4./ Návrh na predĺženie zmluvy o nájme bytov č. 1 a 29 v Dome s opatrovateľskou službou

### 5./ Návrh VZN č. ....., ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2013, ktorým upravuje nájom bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok

### 6./ Rôzne

### 7./ Záver

### 1./ Otvorenie

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Eleonóra Levická, ktorá zároveň privítala hostí a všetkých prítomných členov.

### 2./ Návrh na opakovaný nájom bytov – Gen. Štefánika 1049/14

Košická 2466/9

Košická 2485/11

Košická 2224/12

Lanškrounská 2501/1

Lanškrounská 2501/1A

Dňa 31.7.2016 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcom bytov č. 5,12,22 a 28 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, nájomcovi bytu č. 21 Košická 2466/9, nájomcovi

bytu č. 1 Košická 2485/11, nájomcovi bytu č. 8 Košická 2224/12 a nájomcom bytov v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 a 2501/1A v Kežmarku.

Podľa zákona č. 443/2010 Z. z. §12, ods. 3 má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.)

Gen. Štefánika 1049/14	č. bytu	nedoplatok k 30.4.2016
Anna Rusnačíková	5	0
Jana Lopatovská	12	0
Mária Venglarčíková	22	0
František Gavorčík	28	0
Košická 2466/9		
Gabriela Babiarová	21	0
Košická 2485/11		
Katarína Kušmireková	1	- 328 eur
Košická 2485/12		
Lívia Garstková	8	0
Lanškrounská 2501/1		
Marek Zubal	2	0
Miroslav Podolský	3	0
Róbert Maniak	4	0
Zuzana Kováčová	5	0
Tomáš Šimoňák	6	0
Peter Garstka	7	0
Ondrej Cehula	8	0
Lanškrounská 2501/1A		
Matúš Baláž	9	0
Alena Česelková	10	- 480 eur
Lucia Lopatovská	11	0
Regina Spuchláková	12	0
Jana Hozzová	13	- 154,49 eur
Renáta Malíková	14	0
Lucia Tomasová	15	0

**Stanovisko Komisie sociálnej a bytovej 12.5.2016** : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom nájomcom bytov v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, nájomcovi bytu č. 1 Košická 2485/11, nájomcovi bytu č. 8 Košická 2224/12, nájomcovi bytu č. 10 Lanškrounská 2501/1A na dobu jedného roka, nájomcovi bytu č. 21 Košická 2466/9 na dobu do 30.6.2019, a nájomcom bytov v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 a 2501/1A na dobu troch rokov.

Pri nájomcoch, ktorí majú dlh na nájomnom, komisia súhlasí s opakovaným nájomom na dobu jedného roka, ak do 16.júna 2016 uhradí nedoplatok na nájomnom.

za : všetci

- 3./ Návrh na nájom bytu č. 23, Gen. Štefánika 1049/14**  
**č. 21, Weilburská 2396/3**  
**č. 9, Lanškrounská 2501/1**  
**č. 25, Košická 2005/10**  
**č. 20, Košická 2374/1**  
**č. 5, Košická 2466/5**  
**č. 19, Weilburská 2396/3**

**Návrh na nájom bytu č. 23, Gen. Štefánika 1049/14**

Spravbytherm oznámil MsÚ uvoľnenie bytu č. 23 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku. Jedná sa o 1-izbový byt s príslušenstvom, na 2.poschodí, II. kategórie. Komisia navrhla do uvedeného bytu Zuzanu Kažmírovú, trvale bytom Karola Kuzmányho 1539/9, Kežmarok, ktorá dňa 8.1.2014 požiadala mesto o prenájom jednoizbového sociálneho bytu v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku. Jedná sa o osamelú matku s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá býva spoločne s matkou a súrodencom v podnájme.

