

ing. arch. Viktor Malinovský – autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA, Rázusova 44,
040 01 Košice, tel/fax: 055/62 333 80, 09 05 435 705, vmalinovsky@stonline.sk

AKTUALIZÁCIA ÚPN MESTA KEŽMAROK - ZMENY A DOPLNKY 2011

NÁVRH

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

August 2012

Obsah:

| | |
|---|-----------|
| 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE | 3 |
| 1.1. Hlavné ciele riešenia | 3 |
| 1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu | 3 |
| 1.3. Údaje o súlade riešenia zmien a doplnkov s územno-hospodárskymi zásadami..... | 4 |
| 2. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVAZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA | 4 |
| 3. RIEŠENIE ZMIEN ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA | 13 |
| 3.1. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy..... | 13 |
| 3.2. Demografia | 13 |
| 3.3. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia..... | 16 |
| 3.4. Vymedzenie zastavaného územia mesta | 17 |
| 3.5. Vymedzenie ochranných pásiem | 17 |
| 3.6. Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami | 17 |
| 3.7. Návrh ochrany kultúrnych pamiatok, prírody a tvorba krajiny..... | 17 |
| 3.8. Riešenie verejnej dopravy a verejnej technickej infraštruktúry | 19 |
| 3.9. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie..... | 28 |
| 3.10. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov..... | 29 |
| 4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY | 30 |
| 4.1. Prírodné podmienky | 30 |
| 4.2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde..... | 30 |

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia

Dôvody spracovania a hlavné ciele aktualizácie ÚPN mesta Kežmarok sú nasledovné:

- premietnuť relevantné záväzné regulatívy nadradenej dokumentácie Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/, schválené PSK, uznesením č. 588/2009 a vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta
 - premietnuť zmeny trasy preložky I/67 Poprad – Kežmarok a nové chránené územia v koncepcii ochrany prírody
 - riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja a funkčného využívania územia vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území mesta a požiadaviek občanov,
 - aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, t.j. aktualizovať relevantné regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb
 - na základe schválených zmien a doplnkov spracovať digitalizáciu územného plánu mesta
- Spracovateľom aktualizácie územného plánu mesta je Ing. arch. Viktor Malinovský a kolektív spolupracovníkov, obstarávateľom je Mesto Kežmarok, osobou poverenou obstarávaním v zmysle §2a stavebného zákona je Ing. Eva Kelbelová.

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Mesto Kežmarok má spracovaný územný plán mesta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 135/2002 zo dňa 26.11.2002 a ktorého záväzná časť bola schválená VZN č. 3/2002. Od toho času bol spracovaný väčší počet drobnejších zmien a doplnkov, čím pôvodný dokument stratil na prehľadnosti a preto mesto pristúpilo k obstarávaniu aktualizácie územného plánu mesta.

Zoznam doteraz schválených zmien a doplnkov ÚPN mesta Kežmarok:

Č.1. - Kláštor Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, schválená uznesením MsZ č. 22/2003 z 23.1.2003, záväzná časť vyhlásená doplnkom č. 1/2003 k VZN č.3/2002

Č.2 - Výstavba autosalónu s autoservisom schválená uznesením MsZ č. 32/2003 z 26.3.2003, záväzná časť vyhlásená doplnkom č. 2/2003 k VZN č.3/2002

Č.3 – Priemyselný park Pradiareň schválená uznesením MsZ č. 35/2004 z 24.2.2004 a 27.2.2004, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2004 - doplnkom č. 3 k VZN č.3/2002

Č.4 - Územný plán mesta Kežmarok- zmena č. 4- výstavba autosalónu na Michalskej schválená uznesením MsZ č. 37/2004 z 24.2.2004 a 27.2.2004, záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2004 - doplnkom č. 4 k VZN č.3/2002

Č.5 - Územný plán mesta Kežmarok- zmena č. 5- výstavba garáží na ulici Tvarožnianskej schválená uznesením MsZ č. 36/2004 z 24.2.2004 a 27.2.2004, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2004 - doplnkom č. 5 k VZN č.3/2002

Č.6 - IBV Michalská schválená uznesením MsZ č. 130/2005 z 30.8.2005, záväzná časť vyhlásená doplnkom č. 6 k VZN č.3/2002

Č.7 - Rozšírenie výroby spoločnosti Plastiflex Slovakia schválená uznesením MsZ č. 205 /2005 z 15.12.2005, záväzná časť vyhlásená - doplnkom č. 7 k VZN č.3/2002

Č.8 - Rozšírenie priemyselného areálu schválená uznesením MsZ č. 25 /2007 z 25.1.2007, záväzná časť vyhlásená - doplnkom č. 8 k VZN č.3/2002

Č.9 - Prístavba rodinného domu na ulici Poľnej schválená uznesením MsZ č. 104 /2007 z 3.5.2007, záväzná časť vyhlásená - doplnkom č. 9 k VZN č.3/2002

Č.10 - Čerpacia stanica pohonných hmôt Pradiareň, Občianska vybavenosť JUH Kežmarok schválená uznesením MsZ č. 266 /2007 z 13.12.2007, záväzná časť vyhlásená - doplnkom č. 10 k VZN č.3/2002

Č.11 - Čiastková zmena ÚPN obce Kežmarok na ulici Slavkovskej časť Priemyselná zóna schválená uznesením MsZ č. 64 /2008 z 27.3.2008, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2008 - doplnkom č. 11 k VZN č.3/2002

Č.12 - Čiastková zmena ÚPN obce Kežmarok Priemyselná zóna – pri rakúskej ceste schválená uznesením MsZ č. 197 /2008 z 6.11.2008 , záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2008 - doplnkom č. 12 k VZN č.3/2002

Č.13 - Čiastkové zmeny ÚPN obce Kežmarok vyvolané ÚPN CMZ Kežmarok schválené uznesením MsZ č. 199 /2008 z 6.11.2008 , záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2008 - doplnkom č. 13 k VZN č.3/2002

Č.14 - Čiastková zmena a doplnok ÚPN O Kežmarok- miestna časť Kamenná baňa schválená uznesením MsZ č. 240 /2008 z 11.12.2008 , záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2008 - doplnkom č. 14 k VZN č.3/2002

Č.15 - Skládky štrkopieskov v lokalite pri Slavkovskom potoku schválená uznesením MsZ č. 155 /2009 z 8.10.2009 , záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2009 - doplnkom č. 15 k VZN č.3/2002

Č.16 - Rodinný dom na ulici Sihot' schválená uznesením MsZ č. 13 /2011 z 3.2.2011 , záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2011 - doplnkom č. 16 k VZN č.3/2002

Č.17 – Bytový dom s občianskou vybavenosťou schválená uznesením MsZ č. 14 /2011 z 3.2.2011 , záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2011 - doplnkom č. 17 k VZN č.3/2002

Č.18 – Zmena ÚPN obce Kežmarok – lokalita Pradiareň schválená uznesením MsZ č. 106 /2011 z 14.4.2011 , záväzná časť vyhlásená VZN č. 9/2011 - doplnkom č. 18 k VZN č.3/2002

Č.19 – Výstavba krematória v Kežmarku schválená uznesením MsZ č. 135 /2011 z 30.6.2011 , záväzná časť vyhlásená VZN č. 9/2011 - doplnkom č. 19 k VZN č.3/2002

Č.20 – Obytný súbor pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kamenná baňa Kežmarok schválená uznesením MsZ č. 286/2011 z 15.12.2011 , záväzná časť vyhlásená VZN č. 17/2011 - doplnkom č. 20 k VZN č.3/2002

1.3. Údaje o súlade riešenia Zmien a doplnkov s územno – hospodárskymi zásadami

Zmeny a doplnky 2011 ÚPN mesta Kežmarok nie sú v rozpore s územno - hospodárskymi zásadami územného plánu mesta Kežmarok, schválenými uzn. č. 76/98 zo dňa 6.10.1998.

Podkladom pre riešenie aktualizácie územného plánu mesta Zmeny a doplnky 2011 sú už schválené a zapracované zmeny a nové požiadavky mesta a občanov na funkčné zmeny. Ďalším podkladom bola spracovaná technická štúdia novej trasy komunikácie I/67 Poprad – Kežmarok, II. etapa a jej dopad na životné prostredie v dotknutom území.

2. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA

Za nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu pre mesto a jeho katastrálne územie považujeme Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (PSK), schválený uzn. Vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC PSK a jeho Zmenami a doplnkami , schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými uzn. č. 228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými uzn.č. 588/2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, schváleným uzn. č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, ktoré sa dotýkajú riešeného územia sú nasledovné:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov

1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,

1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry

1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej

- štruktúry,
- 1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 1.2.1.3.1 kežmarsko-lubovniansku rozvojovú os: Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves,
 - 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.4 druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Kežmarok, Vranov nad Topľou,
 - 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
 - 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
 - 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
 - 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
 - 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
 - 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
 - 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.1 v oblasti školstva
 - 1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
 - 1.15.1.3 pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a z nej vyplývajúce nároky na odbornú orientáciu absolventov stredných škôl,
 - 1.15.1.6 vytvárať územno – technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných.
 - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
 - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.15.3.1 vytvárať územno-technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku

- vytvárať územno-technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
 - 1.15.3.4 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
 - 1.15.3.5 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,
 - 1.15.3.6 vytvárať územno-technické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
 - 1.15.3.7 vytváranými územno-technickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
 - 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
 - 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
 - 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
 - 1.17.7 osobitnú pozornosť venovať územiám zapísaným do zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO
 - 1.17.8 stavebno-technicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
 - 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných a predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky /RKC/: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Duklu, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovinu, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný liečebno – rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,
- 2.7 zachovať plochy na uskutočňovanie vrcholových športových podujatí za podmienok rešpektovania osobitne chránených častí prírody v Kežmarku, Lučivnej, Poprade,

- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno – priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu SR a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno – vzdelávacieho turizmu,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav/ s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo – rekreačnou vybavenosťou,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
 - 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí
 - 2.16.1.1 cestné severo–južné prepojenie prešovským regiónom od severských a pobaltských štátov smerom na Balkán:
 - hranica PR – Podspády – Spišská Belá – Kežmarok – Poprad – Vernár – hranica Košického kraja,
 - 2.16.1.3 železničné severojužné prepojenie:
 - 2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom.
 - 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
 - 2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,
 - 2.16.3 na regionálnej úrovni,
 - 2.16.3.1 cestné koridory najmä:
 - hranica PR – Lysá nad Dunajcom – Spišská Stará Ves – Spišská Belá – Kežmarok - (Poprad - Vernár) – Levoča – (Prešov) - hranica Košického kraja.
 - 2.16.3.2 železničné trate:
 - Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa,
 - 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
 - a) 007 podtatranská cyklomagistrála
 - b) 014 Spišská cyklomagistrála (severná vetva)

4. Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií (rozvojových plôch) prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia:
 - 4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
 - 4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,
 - 4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
 - 4.3.4 znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,
 - 4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
 - 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
 - 4.3.7 obmedziť zastavovanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,

- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
- 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
- 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
- 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provinciónálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,
- 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.

