

**Záznam zo zasadnutia komisie financií, správy mestského majetku  
a lesného hospodárstva konaného dňa 1.03.2016**

---

Prítomní : Ing. Perignáth, Ing. Ruml, Ing. Škára, Ing. Polák,  
Mgr. Jankura, Ing.Žihal, Ing. Vojtasová, Ing.Gáborčík,

Nepřítomný : Ing. Bodnár

**Program :**

- 1) Otvorenie
- 2) Zmena rozpočtu Mesta Kežmarok rozp.opatrením č.2/2016.
- 3) Návrh na odkúpenie pozemku pod trafostanicou - Vsl. distribučná a.s. Košice
- 4) Návrh na zriadenie vec.brem. + odpredaj pozemku – ul. Slavkovská – VSD-Košice
- 5) Návrh na zriadenie vec.bremena – Pod lesom-výstavba TS- Vsl.distr. -Košice
- 6) Návrh na odkúpenie + odpredaj pozemku, zriad. vec.bremena –VSD Košice
- 7) Návrh na zriadenie vecn.bremena ( plyn ) – Ing.Džadoň , Ľubická cesta, KK
- 8) Návrh na zriadenie vecn.bremena ( voda, kanál ) – Džadoň , Ľubická cesta, KK
- 9) Návrh na zriadenie vecného bremena TELEKOMUNIK- Košice
- 10) Návrh na odpredaj pozemkov – ZAMAZ, Slavkovská Kežmarok
- 11) Návrh na prenájom pozemku – Viera Matejovská , Pod traťou 8, Kežmarok
- 12) Návrh na prenájom pozemku – Michal Kriško, Pod traťou 8, Kežmarok
- 13) Návrh na zmenu uznesenia – prenájom STL.plynovod – SPP Bratislava
- 14) Rôzne
- 15) Záver

**Body jednania :**

I./ **Otvorenie** – otvorenie a zahájenie uskutočnil predseda komisie Ing. Perignáth, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

**2) Zmena rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2016 rozpočtovým opatrením č.2/2016 :**

- informoval Ing. Gurka – prednosta MsÚ

- ponechanie fin.prostriedkov na rezervnom fonde – Ing.Škára
- či sa nedá urobiť rekonštrukcia zimného štadióna za menej ako 1 900 000 eur,
- rekonštrukcia kúpaliska,
- zateplenie školy Dr.Fischera,

**Stanovisko finančnej komisie :**

- 1) Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Kežmarok schváliť zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2016 rozpočtovým opatrením č. 2/2016.

- 2) Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Kežmarok schváliť použitie rezervného fondu v roku 2016 na financovanie kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 10. 4. 3 Zimný štadión vo výške 859 000,00 EUR a prvku 10. 4. 9 Kúpalisko vo výške 150 000,00 EUR.

Za : 6            zdržal sa : 2 Ing.Polák , Ing.Škára            proti : 0

**3) Návrh na odkúpenie pozemku pod trafostanicou – ul. J.Kraya – Kežmarok.:**

- informovala Ing. Perignéthová – ved.maj.právneho oddelenia

Jedná sa o odkúpenie pozemku KN-C 659 k.ú. Kežmarok na ulici J.Kraya pod bývalou trafostanicou, ktorá po výstavbe dvoch kioskových trafostaníc bola asanovaná. Cez uvedenú parcelu mesto uvažuje s výstavbou cyklochodníka.

**Stanovisko finančnej komisie :** Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť odkúpenie pozemku KN-C 659, zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup> , k.ú. Kežmarok do majetku mesta od Východoslovenskej distribučnej a.s. Mlynská 31, Košice (IČO 36 599 361) za cenu 9,96,-eur/m<sup>2</sup>.

Za : 8            Proti : 0

**4) Návrh na zriadenie vec.brem. + odpredaj pozemku – ul. Slavkovská – VSD-Košice :**

- informovala Ing. Perignéthová – ved.maj.právneho oddelenia

Jedná sa o odpredaj pozemku pod kioskovú trafostanicou z dôvodu posilnenia a rozšírenia jestvujúcej VN a NN el. siete v priemyselnej zóne na ul . Slavkovskej v Kežmarku.

