

**Záznam zo zasadnutia komisie financií, správy mestského majetku
a lesného hospodárstva dňa 29.03.2016**

Prítomní : Ing. Perignáth, Ing. Ruml, Ing. Škára, Ing. Polák,
Mgr. Jankura, Ing. Bodnár, Ing. Žíhal

Neprítomný : Ing. Vojtasová , Ing.Gáborčík

Program :

- 1) Otvorenie
- 2) Návrh na zámenu resp. prenájom pozemkov – J. Jurgovian s manž., Kežmarok
- 3) Návrh na prenájom pozemku – úprava ceny - Slov.pošta Sp. Nová Ves
- 4) Návrh na zámenu pozemkov – Michal Dlhý – Štúrová 24, Kežmarok
- 5) Návrh na odpredaj pozemku – Michal Dlhý s manž. , Štúrová 24, Kežmarok
- 6) Návrh na zámenu pozemkov – Mesto KK + Prešovský sam. Kraj – Prešov,
- 7) Návrh na odkúpenie pozemku resp. zriadenie vec. bremena – Jozef Galica, Spišské Hanušovce 173
- 8) Návrh na úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.2/2015
- 9) Rôzne
- 10) Záver

Body jednania :

I./ **Otvorenie** – otvorenie a zahájenie uskutočnil predseda komisie Ing. Perignáth, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

2) Návrh na zámenu resp. prenájom pozemkov – J. Jurgovian s manž., Kežmarok :

- informovala Ing. Perignáthová - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa o zámenu pozemku vo vlastníctve Jaroslava Rurgoviana s manž. bytom Biela voda 4, Kežmarok parc.č. KN-C 2156/1 o výmere 524 m² za časť parcely KN-C 2148/3 vo vlastníctve mesta Kežmarok v súvislosti s rekonštrukciou kúpaliska v Kežmarku.

- Ing. Polák, Ing. Škára navrhujú zámenu pozemkov,
- Ing. Škára – pred uzavretím kúpnej zmluvy urobiť zmluvu o budúcej zmluve
- materiál sa navrhuje presunúť do nasledujúcej komisie, keď sa bude vedieť aký je zámer s pozemkom,
- odporúča sa na najbližšie zasadnutie prizvať p. Jurgoviana (upresní predseda komisie)
- uvažuje sa so vzájomným prenájomom pozemkov,
- k cene sa zatiaľ komisia nevyjadruje

Stanovisko finančnej komisie : Stanovisko k bodu komisia prijme po predložení zámeru využitia uvedeného pozemku v rámci stavby „Prestavba a stavebná úprava LETNÉ KÚPALISKO - KEŽMAROK“ .

za : 7

proti : 0

3) Návrh na prenájom pozemku – úprava ceny - Slov.pošta Sp. Nová Ves :

- informovala Ing. Perignéthová - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa o žiadosť Slovenskej pošty –Spišská Nová Ves o prehodnotenie výšky ceny nájmu za vybudovanie odkladacích schránok z 80,- eur/rok na symbolické 1,- euro/rok.

- odporúča sa ponechať odsúhlasených 80,- eur/rok,
- vyvolať stretnutie, dohodnúť výšku poplatku počas festivalu ELRO za príležitostnú poštu
- vyriešiť prenájom vzájomnou dohodou.

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť prenájom časti pozemkov na osadenie odkladacích schránok pre poštových doručovateľov podľa predloženého návrhu pre Slovenskú poštu a.s. Partizánska cesta 9, Banská Bystrica na základe vzájomnej dohody.

za : 7 proti : 0

Poznámka : Počas spracovania zápisnice došlo k medzi Mestom Kežmarok a Slovenskou poštou a.s. k nasledovnej dohode :

- prenájom za pozemok pod odklad. schránkami – 80,- eur/rok
- výška poplatku za príležitostnú poštu počas ELRO 2016 - 80,- eur

4) Návrh na zámenu pozemkov – Michal Dlhý – Štúrová 24, Kežmarok :

5) Návrh na odpredaj pozemku – Michal Dlhý s manž. , Štúrová 24, Kežmarok :

- informovala Ing. Perignéthová - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa o zámenu pozemku KN-E 1383/7 ktorý je zastavaný miestnou komunikáciou vo vlastníctve žiadateľa za časť parcely KN-E 6576/3 vo vlastníctve mesta .V ďalšom ide o odkúpenie časti parcely KN-C 3296/6.cca o výmere 150 m2 na ul. Štúrovej v Kežmarku .