5. V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia
- 5.1.6 rešpektovať hlavné dopravné siete v rámci medzinárodnej turistickej dopravy – cestné komunikácie,
- 5.1.6.1 východná severo-južná trasa hranica PR – Podspády – Spišská Belá – Kežmarok – Poprad – Vernár – hranica Košického kraja s vylúčením nákladnej tranzitnej dopravy nad 7,5t v úseku Tatranská Javorina - Podspády – Spišská Belá,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.4 ceste I/67,
- 5.3.4.1 v úseku Poprad - Matejovce - Spišská Belá s územnou rezervou na štvorpruhovú cestu kategórie C- 22,5/80, s obchvatmi sídiel Matejovce, Veľká Lomnica, Huncovce, Kežmarok, Spišská Belá, (v návaznosti na cestu I/77 s obchvatom obce Bušovce),
- 5.3.14 ceste II/536 Kežmarok - Jánovce s územnou rezervou na obchvaty sídiel Ľubica, Vrbov, Vlková a Kežmarok,
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,
- 5.6.6.3 Poprad – Plaveč – Muszyna so smerovými úpravami na rýchlosť 80 km/hod. a pripojený

úsek Veľká Lomnica – Tatranská Lomnica

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody
 - 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov
 - 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
 - 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
 - 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
 - 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na:
 - 6.2.3.11 odbočku z prívodu Poprad – Kežmarok odbočku Veľká Lomnica – Stará Lesná – Vysoké Tatry,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
 - 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
 - 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z.
- 6.4. rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov (kanalizácia + ČOV)
 - 6.4.4 intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5. vodné toky, meliorácie, nádrže
 - 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami
 - 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity
 - 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a ČOV a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí
 - 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky
 - 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde
 - 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos
 - 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží
 - 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami
 - 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
 - 7.2.8 rezervovať územie pre výstavbu novej elektrickej stanice Poprad III pri Veľkej Lomnici rezervovať koridor pre nové napájacie vedenia: dvojité 110kV vedenie od Gánovciach a dvojité 110kV vedenie od Ľubice,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
 - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich

- umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
 - 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
 - 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
 - 7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000m,
 - 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
 - 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
 - 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
 - 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
 - 7.3.4.9 vo vyhlásených tichých oblastiach v otvorenej krajine,
 - 7.3.4.10 v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení,
 - 7.3.4.11 v priestoroch určených na plnenie úloh rezortu obrany,
 - 7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.
- 7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:
- 7.3.5.1 na územiach so 4. a 5. stupňom ochrany,
 - 7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
 - 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8. V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
 - 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
 - 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
 - 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
 - 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
 - 8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu

- územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.2 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 1. – 3. kategórie pre zriadenie priemyselných zón a priemyselných parkov,
- 8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenia v územných plánoch obcí,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov, uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky, zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, spĺňajúcich určené emisné limity a odstupové vzdialenosti zariadenia od trvalo obývaných objektov a iných verejných stavieb, v súlade s OTN ŽP 2 111:99, príloha E,
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- 8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti dopravy

- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre:

- 1.2.7 cesta I/67
 - ...a) v úseku Poprad - Matejovce - Spišská Belá s územnou rezervou na súbežnú štvorpruhovú cestu C-22,5/80 s obchvatmi sídiel Matejovce, Veľká Lomnica, Huncovce, Kežmarok a Spišská Belá v kategórii C 11,5/80, v náväznosti na preložku cesty I/77 s obchvatom obce Bušovce
- 1.2.17 cesta II/536 v úseku Kežmarok – Jánovce, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80 a obchvaty obcí Ľubica, Vrbov, Vlková, Kežmarok,
- 1.2.42 železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou
 - 3. Poprad – Plaveč so smerovými úpravami na rýchlosť 80 km/h a prípojný úsek Veľká Lomnica – Tatranská Lomnica
- 2. V oblasti vodného hospodárstva**
 - 2.1 pre navrhované veľkokapacitné vodné zdroje – povrchové zdroje a ich ochranné pásma
 - 2.1.1 zdroj vody Tichý Potok (okres Kežmarok),
 - 2.4 pre skupinové vodovody
 - 2.4.11 prívod Poprad – Kežmarok, odbočku Veľká Lomnica – Stará Lesná – Vysoké Tatry,
 - 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,
 - 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
 - 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
 - 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
 - 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
 - 2.12 stavby závlah a zariadení pre závlahy,
 - 2.13 požiarne nádrže v obciach.
- 3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,**
 - 3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.
 - 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
 - 3.2.8 stavba novej elektrickej stanice Poprad III pri Veľkej Lomnici a nového napájacieho vedenia: 2x 110kV od Gánoviec a 2x 110kV vedenia od Ľubice
- 5. V oblasti telekomunikácií**
 - 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.
- 6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**
 - 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
 - 6.3.1 zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
 - 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.
- 7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**
 - 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
 - 7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,
 - 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.
- 8. V oblasti poľnohospodárstva**
 - 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.
- 9. V oblasti životného prostredia**
 - 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrázde a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,
 - 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.
- 10. V oblasti odpadového hospodárstva**
 - 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

3.1. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Navrhované zmeny a doplnky sa dotýkajú aj záujmového územia mesta, premietnuté sú nové nároky na ochranu prírody – CHVÚ Levočské vrchy, ktoré zasahuje do severnej a východnej časti katastra, nové ochranné pásmo TANAP-u a trasa plánovanej preložky cesty I/67. V katastrálnom území sa jedná o nové zámery na športovo – rekreačné využitie lokality Zlatná, ktoré boli riešené v urbanistickej štúdii.

3.2. Demografický potenciál a bytový fond

Rozbor demografických charakteristík pre mesto Kežmarok je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov z r. 1991, 2001 a 2011 a údajov zo Štatistického úradu SR - databáza regionálnej štatistiky (RegDat) a mestskej a obecnej štatistiky (MOŠ).

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

| Kategória obce | Priemerný ročný prírastok obyvateľstva |
|----------------|--|
| rýchlo rastúca | nad + 5 % |
| pomaly rastúca | +2 – + 5 % |
| stagnujúca | - 2 – +2 % |
| regresívna | pod -2 % |

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek 0 – 14 rokov
- produktívny vek muži 15 – 59 rokov, ženy 15 - 54 rokov
- poproduktívny vek muži 60 a viac rokov, ženy 55 a viac rokov.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

| Hodnota indexu vitality | Typ populácie |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Nad 300 | veľmi progresívna (rýchlo rastúca) |
| 201 – 300 | progresívna (rastúca) |
| 151 – 200 | stabilizovaná rastúca |
| 121 – 150 | stabilizovaná |
| 101 – 120 | stagnujúca |
| Menej ako 100 | regresívna (ubúdajúca) |

Podľa údajov štatistického úradu SR žilo k 31.12. 2010 v meste Kežmarok 16 789 obyvateľov, čo predstavuje 23,5% z celkového počtu obyvateľov okresu Kežmarok. Rozloha katastrálneho územia je 2469 ha. Hustota osídlenia 679 obyv./km².

RETROSPEKTÍVNY VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV V ROKOCH 1980 – 2010 V MESTE KEŽMAROK

| rok sčítania | 1980 | 1991 | 2001 | 2010 |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|
| počet obyvateľov | 13 238 | 16 134 | 17 383 | 16 789 |
| prírastok obyvateľov | + 2896 | +1249 | -594 | |
| index rastu | +121,9 | +107,7 | +96,6 | |
| Ø ročný prírastok | +2,2% | +0,77% | +0,34 | |

vývoj počtu obyvateľov v období rokov 2001 – 2010 v okrese Kežmarok

| rok | 2001 | 2011 |
|----------------------|--------|--------|
| Počet obyvateľov | 63 496 | 70 487 |
| Prírastok obyvateľov | + 6991 | |
| Ø ročný prírastok | +1,1% | |

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva mesto Kežmarok zaznamenávalo od roku 1980 do roku 2001 nárast počtu obyvateľov, ale po r. 2001 sa rast počtu obyvateľov zmierňuje, resp. dochádza k miernemu poklesu počtu obyvateľov, čo je zapríčinené najmä väčším počtom vyst'ahovaných obyvateľov. Priemerný ročný prírastok sa pohyboval v hodnotách od 2,2% v r. 1980 až po 0,34% v r. 2010, čo znamená, že obec patrí do kategórie obcí s pomaly rastúcou resp. stagnujúcou populáciou.

vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2010 v meste Kežmarok

| rok | počet obyvateľov | | | | index vitality |
|------------------------|------------------|-----------------|-------------|---------------|----------------|
| | spolu | vekové skupiny | | | |
| | | predproduktívny | produktívny | poproduktívny | |
| 2001 ¹⁾ abs | 17 383 | 3 811 | 11 069 | 2 503 | 152,3 |
| % | | 21,9 | 63,7 | 14,4 | |
| 2010 abs | 16 789 | 2 650 | 10 904 | 3 235 | 81,9 |
| % | | 15,8 | 64,9 | 19,3 | |

¹⁾ údaj podľa SODB 2001

vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2010 v okrese Kežmarok

| rok | počet obyvateľov | | | | index vitality |
|-------------------------|------------------|-----------------|-------------|---------------|----------------|
| | spolu | vekové skupiny | | | |
| | | predproduktívny | produktívny | poproduktívny | |
| 2001 ¹⁾ abs. | 63 496 | 17 217 | 41 094 | 5 185 | 332,1 |
| % | | 27,1 | 64,7 | 8,2 | |
| 2011 abs. | 70 487 | 17 001 | 47 698 | 5 788 | 293,7 |
| % | | 24,1 | 67,7 | 8,2 | |

¹⁾ údaj podľa SODB 2001

Dosiahnuté hodnoty indexu vitality sú počas sledovaného obdobia v rozpätí hodnôt 80 až 150, čo charakterizuje stabilizovaný resp. stagnujúci typ populácie. Priemerný vek obyvateľstva v roku 2001 bol 33,5 rokov pričom u žien dosiahol hodnotu 35 rokov, u mužov 31,8 rokov.

V porovnaní s údajmi za okres Kežmarok je v meste Kežmarok nižší podiel obyvateľov v predproduktívnom veku a vyšší podiel obyvateľov v poproduktívnom veku ako v okrese Kežmarok.

Podľa údajov Štatistického úradu SR v roku 2010 tvorili ženy 52% z celkového počtu obyvateľov mesta Kežmarok.

Vybrané demografické ukazovatele zo SODB 2001 a 2011

| Národnosť | 2001 | 2011 |
|-----------|-------|-------|
| Slovenská | 95,21 | 84,72 |

| | | |
|-----------|------|------|
| Maďarská | 0,15 | 0,14 |
| Rómska | 1,59 | 1,2 |
| Rusínska | 0,1 | 0,2 |
| Česká | 0,83 | 0,53 |
| Nemecká | 0,43 | 0,36 |
| Poľská | 0,25 | 0,24 |
| Nezistená | | 12,2 |

Z uvedeného prehľadu vyplýva, že v meste Kežmarok prevláda obyvateľstvo slovenskej národnosti, vo veľmi malej miere obyvateľstvo iných národností, najmä českej, nemeckej, poľskej a rómskej národnosti.

Vybrané demografické ukazovatele zo SODB 2001 a 2011

| Náboženské vyznanie | 2001 | 2011 |
|---------------------|--------|--------|
| Rímskokatolícke | 77,5% | 66,55% |
| Evanjelické | 4,82% | 4,00% |
| Gréckokatolícke | 2,63% | 2,62% |
| Pravoslávne | 0,4% | 0,27% |
| Ostatné | 0,13% | 0,5% |
| Bez vyznania | 10,98% | - |

Z náboženského vyznania prevláda v meste Kežmarok rímskokatolícke vyznanie (66,55%), evanjelické (4%) a gréckokatolícke (2,62%).

V projekcii obyvateľstva vychádza návrh obyvateľstva a bytového fondu z týchto skutočností:

- z doterajšieho demografického vývoja obce Kežmarok
- z územných možností mesta s cieľom zlepšiť kvalitu bývania a zabezpečiť bytový fond pre prírastok obyvateľstva k návrhovému obdobiu (r. 2025).