**Stanovisko finančnej komisie :** Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku schváliť :

- odpredaj časti parcely KN-C 1728 o výmere 4 m<sup>2</sup> k.ú. Kežmarok vo vlastníctve mesta Kežmarok za cenu 9,96 eur/m<sup>2</sup> pre Východoslovenskú distribučnú, a.s. Košice

- schváliť bezplatné zriadenie vecného bremena na časť parcely KN-C 1724/3, KN-C 1728, KN-C 1727, KN-E 6729, KN-E 5286/2 , k.ú. Kežmarok pre Východoslovenskú distribučnú, a.s. Košice v súvislosti so stavbou „Kežmarok, ul. Slavkovská- zriadenie trafostanice TS“

Za : 8            Proti : 0

**5) Návrh na zriadenie vec.bremena – Pod lesom-výstavba TS- Vsl.distr. –Košice :**

- informovala Ing. Perignéthová – ved.maj.právneho oddelenia

Stavba je vyvolaná nevyhovujúcimi napäťovými pomermi v NN sieti v lokalite záhradkárskej osady za ČOV. V problémovej časti sa zriadi nová trafostanica, ktorú bude napájať v prvom úseku vzdušná VN prípojka a v druhom úseku zemná VN prípojka.

- podperné body č. 4 a č. 8 na pozemkoch vo vlastníctve mesta,

**Stanovisko finančnej komisie** : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku schváliť bezplatné zriadenie vecného bremena na časť parcely KN-E 6676 a časť parcely KN-C 8806 ( pôvodná KN-E 1873) k.ú. Kežmarok pre Východoslovenskú distribučnú a.s. Košice v súvislosti so stavbou Kežmarok, Pod lesom – výstavba TS . Presná trasa el. vedenia bude zrejmé po vyhotovení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Za : 8                      Proti : 0

#### **6) Návrh na zriadenie vecného bremena –VSD Košice :**

- informovala Ing. Perignéthová – ved.maj.právneho oddelenia

V rámci stavby sa pôvodná murovaná stanica osadená na parcele KN-C 181/3 nahradí novou kioskovou trafostanicou osadenou na parcele KN-C 177/2 z dôvodu posilnenia el. siete na ul. Hradská cesta v Kežmarku..

**Stanovisko finančnej komisie** : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku schváliť bezplatné zriadenie vecného bremena na časť parcely KN-C 177/2 , k.ú. Kežmarok pre Východoslovenskú distribučnú a.s. Košice v súvislosti so stavbou Kežmarok – úprava TS Hrad a optimalizácia zapojenia. Presná trasa el. vedenia bude zrejmá po vyhotovení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena..

Za : 8                      Proti : 0

#### **7) Návrh na zriadenie vecn.bremena ( plyn ) – Ing.Džadoň , Ľubická cesta, KK :** **8) Návrh na zriadenie vecn.bremena ( voda, kanál ) – Džadoň , Ľubická cesta, KK :**

- informovala Ing. Perignéthová – ved.maj.právneho oddelenia

Jedná sa o zriadenie vecného bremena v súvislosti s výstavbou vodovodných, kanalizačných prípojok a prípojok plynu na parcele KN-C 1963/6 k.ú. Ľubica, pre pripravovanú IBV na ul. K.Kuzmányho v Kežmarku.

**Stanovisko finančnej komisie** : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na časť parcely KN-C 1963/6 ,k.ú. Ľubica v prospech vlastníka stavby vodovodných prípojok, kanalizačných prípojok a STL prípojok plynu na slúžiacom pozemku Ing. Rastislava

Džadoňa, Lubická cesta 22, Kežmarok v súvislosti s pripravovanou IBV na ul. K.Kuzmányho v Kežmarku za jednorazový poplatok 1,50 eur/m dĺžky vedenia.

Za : 8                      Proti : 0

#### **9) Návrh na zriadenie vecného bremena TELEKOMUNIK- Košice :**

- informovala Ing. Perignéthová – ved.maj.právneho oddelenia

Jedná sa o vybudovanie optickej prístupovej siete v meste Kežmarok pre priemyselnú zónu Nižná brána.