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť :

a./ zámenu pozemku parc.č. KN-E 1383/7 o výmere 57 m2 - k.ú. Kežmarok vo vlastníctve Michala Dlhého, bytom Štúrová 24 A, Kežmarok a Ing. Gnojčákovej bytom Štúrová 24, Kežmarok za časť pozemku parc.č.KN-E 6576/3 o výmere 57 m2 – k.ú. Kežmarok vo vlastníctve mesta Kežmarok podľa predloženého návrhu bez doplatenia rozdielu vo vecnej hodnote zamieňaných nehnuteľností.

b./ odpredaj časti pozemku parc.č. KN-C 3296/6 cca o výmere 150 m2 – k.ú. Kežmarok pre Michala Dlhého a manž. bytom Štúrová 24 A, Kežmarok za cenu 14,30 eur/m2.

Pre majetkovoprávne usporiadanie zámeny pozemkov a odpredaja pozemku je potrebné vypracovať geometrický plán.

za : 7 proti : 0

6) Návrh na zámenu pozemkov – Mesto KK + Prešovský sam. Kraj – Prešov:

- informovala Ing. Perignáthová - ved. maj.právneho oddelenia

V rámci plnenia časti Akčného plánu sa má zriadiť v areáli bývalých kasární v Kežmarku študentský kampus, v ktorom by mala sídliť okrem iných stredných škôl aj Hotelová akadémia Otta Brucknera Kežmarok v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja. Mesto Kežmarok vlastní nehnuteľnosti v areáli bývalých kasární na ul. Michalská v Kežmarku, ktoré sú vhodné na uvedený účel.

- Ing. Polák, aké bude využitie budov po Hotelovej akadémii, a či budú postačovať kapacitne priestory pre všetkých študentov v areáli kasární
- Ing. Gurka, mesto bude viesť tieto budovy využiť
- ZUŠ – je taktiež prenajatá v budove ev. cirkvi a.v.
- v areáli má byť vybudované študentské mestečko
- po nadobudnutí nehnuteľnosti budú dané HA do prenájmu až do dobudovania budov v areáli kasární, nájom bude symbolický,
- či sa ZUŠ z JUH-u bude tiež sťahovať do budovy súčasnej Hotelovej akadé

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku schváliť zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok: parc.č. KN-C 1938/15 výmere 663 m², KN-C 1938/8 o výmere 663 m², KN-C 1938/7 o výmere 663 m², časti parc. KN-C 1938/1 o výmere 4283 m², časti parc. KN-C 1938/4 o výmere 125 m² a časti parc. KN-C 1938/17 o výmere 12 m² ako aj objektov – súp. č.2245 na pozemku parc.č. KN-C 1938/15, súp.č. 2246 na pozemku parc.č. KN-C 1938/8, súp.č. 2247 na pozemku parc.č. KN-C 1938/7 podľa GP č. 23/2016 k.ú. Kežmarok za pozemky vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja : parc.č. KN- C 86/2 o výmere 272 m², KN-C 106/19 o výmere 234 m², KN-C 106/21 o výmere 777 m², KN-C 107 o výmere 222 m² a objektov – súp.č. 1914 na pozemku parc.č. KN-C 86/2 a KN-C 106/19, súp.č. 150 na pozemku par.č. KN-C 107 zapísaných na LV 592 k.ú. Kežmarok bez doplatenia rozdielu vo vecnej hodnote. Komisia zároveň po nadobudnutí majetku do vlastníctva mesta na základe zámeny nehnuteľností medzi Prešovským samosprávnym krajom a mestom Kežmarok odporúča MsZ schváli prenájom pozemkov parc.č. KN- C 86/2 o výmere 272 m², KN-C 106/19 o výmere 234 m², KN-C 106/21 o výmere 777 m², KN-C 107 o výmere 222 m² a objektov – súp.č. 1914 na pozemku parc.č. KN-C 86/2 a KN-C 106/19, súp.č. 150 na pozemku par.č. KN-C 107 pre Hotelovú akadémiu Otta Brucknera Kežmarok za cenu : 1,- euro/rok

za : 7 proti : 0

7) Návrh na odkúpenie pozemku resp. zriadenie vec. bremena – Jozef Galica, Spišské Hanušovce 173 :

- informovala Ing. Perignáthová - ved. maj.právneho oddelenia

Jedná sa o pozemok parc.č. KN-E 6792 cca o výmere 15 m2 ktorý tvorí časť príjazdovej komunikácie ku budovanému krematóriu. Žiadateľ požiadal o odkúpenie alebo zriadenie vecného bremena prechod a prejazd k stavbe „Krematórium Kežmarok“.