Vzhľadom na vývoj počtu obyvateľstva v predchádzajúcich rokoch a typ populácie stabilizovanej resp. stagnujúcej možno predpokladať v budúcnosti len mierny nárast obyvateľstva, s predpokladaným rastom počtu obyvateľov 0,5% ročne.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov mesta Kežmarok

| R o k | 1 9 6 1 | 1 9 7 0 | 1 9 8 0 | 1 9 9 1 | 2 0 0 1 | 2 0 1 0 | 2 0 1 5 | 2 0 2 0 | 2 0 2 5 |
|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|---------------|---------------|
| Počet obyv. | 8 946 | 9 917 | 13 238 | 16 134 | 17 383 | 16 789 | 17 209 | 17 639 | 18 079 |
| Index Rastu | | 110,9 | 133,5 | 121,9 | 107,7 | 96,6 | 102,5 | 102,5 | 104,1 |
| Celkový prírastok obyv. za obdobie | | 971 | 3 321 | 2 896 | 1249 | -594 | 420 | 430 | 440 |

Pri stanovovaní kapacít území v počte obyvateľov sa v riešení vychádzalo z týchto zásad:

- zástavba rodinnými domami vrátane základného občianskeho vybavenia cca 50 obyvateľov/ha,
- viacpodlažná obytná zástavba vrátane základného občianskeho vybavenia cca 270 obyvateľov/ha.

Vo východiskovom období (r. 2001) mal Kežmarok 6 484 obývaných bytov, z toho:

1 333 v rodinných domoch (20,4 %)
5 151 v bytových domoch (79,6 %)

Priemerná obývanosť bytov v tomto období bola 3,32 obyv./b. j.

Vzhľadom k tomu, že podľa demografických výpočtov je potrebné do roku 2025 umiestniť 2 710 obyvateľov, pre tento počet pri predpokladanej obložnosti 3,1 navrhujeme celkom:

| | | | |
|--------------------|-----------|---------------------------------|--------|
| 875 b. j., z toho: | 262 b. j. | v rodinných domoch | (30%) |
| | 525 b. j. | v bytových domoch | (60%) |
| | 88 b. j. | rekonštrukcia neobývaných bytov | (10 %) |

3.3. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie vychádza z doterajšieho určenia jednotlivých plôch, geomorfologických daností, oslnenia a možností napojenia na technickú infraštruktúru. Záujmom mesta je vytváranie polyfunkčných území, ktoré by rozšírili možnosti terajšieho funkčného využívania o ďalšie doplnkové funkcie bez vzájomných negatívnych vplyvov.

Najväčší dopad na územie mesta má preložka cesty I/67 Poprad Kežmarok, ktorá oproti pôvodne navrhovanej trase vedie západne od zastavaného územia. Týmto riešením sa uvoľnili pôvodne blokované plochy v zastavanom území, najmä v priemyselnej zóne Juh a v priemyselnej zóne Sever pre rozšírenie funkcií výroby a občianskej vybavenosti s primeranými plochami izolačnej zelene. Plochy pôvodne navrhované pre občiansku vybavenosť majú polyfunkčné využitie aj pre bývanie v rodinných domoch pri zachovaní ochranného pásma od preložky I/67. Návrh využitia rekreačného priestoru Zlatná vychádza z riešenia urbanistickej štúdie, ktorá predchádzala zmenám a doplnkom.

Zmeny sú očíslované v prísvitke výkres č. 3 (komplexný urbanistický návrh). Prehľad zmien a doplnkov podľa jednotlivých urbanistických obvodov je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

| Číslo UO | Názov UO | Č. LOKALITY- SUČASNÉ A NAVRHOVANÉ VYUŽITIE |
|----------|-----------------------|---|
| 001 | Historické jadro | č.16 – občianska vybavenosť a bývanie, plocha historického jadra sa mení na polyfunkčné využitie - občiansku vybavenosť a bývanie |
| 002 | Kamenná baňa | č.7 – kláštor na Kamennej bani – návrh izolačnej zelene okolo areálu a doplnený návrh RD č.6 – verejná zeleň – návrh na polyfunkčné využitie parkoviská + verejná zeleň |
| 003 | gen. Štefánika | č. 5c – občianska vybavenosť - zmena etapizácie z návrhu na stav č.17 – občianska vybavenosť a polyfunkcia – zmena etapizácie z návrhu na stav |
| 004 | Sídlisko Toporcerova | č.4 – občianska vybavenosť a bývanie RD – návrh na polyfunkčné využitie bývanie RD + občianska vybavenosť |
| 005 | Suchá hora | č.1 – rezervná plocha pre výstavbu RD – zmena etapizácie na návrh |
| 006 | Priemyselný areál Juh | č.2 – priemysel – návrh na polyfunkčné využitie priemysel + občianska vybavenosť č.3 – chovné objekty a útulok pre psov existujúce, návrh na ponechanie č.14a – cesta I/67, izolačná zeleň – návrh rozšírenie plôch výroby a občianskej vybavenosti |
| 007 | Pri Slavkovskej ceste | č.14b - cesta I/67, izolačná zeleň, občianska vybavenosť – návrh polyfunkčné využitie občianska vybavenosť + bývanie v RD a izolačná zeleň č.8. – bývanie v bytových domoch – zmena etapizácie z výhľadu na návrh |
| 008 | Sídlisko Sever | č.10 – verejná zeleň pred areálom Združenej strednej školy – návrh na polyfunkčné využitie verejná zeleň + parkoviská |
| 009 | Michalská ulica | č.9a – občianska vybavenosť – návrh na polyfunkčné využitie občianska vybavenosť + bývanie č.9b - občianska vybavenosť – návrh na polyfunkčné využitie občianska vybavenosť + bývanie, a šport |

| | | |
|-----|-------------------------|--|
| 010 | Pri starej tehelni | <p>č.14c - cesta I/67, izolačná zeleň, šport – návrh izolačná zeleň, šport, i zolačná zeleň, šport, občianska vybavenosť + priemysel, bývanie v RD</p> <p>č. 11 – občianska vybavenosť a bývanie v bytových domoch - zmena etapizácie z výhľadu na návrh</p> |
| 011 | Priemyselný areál Sever | <p>č.12a – areál býv. Tatraľanu – návrh na polyfunkčné využitie občianska vybavenosť + bývanie</p> <p>č.12b – priemysel - návrh na polyfunkčné využitie priemysel + občianska vybavenosť</p> <p>č. 14d - cesta I/67, izolačná zeleň – návrh poľnohosp. výroba + priemysel + občianska vybavenosť a izolačná zeleň</p> |
| 012 | Pradiareň | - |
| 013 | Zámocký kopec | <p>č.13 – plocha kompostárne – návrh na verejnú zeleň</p> <p>č.15 - Zlatná , lúky – návrh šport a rekreácia</p> |
| 014 | Sídliisko Juh | <p>č.5a – občianska vybavenosť a šport – návrh na polyfunkčné využitie občianska vybavenosť + šport</p> <p>č.5b – bývanie resp. zeleň – návrh na polyfunkčné využitie bývanie + občianska vybavenosť</p> |

3.4. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Hranica súčasne zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia mesta nebola v grafickej časti ÚPN mesta vyznačená. Navrhovaná hranica zastavaného územia mesta predstavuje obalovú krivku všetkých navrhovaných funkčných plôch, ktoré presahujú súčasne zastavané územie: v severozápadnej časti je to vonkajšia hranica preložky I/67 a navrhovaná lokalita Michalský vršok, v južnej časti sídlisko Juh a navrhovaná lokalita Suchá hora, z východu Kamenná Baňa, zo severu hranica preložky I/67.

3.5. Vymedzenie ochranných pásiem

Vymedzenie ochranných pásiem technickej infraštruktúry sa zmenami a doplnkami nemení, mení sa ochranné pásmo TANAP-u, ktoré je vyznačené v grafickej časti dokumentácie a v súčasnosti už nezasahuje do k.ú. mesta Kežmarok. Vyhlásené bolo aj ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie kežmarok, ktoré je vyznačené v grafickej časti dokumentácie (výkr. č. 3)

3.6. Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany sa zmenami a doplnkami nemení.

Ochrana pred povodňami

V katastrálnom území mesta nebolo doposiaľ orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie v zmysle zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Do doby jeho vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za ktoré je považované aj zaplavené územie pri júnovej povodni r. 2010. V zmysle §20 zák.č. 7/2010 Z.z. je potrebné toto územie rešpektovať a tiež rešpektovať v ňom obmedzenie výstavby.

3.7. Návrh ochrany kultúrnych pamiatok , prírody a tvorba krajiny

Koncepcia ochrany pamiatkovej rezervácie, pamiatkovo chránených objektov a areálov a zmenami a doplnkami nemení, dopĺňajú sa evidované archeologické lokality:

1. Pod lesom (mladšia doba bronzová)
2. Jeruzalemský vrch (doba halštatská, doba rímska – výšinné opevnené sídlisko púchovskej kultúry)
3. Pod Jeruzalemským vrchom (doba halštatská, doba laténska, doba rímska – púchovská kultúra)

Nemožno vylúčiť, že pri zemných a stavebných prácach pri plánovanej výstavbe na mieste, kde nie sú evidované archeologické lokality, môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. Podľa §37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje krajský pamiatkový úrad.

Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny

Katastrálne územie mesta Kežmarok sa nachádza v územnej pôsobnosti PIENAP-u a podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v ňom platí prvý stupeň územnej ochrany. Podľa geomorfologického členenia mesto Kežmarok leží v provincii Západné Karpaty, subprovincii Vnútorne Západné Karpaty a Fatransko-tatranskej oblasti. Územie sa nachádza vo východnej časti celku Podtatranská kotlina, podcelku Popradská kotlina a časti Kežmarská pahorkatina. Územie východne od rieky Poprad patrí už do Podhóľnomagurskej oblasti, celku Levočské vrchy a pododdielu Ľubické predhorie.

Chránené územia

V katastrálnom území Kežmarok sa nenachádza t.č. žiadne chránené územie z národnej siete chránených území. Pôvodne zasahovalo do katastrálneho územia mesta ochranné pásmo TANAP-u, toto však bolo upravené a v súčasnosti je vymedzené severozápadne od k.ú. a už do katastra nezasahuje.

Na severe do katastrálneho územia mesta zasahuje navrhované **chránené vtáčie územie** (nCHVÚ) **Levočské vrchy**, ktoré je súčasťou národného zoznamu chránených vtáčích území (Doplnok k Národnému zoznamu CHVÚ schválený vládou SR č.345/2010 z 25.5.2010). V navrhovanom CHVÚ Levočské vrchy platí 1. stupeň územnej ochrany s výnimkou maloplošných chránených území Podhorské, Jazerec, Hájik, Bišar. Tieto územia zaberajú 7, 063 ha a platí tu 3., 4. a 5. stupeň územnej ochrany. Účelom vyhlásenia Chráneného vtáčieho územia Levočské vrchy (ďalej len „CHVÚ Levočské vrchy“) je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho (*Ciconia nigra*), d'atl'a trojprstého (*Picoides tridactylus*), chrapkáča poľného (*Crex crex*), jariabka hôrneho (*Bonasa bonasia*), kuvika kapcavého (*Aegolius funereus*), kuvika vrabčieho (*Glaucidium passerinum*), muchárika sivého (*Muscicapa striata*), orla krikľavého (*Aquila pomarina*), orla skalného (*Aquila chrysaetos*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), rybárika riečného (*Alcedo atthis*), sovy dlhochvostej (*Strix uralensis*), strakoša sivého (*Lanius excubitor*), tesára čierneho (*Dryocopus martius*), tetrova hlucháňa (*Tetrao urogallus*), tetrova hoľniaka (*Tetrao tetrix*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), výra skalného (*Bubo bubo*), žlny sivej (*Picus canus*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Cieľom ochrany v nCHVÚ Levočské vrchy je zachovanie a obnova ekosystémov významných pre druhy vtákov, pre ktoré je oblasť vyhlásená v ich prirodzenom areáli rozšírenia, ako aj zabezpečenie podmienok pre zachovanie populácie týchto druhov v priaznivom stave z hľadiska ich ochrany. Rozloha CHVÚ je 50 082,55 ha a platí v ňom 1. stupeň ochrany.