- zmysle platných zákonov nie je potrebné pre realizáciu stavby zriaďovať vecné bremeno

Telekomunik-u s.r.o. Košice požiadala o stanovisko k územnému konaniu. Stanovisko k uvedenému dá oddelenie územného plánovania, ŽP a SP. Uvedená žiadosť na základe toho nebola predmetom rokovania finančnej komisie.

#### **10) Návrh na odpredaj pozemkov – ZAMAZ, Slavkovská Kežmarok :**

- informovala Ing. Perignéthová – ved.maj.právneho oddelenia

Jedná sa o odpredaj pozemku – časti parcel KN-C 670/39, KN-E 1110, KN-E 1090, KN-E 1091 z dôvodu výstavby parkoviska pre budovu Zakopjanka na sídl. JUH v Kežmarku

- zistiť či na uvedených parcelách nemá byť vybudovaný chodník ( po stanovisku komisie výstavby )
- dať do nasledujúcej komisie až bude jasný presný rozsah,
- aj k cene komisia zaujme stanovisko na nasledujúcej komisie,

Na základe toho sa tento bod presúva na najbližšie rokovanie komisie.

#### **11) Návrh na prenájom pozemku – Viera Matejovská , Pod traťou 8, Kežmarok :**

- informovala Ing. Perignéthová – ved.maj.právneho oddelenia

Jedná sa o prenájom časti pozemku č. KN-C 2187 o výmere 178, ktorú žiadateľka užíva ako záhradku.

**Stanovisko finančnej komisie :** Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť prenájom časti pozemku KN-C 2187 o výmere 178 m<sup>2</sup> k.ú. Kežmarok podľa predloženého návrhu pre Vieru Matejovskú, Pod traťou 8, Kežmarok a za cenu 0,17 m<sup>2</sup> eur/rok.

Za : 8                      Proti : 0

**12) Návrh na prenájom pozemku – Michal Kriško, Pod traťou 8, Kežmarok :**

- informovala Ing. Perignáthová – ved.maj.právneho oddelenia

Jedná sa o prenájom časti pozemku č. KN-C 2187 o výmere 147 m<sup>2</sup>, ktorú žiadateľ užíva ako záhradku.

**Stanovisko finančnej komisie :** Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť prenájom časti pozemku KN-C 2187 o výmere 147 m<sup>2</sup> k.ú. Kežmarok podľa predloženého návrhu pre Michala Krišku, Pod traťou 8, Kežmarok a za cenu 0,17 m<sup>2</sup> eur/rok.

Za : 8                      Proti : 0

**13) Návrh na zmenu uznesenia – prenájom STL.plynovod – SPP Bratislava :**

- informovala Ing. Perignáthová – ved.maj.právneho oddelenia

Jedná sa o navýšenie nájmu a odpredaj STL plynovodu a STL prípojky v súvislosti so stavbou Bytový dom Lanškrounská 1B,1C Kežmarok . STL plynovod a STL prípojka plynu sú vedené na parcelách KN-C 668/3 a KN-C 668/2, k.ú. Kežmarok.

- pôvodná cena za prenájom STL prípojky bola navrhovaná 1,0 eur/rok
- nová SPP –Bratislava navrhovaná cena je 80,10 eur/ rok
- urobí sa nájomná zmluva
- kúpna cena STL prípojky je 3 605,- eur
- doba trvania pre uzavretie kúpnej zmluvy je 5 rokov

**Stanovisko finančnej komisie :** Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť :

- a./ prenájom STL. plynovodu a STL. plynovej prípojky za cenu 80,10 eur/rok
- b./ odpredaj plynárenského zariadenia - STL plynovodu a STL plynovej prípojky o dĺžke 47,05 m v súvislosti so stavbou : Bytový dom Lanškrounská 1B,1C Kežmarok vedených parcelami KN- C 668/2 a KN-C 668/3 k.ú. Kežmarok za cenu. 3 605,- eur.

Za : 8                      Proti : 0

#### **14) Záver:**

Zasadanie finančnej komisie ukončil Ing. Perignáth – predseda komisie, ktorý zároveň poďakoval všetkým za účasť .

V Kežmarku : 12.3.2016

Zapísala : Langová