- Ing. Polák navrhuje pozemok odpredať,
- zatiaľ zriadiť vecné bremeno (zmluvu o budúcej zmluve), po vybudovaní a sprevádzkovaní krematória môže znovu požiadať o odkúpenie.

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na časť parcely KN-E 6792 k.ú. Kežmarok pre Jozefa Galicu bytom Spišské Hanušovce 173 v súvislosti so stavbou „Krematórium Kežmarok“ za cenu podľa znaleckého posudku

Za : 6 proti : 0 zdržal sa : 1

8) Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2016 rozpočtovým opatrením č. 3/2016 :

- informovala Ing.Sedláková - ved. ekonomického oddelenia
- Ing. Polák, návrh úpravy ceny (kapitola 1.1.3 bežné výdavky) súvisiace so slávnostným MsZ dať do kapitoly 1.1.4
- Ing. Polák, bolo komisiou odporúčané schváliť odkúpenie technického zhodnotenia nemocnice, ako to pokračuje,
- Vedie sa s nemocnicou rokovanie – musia dať podklady
- Ing. Polák 88 % financovanie súrk. školy + DDS, čo s cirkevnou školou (12 %), strecha je v havarijnom stave,
- hľadá sa forma financovania,

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2016 rozpočtovým opatrením č. 3/2016

za : 7 proti : 0

9) Rôzne :

A./ Návrh na odkúpenie časti pozemkov pre cyklotrasu „Cyklochodník – priet'ah mestom Kežmarok“

Jedná sa o odkúpenie pozemkov : časti parcely KN-C 658/1 o výmere 304 m2 vo vlastníctve Ley Dindovej, Kežmarok a parcely KN-E 1135 o výmere 753 m2 vo vlastníctve Heleny

Rusnačíkovej a Valenta Rusnačíka, Kežmarok z dôvodu maj.právneho usporiadania pozemku pod budúcim cyklochodníkom.

Stanovisko finančnej komisie :

1) Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť :

a) odkúpenie časti pozemku parc.č.KN-C 658/1 o výmere 304 m², k.ú. Kežmarok za 20,- eur/m² od Ley Dindovej bytom Kuzmányho 29, Kežmarok

alebo

b) zámenu časti pozemku parc.č. 658/1 o výmere 304 m² k.ú. Kežmarok vo vlastníctve Ley Dindovej tytom Kuzmányho 29, Kežmarok za časť pozemku o výmere 912m² (304 m² x 3) v lokalite ul. Slavkovská , Kežmarok a vo vlastníctve mesta Kežmarok .

z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavajúcim cyklochodníkom „Cyklochodník - priet'ah mestom Kežmarok“.

2) Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odkúpenie pozemku parc.č. KN-E 1135 druh pozemku orná pôda o výmere 753 m² , k.ú. Kežmarok od :
Valenta Rusnačíka, M.Lányiho 25, Kežmarok v podiele ½
Heleny Rusnačíkovej, Nižná Brána 7, Kežmarok v podiele ½
za cenu 20,- eur/m²

Za : 7 proti : 0

B./ Diskusia :

- Ing. Polák – v akom štádiu je vypracovanie znaleckého posudku z dôvodu odpredaja spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN-C 485 a KN-C 486 a stavby s.č. 806 na pozemku KN-C 485. / Mária Wavreková /,
- Ing. Polák – prenájom nebytového priestoru v nemocnici – ortopedická ambulancia

10) Záver :

Zasadanie finančnej komisie ukončil Ing. Perignáth – predseda komisie, ktorý zároveň poďakoval všetkým za účasť .

Poznámka :

Materiál na rokovanie MsZ bude oproti materiálu predloženému komisii rozšírený o:

1) Presun bežných výdavkov v rámci programu 13 – Sociálne služby v celkovej výške 22 080 € súvisí s vratkou FP pre MPSVaR za neobsadené mieste v zariadeniach sociálnych

služieb za 1. štvrťrok 2016.

2) Presunom kapitálových výdavkov vo výške 56 550 € z prvku 10.4.5 – Mestská športová hala riešime potrebu zvýšenia rozpočtu kapitálových výdavkov rozpočtovaných na rozšírenie verejného osvetlenia – prvok 5.4.1.

3) Požiadavku cirkevnej školy ZŠ s MŠ sv. Kríža na rekonštrukciu sociálnych zariadení pre MŠ a opravu strechy budovy mesta, ktorá je prenajatá Rímsko-katolíckej cirkvi riešime vo výške 36 000 € presunom kapitálových výdavkov z podprogramu 9.10 – Účelovo viazané prostriedky pre školstvo.

hlasovanie per rollam:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1 (Ing. Škára)

V Kežmarku : 08.04.2016

Zapísala : Langová