V katastrálnom území mesta sú evidované **biotopy** a druhy viazané na vodné ekosystémy a ich sprievodné brehové porasty s výskytom druhov európskeho významu ako napríklad vydra riečna (rieka Poprad a jej prítoky), bobor vodný (rieka Poprad a jej prítoky a rybník Zlatná), mihul'a potočná (ľavostranné prítoky rieky Poprad), rybárik obyčajný (rieka Poprad a jej prítoky).

Územný systém ekologickej stability

Z prvkov ÚSES na nadregionálnej a regionálnej úrovni sa z ÚPN VÚC Prešovského kraja, ZaD 2009 dopĺňa:

Nadregionálny biokoridor (NRBk) Rieka Poprad – hydrický nadregionálny biokoridor tvorený tokom rieky Poprad, jeho brehovými porastmi, pripotočnými spoločenstvami a aluviálnymi lúkami, ktorý tvorí významnú migračnú cestu fauny viazanej na tieto biotopy. a pripotočné spoločenstvá a aluviálne lúky Severovýchodom k. ú. prechádza biocentrum regionálneho významu Zlatý vrch, ktorý je prepojený regionálnymi biokoridormi: Zlatý vrch – Levočské vrchy a Divá hora – Zlatý vrch na Levočské vrchy (NRBC).

Ostatné prvky regionálneho a miestneho ÚSES ostávajú zachované. Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha vzdaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny podľa §6 ods.2 zákona OPAK.

3.8. Riešenie verejnej dopravy a verejnej technickej infraštruktúry

Doprava a dopravné zariadenia

Cestná doprava

Katastrálnym územím mesta Kežmarok prechádzajú cesty:

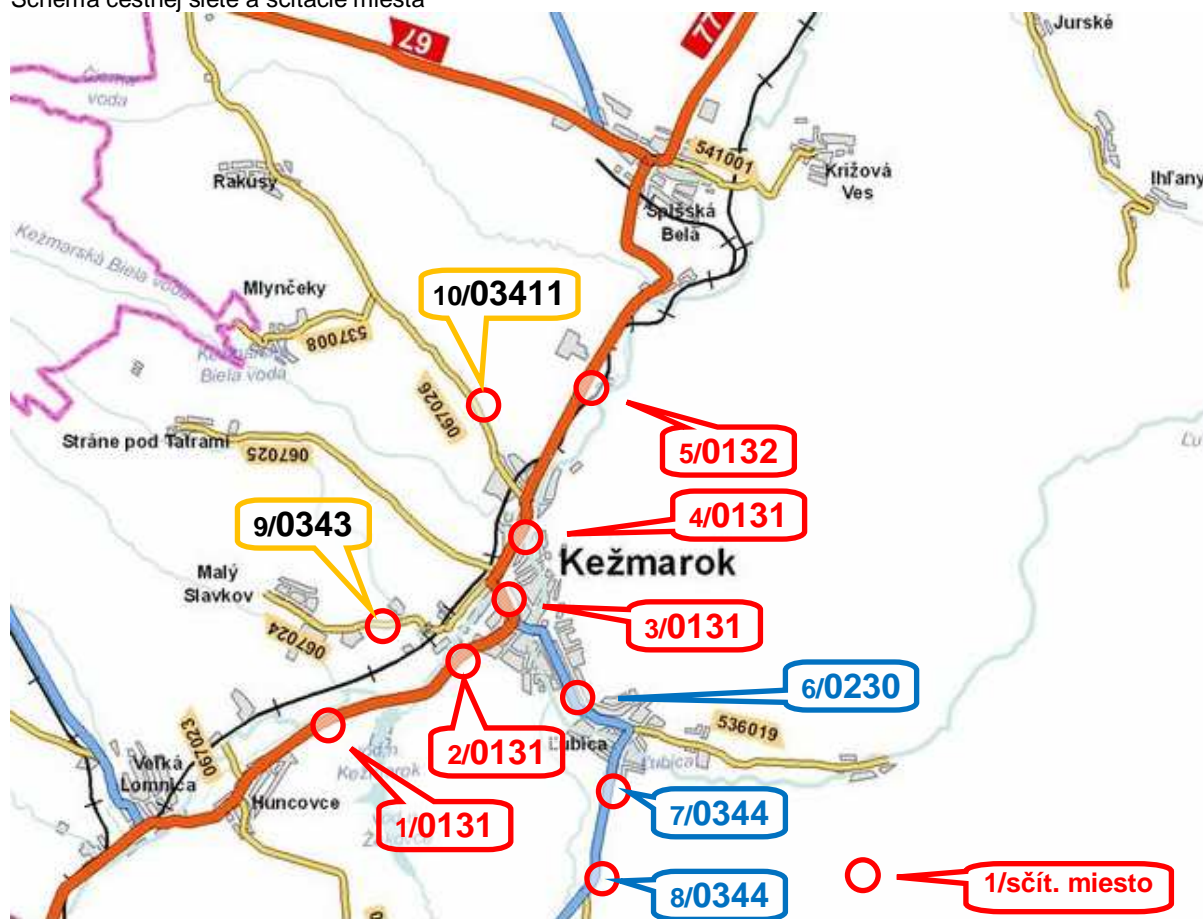
- cesta prvej triedy I/67 v trase Veľká Lomnica – Spišská Belá
- cesta druhej triedy II/536 v trase križ. s I/67 Kežmarok – Ľubica
- cesta tretej triedy III/067 24 v trase križ. s I/67 Kežmarok – Veľký Slavkov
- cesta tretej triedy III/067 25 v trase križ. s I/67 Kežmarok – Stráne pod Tatrami
- cesta tretej triedy III/067 26 v trase križ. s I/67 Kežmarok – Rakúsy

Mimo zastavaného územia bude v zmysle STN 73 6101 výhľadové šírkové usporiadanie preložky cesty I.tr. v kategórii C 22,5/100(80), šírkové usporiadanie cesty II.triedy v kategórii C 9,5/70 a III.triedy v kategórii C 7,5/60.

V zastavanom území bude v zmysle STN 73 6110 výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii MZ 12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2 a výhľadové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3.

Navrhované lokality budú napojené na existujúci dopravný systém – sieť miestnych obslužných komunikácií v súlade s platnými STN.

Schéma cestnej siete a sčítacie miesta



Zdroj: Slovenská správa ciest

| Sčítacie profily | | 2005 | 2010 progn. | 2010 skut. |
|-----------------------|-------|--------|-------------|------------|
| 1. I/67 (Huncovská 1) | 01310 | 10 493 | 11 437 | 12 838 |
| 2. I/67 (Huncovská 2) | 01311 | 12 061 | 13 146 | 14 152 |

| | | | | |
|-------------------------|-------|--------|--------------|--------|
| 3. I/67 (Toporcerová) | 01313 | 17 598 | 19 182 | 16 147 |
| 4. I/67 (Michalská 1) | 01312 | 11 927 | 13 000 | 12 488 |
| 5. I/67 (Michalská 2) | 01320 | 9 217 | 10 047 | 10 185 |
| 6. II/536 (gen Svobodu) | 02301 | 7 290 | 7 837 | 8 124 |
| 7. II/536 (Vrbovská 1) | 03441 | 3 566 | 3 840 | 4 601 |
| 8. II/536 (Vrbovská 2) | 03440 | 2 980 | 3 215 | 3 669 |
| 9. III/067024 | 03431 | 3 021 | 3 196 | 4 716 |
| III/067024 | 03430 | 788 | | 1 082 |
| III/067025 | | | bez sčítania | |
| III/067025 | | | bez sčítania | |
| 10. III/067026 | 03411 | 1 973 | 2 087 | 2.464 |
| III/067026 | 03410 | 1 281 | | 1 789 |

Intenzity dopravy sk.v./24 hod (RPDI)

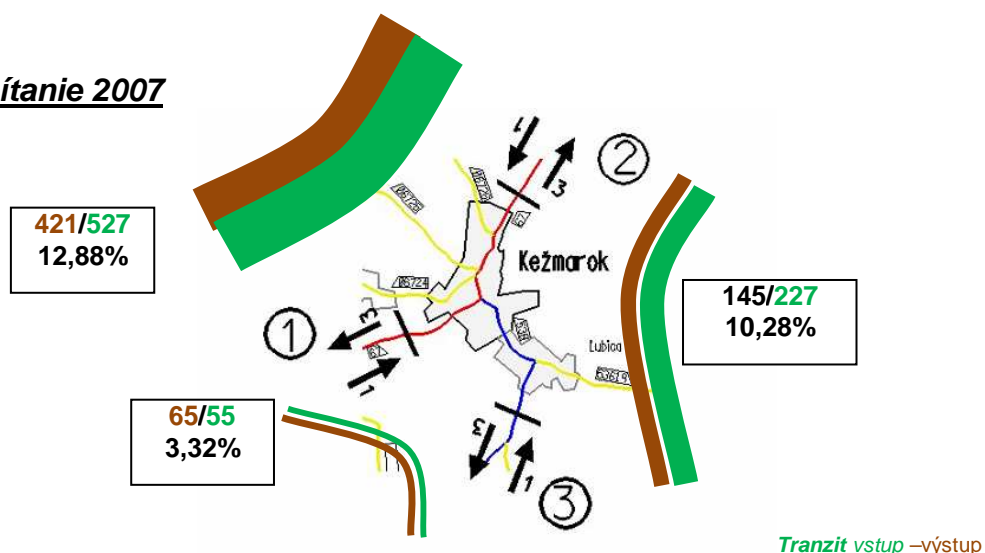
| Intenzity dopravy sk.v./24 hod | | | | 2005 | | | | 2010 | | | |
|--------------------------------|-----------|----------|----------|-------|--------|----|--------|-------|-----------|----|--------|
| Č. | Sč.miesto | Č. cesty | Správca | N | O | M | Spolu | N | O | M | Spolu |
| 1 | 01310 | 000067 | IVSC KE | 1 701 | 8 769 | 23 | 10 493 | 1 690 | 11 118 | 30 | 12 838 |
| 2 | 01311 | 000067 | IVSC KE | 3 284 | 8 732 | 45 | 12 061 | 1 508 | 12 610 | 34 | 14 152 |
| 4 | 01312 | 000067 | IVSC KE | 1 969 | 9 916 | 42 | 11 927 | 1 906 | 10 548 | 34 | 12 488 |
| 3 | 01313 | 000067 | IVSC KE | 2 041 | 15 520 | 37 | 17 598 | 2 097 | 14 008 | 42 | 16 147 |
| 5 | 01320 | 000067 | IVSC KE | 1 200 | 7 988 | 29 | 9 217 | 1 298 | 8 860 | 27 | 10 185 |
| 6 | 02301 | 000536 | SK PO PP | 797 | 6 458 | 35 | 7 290 | 774 | 7 336 | 14 | 8 124 |
| 7 | 03441 | 000536 | SK PO PP | 570 | 2 975 | 21 | 3 566 | 368 | 4 217 | 16 | 4 601 |
| 8 | 03440 | 000536 | SK PO PP | 581 | 2 397 | 10 | 2 988 | 363 | 3 300 | 6 | 3 669 |
| 9 | 03431 | 067024 | SK PO PP | 644 | 2 362 | 15 | 3 021 | 550 | 4 158 | 8 | 4 716 |
| 10 | 03411 | 067026 | SK PO PP | 434 | 1 530 | 9 | 1 973 | 320 | 2 128 | 17 | 2 464 |