**Stanovisko Komisie sociálnej a bytovej 12.5.2016 :** Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 23 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku na dobu jedného roka pre Zuzanu Kažmírovú, trvale bytom Karola Kuzmányho 1539/9, Kežmarok, z dôvodu, že ide o osamelú matku s jedným nezaopatreným dieťaťom, bývajúcu spoločne s matkou a súrodencom v podnájme.

**Návrh na nájom bytu č. 21, Weilburská 2396/3**

Spravbytherm, s. r.o. oznámil Mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 21 v bytovom dome Weilburská 2396/3 v Kežmarku. Jedná sa o 1-izbový byt s príslušenstvom, na 4.poschodí, I. kategórie. Komisia navrhla do uvedeného bytu MUDr. Anežku Šlebodovú, trvale bytom Veľká Franková 114, ktorá požiadala mesto o prenájom mestského nájomného bytu. Pracuje ako lekárka na gynekologicko – pôrodnickom oddelení v Nemocnici Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku.

**Stanovisko Komisie sociálnej a bytovej 12.5.2016 :** Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 21 v bytovom dome Weilburská 2396/3 v Kežmarku na dobu troch rokov pre MUDr. Anežku Šlebodovú, trvale bytom Veľká Franková 114, z dôvodu stabilizácie lekárky gynekologicko – pôrodnického oddelenia Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. Huncovská 42 v Kežmarku.

### **Návrh na nájom bytu č. 9, Lanškrounská 2501/1**

Spravbytherm s.r.o. oznámil Mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 9 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku. Jedná sa o 3-izbový byt s príslušenstvom, na 3.poschodí, I. kategórie. Komisia navrhla do uvedeného bytu Michaelu Špesovú s manželom Jánom, trvale bytom Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok, ktorá požiadala mesto o prenájom trojizbového mestského nájomného bytu. Jedná sa o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorej sa končí nájom v bezbariérovom byte v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku.

**Stanovisko Komisie sociálnej a bytovej 12.5.2016 :** Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 9 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Michaelu Špesovú s manželom Jánom, trvale bytom Lanškrounská 2501/1A z dôvodu, že sa jedná o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorej sa končí nájom v bezbariérovom byte v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

### **Návrh na nájom bytu č. 25, Košická 2005/10**

Spravbytherm s.r.o. oznámil Mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 25 v bytovom dome Košická 2005/10 v Kežmarku. Jedná sa o 3-izbový byt s príslušenstvom, na 5.poschodí, I. kategórie. Komisia navrhla do uvedeného bytu MUDr. Martinu Ostricovú, trvale bytom 1.mája 584, 980 55 Klenovec, ktorá požiadala mesto o prenájom mestského nájomného bytu. Pracuje ako lekárka na internom oddelení v Nemocnici Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku.

**Stanovisko Komisie sociálnej a bytovej dňa 12.5.2016 :** Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 25 v bytovom dome Košická 2005/10 v Kežmarku na dobu troch rokov pre MUDr. Martinu Ostricovú, trvale bytom 1.mája 584, 980 55 Klenovec, z dôvodu stabilizácie lekárky interného oddelenia Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. Huncovská 42 v Kežmarku.

### **Návrh na nájom bytu č. 20, Košická 2374/1**

Spravbytherm oznámil Mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 20 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku. Jedná sa o 3-izbový byt s príslušenstvom, na 3.poschodí, I. kategórie. Komisia navrhla do uvedeného bytu Adrianu Knapikovú, trvale bytom Pradiareň 761/20, Kežmarok, ktorá dňa 26.3.2012 požiadala mesto o prenájom trojizbového mestského nájomného bytu. Ide o osamelú matku s tromi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva v stiesnených podmienkach s mamou a sestrou v podnájme.

**Stanovisko Komisie sociálnej a bytovej dňa 12.5.2016 :** Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 20 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Adrianu Knapikovú, trvale bytom Pradiareň 761/20, Kežmarok, z dôvodu, že ide o osamelú matku s tromi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva v stiesnených podmienkach s mamou a súrodencami v podnájme.