Dopravné intenzity RPDI/24 hod a predpokladaný nárast:

| Cesta | Číslo sčít. úseku | Rok sčítania | RPDI/24 h | | | | Korekcia |
|-------|---|--------------|-----------|--------|-----------|--------|----------|
| | | | Ťažké | Osobné | Motocykle | sk.v. | |
| I/67 | 1-01310 (Huncovská 1) | 2005 | 1 701 | 8 769 | 23 | 10 493 | |
| | | výhľ 2010 | 1 854 | 9 558 | 25 | 11 437 | |
| | | Skut 2010 | 1 690 | 11 118 | 30 | 12 838 | 1,12 |
| | | výhľ 2020 | 2 211 | 11 400 | 30 | 13 641 | 15 311 |
| | | výhľ 2030 | 2 552 | 13 329 | 35 | 15 915 | 17 864 |
| | | výhľ 2040 | 2 858 | 15 083 | 40 | 17 980 | 20 182 |
| I/67 | 2-01311 sčít. Mesto (Huncovská 2) | 2005 | 3 284 | 8 732 | 45 | 12 061 | |
| | | výhľ 2010 | 3 580 | 9 518 | 49 | 13 146 | |
| | | Skut 2010 | 1 508 | 12 610 | 34 | 14 152 | 1,08 |
| | | výhľ 2020 | 4 269 | 11 352 | 59 | 15 679 | 16 879 |
| | | výhľ 2030 | 4 926 | 13 273 | 68 | 18 267 | 19 664 |
| | | výhľ 2040 | 5 517 | 15 019 | 77 | 20 614 | 22 190 |
| I/67 | 3-01313 sčít. mesto (Toporcerova) | 2005 | 2 041 | 15 520 | 37 | 17 598 | |
| | | výhľ 2010 | 2 225 | 16 917 | 40 | 19 182 | |
| | | Skut 2010 | 2 097 | 14 008 | 42 | 16 147 | 0,84 |
| | | výhľ 2020 | 2 653 | 20 176 | 48 | 22 877 | 19 258 |
| | | výhľ 2030 | 3 062 | 23 590 | 56 | 26 708 | 22 483 |
| | | výhľ 2040 | 3 429 | 26 694 | 64 | 30 187 | 25 411 |
| I/67 | 4-01312 sčít. mesto (Michalská 1) | 2005 | 1 969 | 9 916 | 42 | 11 927 | |
| | | výhľ 2010 | 2 146 | 10 808 | 46 | 13 000 | |
| | | Skut 2010 | 1 906 | 10 548 | 34 | 12 488 | 0,96 |
| | | výhľ 2020 | 2 560 | 12 891 | 55 | 15 505 | 14 894 |
| | | výhľ 2030 | 2 954 | 15 072 | 64 | 18 090 | 17 377 |
| | | výhľ 2040 | 3 308 | 17 056 | 72 | 20 436 | 19 630 |
| I/67 | 5-01320 (Michalská 2) | 2005 | 1 200 | 7 988 | 29 | 9 217 | |
| | | výhľ 2010 | 1 308 | 8 707 | 32 | 10 047 | |
| | | Skut 2010 | 1 298 | 8 860 | 27 | 10 185 | 1,01 |
| | | výhľ 2020 | 1 560 | 10 384 | 38 | 11 982 | 12 147 |
| | | výhľ 2030 | 1 800 | 12 142 | 44 | 13 986 | 14 179 |
| | | výhľ 2040 | 2 016 | 13 739 | 50 | 15 805 | 16 023 |

| Cesta | Číslo sčít. úseku | Rok sčítania | RPDI/24 h | | | | Korekcia |
|------------|---|--------------|-----------|--------|-----------|--------|----------|
| | | | Ťažké | Osobné | Motocykle | sk.v. | |
| II/536 | 6-02301 sčít. mesto (gen Svob - Lub) | 2005 | 797 | 6 458 | 35 | 7 290 | |
| | | výhľ 2010 | 845 | 6 975 | 38 | 7 857 | |
| | | Skut 2010 | 774 | 7 336 | 14 | 8 124 | 1,03 |
| | | výhľ 2020 | 964 | 8 073 | 44 | 9 081 | 9 389 |
| | | výhľ 2030 | 1 092 | 9 364 | 51 | 10 507 | 10 863 |
| | | výhľ 2040 | 1 203 | 10 333 | 56 | 11 592 | 11 986 |
| II/536 | 7-03441 sčít. mesto (Vrbovská 2) | 2005 | 570 | 2 975 | 21 | 3 566 | |
| | | výhľ 2010 | 604 | 3 213 | 23 | 3 840 | |
| | | Skut 2010 | 368 | 4 217 | 16 | 4 601 | 1,20 |
| | | výhľ 2020 | 690 | 3 719 | 26 | 4 435 | 5 314 |
| | | výhľ 2030 | 781 | 4 314 | 30 | 5 125 | 6 141 |
| | | výhľ 2040 | 861 | 4 760 | 34 | 5 654 | 6 775 |
| II/536 | 8-03440 (Vrbovská 1) | 2005 | 581 | 2 397 | 10 | 2 988 | |
| | | výhľ 2010 | 616 | 2 589 | 11 | 3 215 | |
| | | Skut 2010 | 363 | 3 300 | 14 | 3 677 | 1,14 |
| | | výhľ 2020 | 703 | 2 996 | 13 | 3 712 | 4 245 |
| | | výhľ 2030 | 796 | 3 476 | 15 | 4 286 | 4 901 |
| | | výhľ 2040 | 877 | 3 835 | 16 | 4 729 | 5 407 |
| III/067024 | 9-03431 | 2005 | 644 | 2 362 | 15 | 3 021 | |
| | | výhľ 2010 | 676 | 2 504 | 16 | 3 196 | |
| | | Skut 2010 | 550 | 4 158 | 8 | 4 716 | 1,48 |
| | | výhľ 2020 | 753 | 2 834 | 18 | 3 606 | 5 321 |
| | | výhľ 2030 | 837 | 3 165 | 20 | 4 022 | 5 936 |
| | | výhľ 2040 | 902 | 3 496 | 22 | 4 420 | 6 522 |
| III/067026 | 10-03411 | 2005 | 434 | 1 530 | 9 | 1 973 | |
| | | výhľ 2010 | 456 | 1 622 | 10 | 2 087 | |
| | | Skut 2010 | 320 | 2 128 | 17 | 2 465 | 1,18 |
| | | výhľ 2020 | 508 | 1 836 | 11 | 2 355 | 2 781 |
| | | výhľ 2030 | 564 | 2 050 | 12 | 2 626 | 3 102 |
| | | výhľ 2040 | 608 | 2 264 | 13 | 2 885 | 3 408 |

Smerové sčítanie 2007



Spolu vstup + výstup k celkovej doprave (smerové sčítanie 2007)

| Vstup | Spolu | 1 | % | 2 | % | 3 | % | Spolu | Vstup + výstup | Ciel/zdr | Profil |
|-------|-------|-----|--------|-----|-------|-----|-------|-------|----------------|----------|--------|
| 1 | 1 078 | 0 | | 958 | 8,41% | 120 | 1,05% | 1 078 | 1 078 | 10 310 | 11 388 |
| 2 | 1 329 | 958 | 12,88% | 0 | | 372 | 5,00% | 1 330 | 1 330 | 6 106 | 7 436 |

| | | | | | | | | | | |
|---|-----|-------|-------|-------|--------|-----|-----|-------|--------|--------|
| 3 | 493 | 120 | 3,32% | 372 | 10,28% | 0 | 492 | 492 | 3 125 | 3 617 |
| | | 1 078 | | 1 330 | | 492 | | 2 900 | 19 541 | 22 441 |

Profilové zaťaženie PDI /v skutočných vozidlách za 24 h/

| číslo stanovišťa | číslo cesty | číslo sčítacieho stanovišťa CSD r. 2005 | skut.voz./24 h v profile CSD r. 2007 /CSD r. 2005 x koef. rastu/ | | | skut.voz./24 h v profile smerový prieskum r. 2007 | | |
|------------------|-------------|---|--|------|-------|---|------|-------|
| | | | N | O | S | N | O | S |
| 1 | I/67 | 01310 | 1411 | 9085 | 10496 | 1947 | 9441 | 11388 |
| 2 | I/67 | 01320 | 1040 | 8276 | 9316 | 1401 | 6035 | 7436 |
| 3 | II/536 | 03440 | 519 | 2474 | 2993 | 662 | 2955 | 3617 |

Zdroj: Slovenská správa ciest

Orientačný prepočet tranzitu 2020 (možné ukončenie preložky I/67)

| | | | |
|-------------------------|------------|----------------|--------------|
| Vstup I/67 (1) – 15 311 | Zdroj/cieľ | 83,80% | 12 831 sk.v. |
| | Tranzit | 1 – 2 - 12,88% | 1 792 sk.v. |
| | | 1 – 3 - 3,32% | 508 sk.v. |
| Vstup I/67 (2) – 12 147 | Zdroj/cieľ | 76,84% | 9 334 sk.v. |
| | Tranzit | 2 – 1 - 12,88% | 1 565 sk.v. |
| | | 2 – 3 - 10,28% | 1 248 sk.v. |
| Vstup II/536 – 4 245 | Zdroj/cieľ | 86,40% | 3 668 sk.v. |
| | Tranzit | 3 – 1 - 3,32% | 136 sk.v. |
| | | 3 – 2 - 10,28% | 436 sk.v. |
| | Zlúč 1+2 | 13,60% | 577 sk.v. |

Orientačný prepočet tranzitu 2040 (návrhové obdobie stavby preložky I/67)

| | | | |
|-------------------------|------------|----------------|--------------|
| Vstup I/67 (1) – 20 182 | Zdroj/cieľ | 83,80% | 16 913 sk.v. |
| | Tranzit | 1 – 2 - 12,88% | 2 560 sk.v. |
| | | 1 – 3 - 3,32% | 670 sk.v. |
| Vstup I/67 (2) – 19 630 | Zdroj/cieľ | 76,84% | 15 083 sk.v. |
| | Tranzit | 2 – 1 - 12,88% | 2 528 sk.v. |
| | | 2 – 3 - 10,28% | 2 017 sk.v. |
| Vstup II/536 – 5 701 | Zdroj/cieľ | 86,4% | 4 926 sk.v. |
| | Tranzit | 3 – 1 - 3,32% | 189 sk.v. |
| | | 3 – 2 - 10,28% | 586 sk.v. |
| | Zlúč 1+2 | 13,60% | 775 sk.v. |

Pre prepočty intenzít 2020 a 2040 boli ako orientačné použité pomery intenzít podľa smerového sčítania 2007. Ich realnosť bude nutné posúdiť po aktivácii preložky I/67.

Ako východiskové intenzity bolo použité celoštátne sčítanie 2005 (rastové koeficienty 2005 s korekciou 2010) a celoštátne sčítanie 2010.

Z vyššie uvedeného je zrejma nižšia preferencia tranzitného prepojenia vstupov II/536 – I/67 (Poprad) a s ohľadom na mimoriadnu náročnosť územia „Suchej hory“, pre obchvat - preložku II/536 (k Turbine) je zatiaľ rezervované územie. Navrhuje sa ukončenie preložky – obchvat Ľubice na komunikáciu Petržalská – Tvarožianská – J. Kraya, ktorá je vo vhodnejších technických parametroch a zásadne odľahčí dopravu z Ľubickej ulice od tranzitu a cieľovej/zdrojovej dopravy do Kežmaroku z II/536.

Vo výhľadovom období v rámci nového územného plánu bude potrebné opätovné prehodnotenie rozdelenia a smerovania dopravy až po aktivácii preložky I/67.

Navrhovaná preložka cesty I/67 Poprad – Kežmarok bola v štúdiu z marca 2007 navrhnutá vo dvoch variantných riešeniach. Pre ďalšie hodnotenie bol Ministerstvom životného prostredia SR určený subvariant B1 pre tieto výhody:

- menšia plocha mostných objektov ako pri variante „A“
- nižšie celkové náklady na realizáciu ako pri variante „A“
- výhodnejšia priestorová poloha trasy v úseku obchvatu obce Huncovce ako poloha trasy variantu „B“ vzhľadom na zámery a rozvoj obce Huncovce. V koncepte ÚPN O Huncovce bola navrhnutá úprava

časti tejto trasy, kde je križovanie s trasou pôvodnej I/67 navrhnuté v terénne priaznivejších pomeroch bližšie k obci. Týmto riešením nedôjde k významnejšiemu predĺženiu trasy, nezmení sa ani počet mostných objektov. S týmto riešením súhlasila na prerokovaní strategického dokumentu – konceptu ÚPN O Huncovce dňa 23.8.2012 aj Slovenská správa ciest.

Navrhovaná trasa preložky cesty zabezpečí presun dopravy mimo zastavané územie mesta Kežmarok a obcí Veľká Lomnica a Huncovce, mimo úseku jestvujúcej cesty I/67 s nevyhovujúcimi technickými a dopravnými parametrami, križovanú železničnou traťou Poprad - Plaveč dvoma úrovňovými, nechránenými železničnými priecestiami. Navrhované riešenie si vyžaduje preložky a úpravy poľných ciest a úpravy mestských komunikácií. Mestské komunikácie sú navrhnuté podľa STN 73 6110. Poľné cesty sú navrhnuté v kategórii P 4/30.

Navrhovaná preložka cesty I/67 Poprad -Kežmarok bude realizovaná v kategórii C 22,5/100(80). V súčasnosti cesta I/67 nie je zaradená do medzinárodnej cestnej siete, siete diaľnic a rýchlostných ciest v rámci Slovenskej republiky. Navrhovaná preložka cesty I/67 svojimi parametrami však umožňuje výhľadové zaradenie do siete rýchlostných ciest Slovenskej republiky.

Autobusová doprava

Dopravná obsluha mesta sa zmenami a doplnkami nemení, autobusová osobná hromadná doprava v Kežmarku je hlavným nositeľom prepravných vzťahov. Najzaťaženejší smer je v trase Poprad - Kežmarok - Spišská Belá.

Pešia a statická doprava

V navrhovaných obytných lokalitách sa počíta s obojstrannými chodníkmi pre peších. V rámci plôch obytnej viacpodlažnej zástavby sa uvažuje s výstavbou parkovísk a podzemných garáží v počte min. 1 miesto na 1 byt. U plôch rodinných domov sa predpokladá zabezpečenie parkovísk a garáží na vlastných pozemkoch rodinných domov, u priemyselných areálov tiež na vlastných pozemkoch.

Cyklistická doprava

Do grafickej časti dokumentácie sa dopĺňa jestvujúca cyklotrasa, ktorá vedie cez Kežmarok od Ľubice smerom do vysokých Tatier, a dopĺňajú sa tiež navrhované cyklotrasy Kežmarok – Vrbov, Kežmarok - Huncovce popri rieke Poprad a cyklotrasa na Zlatnú.

Železničná doprava

Územím obce Kežmarok prechádza jednokoľajná železničná trať č. 185 regionálneho významu. Na území obce sú zriadené: železničná stanica (2 dopravné + 1 výťažná koľaj) a jedna zastávka v severnej časti mesta. Na južnom zhlaví koľajiska stanice je vybudovaný nákladový obvod a odovzdávková koľaj železničných vlečiek pre južný priemyselný areál. Celoštátna koncepcia rozvoja železničných tratí a zariadení, premietnutá do návrhu ÚPN-VÚC Prešovského kraja počíta s výhľadovou elektrifikáciou železničnej trate Poprad – Plaveč so smerovými úpravami na rýchlosť 80 km/h.

Návrh ponecháva územnú rezervu pre rozšírenie systému koľajovej Tatranskej elektrickej železnice (TEŽ). Navrhovaná trasa TEŽ vychádza z koncovej stanice v predstaničnom priestore staníc ŽSR a SAD a v koridore cesty III/06724 cez Malý Slavkov a ústi do koľajiska TEŽ v Tatranskej Lomnici. Pri výstavbe je možné výhodne alternatívne využiť úsek železničnej trate Studený Potok - Tatranská Lomnica, ktorá je t. č. dopravne málo využitá. Predĺženie trate Tatranská Lomnica - Kežmarok bude vyžadovať aj výstavbu depa a dopravného podniku pre tento systém dopravy, pre ktoré je rezervované územie v južnej priemyselnej zóne.

Zásobovanie pitnou vodou

Mesto Kežmarok je zásobované pitnou vodou z nasledujúcich zdrojov: potok Biela voda s kapacitou 75 l/s, podzemné zdroje Liptovská Teplička s kapacitou 25,5 l/s, vrt BTH1 T. Kotlina s kapacitou 94 l/s. Kapacita úpravne vody Mlynčeky je 75 l/s a na vodovodnú sieť je napojených 16 902 obyvateľov, ktorí za rok 2010 odobrali 1186 tis.m³ pitnej vody.

Celková kapacita vodojemov je 7600 m³ - 1x 400 m³ Mliekarne, 1x 400 m³ mesto, 1x 400 m³ Malý Slavkov, 1x 400 m³ prerušovacie Suchá hora, 1x 6000 m³ Suchá hora, prívod z Liptovskej Tepličky. Vodovodná sieť je v správe spoločnosti VEOLIA – Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Kapacita vodných zdrojov postačuje aj pre výhľadové obdobie. Je nutné uvažovať s rekonštrukciou niektorých častí vodovodu Kežmarok, ktoré sú po životnosti (napr. prívodný rad LT DN 300 ÚV Mlynčeky – VDJ 400 m³ – pri Mliekarni, Tehelňa, Nad traťou a pod.), tiež je potrebné rekonštruovať úpravňu vody Mlynčeky. V súčasnosti sa uvažuje s výmenou prípojok na Huncovskej ceste, Krvavom poli, Mučeníkov a s rekonštrukciou vodovodu a prípojok na Ľubickej ceste.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Počet obyvateľov mesta, napojených na kanalizačnú sieť je 15 935. Odpadové vody sú odvádzané do ČOV s projektovanou kapacitou 14 000 m³ /deň, Q₂₄ = 126 l/s, EO = 56 000, pričom skutočnosť je 7 969 m³ /deň, Q₂₄ = 92,24 l/s, EO = 36 955. Recipientom je rieka Poprad, rkm 99,2.

Kanalizačnú sieť v obci upraviť v zmysle požiadaviek pre novonavrhované RD, OV, ktoré sú znázornené v grafickej časti; splaškové vody budú odvádzané do ČOV v Kežmarok, ktorá kapacitne vyhovuje, potrebná je však jej rekonštrukcia. V súčasnosti je spracovaná projektová dokumentácia na rekonštrukciu a intenzifikáciu ČOV a vydané stavebné povolenie. Po rekonštrukcii sa uvažuje aj s napojením obecnej kanalizácie Malý Slavkov.

Vodné toky

V katastrálnom území mesta Kežmarok SVP š.p. spravuje vodohospodársky významný vodný tok Poprad, hydrologické poradie 3-01-02-002, s nasledovnými prítokmi:

- Slavkovský jarok zľava
- Vrbovský potok sprava
- Stránsky potok zľava
- Ľubica sprava, do nej:
 - Ľubička sprava
 - Tvarožniansky potok zľava
- Kežmarská Biela voda zľava
- Hlboká voda zľava

Významnejšie prítoky Popradu:

Vrbovský potok je potok pretekajúci územím okresu Kežmarok. Je to pravostranný prítok Popradu a má dĺžku 11 km. Na hornom toku, západne od obce Vlková, sa na krátkom úseku rozvetvuje na dve ramená. Na strednom toku napája sústavu troch Vrbovských rybníkov, za obcou Vrbov meandruje. Na dolnom toku boli vybudované dve vodné nádrže: vodná nádrž Žakovce a vodná nádrž Kežmarok. Pramení vo Vrbovskej pahorkatine v lokalite Stodolisko, západne od obce Abrahámovce, v nadmorskej výške okolo 735 m n. m. Prítoky: sprava Vlková (ústí do tretieho Vrbovského rybníka), Horný potok, zľava z oblasti osady Úsvit, Žakovský potok (ústí do vodnej nádrže Žakovce). Ústí do Popradu na území mesta Kežmarok v nadmorskej výške cca 619 m n. m.

Ľubica je vodný tok pretekajúci územím okresu Kežmarok. Je to významný pravostranný prítok Popradu a má dĺžku 24,5 km. Na hornom toku preteká Zadnou dolinou. Pramení v Levočských vrchoch, v podcelku Levočská vysočina, na juhozápadných svahoch Javora v nadmorskej výške okolo 1 120 m n. m. Ústí do Popradu na území mesta Kežmarok v nadmorskej výške približne 615 m n. m.

Kežmarská Biela voda je rieka, ktorá odvodňuje východnú časť Vysokých Tatier. Vzniká sútokom Zeleného potoka, odvodňujúceho dolinu Zeleného plesa a Bieleho potoka, pritekajúceho z Doliny Bielych Plies. Na svojom toku priberá Napájadlový potok, tečie na východ popri Mlynčekoch a neďaleko Kežmarku ústí do rieky Poprad. Pretože Bielych vôd je veľa, zvykne sa v názve riečky používať adjektívum Kežmarská Biela voda alebo správnejšie Biela voda kežmarská.

Návrh protipovodňových opatrení

V prípade protipovodňovej ochrany urbanizovanej krajiny je úplne základným preventívnym opatrením nestavať na území ohrozovanom záplavami.

Pri tvorbe územných plánov sídiel je prezieravé vodným tokom ponechať priestor. Ten sa môže využívať na také aktivity, kde nehrozí riziko škôd alebo ich miera je spoločensky prijateľná – môžu sa tu budovať napríklad športoviská, parky či rôzne rekreačné a relaxačné aktivity.

Preveniu v prípadoch povodní pochádzajúcich z regionálnych zrážok zabezpečujú naše i európske právne predpisy, napr. zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami. Vymedzuje preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami v § 4, ods. 2 ako komplex opatrení, napr.:

- zmenšiť maximálny prietok povodne (výstavba, údržba, oprava a rekonštrukcia vodných stavieb a poldrov),
- chrániť územie pred zaplavením vodou z vodného toku (úprava vodných tokov, výstavba, údržba, oprava a rekonštrukcia protipovodňových línií),
- chrániť územie pred zaplavením vnútornými vodami (výstavba, údržba, oprava a rekonštrukcia zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd),
- zabezpečiť prietokovú kapacitu koryta vodného toku (odstraňovanie nánosov z koryta a porastov na brehu vodného toku). ďalej sem patria:
- vypracúvanie, prehodnocovanie a aktualizácie plánov manažmentu povodňového rizika vrátane predbežného hodnotenia povodňového rizika a vyhotovovania máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika,
- vypracúvanie a aktualizácie povodňových plánov,
- vykonávanie predpovednej povodňovej služby,
- vykonávanie povodňových prehliadok,

Zásobovanie elektrickou energiou

Bilancie celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

V intenciách návrhu situovania zástavby RD obsiahnutých v grafickej časti navrhujeme:

realizovať opatrenia vyplývajúce z návrhu zásobovania el. energiou pre rozvoj obce uvedené v schválenom ÚPN – O z roku 2000, sekundárnu sieť v obci upraviť v zmysle návrhu v grafickej časti.

Potreby elektrickej energie uvedené vo výpočtoch budú totožné s návrhom pôvodného ÚPN.

Potrebné je dodržať ochranné pásma v zmysle Zákona 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005.

Na rieke Poprad na riečnom km 102,4 je navrhovaná malá vodná elektráreň (MVE) na existujúcom pevnom vodnom stupni. Elektrický výkon bude vyvedený do príľahlej VN siete.

Zásobovanie plynom

Nakoľko sa uvažuje s minimálnym nárastom výstavby oproti návrhu ÚPN – O z roku 2000, STL sieť v obci je potrebné realizovať v zmysle navrhutej koncepcie, vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Dodržať ochranné pásma v zmysle Zákona 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005.

Telekomunikačné zariadenia

Súčasný stav zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti schváleného ÚPN-O Kežmarok z roku 2000. Pre účely napojenia ďalších abonentov súčasná konfigurácia sietí je vyhovujúca.

Prehľad zmien ZaD oproti ÚPN – O - Zásady pre technické vybavenie územia

| Číslo UO | Názov UO+ návrh TI | Č. ZMENY- SÚČASNÉ A NAVRHOVANÉ VYUŽITIE |
|----------|--------------------|--|
| 001 | Historické jadro | č.16 – občianska vybavenosť a bývanie, plocha historického jadra sa mení na polyfunkčné využitie občiansku vybavenosť a bývanie |
| | Návrh TI | Z technickej infraštruktúry je potrebné napojenie lokality na stávajúce siete predĺžením (resp. zrušením, prekládkou) existujúcich rozvodov |
| 002 | Kamenná baňa | č.7 – kláštor na Kamennej bani – návrh izolačnej zelene okolo areálu a doplnený návrh RD č.6 – verejná zeleň – návrh na polyfunkčné využitie parkoviská + verejná zeleň |
| | Návrh TI | Nevyžaduje sa zmena alebo návrh technickej infraštruktúry |

| | | |
|-----|-----------------------|--|
| 003 | gen. Štefánika | <p>č. 5c – občianska vybavenosť - zmena etapizácie z návrhu na stav</p> <p>č.17 – občianska vybavenosť a polyfunkcia – zmena etapizácie z návrhu na stav</p> |
| | Návrh TI | Z technickej infraštruktúry je potrebné napojenie lokality na stávajúce siete predĺžením (resp. zrušením, prekládkou) existujúcich rozvodov |
| 004 | Sídlisko Toporcerova | <p>č.4 – občianska vybavenosť a bývanie RD – návrh na polyfunkčné využitie bývanie RD + občianska vybavenosť</p> |
| | Návrh TI | Z technickej infraštruktúry je potrebné napojenie lokality na stávajúce siete predĺžením (resp. zrušením, prekládkou) existujúcich rozvodov |
| 005 | Suchá hora | <p>č.1 – rezervná plocha pre výstavbu RD – zmena etapizácie na návrh</p> |
| | Návrh TI | Pre pokrytie požadovaných výkonových bilancií elektrickej energie plánovaných RD, navrhujeme v riešenej lokalite výstavbu dvoch nových kioskových transformačných staníc TS _{N3,4} s výkonom do 250 kVA v spojitosti s prekládkou časti vzdušných 22 kV vedení, výstavbou kábelovej NN siete, STL rozvod plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie. Výstavba RD si taktiež pravdepodobne bude vyžadovať presmerovanie časti zásobného a rozvodného vodovodného potrubia DN 200 a DN 400 z VDJ 400m ³ |
| 006 | Priemyselný areál Juh | <p>č.2 – priemysel – návrh na polyfunkčné využitie priemysel + občianska vybavenosť</p> <p>č.3 – chovné objekty a útulok pre psov existujúce, návrh na ponechanie</p> <p>č.14a – cesta I/67, izolačná zeleň – návrh rozšírenie plôch výroby a občianskej vybavenosti</p> |
| | Návrh TI | Pre činnosti nad rámec možností súčasnej prenosovej cesty v uvažovanom priemyselnom parku a zabezpečenie predpokladaného požadovaného príkonu, bude potrebné zabezpečiť a vybudovať 22/0,4 kVA trafostanice. Tieto trafostanice budú napojené na jestvujúci 22kV distribučný VN rozvod. Vybudovať rozvody plynu s príslušnými RS, rozvody vody a kanalizácie v náväznosti na etapu rozvoja. Vykonať prekládky, resp. kabelizáciu niektorých nevhodne situovaných 22 kV VN vedení aj Z technickej infraštruktúry pre pokrytie potrieb pre výrobu a OV navrhujeme napojenie lokality na stávajúce siete predĺžením, (zrušením, prekládkou) existujúcich rozvodov, príp. zahustením, resp. dostavbou nových sietí pre všetky potrebné druhy energií. |
| 007 | Pri Slavkovskej ceste | <p>č.14b - cesta I/67, izolačná zeleň, občianska vybavenosť – návrh polyfunkčné využitie občianska vybavenosť + bývanie v RD a izolačná zeleň</p> <p>č.8 – funkcia bývania v bytových domoch, zmena etapizácie z výhľadu na návrh</p> |
| | Návrh TI | Pre potreby zabezpečenia elektrickej energie budú v riešenej lokalite rozmiestnené cca 3 nové kioskové transformačné stanice navzájom prepojené VN rozvodom. Od jednotlivých transformačných staníc budú vedené NN káble na hranicu každej parcely. Všetky rozvody v riešenom území budú navrhované ako káblové podzemné. Navrhovaná zástavba rodinných domov bude zásobovaná v jednom tlakovom pásme. Navrhovaný profil verejného vodovodu DN100. Trasy kanalizácie budú vedené v komunikáciách. Potrubie je z rúr PVC DN 300. V riešenej lokalite sa navrhuje zrealizovať STL plynovod, z ktorého budú napojené jednotlivé navrhované rodinné domy, radové domy a bytové domy. |
| 008 | Sídlisko Sever | <p>č.10 – verejná zeleň pred areálom Združenej strednej školy – návrh na polyfunkčné využitie verejná zeleň + parkoviská</p> |
| | Návrh TI | Nevyžaduje sa zmena alebo návrh technickej infraštruktúry |
| 009 | Michalská ulica | <p>č.9a – občianska vybavenosť – návrh na polyfunkčné využitie občianska vybavenosť + bývanie</p> <p>č.9b - občianska vybavenosť – návrh na polyfunkčné využitie občianska vybavenosť + bývanie, a na šport</p> |
| | Návrh TI | Z technickej infraštruktúry je potrebné napojenie lokality na stávajúce siete predĺžením (resp. zrušením, prekládkou) existujúcich rozvodov |
| 010 | Pri starej tehelni | <p>č.14c - cesta I/67, izolačná zeleň, šport – návrh izolačná zeleň, šport, i zolačná zeleň, šport, občianska vybavenosť + priemysel, bývanie v RD</p> <p>č. 11 – občianska vybavenosť a bývanie v bytových domoch - zmena etapizácie z výhľadu na návrh</p> |
| | Návrh TI | Pre potreby zabezpečenia elektrickej energie budú v riešenej lokalite rozmiestnené cca 3 nové kioskové transformačné stanice navzájom prepojené VN rozvodom. Od jednotlivých transformačných staníc budú vedené NN káble na hranicu každej parcely. Všetky rozvody v riešenom území budú navrhované ako káblové podzemné. |

| | | |
|-----|-------------------------|--|
| | | Navrhovaná zástavba rodinných domov bude zásobovaná v jednom tlakovom pásme. Navrhovaný profil verejného vodovodu DN100. Trasy kanalizácie budú vedené v komunikáciách. Potrubie je z rúr PVC DN 300. V riešenej lokalite sa navrhuje zrealizovať STL plynovod, z ktorého budú napojené jednotlivé navrhované rodinné domy, radové domy a bytové domy. |
| 011 | Priemyselný areál Sever | <p>č.12a – areál býv.Tatralanu – návrh na polyfunkčné využitie občianska vybavenosť + bývanie</p> <p>č.12b – priemysel - návrh na polyfunkčné využitie priemysel + občianska vybavenosť</p> <p>č. 14d - cesta I/67, izolačná zeleň – návrh poľnohosp. výroba + priemysel + občianska vybavenosť a izolačná zeleň</p> |
| | Návrh TI | Pre činnosti nad rámec možností súčasnej prenosovej cesty pre priemysel, OV + bývanie v požiadavke zabezpečenia predpokladaného požadovaného príkonu, bude potrebné zabezpečiť a vybudovať 22/0,4 kVA trafostanice podľa veľkosti priemyselných celkov. Tieto trafostanice budú napojené na jestvujúci 22kV distribučný VN rozvod, resp. v prípade potreby vybudovať samostatnú VN prípojku z príslušného energocentra 110/22 kV. Vybudovať rozvody plynu s príslušnými RS, rozvody vody a kanalizácie v návaznosti na etapu rozvoja. Vykonať prekládky, resp. kabelizáciu niektorých nevhodne situovaných 22 kV VN vedení aj z technickej infraštruktúry pre pokrytie potrieb pre výrobu a OV navrhujeme napojenie lokality na stávajúce siete predĺžením, (zrušením, prekládkou) existujúcich rozvodov, príp. zahustením, resp. dostavbou nových sietí pre všetky potrebné druhy energií. |
| 012 | Pradiareň | |
| | Návrh TI | <p>Dodávku elektrickej energie pre priemyselný park (v prípade malých odberov) navrhujeme zabezpečovať z primárneho 22 kV vzdušného vedenia č. 220/215 z ES 110/22 kV Kežmarok.</p> <p>Pre max. hod. odber do 300 m³ a denný odber do 5000 m³ (predpoklad v I. etape) navrhujeme napojiť na jestvujúci STL plynovod .V prípade odberu plynu nad uvedené hodnoty bude potrebné vybudovať VTL prípojku plynu DN 80 - 100, ku areálu priemyselného parku z VTL prípojky plynovodu DN 80 2,5 MPa a osadiť vlastnou regulačnou stanicou plynu RS₅ 500 m³/h.</p> <p>Pre uvažované činnosti v rámci priemyselného parku nie sú zatiaľ k dispozícii žiadne informácie o technologických parametroch a výrobných kapacitách jednotlivých prevádzok. Spresnenie bilančných nárokov na odber vody bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby vody v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne prognózovať. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu vody bude prebiehať postupne po etapách. V rámci I. etapy využiť miestne prístupné siete, s následným plošným i kapacitným rozšírením.</p> <p>Odkanalizovanie areálu sa navrhuje stokovou sieťou delenej sústavy pre odvádzanie splaškových vôd, vôd z povrchového odtoku a priemyselnou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do existujúcej obecnej kanalizácie, s následným prečistením v ČOV Kežmarok.</p> |
| 013 | Zámocký kopec | <p>č.13 – plocha kompostárne – návrh na verejnú zeleň</p> <p>č.15 Zlatná , lúky – návrh šport a rekreácia</p> |
| | Návrh TI | NEVYŽADUJE SA ZMENA ALEBO NÁVRH TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY |
| 014 | Sídlisko Juh | <p>č.5a – občianska vybavenosť a šport – návrh na polyfunkčné využitie občianska vybavenosť + šport</p> <p>č.5b – bývanie – návrh na polyfunkčné využitie bývanie + občianska vybavenosť</p> |
| | Návrh TI | Z technickej infraštruktúry je potrebné napojenie lokalít na stávajúce siete predĺžením (resp. zrušením, prekládkou) existujúcich rozvodov |

3.9. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia nebudú mať negatívny dopad na životné prostredie, pri spracovaní technickej štúdie bola posudzovaná preložka I/67 Poprad – Kežmarok, II. etapa:

Hluk

Z posúdenia navrhovaného stavu, vstupných údajov a z grafických výstupov výpočtov modelového hlukového zaťaženia na navrhovanom úseku preložky I/67 Poprad – Kežmarok, II. etapa vyplýva, že:

- dochádza k prekročeniu hygienických limitov hladín hluku v denných aj v nočných hodinách v študovanej lokalite, najmä v prietahoch cesty I/67 obcami.
- nedochádza k prekročeniu hygienických limitov hladín hluku vo výpočtových bodoch v denných ani v nočných hodinách od navrhovanej preložky I/67 Poprad – Kežmarok ani v jednej z variant .
- nárastom dopravy v ďalších rokoch bude stúpať aj zaťaženie hlukom na dotknutom území.
- rozhodujúcim líniovým zdrojom hluku v riešenom území je navrhovaná preložka cesty I/67 a pôvodná cesta I/67, ktoré prechádzajú riešenou lokalitou.

Pri subvariante B.1 v roku 2040 nedochádza k prekročeniu hygienických limitov v študovanom území od navrhovanej preložky I/67 Poprad – Kežmarok, II. etapa. K prekročeniu povolenej úrovne hladiny hluku dochádza iba v koridore pôvodnej cesty I/67 v 13-och výpočtových bodoch. Najväčšie hlukové zaťaženie je v bode 45 a to 62,8 dB cez deň a 53,4 dB v noci (pre tento bod platí hygienický limit 60 dB cez deň a 50 dB v noci). K najväčšiemu prekročeniu povoleného limitu dochádza vo výpočtovom bode 38 a to 60,6 dB cez deň a 51,2 dB v noci (pre tento bod platí hygienický limit 50 dB cez deň a 40 dB v noci), čo je prekročenie povolenej úrovne hladiny hluku o 21,2 % cez deň a 28,0 % v noci.

Z výsledkov výpočtového modelu vyplýva, že pri navrhovanom subvariante B.1 nie je potrebné navrhovať žiadne stavebno-technické zariadenia na zníženie hladín hluku. (Zdroj: Hluková štúdia - príloha TS I/67 Poprad – Kežmarok, II.etapa)

Emisie

Podľa výpočtov pre priemerné ročné koncentrácie, príspevok k znečisteniu ovzdušia s uvažovanými exhalátmi vznikajúcich z predpokladaného dopravného zaťaženia vzhľadom na príslušný imisný limit je minimálny. V jestvujúcom stave neprekračujú priemerné ročné hodnoty SO₂, Pm_{2.5}, NO₂, C₆ H₆ povolené limity, pričom na najzaťaženejšom úseku Huncovce – Kežmarok maximálne zaťaženie (t.j. v zdroji) SO₂ predstavuje 18,5 %, Pm_{2.5} len 3,3 %, NO₂ len 51,3% a C₆ H₆ len 28% z povolenej limitnej hodnoty.

Výsledky výpočtov predpokladaného znečistenia ovzdušia v riešenom území pre výpočtový model B.3. subvariant B.1:

V roku 2040 v navrhovanom stave neprekračujú priemerné ročné hodnoty SO₂, Pm_{2.5}, NO₂, C₆ H₆ povolené limity, pričom na najzaťaženejšom úseku križovatka Huncovce – križovatka Kežmarok juh maximálne zaťaženie (t.j. v zdroji) SO₂ predstavuje 18,0 %, Pm_{2.5} len 3,3 %, NO₂ len 49,0 % a C₆ H₆ len 30 % z povolenej limitnej hodnoty. (Zdroj: Emisná štúdia – príloha TS I/67 Poprad – Kežmarok, II.etapa).

3.10. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Podľa údajov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v k.ú. Kežmarku nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín ani staré banské diela.

Zaregistrované sú zosuvy, ktoré sú zobrazené v grafickej časti dokumentácie. Lokalizované sú na prirodzených svahoch a sú nesanované. V návrhu riešenia sa nenachádzajú lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené svahovými deformáciami.

Do katastrálneho územia mesta zasahujú dve určené prieskumné územia:

1. prieskumné územie P6/11 – Kežmarok, termálne podzemné vody, vydané pre Spravbytherm, s.r.o., platné do 3.5.2015
2. prieskumné územie N 45/11 – Kežmarok, uhľovodíky, vydané pre Topgas Slovakia, s.r.o.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

4.1. Prírodné podmienky a pôdny fond

Kežmarok leží v severovýchodnej časti Popradskej kotliny, v nesúmernej doline a nive Ľubice. Časť ľadovcovoriečnych kuželov Popradu v kotline tvorí centrálnokarpatský flyš, časť v Levočských vrchoch spráše a pieskovce. Mierny členitý chotár naklonený k juhovýchodu s úvalinami a širokými dolinami má charakter kotlinovej pahorkatiny. Východnú časť s hlbokými a krátkymi dolinami s pretekajúcimi občasnými svahovými potokmi je tektonicky viac rozložená. Obcou preteká rieka Poprad, ktorá zľava priberá Bielu vodu, sprava Ľubicu. Chotár je odlesnený, len vo východnej časti rastie súvislý ihličnatý les, pri rieke jelše, vrby, rakyta a iné. Územie sa nachádza v klimatickom regióne chladnom (09) až veľmi chladnom (10), vlhkom. Suma priemerných denných teplôt vyšších ako 10°C je 2 000 - 1 800. Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 - 202 dní.

Klimatický ukazovateľ zavláženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) je 60 - 50 mm. Priemerná teplota vzduchu v januári je -4 až -6°C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV - IX) je 10 - 13°C.

Na území kde výhľadovo predpokladáme perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

| | | |
|-------------------|--------------|---|
| 0911 002 - 911.02 | - 7. Skupina | |
| 0911 005 - 911.02 | - 7. Skupina | • nivné pôdy glejové, stredne ťažké (lokálne i ľahké) na rovinách (0 ⁰ - 3 ⁰), bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m je pod 10 %), hlboké (60 cm a viac). |
| 0914 065 - 914.01 | - 7. Skupina | • nivné pôdy stredne ťažké až ľahké, plytké (v hĺbke pod 0,2 - 0,4 m obsah skeletu nad 50 %), na rovinách (0 ⁰ - 3 ⁰). |
| 0915 005 - 914.01 | - 7. Skupina | • nivné pôdy stredne ťažké, s ľahkým podorničím, vysychavé najmä v teplých klimatických regiónoch, na rovinách (0 ⁰ - 3 ⁰). |
| 0969 545 - 969.06 | - 8. Skupina | • hnedé pôdy oglejené, kyslé na flyši, stredne ťažké, na stredných svahoch (7 ⁰ - 12 ⁰), stredne skeletovité (obsah skeletu 25 - 50%), stredne hlboké (30 - 60 cm). |
| 0979 262 - 979.01 | - 8. Skupina | |
| 0979 465 - 979.01 | - 8. Skupina | • hnedé pôdy plytké na rozličných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, ba miernych (3 ⁰ - 7 ⁰) až stredných (7 ⁰ - 12 ⁰) svahoch, stredne až silno skeletovité, stredne hlboké. |
| 1078 265 - 978.01 | - 9. Skupina | |
| 1078 562 - 978.01 | - 9. Skupina | • hnedé pôdy plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké, na miernych (3 ⁰ - 7 ⁰) až stredných (7 ⁰ - 12 ⁰) svahoch, stredne až silno skeletovité. |
| 1082 782 - 982.02 | - 9. Skupina | • hnedé pôdy na flyši, na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké. |
| 1089 235 - 971.01 | - 7. Skupina | • oglejené pôdy na polygenetických hlinách, so skeletom, stredne ťažké. |

4.2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkovej časti, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, navrhovaná výmera lokality, skupina BPEJ, druh pozemku (poľnohosp. resp. nepoľnohospodárska pôda). V katastrálnom území mesta sa nenachádzajú chránené pôdy 1 – 4 kvalitatívnej skupiny BPEJ.

Plochy pre výstavbu preložky cesty I/67 na úseku Poprad – Kežmarok II. etapa, subvariant B1 v celkovej výmere **59,98 ha** sú odsúhlasené ako súčasť procesu povoľovania stavby tejto komunikácie. V nasledujúcej tabuľke je bilancovaná iba časť preložky, ktorá je zmenená oproti uvedenému variantu (vyplýva z riešenia ÚPN O Huncovce, odsúhlasená SSC na prerokovaní dňa 23.8.2012.)

Tabuľka č.1

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

| číslo lokality | katastrálne územie | navrhované funkčné využitie | výmera lokality celkom v ha | výmera poľnohospodárskej pôdy | | | chránená poľn. pôda | nepoľnohosp. pôda | odvodnenie, závlahy | užívateľ PPF | poznámka |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------|----------|
| | | | | celkom ha | z toho | | | | | | |
| | | | | | skup. BPEJ | ha | | | | | |
| mimo zastavané územie : | | | | | | | | | | | |
| 128 | Kežmarok | Š+R | 2,4 | 2,4 | 7 | 1,3 | | | | | |
| | | | 0 | 0 | 9 | 1,1 | | | | | |
| 129 | Kežmarok | Š+R | 1,8 | 1,8 | 9 | 1,8 | | | | | |
| 130 | Kežmarok | Š+R | 1,17 | 1,17 | 9 | 1,17 | | | | | |
| 131 | Kežmarok | Š+R | 5,4 | 5,4 | 9 | 5,4 | | | | | |
| 132 | Kežmarok | Š+R | 1,08 | 1,08 | 9 | 1,08 | | | | | |
| 133 | Kežmarok | Š+R | 4,0 | 4,0 | 7 | 4,0 | | | | | |
| 134 | Kežmarok | Š+R | 3,4 | 3,4 | 9 | 3,4 | | | | | |
| 135 | Kežmarok | Š+R | 5,9 | 5,9 | 9 | 5,9 | | | | | |
| 136 | Kežmarok | RD+D | 13,7 | 13,7 | 7 | 13,7 | | | | | |
| 137 | Kežmarok | PV+V+OV | 1,7 | 1,7 | 7 | 1,7 | | | | | |
| 138 | Kežmarok | BD+D+OV | 18,3 | 18,3 | 7 | 18,3 | | | | | |
| 139 | Kežmarok | Z | 3,8 | 3,8 | 7 | 3,8 | | | | | |
| 140 | Kežmarok | BD+D+Z | 23,7 | 23,7 | 7 | 23,7 | | | | | |
| 141 | Kežmarok | RD | 0,8 | 0,8 | 7 | 0,8 | | | | | |
| 142 | Kežmarok | D | 6,24 | 6,24 | 7 | 6,24 | | | | | |
| 144 | Kežmarok | OV+R | 1,95 | 1,95 | 7 | 1,95 | | | | | |
| Spolu | | | 95,34 | 95,34 | 95,34 | 95,34 | | | | | |

| číslo lokality | katastrálne územie | navrhované funkčné využitie | výmera lokality celkom v ha | výmera poľnohospodárskej pôdy | | | chránená poľn. pôda | nepoľnohosp. pôda | odvodnenie, závlahy | užívateľ PPF | poznámka |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------|----------|
| | | | | celkom ha | z toho | | | | | | |
| | | | | | skupina BPEJ | ha | | | | | |
| V zastavanom území | | | | | | | | | | | |
| 137a | Kežmarok | PV+V+OV | 0,9 | 0,9 | 7 | 0,9 | | | | | |
| 139a | Kežmarok | Z | 0,9 | 0,9 | 7 | 0,9 | | | | | |
| 140a | Kežmarok | BD+D+Z | 1,05 | 1,05 | 7 | 1,05 | | | | | |
| 143 | Kežmarok | RD | 0,2 | 0,2 | 7 | 0,2 | | | | | |
| Spolu | | | 3,05 | 3,05 | 3,05 | 3,05 | | | | | |

PV – poľnohospodárska výroba, V- výroba, OV – občianska vybavenosť, Z – verejná zeleň, BD- bytové domy, RD – rodinné domy, D – doprava, Š – šport, R - rekreácia

Rekapitulácia výmery zaberanej poľnohospodárskej pôdy je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| rekapitulácia | mimo zastavaného územia (ha) | v zastavanom území (ha) | spolu (ha) |
|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------|
| Výmera navrhovaných lokalít celkom | 95,34 | 3,05 | 98,39 |
| z toho: poľnohospodárska pôda | 95,34 | 3,05 | 98,39 |
| chránená poľnohospod. pôda | - | - | - |
| Iné plochy, nepoľnohospod. pôda | - | - | - |